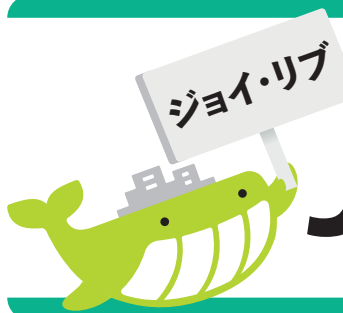




JKK 도쿄 스마일 통신

JoyLiv



JoyLiv PDF 버전



JKK東京

ひとと、くらしをあったかく。

2025년 2월 No.70

【발행】 도쿄도주택공급공사 공사주택사업부 공사관리과
(우) 150-8543 도쿄도 시부야구 시부야 1-15-15 테라스 시부야 미타케

커뮤니티 살롱을 활용해 주십시오



목차

◆ 커뮤니티 살롱을 활용해 주십시오	1
◆ 지역 커뮤니티 활동 소개(호리에 주택)	2
◆ 엘리베이터 이용상의 주의	3
◆ 전기 자동차(EV) 충전 설비 설치를 위한 웹 설문조사에 대해	3
◆ 층수 변경 신청에 대해	4
◆ 장기 거주 고령자를 위한 이사 제도에 관해	5
◆ 주택의 개조에 대하여	6
◆ JKK 도쿄의 입주 지원에 대해	7
◆ 무서운 당뇨병의 합병증 이야기	8
◆ 공공부에서의 수동 흡연 방지에 협력해 주시기를 바랍니다.	9
◆ 고가네이혼초 안심 주거 프로젝트	9
◆ 생활 속 곰팡이 대책!	10
◆ '영수 알림' 연차 발행을 종료합니다	10
◆ 도쿄도 방재·건축 도시만들기 센터의 알림	11
◆ 계좌 이제 안내	12
◆ 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호	12

거주 중인 주택에 있는 커뮤니티 살롱(집회소)은 거주 중인
여러분들이 사용할 수 있는 공용 시설입니다.

취미 서클 활동이나 자치회 활동, 육아 세대간의 휴식 공간이나
고령자 세대의 쉼터, 혼자서 재택 근무 등, 부담 없이 활용해 주시기
바랍니다.

예약 방법

관리사무소에서 신청서를 기입해 주십시오.

이용일의 1달 전부터 신청할 수 있습니다.

※미성년자들로만 사용할 경우에는 보호자 분께서 신청해 주시기를 부탁드립니다.



• 커뮤니티 살롱은 **오전 9시부터 오후 9시까지** 사용할 수 있습니다.

• 12월 29일~1월 3일은 원칙적으로 사용이 불가합니다.

※일부 주택에서 이용 시간 등이 다른 경우가 있습니다.



• 열쇠 전달은 프런트 직원이 담당합니다. 관리사무소의 영업시간 외에는
대응할 수 없으므로 영업시간 내에 프런트 직원에게 상담해 주시기 바랍니다.

• 예약 시간으로부터 30분이 경과하여도 연락 없이 관리사무소에 열쇠를
받으러 오지 않는 경우는 취소 처리됩니다.



• 커뮤니티 살롱에서는 무료 Wi-Fi를 사용할 수 있습니다.

※일부 주택은 설치되어 있지 않습니다.



• 사용 후에는 뒷정리와 청소를 해주시고 화기, 전기, 수도꼭지 확인 및
문단속을 부탁드립니다.

지역 커뮤니티 활동 소개



호리에 주택 호리에 클럽

활동일 : 매주 금요일
시간 : 10:00~12:00

이번에는 호리에 주택(에도가와구)에서 활동하고 있는 ‘호리에 클럽’을 소개합니다.



호리에 클럽의 여러분과
대표자인 마쓰나가 씨
(앞줄의 오른쪽에서 2번째).
마쓰나가 씨는 생일파티
등에서 모두에게 본오도리
춤을 가르치고 있다고
합니다.

‘호리에 클럽’에 대해서

매주 금요일 10시~12시에 호리에 주택의 커뮤니티 살롱(집회소)에 모여 활동하고 있습니다. 주요 활동 내용은 트럼프와 가루타, 장기, 종이접기, 공작, 그라운드 골프 등 좋아하는 것을 즐기고 있습니다. 그리고 월 2회는 구 직원의 주도로 치매 방지 체조를 하고 있으며, 월 1회는 멤버의 생일파티를 개최하고 있습니다. 생일파티에서는 생일이신 분의 출신지나 호리에 지역의 거주 이력 등을 인터뷰하고, 좋아하는 노래를 부르기도 합니다.

