

주거 광장



유토지라
랜드 입구

2024년(레이와 6년) 10월호

JKK 東京



[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 (우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

순회 관리인의 정기 방문 희망 조사를 실시합니다

도영 주택 등에서는 창구 센터에 직접 올 수 없어 방문을 희망하는 분에게 순회 관리인이 2개월에 1회 정도 정기적으로 방문하여 각종 신청 중개 및 상담 등의 지원을 하고 있습니다.

2024년 10월부터 2025년 3월까지 대상 세대에게 희망 조사를 실시하기 위해 순회 관리인이 자택을 방문합니다.

대상 세대

현재 정기 방문을 실시하지 않은 다음의 세대가 대상입니다.

- 세대 전원이 65세 이상으로 가장 젊은 입주자의 연령이 65세, 70세, 75세가 된 분이 있는 세대
- 장애가 있는 분만으로 구성된 세대(5년마다 대상이 됩니다)

※80세 이상으로만 구성된 세대는 순차적으로 희망 조사를 실시하고 있습니다.

부재 시

부재 시에는 현관 우편함에 ‘질문 엽서’ 를 넣습니다. 질문에 답변한 후 반송해 주십시오.



순회 관리인은 다음과 같은 업무를 하고 있습니다

- ① 각종 신청, 수입 보고서(収入報告書)나 수선에 관한 상담・중개
- ② 복지에 관한 관계 기관 소개
- ③ 육안으로 건물이나 시설을 점검

순회 관리인은 JKK 도쿄 창구 센터의 직원입니다. 방문 시에는 반드시 신분증을 휴대합니다.

목차

- 순회 관리인의 정기 방문 희망 조사를 실시합니다 1
- 사용료 감면 제도에 대해 2
- 2025년도분 부엌 싱크대용 배수관 청소 신청 접수에 대해 3
- 공용 부분 사용상의 주의 4
- 발코니 난간 위에 물건을 두지 않도록 합시다 5
- 스프레이 캔 사고에 주의를 5
- 수입 보고서(収入報告書)의 제출 기한은 만료되었습니다! 5
- 도쿄도 복지국에서의 알림 6

10월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은 10월 31일(목)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인 바랍니다.

사용료 감면 제도에 대해

사용료 감면 제도란

도영 주택의 사용료는 매년 제출하는 '수입 보고서(収入報告書)' 를 통해 세대 전체의 총소득액에 따라 설정됩니다. 사용료 감면 제도는 수입이 적어 생활이 어려운 상황에 있는 세대나 장애·난치병 등의 특별한 사정이 있는 세대를 대상으로 신청을 바탕으로 수입에 따라 설정된 사용료를 추가로 감액하는 제도입니다.(도민 주택에는 이 제도가 없습니다).

사용료 감면 제도에는 '일반 감면' 과 '특별 감액' 의 2종류가 있습니다.

일반 감면	인정 소득 월액(비과세 연금 포함)이 65,000엔 이하인 세대는 신청을 통해 사용료를 10~50% 감액할 수 있습니다. 또한 장애·난치병 ^{※1} 등 일정 조건 ^{※2} 에 해당하는 특히 수입이 낮은 세대는 특별로 75%의 감액이 가능해지는 경우가 있습니다.
특별 감액	인정 소득 월액이 158,000엔 이하이며 일정한 조건 ^{※2} 에 해당하는 모자·부자, 장애, 난치병 ^{※1} 등의 세대는 신청을 통해 해당 구분 사용료를 50% 감액할 수 있습니다.

※1 장애나 난치병 중에는 일부 해당하지 않는 것도 있습니다.

※2 일정한 조건에 대해서는 고객 센터(6페이지 전화 번호①)에 문의해 주십시오.

인정 소득 월액의 계산 방법

$$\frac{\text{세대 전체의 총소득액} - (\text{380,000만 엔} \times \text{명의인을 제외한 가족 인원수}) - \text{특별 공제액}^{\text{※3}}}{12\text{개월}}$$

※3 급여 소득 공제·공적 연금 등 공제에서 기초 공제로의 대체에 관한 조치를 포함합니다. (최대 10만 엔)

특별 공제(원칙적으로 주민세 과세 증명서(住民税課税証明書) 등으로 확인할 수 있어야 합니다.)

