



주거 광장



유토지라
랜드 입구

2024년(레이와 6년) 7월호



JKK 東京



[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 (우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

수입 보고서(収入報告書)는 반드시 제출합니다!

차제출 기한은 7월 8일(월)입니다.

6월 13일(목)에 보내 드린 수입 보고서는 **내년도**(2025년 4월부터 2026년 3월까지)의 **주택 사용료**를 결정하는 중요한 서류입니다. 필요 서류를 첨부하여 회신용 봉투에 넣어 **7월 8일(월)까지 제출해 주십시오.**

수입 보고서를 제출하지 않을 경우에는 근린 민간 임대 주택(인근 동종 주택) 임대료 수준의 사용료를 부담하게 됩니다.

문의처

문의처 6월 14일(금)~7월 8일(월) 동안에는 다음의 전화번호로 접수합니다.
JKK 도쿄 수입 보고 전용 전화번호 ☎03-6812-1512
9시~18시(토·일요일 제외)

주택 사용료의 일반 감면, 특별 감액을 받고 있는 세대

- ‘수입 보고서(収入報告書)’는 제출하지 않아도 됩니다. (용지는 송부하지 않습니다.)

단, 사용료 감면 신청이 수입 보고를 대체할 절차이므로 갱신 시기에 반드시 절차를 진행해 주십시오.

※ 절차를 진행하지 않는 경우 다음 연도부터 근린 민간 임대 주택(인근 동종 주택) 임대료 수준의 사용료가 됩니다.

주의하십시오



수입 보고서에 관한 기사는 다음 페이지에 계속됩니다. ➡

목차

- 수입 보고서(収入報告書)는 반드시 제출합니다! **12**
- 인지증(치매) 등인 입주자의 수입 신고 의무 완화 **2**
- 엘리베이터를 올바르게 사용하여 안전하게 **3**
- 호우・태풍에 대한 대비 **3**
- 도쿄도 환경국에서의 알림 **4**
- 도영 주택 등의 응급 위험도 판정 알림 **5**
- 도영 주택 등의 재임대(민박 등) 및 용도 외 사용은 금지되어 있습니다 **6**

7월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은 7월 31일(수)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인 바랍니다.

◇ 수입 보고서(収入報告書) 용지를 보낸 세대

도영 주택 또는 복지 주택에 **2024년 5월 16일 대표**에 입주한 세대에게 보내 드리고 있습니다.

◇ 수입 보고서에 반드시 첨부할 서류

※자세한 내용은 수입 보고서에 동봉되어 있는 ‘수입 보고서 제출 안내’ 등을 참조하십시오.

●전원(생활 보호 또는 지원 급부[※]를 받고 있는 사람은 제외)

2024년도 주민세 과세(비과세) 증명서(住民税課税(非課税)証明書) 원본(세대 전원분)

단, 명의인 또는 동거인에게 부양받고 있는 사실을 과세 증명서로 확인할 수 있는 분은 필요 없습니다.

●생활 보호 또는 지원 급부[※]를 받고 있는 분

수급자 전원의 이름이 기재된 생활 보호 수급 증명서(生活保護受給証明書) 또는 지원 급부 수급 증명서(支援給付受給証明書)

(수급자 이외의 분이 있는 경우에는 그 분의 2024년도 주민세 과세(비과세) 증명서도 필요합니다.)

※지원 급부란 ‘중국 잔류 일본인 등의 원활한 귀국의 촉진 및 영주 귀국한 중국 잔류 일본인 등 및 특정 배우자의 자립 지원에 관한 법률’에 근거한 급부를 말합니다.

수입 보고서 제출 기한은 7월 8일(월)입니다.

※여러분께서 제출하신 ‘수입 보고서’는 순차적으로 개봉 작업을 하고 있어서 문의에 대해서는 확인에 시간이 필요합니다. 또한 제출하신 수입 보고서의 필요 서류가 부족할 경우에는 개별적으로 연락을 드립니다.

제출 기한까지 제출을 부탁드립니다!



인지증(치매) 등인 입주자의 수입 신고 의무 완화

명의인이 인지증(치매) 등의 이유로 수입 보고서를 제출할 수 없는 경우, 도쿄도가 정하는 일정 조건에 부합하는 세대에 대해 사전 신청에 따라 수입 보고 의무를 완화할 수 있는 제도가 있습니다. 그 경우, 도쿄도가 조사한 수입 상황에 따라 사용료를 결정합니다.

이 제도를 이용하려면 신청서와 다음 서류를 제출할 필요가 있으므로 희망하시는 경우는 아래로 문의 바랍니다.

신고가 어려운 사유	첨부서류
인지증(치매)이다	인지증(치매)임이 기재되어 있는 진단서※
정신 장애인이다	정신 장애인 보건 복지 수첩 사본(등급 불문)
지적 장애인이다	사랑의 수첩(요육 수첩) 사본(등급 불문)

※알츠하이머병이나 루이소체 치매 등이 원인이 되어 인지 기능이 저하되어 있음이 명기된 진단서

단, 친족 등이 협력하여 수입 보고서 제출이 가능한 경우는 계속해서 제출을 부탁드립니다.

■ 수입 신고 의무 완화에 대한 문의처

JKK 도쿄 도영수납과 수입조사계 ☎03-3409-2261(대표)

판다 선생님과 SDGs를 공부하자 ~17개의 목표~



질문 ▶ 초등학교에 다니고 싶어도 다닐 수 없는 어린이는 전 세계에 어느 정도 있다고 생각합니까?
→정답은 P5

2



4 양질의 교육을 모두에게

이것은 모든 어린이가 좋은 교육을 받을 수 있도록 하기 위한 목표입니다. 중요한 것은 누구나 배울 권리가 있다는 것입니다. 일본에서는 집단 따돌림이나 등교 거부 문제가 있습니다. 해외에서는 가난한 환경으로 인해 어린이를 일터로 내몰고 있는 현상도 있습니다.