활동 모습

취재차 방문한 날은 JKK 스마일 어시스턴트가 방재 이벤트를 진행하였으며, 이 날은 15명이 참가하셨습니다. 매번 하는 라디오 체조를 마친 후, 멤버끼리 호리에 주택 인근에 있었던 사기 피해나 수상한 사람의 정보 등을 교환했습니다. 그 후 ‘방재 가루타’와 ‘방재 주사위놀이’ 등 놀이를 통해 즐기면서 방재 지식을 쌓고, 방재 대책에 대해 다시 한 번 생각해 보는 계기가 되는 행사였습니다.



재해 전연 다이얼 연습



방재 가루타



방재 주사위놀이

대표자인 마쓰나가 씨에게 이야기를 들어보았습니다!

◆ 이 활동을 시작하게 된 계기는?

2023년 8월에 JKK 스마일 어시스턴트가 호리에 주택의 커뮤니티 살롱(집회소)에서 개최한 ‘무더위 쉼터’라는 행사를 계기로 활동을 시작했습니다. 클럽을 시작한 초기에는 8명 정도였지만, 지금은 약 20명의 멤버로 활동하고 있습니다.

◆ 활동을 하면서 좋았던 점은?

매주 얼굴을 마주함으로써 멤버들의 사소한 변화를 알아챌 수 있어 치매 등의 조기 발견으로 이어지고 있습니다. 또한 지역 포괄 지원센터 직원의 상담실이 개최되어 고민거리를 부담 없이 상담할 수 있는 장소가 있어서 좋다는 의견이 들려오고 있습니다. 앞으로도 다 같이 서로를 지키고, 도우면서 건강하게 지내고 싶습니다.

당사는 이러한 커뮤니티 활동을 시작하기 위한 계기를 만들기 위해 노력하고 있습니다.
관심이 있다면 12페이지 ‘JKK 도쿄 고객센터’의 전화번호 ①로 문의해 주십시오.

엘리베이터 이용상의 주의

~ 엘리베이터가 설치된 주택에 거주하시는 여러분께 ~

이용 시에는 다음 사항을 지켜주십시오.

(감금, 손이나 손가락이 끌려 들어가는 (끼임) 등의 사고나 고장의 원인이 됩니다.)

- ◆ 문에 손을 대거나 기대거나 하지 마십시오.

또한 문에 물건을 부딪치거나 끼거나 하지 마십시오.

※ 긴 끈 모양의 물건(줄넘기, 머플러, 복주머니 등의 끈 등)은 문에 끼인 채 엘리베이터가 움직일 수 있으며, 심각한 사고를 초래할 위험이 있으므로 특히 주의하시기 바랍니다.

- ◆ 문이 모두 열린 후 승하차하십시오. 작동 중인 문에 부딪히면 끼임 사고나 고장의 원인이 됩니다.

※ 유모차나 카트 등을 이용하실 때는 특히 주의하십시오.

- ◆ 어린이가 이용 시에는 반드시 보호자가 동행하십시오.

- ◆ 안에서 뛰거나 난폭하게 굴지 마십시오.

- ◆ 버튼은 살살 다루어 주십시오.

- ◆ 문의 문턱 홈에 먼지나 소품 등을 떨어뜨리지 않도록 주의하십시오.



전기 자동차(EV) 충전 설비 설치를 위한 웹 설문조사에 대해

당사는 전기 자동차를 보급 촉진하기 위해 공사 주택에 전기 자동차 충전 설비를 순차적으로 설치하고 있습니다.

향후, 충전 설비 설치를 추진함에 있어 공사 주택에 거주 중이신 여러분의 요구를 정확하게 파악하기 위해 웹 설문조사를 실시하고 있습니다. 설문조사의 결과는 2026년도 이후의 설치 주택 선정 시의 참고로 활용할 예정입니다.

아무췌록 설문조사에 많은 협조를 해 주시기를 부탁드립니다.

설문조사 실시 방법

오른쪽 이차원 코드로 공사 홈페이지를 경유하여 웹 설문조사에 접속한 후 설문조사에 응답해 주십시오.