공제의 종류	공제액
특정 부양	25만 엔 ^{※4}
노인 부양	10만 엔 ^{※4}
보통 장애	27만 엔
특별 장애	40만 엔
미망인	27만 엔 ^{※5}
한부모	35만 엔 ^{※5}

※4 주민세 과세 증명서(住民税課税証明書) 등을 통해 부양받고 있음을 확인할 수 있는 경우로 감면 개시 예정일에 연령 등의 요건을 충족하는 경우에도 공제를 받을 수 있습니다.

※5 본인의 소득액에서 공제됩니다. 본인의 소득액이 공제액 미만인 경우에는 그 금액을 공제합니다.

새로 사용료 감면을 받으려면

사용료의 감면을 받으려면 '신청' 이 필요합니다.

《신청 수속 절차》

1 필요 서류 확인

JKK 도쿄 고객 센터(6페이지 전화 번호 ①)에서 확인해 주십시오. 또한 창구 센터에서는 '사용료 감면 신청 안내서(使用料減免申請のしおり)' 를 배부하고 있습니다.

이하 ①~③의 모든 신청자에게 공통 서류에 더하여 ④세대 상황에 따라 필요한 서류가 있습니다.

- ① 사용료 감면 신청서(使用料減免申請書)
- ② 세대 전원의 주민표(住民票)(친족 관계 기재)
- ③ 최신 연도의 주민세 과세 증명서(住民税課税証明書) 등
- ④ 세대 상황에 따라 필요한 서류(세대 상황에 따라 다릅니다)

연금 등의 조사를 위해 날인이 필요한 경우가 있으므로 인감을 지참해 주십시오.

2 신청서 제출처

창구 센터·출장소·순회 관리인의 방문소에서 접수하고 있습니다. 순회 관리인의 정기 방문을 받고 있는 분은 서류 전달도 실시하고 있습니다.

감면 제도에 관한 기사는 다음 페이지에 계속됩니다. ➡

3 결과 안내

심사 결과, 기준에 해당되는 세대는 **신청한 달의 다음 달부터** 사용료의 감면이 적용됩니다.

감면이 적용되는 첫 달의 20일경에 ‘사용료 감액 면제 통지서(使用料減額免除通知書)’를 보내드리니 신청 후의 사용료를 확인해 주십시오.

사용료 감면을 계속 받으려면

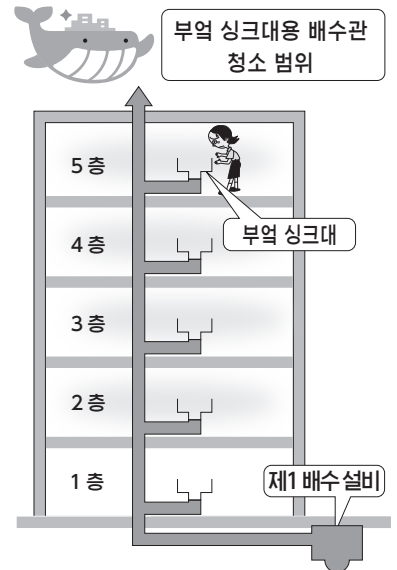
현재 감면을 받고 있는 세대에는 다음 신청서를 감면 기간이 종료되는 월의 전월 20일 무렵에 발송하고 있습니다. 신청서에 기재된 기일까지 계속 신청을 해 주십시오. 담당 창구 센터로의 우편 발송도 가능합니다. 신청서가 도착하지 않은 경우나 분실한 경우에는 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지 전화 번호①)에 연락해 주십시오. 신청 용지를 보내 드립니다.

2025년도분 부엌 싱크대용 배수관 청소 신청 접수에 대해

‘부엌 싱크대용 배수관 청소’를 희망하는 단지에 대해서는 청소에 필요한 비용을 공익비로 받아 도쿄도가 여러분을 대신하여 연 1회 청소를 실시합니다. 대표자(자치회)를 통하여 접수 기간 중에 신청해 주십시오.

