

주거 광장



유토지라
랜드 입구

2024년(레이와 6년) 11월호

JKK東京



[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 (우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

분가 세대의 교류 목적 이주 모집

고령자 세대가 자녀 세대의 지원 아래에서 안심하고 생활할 수 있도록 분가 세대의 교류 목적 이주 모집을 실시합니다.

본 모집에 응모 가능한 분은 현재 거주하는 도영 주택에 1년 이상 거주 중인 분(2023년 12월 1일 이전에 현재 거주하는 도영 주택의 사용 허가를 받은 분)으로, 다음의 1 또는 2에 해당하며 3의 조건을 충족하는 분입니다.

응모 자격

1 부모 세대 모집

도영 주택에 거주하며 또한 세대 전원이 65세 이상(1959년 12월 15일 이전 출생)인 부모 세대(한 부모도 가능)로, 자녀 세대 근처로 이주를 희망하는 분(자녀 세대의 주택 종류는 불문합니다.)

2 자녀 세대 모집

도영 주택에 거주하는 자녀 세대로 세대 전원이 65세 이상(1959년 12월 15일 이전 출생)인 부모 세대(한 부모도 가능) 근처로 이주를 희망하는 분(부모 세대의 주택 종류는 불문합니다.)

3 이주를 통해 부모 세대와 자녀 세대 간 최단 소요 시간이 약 30분 이상 단축될 것. 또는 부모 세대와 자녀 세대 간 소요 시간이 30분 이상 걸리며, 이주를 통해 소요 시간이 30분 미만으로 단축될 것. (최단 소요 시간은 대중 교통을 사용한 경우의 표준적인 시간입니다.)

<신청상의 주의>

- ①도민 주택, 정기 사용 주택, 복지 주택(민생 주택) 및 귀향자 주택에 거주하시는 분은 응모할 수 없습니다.
- ②사용료 등을 체납 중인 분, 고액 소득자로 인정된 분은 응모할 수 없습니다.
- ③신청은 부모 세대 또는 자녀 세대 한쪽만 가능합니다. 양쪽 세대에서 각각 신청한 경우 실격 처리됩니다.

목차

● 분가 세대의 교류 목적 이주 모집	123
● 2024년도 고객 설문 조사를 실시합니다	3
● <주택용 화재 경보기>를 교체하고 있습니다!	4
● 방화를 막는 4가지 포인트	4
● 불을 다룰 때는 충분한 주의를!	5
● 2025년도분 부엌 싱크대용 배수관 청소 신청 접수에 대해	5
● 자율 소방 훈련을 실시합니다	6

11월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은12월 2일(월)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인 바랍니다.

모집 호수

25호(자세한 내용은 3페이지 참조)

【내역: 부모 세대 모집 14호, 자녀 세대 모집 11호】

필요 서류

(신청 시)

- 1 신청서
- 2 우편 엽서(85엔) **2장**(앞면에 신청자의 주소 및 이름을 쓴 것.
추첨 번호 통지용 및 추첨 결과 통지용)

※신청서에 기재 누락 등이 있는 경우는 무효가 될 수 있으므로 주의하십시오.

(당첨 후)

- 1 부모 세대, 자녀 세대의 주민표(住民票)[‘세대 전원(世帯全員)’ 이라고 기재되어 있는 친족 관계까지 명시된 것]
- 2 부모 자녀 관계를 확인할 수 있는 서류[자녀 세대의 호적 등본(戸籍謄本) 등]

신청 방법

필요 서류를 아래의 신청 장소로 ‘우편 발송’ 해 주십시오.

【신청장소】〒150-8322 渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山

JKK東京 都営住宅募集センター 入居案内係 行

신청은 우편으로 **12월 13일(금)**까지 JKK 도쿄도 주택공급공사 도영주택모집센터에 도착한 것에 한하여 접수합니다.

신청서의 배포 기간 및 장소

배포 기간: 2024년 12월 2일(월)~12월 9일(월) 9시~18시 ※토·일요일 제외

배포 기간 중에 도영주택모집센터 입주 안내 담당 및 각 창구 센터에서 배포합니다.