설문조사 대상자

공사 주택에 거주하시는 여러분

설문조사 실시 기간

2025년 2월 3일(월)부터 2025년 3월 3일(월)까지

상기 내용의 문의처

12페이지 'JKK 도쿄 고객센터'의 전화번호 ①로 문의하시기 바랍니다.

공사 주택으로 이사를 고려 중인 분께

공사 주택에 거주 중이신 분이 공사 주택으로 이사를 희망하는 경우, 우선적으로 안내해 드리는 다음의 신청·제도가 있습니다.

01

엘리베이터가 없는 주택에서 동일 주택의 아래층으로 이사 층수 변경 신청

대상자

명의자 또는 동거인이 다음 중 하나에 해당하는 세대

- 신체장애자 수첩을 교부 받은 분(청각 장애자는 제외)
- 사랑의 수첩을 교부 받은 분 • 전상병자 수첩을 교부 받은 분
- 보행이 어려운 분 • 임신 중인 분 • 초등학교 이하의 자녀가 있는 경우

이사할 집

- 현재 거주 중인 주택의 1층 또는 2층 집

신청 방법

- ① 신청 서류는 관리 사무국에서 수령하실 수 있습니다. 신청 서류를 우편으로 받으시려면 'JKK 도쿄 고객센터'로 연락해 주십시오.
- ② 신청 서류에 희망하는 이사할 집의 동이나 층수 등을 기입하신 후 첨부 서류와 함께 관할 창구센터 또는 관리사무소에 제출해 주십시오. 알선 가능한 집이 발생하는 대로 연락 드리겠습니다.

신청·문의처

P.12 'JKK 도쿄 고객센터'의 전화번호 ①





02

장기 거주 고령자용 이사 제도

(동일 주택·다른 주택으로 이사)

대상자

다음 중 어느 하나에 해당하는 세대

- 공사 주택의 같은 집에서 25년 이상 거주 중이다
- 신청 시점에서 명의자 또는 주된 생계자의 연령이 70세 이상이다

이사할 집

- 신청 시점에서 현재 거주 중인 집의 집세보다 낮은 집세의 집인 경우 ※신축 물건 등의 일부 주택은 제외됩니다.

신청 방법 등

아래 문의처로 연락해 주십시오. 이사할 곳의 희망하는 집이나 방 배치 등을 사전에 당사에 등록하셔야 합니다. 알선 가능한 집이 발생하는 대로 연락 드리겠습니다.

덧붙여, 소득 증명 서류는 제출할 필요가 없습니다.

신청·문의처

시니어 이사 상담 다이얼 03-6812-1351

(영업시간: 9:30~18:00 정기휴일: 일요일, 공휴일)

※어떠한 신청·제도도 신청 시점이나 이사할 집의 임대차 계약 시 집세 등의 체납이 있는 세대는 신청이 불가합니다.

주택의 개조에 대하여

주택 내 수리 및 보수 등의 구조 변경을 할 때는 주택의 보전을 위해 사전에 당사에 신청하고 승인을 받아야 합니다.

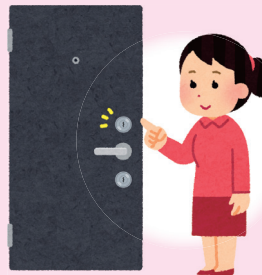
승인을 받아야 하는 개조(예)

복도와 거실 등에 난간이나 보조기구를 장착하고 싶다.*



* 별도로 신청하여 고령자나 몸이 불편한 분은 공사 부담으로 난간 설치 등을 할 수 있는 경우가 있습니다.

현관문을 이중 잠금으로 하고 싶다.
(보조 자물쇠를 설치하고 싶다.)

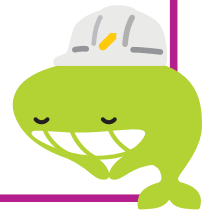


식기세척기를 설치하고 싶다.



“주택 개조 등 승인 신청”의 제출이 필요합니다.

- ★ 자비로 시공해야 합니다.
- ★ 내용에 따라 승인되지 않을 수 있습니다. (증개축 · 공용 부분의 개조는 승인할 수 없습니다.)
- ★ 원칙적으로 퇴거할 때 원상복구해야 합니다.