● 청소 범위

부엌 싱크대용 배수관 중 싱크대 부분에서 야외의 ‘제1 배수 설비’ 까지가 대상입니다.



● 신청 조건

- ① 원칙적으로 단지 단위로 전원의 동의(신규인 경우에는 서명부)가 필요합니다. 단, 동 단위로도 접수하는 경우가 있습니다. 자세한 내용은 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지 전화 번호 ①)로 연락해 주십시오.
- ② 2025년도분 청소에 필요한 비용은 주거 광장 11월호에서 알려 드립니다. 2025년 4월부터 매월 사용료와 함께 납부하게 됩니다.

● 신청 방법

【신규 신청 단지】대표자(자치회)를 통해 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지 전화 번호 ①)로 연락해 주십시오.

【계속 신청 단지】대표자에게 2025년도분 신청 용지를 10월하순에 송부하고 있습니다.

● 신청 접수 기간·신청처

- ① 기간 2024년11월1일(금)부터 11월29일(금)까지
- ② 신청처: 담당 창구 센터(계속 신청의 경우, 하기 온라인 신청이 가능합니다.)

【계속 신청 단지】온라인 신청에 대하여

2023년도분에 이어 배수관 청소를 신청하실 단지 주민은 온라인으로 신청할 수 있습니다. 신규 신청 단지는 온라인으로 신청할 수 없습니다.

온라인 신청 시에는 ‘도쿄도 행정 절차 클라우드 신청’을 이용하십시오.

우측의 이차원 코드 스캔 → ‘신청 절차 찾기’ → 06_20 도영 주택·도 시행형 도민 주택 【자치회】 각종 신고·신청 → 부엌 싱크대용 배수관 청소 신청(계속 신청 단지)

※신청 시스템을 이용하려면 유저 등록이 필요합니다.



공용 부분 사용상의 주의

1 공용 복도, 계단에 물건을 두지 마십시오

공용 복도와 계단은 중요한 대피로입니다. 짐이나 자전거 등이 놓여 있으면 일상적인 통행에 방해가 될 뿐만 아니라, 화재 등으로 대피할 때 장애가 됩니다.

2 방화문의 개폐에 장애가 되는 물건을 두지 마십시오

방화문 앞에 물건이 놓여 있으면 방화문이 기능하지 않아 불이 크게 번지게 되므로, 절대 물건을 놓지 마십시오. 물건이 놓아져 있는 경우에는 정리해 주십시오.



3 칸막이 패널 등의 근처에 물건을 두지 마십시오

발코니의 칸막이 패널 및 아래층으로 내려가는 대피 해치는 화재등이 발생했을 경우의 대피구로써 설치되어 있습니다. 그 근처에 물건을 두면 대피하는 데 방해가 됩니다. 또한 발코니에 물건을 두면 어린이가 올라가 떨어지는 사고의 원인이 되기도 합니다.



4 공용 복도·계단·발코니 바닥에 물이 흐르지 않도록 합시다

공용 복도·계단·발코니 바닥은 완전 방수가 되지 않습니다. 청소 등을 할 때 바닥을 물로 세척하거나 에어컨 사용 시에 배출되는 물을 바닥으로 흘려보내면 아래층으로 물이 썰 우려가 있습니다. 바닥을 물청소 하지 말고 에어컨 사용 시에 배출된 물은 호스 등으로 직접 배수구로 흘려보내 주십시오.

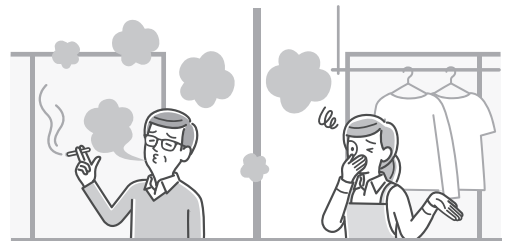
또한 배수구망에 진흙이나 쓰레기가 쌓여 있으면 빗물이 넘쳐 누수의 원인이 되므로 여러분이 정기적으로 청소해 주십시오.