추첨일

2025년 1월 중순 예정

일시 등은 추첨 번호 통지 엽서로 알려 드립니다.

주택 알선

- 1 신축 주택, 월세 주택, 실버피아 주택에 대한 알선은 아닙니다.
- 2 알선은 모집 주택에 빈집이 발생한 경우 시행하므로, **층수 등의 지정은 불가능합니다.**
- 3 주택은 2025년 6월 무렵부터 순차적으로 알선할 예정이며, 빈집 발생 상황 등에 따라 시간이 걸릴 수도 있습니다.

기타

입주에 앞서 현재 거주하시는 주택의 반환이나 필요 서류 제출 등 소정의 절차가 필요합니다.

판다 선생님과 SDGs를 배우자 ~17개의 Goals~



문제 ▶ 태양광, 풍력, 지열 등 사용해도 좋지 않고 이산화탄소를 배출하지 않는 청정 에너지를 무엇이라고 할까요?

➡정답은 P6



7 에너지를 모두에게 그리고 깨끗하게

세계에는 전기나 가스와 같은 에너지를 충분히 사용하지 못해 불편하고 건강에 나쁜 생활을 보내고 있는 사람이 많이 있습니다.

에너지는 지구에 나쁜 영향을 끼칠 수 있으므로 사람과 지구에 친화적인 청정 에너지를 확대해 나가는 것도 중요합니다.

2024년 12월 분가 세대의 교류 목적 이주 모집 주택 일람

<부모 세대가 신청 가능한 주택>

신청 번호	시구명	주택명	소재지	모집 호수	입주 대상	방 배치	면적 (㎡)	엘리베이터 유무
1	미나토구	시바 5초메 아파트	미나토구 시바 5-18	1	1~2명	2DK	34	있음
2	스미다구	분카 1초메 아파트	스미다구 분카 1-23 외	1	2명 이상	3DK	51	있음
3	신주쿠구	하쿠닌초 4초메 제3 아파트	신주쿠구 하쿠닌초 4-6	1	1~2명	1DK	33	있음
4	코토구	오오지마 6초메 아파트	코토구 오오지마 6-3	1	1~2명	2DK	33	있음
5	코토구	토요 4초메 제2 아파트	코토구 토요 4-5	1	1~2명	2DK	34	있음
6	오오타구	미나미로쿠고 3초메 아파트	오오타구 미나미로쿠고 3-15	1	1~2명	2DK	37	있음
7	세타가야구	시모우마 2초메 아파트	세타가야구 시모우마 2-33 외	1	1~2명	1DK	32	있음
8	세타가야구	시모우마 2초메 아파트	세타가야구 시모우마 2-33 외	1	1~2명	1DK	34	있음
9	스기나미구	타카이도니시 1초메 아파트	스기나미구 타카이도니시 1-22 외	1	1~2명	1DK	32	있음
10	아다치구	아야세 7초메 아파트	아다치구 아야세 7-14 외	1	1~2명	1DK	32	있음
11	에도가와구	후나보리 1초메 아파트	에도가와구 후나보리 1-4 외	1	1~2명	2DK	36	있음
12	마치다시	코가사카 아파트	마치다시 카나모리 히가시 1-28	1	1~2명	1DK	35	있음
13	키요세시	키요세 노시오 아파트	키요세시 노시오 2-387	1	1~2명	1DK	34	있음
14	하치오지시	나가부사 아파트	하치오지시 나가부사마치 588	1	1~2명	1DK	33	있음