첨부 서류	• 방의 평면도 등(개조를 하는 장소를 알 수 있는 그림. 수기도 괜찮습니다.) • 설치하는 제품의 카탈로그 등(사본도 괜찮습니다.) • 기타 서류가 필요한 경우가 있습니다.
수속 장소	• 관리사무소 또는 관할 창구 센터

신청이 불필요한 개조(예)

항목	적용
콘크리트 플러그 (벽 등에 드릴로 구멍을 뚫고 나사를 박아 넣는 것)	• 가구류 등을 고정하는 경우 • 구멍(구경 9mm, 깊이 2.5cm 이내) * 전기 스위치, 콘센트, 차단기 주변에는 설치할 수 없습니다.
에어컨 등의 설치	• 실외기를 설치할 장소가 있고, 드레인을 처리할 수 있는 설비가 설치되어 있는 경우 • 창문에 패널을 부착하여 급배기구를 설치한 후 실외기를 베란다에 설치하는 경우 • 공용 복도에 접한 방은 슬리브 에어컨용 콘센트가 있는 경우 * 자세한 내용은 당사 홈페이지를 확인해 주십시오.

공사 주택에
에어컨 설치를
검토 중인
여러분께



구조를 변경할 때는 JKK 도쿄 고객센터로 연락해 주시기 바랍니다.
문의처 12페이지 'JKK 도쿄 고객센터'의 전화번호 ①로

JKK東京の入居サポートについてご親族、ご友人等にご紹介ください

JKK東京では、①親族の近くでの生活＝「近居」をご希望するお客様に優先的に部屋の紹介をする登録制度、②ご結婚予定、パートナー関係になるおふたりは募集開始から7日間優先的にお申込みいただける制度がございます。

ご親族、ご友人の方にご紹介いただけると幸いです。

お互いに見守り、ふれあい、助け合える

近居で あんしん 登録制度



詳しくはホームページへ



近居であんしん登録制度とは？

育児に奮闘中の子世帯を手助けしたい。孫の成長を近くで見たい。介護のために両親の近くに引越したいなど…親族の近くでの生活＝「近居」をご希望するお客様に優先的に部屋の紹介をする登録制度です。

対象

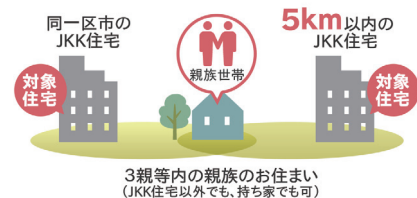
「親族条件」及び「世帯条件」の両方を満たすお客様

- 親族条件 … 希望する住宅の同一区市、またはおおむね半径5km以内に3親等内の親族世帯が居住していること
- 世帯条件 … ご登録世帯または親族世帯が「子育て世代」「高齢者世帯」「障がい者世帯」のいずれかに該当すること

対象住宅

親族世帯の住まいと同一区市
またはおおむね半径5km以内
にあるJKK住宅

※ただし、一部住宅を除く



結婚予定者 優先申込制度



詳しくはホームページへ



結婚予定者優先申込制度とは？

募集開始から7日間優先的にお申込みいただけます。

対象

「ご結婚予定のおふたり」または「パートナー関係になるおふたり」
ご入居する全員が40歳未満に限ります ※お申込み時

対象住宅

駅から徒歩10分程度の住宅のうち、公社が指定する住戸

[公社住宅募集センター] 営業時間 9:30～18:00 (日・祝日定休)

03-3409-2244 (代)



ひとと、くらしをあったかく。

JKK東京

무서운 당뇨병의 합병증 이야기

당뇨병은 혈액 중의 포도당(혈당)이 너무 많아져 혈당 수치가 높아지는 질병입니다. 당뇨병이 진행되면 여러 합병증이 발생할 수 있습니다.

여기서는 대표적인 3가지 합병증인 ‘당뇨병 신경장애’, ‘당뇨병 망막증’, ‘당뇨병 신증’에 대해 설명합니다.