5 공용 복도·계단·발코니에서의 흡연은 이웃을 배려하고 불의 취급에 주의합시다

도쿄도 간접 흡연 방지 조례에서 도민은 다른 사람에게 간접 흡연을 일으키지 않도록 노력해야 한다고 규정되어 있습니다.

공용 복도·계단·발코니에서의 흡연은 냄새와 연기가 퍼져 이웃에 피해를 주며 간접 흡연으로도 이어지므로 이웃에 대한 배려를 부탁드립니다.

또한 담뱃불 취급 부주의에 의한 화재가 많이 발생하고 있습니다. 담뱃불이 세탁물이나 이불등에 옮겨붙으면 매우 위험하므로 담배 궂초 처리에도 충분히 주의합시다.



판다 선생님과 SDGs를 배우자 ~17개의 Goals~



문제 ▶수돗물을 그대로 마실 수 있는 국가의 수는?

→정답은 P6



6 안전한 물과 화장실을 전 세계로

세계에는 수도 설비가 갖춰지지 않은 지역이 있습니다. 물을 마시고 배탈이 나거나 수세식 화장실이 없어 밖에서 용변을 봐야 하는 사람들이 있습니다.

전 세계 모든 사람들이 안심하고 안전한 물을 필요한 만큼 이용할 수 있도록 하는 것이 목표입니다.

발코니 난간 위에 물건을 두지 않도록 합시다

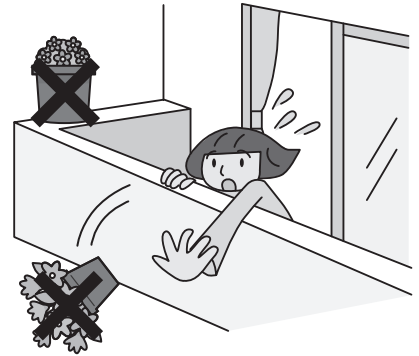
바람 등으로 낙하 우려가 있으므로 발코니 난간 위에는 물건을 두지 마십시오. 만약에 물건이 떨어져 사람이 맞은 경우, 큰 부상을 입는 등 심각한 사고가 발생합니다.

침구를 말릴 때는 반드시 발코니 안쪽에서 ‘이불 건조대’와 ‘이불 집게’를 사용하여 낙하 방지에 노력해 주십시오.

특히 15층 이상의 고층 아파트에서는 위험성이 높으므로 거주하고 있는 층에 관계없이 다음과 같은 행위는 절대로 하지 마십시오.

- 발코니 난간보다 높은 위치에 빨래를 말리는 행위
- 발코니 난간보다 바깥쪽으로 튀어나오게 침구, 깔개, 빨래를 말리는 행위
- 발코니 난간에 화분, 각종 안테나(위성 방송 수신용 · 무선용 등)를 설치하는 행위 등

낙하물이 사고로 이어질 위험성이 높으므로 이외에도 물건이 떨어지지 않도록 주의합시다.



스프레이 캔 사고에 주의를

살충제, 헤어 스프레이, 소취제 등 스프레이 캔 제품에는 가연성 가스가 사용되어, 도영 주택등에서도 폭발이나 인화에 의한 화재 등의 사고로 이어진 사례가 있습니다. 스프레이 캔의 사용에 대해서는 아래 사항을 주의합시다.

- 화기가 있는 장소 근처에서는 사용하지 않는다.
- 스프레이 캔 사용 후에 욕조 등의 연소 기기를 점화하지 않는다.
- 사용 시 및 사용 후에는 충분히 환기한다.
- 난방 기구 근처나 직사광선이 닿는 장소 등, 고온인 장소에 스프레이 캔을 놓지 않는다.
- 반드시 내용물을 다 사용한 뒤에 폐기한다.



수입 보고서(收入報告書)의 제출 기한은 만료되었습니다!

제출하지 않은 세대는 신속히 제출해 주십시오.

사용료를 감면받고 있는 세대는 ‘수입 보고서(収 入 報 告 書)’를 제출할 필요가 없습니다(용지는 발송하지 않습니다). 단, 사용료 감면 신청이 수입 보고서(収 入 報 告 書)를 대신하기 때문에 반드시 갱신 시기에 수속해 주십시오.