<자녀 세대가 신청 가능한 주택>

신청 번호	시구명	주택명	소재지	모집 호수	입주 대상	방 배치	면적 (㎡)	엘리베이터 유무
15	스미다구	야히로 5초메 아파트	스미다구 야히로 5-10	1	2명 이상	3DK	55	있음
16	코토구	오오지마 4초메 아파트	코토구 오오지마 4-21	1	2명 이상	3DK	51	있음
17	시나가와구	키타시나가와 아파트	시나가와구 키타시나가와 1-5	1	2명 이상	2DK	41	있음
18	세타가야구	신마치 2초메 아파트	세타가야구 신마치 2-23	1	2명 이상	3DK	55	없음
19	스기나미구	타카이도 니시 1초메 아파트	스기나미구 타카이도 니시 1-22 외	1	2명 이상	2DK	53	있음
20	키타구	키리가오카 1초메 아파트	키타구 키리가오카 1-3 외	1	2명 이상	2DK	52	있음
21	이타바시구	사이와이초 아파트	이타바시구 사이와이초 45-5 외	1	2명 이상	2DK	40	있음
22	네리마구	네리마 키타마치 3초메 아파트	네리마구 키타마치 3-3	1	2명 이상	2DK	53	있음
23	카츠시카구	타카사고 4초메 아파트	카츠시카구 타카사고 4-1	1	2명 이상	2DK	40	있음
24	무사시노시	무사시노 미도리초 2초메 제3 아파트	무사시노시 미도리초 2-6	1	2명 이상	2DK	52	있음
25	마치다시	모리노 5초메 제3 아파트	마치다시 모리노 5-27	1	2명 이상	2DK	57	있음

■ 분가 세대의 교류 목적 이주 모집에 대한 문의처

JKK 도쿄 도영주택모집센터 입주 안내 담당 ☎03-3498-8894(대표번호)

2024년도 고객 설문 조사를 실시합니다

JKK 도쿄의 도영 주택 등에 거주하는 분을 대상으로 한 우편 설문 조사(무기명 방식)를 실시합니다.

이 설문 조사는 매년 실시하고 있으며, 11월부터 12월에 실시될 예정입니다. 도영 주택 등에 거주하는 분 가운데 설문 조사에 답변해 줄 세대를 무작위로 선정해, 조사표를 우편으로 발송하므로 답변을 부탁드립니다. (모든 세대의 분이 대상인 것은 아닙니다)

설문 조사에 답변해 주신 내용은 고객 서비스 향상을 위해 활용되므로 여러분의 이해와 협조를 부탁드립니다.

<주택용 화재 경보기>를 교체하고 있습니다!

주택 내에 설치되어 있는 주택용 화재 경보기의 교체 공사를 진행하고 있습니다.

이 경보기는 도쿄도 화재예방조례에 따라 설치 및 유지 관리가 의무화된 설비이므로 약 10년마다 정기적으로 교체해야 합니다. 거주하시는 분의 부재 등으로 인해 교체하지 못한 경우, 화재 발견이 늦어질 가능성이 있습니다. 공사 안내가 있는 경우는 교체 작업에 협력해 주실 것을 부탁드립니다.

또, 주택용 화재 경보기가 설치되어 있지 않은 경우는 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지 전화 번호 ㉓)로 연락해 주시기 바랍니다.

◆방문 판매 등의 악덕업자를 주의하십시오◆

교체 공사는 JKK 도쿄가 발주한 시공 회사가 시행합니다.

비용은 발생하지 않습니다. 여러분이 직접 구입할 필요도 없습니다.



만약 경보음이 울린다면...

◆화재일 경우◆

발화 지점을 확인하고 대피하십시오. 119번에 신고하고 가능하면 초기 진화를 시도해 보십시오. 소방서 신고와 함께 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지 전화 번호 ㉓)에도 신고해 주십시오.

◆화재가 아닐 경우◆

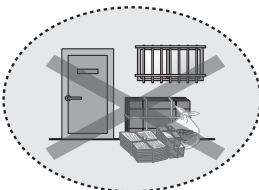
본체의 경보 정지 버튼을 누르거나 끈을 당겨 주십시오. 경보음이 멈추고 일반적인 상태로 돌아갑니다. 그 뒤에 실내를 환기하십시오.

방화를 막는 4가지 포인트

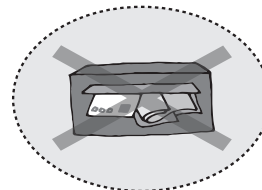
도영 주택에서 방화에 의한 화재가 발생하고 있습니다.

방화를 막기 위한 포인트를 소개하니 체크해 봅시다.