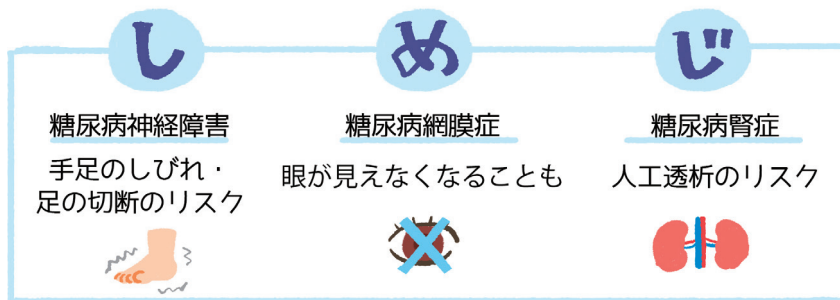


도쿄도립 오쓰카 병원
당뇨병·내분비대사 내과
부장 나카무라 요시코

糖尿病の3大合併症



しめじ
と覚えましょう



당뇨병 예방에
대해서는 이쪽

<당뇨병 신경장애>

가장 흔한 합병증으로 초기 단계부터 발생합니다. 신경이 손상되어 저림이나 통증을 느낄 수 있습니다. 진행되면 감각이 둔해져 부상이나 화상을 입어도 눈치채지 못할 수 있기 때문에 주의가 필요합니다.

<당뇨병 망막증>

눈 안에 있는 망막이 손상되면 발생하는 질병입니다. 초기 단계에서는 증상이 없는 경우가 많지만, 진행되면 시력을 잃을 수도 있습니다. 당뇨병으로 진단되면 연 1회 안과에서 정기적인 검사 등을 받도록 합니다.

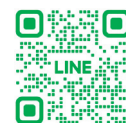
<당뇨병 신증>

고혈당이 지속되면 신장 기능이 나빠질 수 있습니다. 초기에는 증상이 없는 경우가 많지만, 진행되면 투석을 해야 할 수도 있습니다. 정기적인 혈액 검사와 소변 검사를 받고, 신장의 상태를 확인합니다.

당뇨병은 증상이 초기에는 잘 나타나지 않는 질병입니다. 합병증을 방지하기 위해서라도 당뇨병을 이해하고 적절한 관리를 하는 것이 중요합니다. 당뇨병으로 진단되더라도 우울해하지 말고 우선은 ‘알아가기’부터 시작해 봅시다.



도쿄도립병원기구에서는
공식 LINE 계정에서 건강에
도움되는 칼럼과 도립병원의
정보 등을 공유 중!



친구
추가는
이쪽에서

JKK 도쿄와 도쿄도립병원기구는 거주자 분들께서 건강하고 마음이 풍요로운 생활을 하실 수 있도록 지원과 지역 커뮤니티의 활성화를 목적으로 한 포괄 연계 협정을 체결하였습니다.

공용부에서의 수동 흡연 방지에 협력해 주시기를 바랍니다



~ 발코니에서 흡연은 삼가십시오 ~

도쿄도에서는 도민의 건강 증진의 관점에서 수동 흡연 대책을 한층 더 추진해 나가기 위해 '도쿄도 수동 흡연 방지 조례'를 정했습니다.

당사에서도 2024년 7월에 준공한 세타가야구의 '카미스트 사쿠라신마치'에서는 주거 내 전용 부분을 포함한 부지 전체를 '완전 금연'으로 하는 등 수동 흡연 방지에 노력하고 있습니다.

이런 가운데 매일 당사 고객센터 및 창구 센터에 보내주시는 흡연에 관한 의견을 바탕으로 작년도 공사 주택에 거주하시는 분을 대상으로 한 '흡연에 관한 의식조사'를 실시했습니다. 본 조사의 결과에서는 흡연하고 있는 분이라도 발코니 등 공용부에서의 금연을 받아들이겠다는 의견을 들을 수 있었습니다.

당사는 흡연하시는 분 자신의 건강뿐 아니라 공동 주택의 서로에 대한 배려로 발코니를 포함한 공용부에서의 흡연은 삼가시기를 계속해서 협력을 부탁드립니다.

고가네이혼초 안심 주거 프로젝트

당사에서는 고가네이혼초 주택(고가네이시)의 단지 재생 사업을 '고가네이혼초 안심 주거 프로젝트'로 자리매김하고, 지역에 거주 중인 여러분이 세월이 흘러도 익숙한 곳에서 자신다운 생활을 계속 이어갈 수 있도록 안심 주거와 지원을 제공합니다.

'JKK 시니어 주택' 탄생

고령이 되어도 자립적인 생활을 계속할 수 있도록
배리어 프리 및 긴급
통보장치를 정비하였습니다.



이 프로젝트의
상세는 이쪽



생활 속 곰팡이 대책!



다음 네 가지 조건이 충족되면 곰팡이가 번식합니다. 거실 내 곰팡이를 방지하면 건물이 노후될 뿐만 아니라 건강에도 악영향이 미칠 수 있습니다. 쾌적한 생활을 위해 지금 바로 실천할 수 있는 곰팡이 대책을 세워봅시다.