감면 적용 기간이 종료되었으며 감면 신청 또는 수입 신고 절차를 진행하지 않은 세대는 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지 전화 번호①)로 문의해 주시기 바랍니다.

도쿄도 복지국에서의 알림

도쿄도 히키코모리에 관한 합동 상담회 안내 [신청 필요 없음]

도쿄도에서는 히키코모리 상태에 있는 분 및 그 가족을 지원하는 데 노력하고 있습니다. 히키코모리로 고민 중인 본인, 가족이 더 나은 지원을 찾을 수 있는 계기가 되도록 도내에서 히키코모리를 지원하는 민간 지원 단체·관계 기관을 통한 합동 상담회를 이번에 개최하므로 알려 드립니다.

【개최 일시 및 장소】

제2회(구 동부) 11월 3일(일·공휴일) 스미다구 히키후네 문화 센터(스미다구)
제3회(타마 지역) 11월 24일(일) 무사시노 스윙 홀 레인보 살롱(무사시노시)
모두 13시부터 16시까지. (제1회(구 서부)는 9월 23일(월·공휴일)에 개최했습니다.)

【대상】 히키코모리로 고민 중인 본인·가족

【내용】 각 단체 등에 의한 활동 내용의 발표 및 부스 전시가 있으며, 관심이 있는 단체에 직접 상담할 수 있습니다. 또한 회차에 따라 참가하는 단체 등은 다릅니다.

무대 발표(13시부터 14시까지) 민간 지원 단체·관계 기관에 의한 활동 소개
부스 전시(14시부터 16시까지) 개별 부스에서의 설명·상담

【주최】 도쿄도

【참가방법】 사전 신청은 필요 없습니다. 원하는 회차의 개최 시간 내에 행사장을 방문해 주십시오.

자세한 내용은 홈페이지를 확인해 주십시오.

東京都ひきこもりに関する合同相談会

Q 검색



■ 히키코모리에 관한 합동 상담회에 대한 문의처

도쿄도 은둔형 외톨이 서포트 넷 ☎0120-529-528

(담당 부서: 도쿄도 복지국 생활복지부 지역복지과 생활지원담당 ☎03-5320-4039)

☆문의는 JKK 도쿄 고객 센터로☆

접수 시간: 9시~18시(토일·공휴일·연말연시 제외)

JKK 도쿄 홈페이지에 '전화 문의가 많은 시간대 안내'가 게재되어 있습니다.



혼잡 예상→



① 감면 등의 수속 사용료의 납부 거주 방법의 상담은 이쪽으로

일부 절차에서
온라인 접수 가능!
자세히
보기.



내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0071

휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용
가능한 분 이쪽으로

☎03-6279-2652



② 수리 신청·상담은 이쪽으로

누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수, 거주자의
안부와 관련된 긴급 확인 등은 이쪽에서
24시간 365일 접수합니다.

내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0072

휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용
가능한 분 이쪽으로

☎03-6279-2653



※휴대 전화로 내비 다이얼에 전화를 거는 경우, 각 통신사의 무료 통화분 및 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

· 모든 전화 번호는 통화료가 부과됩니다.

· 고객 센터에서는 월요일 및 공휴일의 다음 날 오전 9시부터 10시까지의 시간대는 전화가 혼잡하여 연결이 어려운
상태가 되는 경우가 있습니다. 급하지 않은 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.

· '명의인 번호'를 알려 주시면 문의에 소요되는 시간이 단축됩니다.

도쿄도 주택정책본부 홈페이지

東京都住宅政策本部

Q 검색



JKK 도쿄 홈페이지 '도영 주택 등에 거주하는 분들께'

都営住宅 お住まいの皆さま

Q 검색



'주거 광장' 외국어판은 이쪽으로
Foreign-language versions



'주거 광장'은 재생지를 사용하고 있습니다.
SAVE THE GREEN EARTH!



일본을 포함한 11개국

(국토 교통성 '2023년판 일본 수질원 현황에 대해')

6

'주거 광장' No.390