계단, 복도, 발코니 등 공용 부분에 물건을 두지 않기 (피난의 방해가 되기도 합니다)

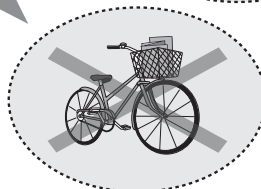


방화가 일어나지 않는 환경 만들기



- 우편함에 우편물 물건이나 전단지류를 남겨두지 않기
- 불필요한 전단지류를 현관을 부근에 버리기 않기

수거일 아침 이외에 쓰레기를 내놓지 않기



자전거 바구니에 타기 쉬운 물건을 넣은 채로 두지 않기

~주민 모두가 방화 방지에 힘씁시다~

화재 · 사고 발생 시의 부탁 말씀

거주하는 단지에서 화재가 사고가 발생한 경우에는 경찰서 · 소방서에 신고하는 것 외에 JKK 도쿄 고객센터(6페이지 전화 번호 ㉓)에도 알려 주십시오. 24시간 365일 접수합니다.

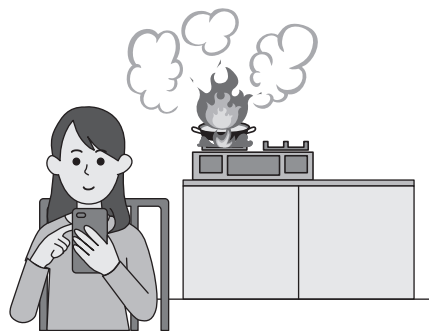
작은 불 등 경미한 것이라도 안전 확인 및 수선이 필요한 경우가 있습니다.

불을 다룰 때는 충분한 주의를!

도영 주택등에서 발생하는 화재의 주요 원인은 조리 중의 화재, 담뱃불 처리 부주의, 방화 등입니다.

조리 중에 조리대 곁을 떠나면 중대한 사고로 이어질 수 있으므로 주의가 필요합니다. 담배 등의 불을 취급할 때도 충분히 주의합니다.

또한 방화가 되지 않는 환경 만들기 및 긴급 시의 대피를 위해 복도·계단·발코니에는 물건을 두지 않도록 합니다.



2025년도분 부엌 싱크대용 배수관 청소 신청 접수에 대해

‘부엌 싱크대용 배수관 청소’를 희망하는 단지에 대해서는 청소에 필요한 비용을 공익비로 받아 도쿄도가 여러분을 대신하여 연 1회 청소를 실시합니다. 대표자(자치회)를 통하여 접수 기간 중에 신청해 주십시오.

● 청소 범위

부엌 싱크대용 배수관 중 싱크대 부분에서 야외의 ‘제1 배수 설비’까지가 대상입니다.

● 신청 조건

- ① 원칙적으로 단지 단위로 전원의 동의(신규인 경우에는 서명부)가 필요합니다. 단, 동 단위로도 접수하는 경우가 있습니다. 자세한 내용은 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지 전화 번호 ❶)로 연락해 주십시오.
- ② 청소에 필요한 비용(1가구당 월액 210엔, 연액 2,520엔)을 2025년 4월부터 매월 사용료와 함께 납부하게 됩니다.

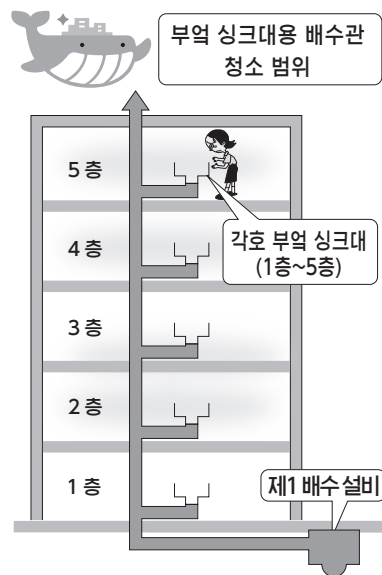
● 신청 방법

【신규 신청 단지】 대표자(자치회)를 통해 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지 전화 번호 ❶)로 연락해 주십시오.

【계속 신청 단지】 대표자에게 2025년도분 신청 용지를 10월하순에 송부하고 있습니다.