습도(수분)

곰팡이는 물과 친합니다. 약 60% 이상부터 활발하게 활동하며, 약 80% 이상부터는 급격히 번식합니다.

온도

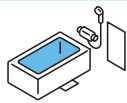
따뜻한 기온을 좋아하며, 15~30℃의 기온(25~28℃에서 가장 활발합니다.)

영양분

음식 찌꺼기나 의류, 나무, 먼지, 찌든 때, 진드기 등 집에 있는 거의 모든 것이 먹이가 됩니다.

산소

곰팡이도 생물이기 때문에 산소를 필요로 합니다.



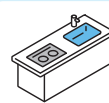
욕실

- 목욕 후 곰팡이의 영양원이 되는 비누찌꺼기나 피지 등의 오염물질을 제거합니다. 가볍게 물 샤워로 헹구어 내어 실내 온도를 낮추는 것도 효과적입니다.
- 마지막으로 수분을 수건으로 닦아낸 후 환기를 시킵시다.



세면장

- 젖은 곳은 자주 닦고 환기를 시킵시다.
- 세면대 아래 문이나 서랍을 가끔 열어 환기를 시킵시다.
- 욕실 매트도 젖은 상태로 바닥에 두지 않는 것이 중요합니다.



주방

- 수증기가 발생하는 곳이므로 조리 중이나 설거지 시에도 환풍기를 돌립니다.
- 주방은 수납장의 구석 등 평소 손이 닿지 않는 부분까지 꼼꼼하게 청소합니다.



현관

- 밖에서 집 안으로 들어올 때는 오염물질 등을 털어내고, 하루동안 신은 신발과 비에 젖은 우산은 하룻밤 현관에 두고 말린 후 수납합니다.
- 베이킹소다를 작은 상자나 컵에 담아 신발장에 넣어 두면 제습·탈취 효과가 있습니다.



거실·침실

- 선반이나 소파 등의 가구가 벽에 밀착되어 있으면 뒤쪽에 곰팡이가 습기 쉬우므로 5cm 정도 간격을 두고 설치합니다.
- 평소에 의류 보관 장소의 통기성을 확보해 둡시다.
- 옷장에는 발판을 놓아 습기가 차지 않도록 합니다.



에어컨·창문

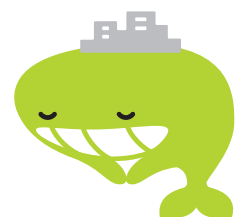
- 알레르기 체질인 경우 천식 등의 증상을 유발하는 원인이 될 수도 있기 때문에 정기적인 필터 청소가 중요합니다.
- 창문의 결로는 주로 겨울철에 발생하기 쉬우며, 방지하면 곰팡이의 원인이 됩니다. 청소와 환기, 커튼 세탁 등을 정기적으로 합니다.

‘영수 알림’ 연차 발행을 종료합니다

지금까지 공사 주택 임대료를 계좌이체로 납부하신 고객들을 대상으로 매년 4월경에 발행하던 ‘영수 알림’ (압착 엽서 형식)은 페이퍼 리스 추진을 위해 다음 2025년 발행분을 마지막으로 일괄 발송을 종료합니다.

향후 특별히 발행이 필요한 고객께서는 영수 알림이 필요한 시기에 고객센터에 발행을 의뢰해 주십시오.

※ 고객님의 계약 상황, 납부 방법에 따라서 발행할 수 없는 경우가 있습니다. 미리 양해 부탁드립니다.



도쿄도 방재·건축 도시만들기 센터의 알림

안심 거주 제도 안내

익숙한 집과 계속 살고 싶은 지역에서 안심하고 생활할 수 있도록 지원합니다!

예치금 타입

거주지에서 '모니터링'을 실시합니다. 1년마다 갱신합니다.

미리 일정의 비용을 예치 받아 사망 시 장례와 잔존 가재 정리 서비스를 실시합니다. 계약 기간은 5년간이며 갱신도 가능합니다.

A 모니터링 서비스

이용료 49,100엔/연
사무 수수료 6,600엔/연

안부 확인, 긴급 시 출동

B 장례 실시

예치금 297,000엔
사무 수수료 55,000엔/5년

시신 이송, 화장, 유골 인도 등

C 잔존 가재 정리

예치금 154,000~616,000엔
사무 수수료 55,000엔/5년

가구, 가전, 기타 물품의 정리

B와 C 모두 계약한 경우에도 사무 수수료는 55,000엔입니다.

※ A B C 서비스는 단독으로나 조합해서도 이용 가능합니다.

※ C의 잔존 가재 정리 예치금은 거주지의 면적에 따라 다릅니다.

월납 타입

매월 납부로 사망 시 장례와 잔존 가재 정리 서비스를 실시합니다.

B·C 세트
계약입니다

B 장례 실시

시신 이송, 화장, 유골 인도 등



C 잔존 가재 정리

가구, 가전, 기타 물품의 정리

주거 면적: 20㎡ 미만

이용료 4,000엔/월 사무 수수료 11,000엔/연

거주 면적: 20㎡ 이상 50㎡ 미만

이용료 5,000엔/월 사무 수수료 11,000엔/연

(주거 면적 50㎡ 이상은 설정이 없습니다. 예치금 타입을 이용해 주십시오.)

※이하 ①~③의 모든 요건을 충족한 분이 대상입니다.

- ① 계약 시점 기준으로 79세 이하이신 분
- ② 도쿄도내(도서지역 제외)의 임대주택(단독주택 제외)에 거주 중이거나 앞으로 거주할 예정이신 분
- ③ 건강 상태 등에 관한 '고지사항'에 해당하는 분

※상기 요금에는 모든 소비세가 포함되어 있습니다.

희망하시는 분께는 자세한 팸플릿을 보내드립니다. 부담 없이 전화 주십시오.

문의처

공익재단법인 도쿄도 방재·건축 도시만들기 센터
☎ 03-5989-1784

집세 등의 납부는 편리한 계좌 이체를 이용해 주십시오

계좌 이체 수속 방법

① 용지에 기입



② 은행에 제출



③ 통지가 도착

※이체 개시 월 초순



④ 이체 개시

※당월분 매월 7일 이체



※계좌 이체 의뢰서는 관리사무소, 창구 센터에서 전달해 드립니다. 우편 발송을 희망하시는 분은 고객센터로 문의해 주시기 바랍니다.

이용 가능 기관이나 수속 방법은 전화 또는 홈페이지에서도 확인할 수 있습니다.



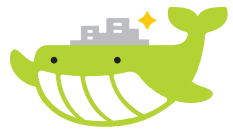
문의처

아래 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 ①로

홈페이지 주소

<https://www.to-kousya.or.jp/>

←이차원 코드를 스캔하면 계좌이체에 관한 페이지가 열립니다.



'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호

JKK 도쿄 홈페이지에 "전화가 연결되기 어려운 시간대에 대해"를 게재하고 있습니다.

접수 시간 오전 9시~오후 6시 (토·일·공휴일·연말연시를 제외)



① 각종 수속, 집세 지불, 주거 방식의 상담

● 내비 다이얼



0570-03-0031

- 내비 다이얼을 이용할 수 없는 분,
휴대전화 무료통화분 및 할인 서비스를
이용 중이신 분

☎03-6279-2962



② 수선 신청, 문의

누수 등의 긴급 수선, 사고 및 화재, 입주자의 안부에
관한 긴급 연락은 **24시간 365일 대응**

● 내비 다이얼



0570-03-0032

- 내비 다이얼을 이용할 수 없는 분,
휴대전화 무료통화분 및 할인 서비스를
이용 중이신 분

☎03-6279-2963



- 내비 다이얼에 휴대전화로 전화를 거는 경우, 각 전화회사의 무료 통화분량 및 할인 서비스는 적용되지 않습니다.
- 모든 전화번호에서 통화료가 부과됩니다.
- 월요일 및 공휴일 다음날 오전 9시부터 10시까지의 시간대는 전화가 혼잡하여 연결이 어려울 수 있습니다. 급하지 않은 분은 다른 시간대를 이용해 주시기 바랍니다.
- "거주자 코드"를 알려주시면 문의에 소요되는 시간이 단축됩니다.

각종 알림 및 수속 ·
수선에 관한
『자주 있는 질문』
은 이쪽으로



あなたの住宅にも

ユトジラがくるかも!?

公式Instagram をフォローして、
イベント情報や団地のおもしろ
遊具をチェックしよう



JKK 東京
公式Instagram

발코니를 포함하는
공용부에서의 흡연은
삼가주십시오.



여러분의
건강을 위해
수동 흡연
예방에 협력을
부탁드립니다.