● 신청 접수 기간·신청처

- ① 기간 2024년11월1일(금)부터 11월29일(금)까지
- ② 신청처: 담당 창구 센터(계속 신청의 경우, 하기 온라인 신청이 가능합니다.)



【계속 신청 단지】 온라인 신청에 대하여

2024년도분에 이어 배수관 청소를 신청하실 단지 주민은 온라인으로 신청할 수 있습니다. 신규 신청 단지는 온라인으로 신청할 수 없습니다.

온라인 신청 시에는 ‘도쿄도 행정 절차 클라우드 신청’을 이용하십시오.

우측의 이차원 코드 스캔 → ‘신청 절차 찾기’ → 06_20 도영 주택·도 시행형 도민 주택 [자치회] 각종 신고·신청 → 부엌 싱크대용 배수관 청소 신청(계속 신청 단지)

※신청 시스템을 이용하려면 유저 등록이 필요합니다.



자율 소방 훈련을 실시합시다

자율 소방 훈련은 화재나 지진 등의 재해로 인한 피해를 최소화하고
여러분이 스스로를 보호할 수 있도록 정기적으로 실시하는 것이 중요합니다.

훈련은 소방 법령에 따라 연 1회 이상 실시해야 합니다. ‘자율 소방 훈련
실시 안내서’를 JKK 도쿄 홈페이지에 게재하고 있으므로 참고해 주십시오.



훈련 실시에 있어서

- 훈련을 실시하는 경우나 지역의 방재 훈련에 자치회 등이 참가하는 경우에는 JKK 도쿄의 방화 관리 담당자에게도 연락을 부탁드립니다.
- 훈련 실시 시에는 사고나 부상이 없도록 주의하십시오.
- 도쿄 소방청 홈페이지의 ‘전자 학습실(電子学習室)’ 내에 있는 ‘소화기 사용법(消火器の使い方)’ 등의 동영상상을 시청한 후 실제 소방 설비나 대피 경로를 확인하는 것도 훈련이 됩니다.

자율 소방 훈련 실시 안내서
(JKK 도쿄 홈페이지)



東京消防庁 電子学習室

검색

<https://www.tfd.metro.tokyo.lg.jp>



■ 자율 소방 훈련에 대한 문의처・연락처

JKK 도쿄 도영관리과 도영관리계 방화관리담당
아래 ‘JKK 도쿄 고객 센터’ 전화 번호 ①

☆문의는 JKK 도쿄 고객 센터로☆

접수 시간: 9시~18시(토일・공휴일・연말연시 제외)

JKK 도쿄 홈페이지에 ‘전화 문의가 많은 시간대 안내’가 게재되어 있습니다.



혼잡 예상→



① 감면 등의 수속 사용료의 납부 거주 방법의 상담은 이쪽으로

일부 절차에서
온라인 접수 가능!
자세히
보기.



내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0071

휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용
가능하신 분 이쪽으로

☎03-6279-2652



② 수리 신청・상담은 이쪽으로

누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수, 거주자의
안부와 관련된 긴급 확인 등은 이쪽에서
24시간 365일 접수합니다.

내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0072

휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용
가능하신 분 이쪽으로

☎03-6279-2653



※휴대 전화로 내비 다이얼에 전화를 거는 경우, 각 통신사의 무료 통화분 및 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

- ・ 모든 전화 번호는 통화료가 부과됩니다.
- ・ 고객 센터에서는 월요일 및 공휴일의 다음 날 오전 9시부터 10시까지의 시간대는 전화가 혼잡하여 연결이 어려운 상태가 되는 경우가 있습니다. 급하지 않은 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.
- ・ ‘명의인 번호’ 를 알려 주시면 문의에 소요되는 시간이 단축됩니다.

도쿄도 주택정책본부 홈페이지

東京都住宅政策本部

Q 검색



JKK 도쿄 홈페이지 ‘도영 주택 등에 거주하는 분들께’

都営住宅 お住まいの皆さま

Q 검색



‘주거 광장’ 외국어판은 이쪽으로
Foreign-language versions



‘주거 광장’은 재생지를 사용하고 있습니다.
SAVE THE GREEN EARTH!

‘주거 광장’ No.391



재생 가능 에너지

6