엘리베이터를 올바르게 사용하여 안전하게

~엘리베이터 설치 단ちに 거주하시는 여러분께~

이용 시에는 다음 사항을 지켜 주십시오.

(갑히거나 끼이는 등의 사고, 고장의 원인이 됩니다)

- 문에 물건이 끼거나 부딪히지 않도록 하십시오.
- ※가는 줄 모양의 물건이 문에 낀 경우 억지로 뺄려고 하면 예상치 못한 부상을 입을 위험성이 있습니다.
- 문이 다 열리고 나서 탑승하십시오. 작동 중인 문에 부딪히면 끼이는 사고 및 고장의 원인이 됩니다.
- ※유모차 및 대차 등을 이용하실 때는 특히 주의하십시오.
- 문틈에 쓰레기 등을 떨어뜨리지 않도록 주의하십시오.
- 어린이가 이용할 때는 보호자분께서 배려해 주시길 바랍니다.



올바르고 안전하게
이용합니다.

태풍·집중 호우

- 엘리베이터에 빗물이 튀면 고장의 원인이 됩니다.
우천 시에는 엘리베이터 홀의 창문을 닫는 등 협력을 부탁드립니다.

방법 카메라

- 엘리베이터 내에는 방법 카메라가 설치되어 있고 경찰의 요청에 의해 영상을 공개하는 경우가 있습니다.

호우·태풍에 대한 대비

호우·태풍 등의 재해 시에는 고객 센터의 전화가 매우 붐빕니다. 아래의 내용을 참고하여 본인이 직접 할 수 있는 1차 대응을 부탁드립니다.

● 강풍에 대한 대비(유리 파손 피해 방지)

- 바람에 날려갈 위험이 있는 물건은 실내에 넣어둡시다.
- 새시를 잠그고 커튼을 닫아둡시다.
- 창문 유리에 비산 방지 필름을 붙이거나 양생 테이프를 ×자 모양으로 크로스하여 붙이는 것도 효과적입니다.간유리는 바깥쪽에서 테이프를 붙이고 필요가 없어지면 신속하게 떼어냅니다.

● 실내 침수 대책

- 발코니의 배수구는 깨끗이 청소해 둡시다.
- 새시나 현관문을 통해 빗물이 들어온 경우, 밀틈에 걸레나 수건 등으로 벽을 만들어 물을 막으십시오. 또한 자주 빗물을 닦아 냅시다.
- 창 주변의 가재 도구나 가전 제품은 피해를 받지 않는 장소로 이동시키고 전기 콘센트는 누전, 쇼트, 감전 방지를 위해 뽑아 둡시다.



■ JKK 도쿄 홈페이지 재해 등에 대한 대비

<https://www.to-kousya.or.jp/nyukyosha/saigai/taifu.html>



도쿄도 환경국에서의 알림

HTT (㉠줄이기 ㉡만들기 ㉢모으기) 를 추진하자!

도쿄도에서는 전력의 'HTT' (㉠へらす(줄이기)・㉡つくる(만들기)・㉢ためる(모으기))와 탈탄소로 이어지는 새로운 국민 운동 '데코카츠(※)'를 키워드로 탈탄소 사회 실현과 에너지의 안정적 확보를 위한 활동을 추진하고 있습니다.

※데코카츠는 CO₂를 줄이는(DE) 탈탄소(Decarbonization)와 친환경 에코(Eco)를 합친 '데코(Deco)'와 활동・생활을 포함한 신조어입니다.

특히, 냉방 사용 등으로 전력 소비량이 많아지기 쉬운 여름에는 전력 삭감(㉠)이 포인트!

가족 모두가 생활을 재검토하여 아이디어를 내어 지구뿐만 아니라 가정 살림에도 친화적인 에너지 절약에 노력합시다! 협력해 주실 것을 부탁드립니다.

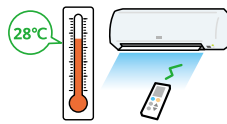


전력을 ㉠へらす(줄이기)~ 약간의 노력으로 큰 성과 우리집 에너지 절약을 시작합시다!

①냉방 시 실온은 28℃를 기준으로

1,000엔 절약

에어컨(냉방 시)의 풍향을 위쪽으로 하고 선풍기나 서큐레이터를 병용해서 공기를 순환시키면 효과적입니다. 발 등을 이용한 햇빛 차단, 현관이나 베란다에서의 물 뿌리기로도 냉방 효과가 높아집니다.



②에어컨 필터를 자주 청소

1,000엔 절약

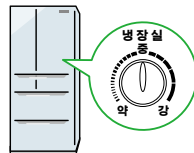
월 2회를 기준으로 필터를 청소합니다. 막히면 흡입하는 공기의 양이 줄어 냉각시키는 힘이 약해집니다.

③여름에는 냉장고 내부 온도를

2,000엔 절약

'강'에서 '중'으로

여름 이외는 '약'으로 하면 더욱 효과적.



④TV 화면은 너무 밝지 않게 설정

900엔 절약

에너지 절약 모드로 설정하고 화면 밝기를 낮춥시다. 밝기를 조절하기 전에 화면을 청소하는 것도 효과적.

⑤에너지 절약 성능이 높은 가전 등으로 교체

가전 제품의 에너지 절약 성능은 해마다 진화하고 있으며, 교체를 통해 큰 에너지 절약을 도모할 수 있습니다. 에너지 절약 성능이 높은 에어컨, 냉장고 등의 대상 제품으로 교체하면 도쿄 제로 에미 포인트를 받을 수 있습니다.



2024년 10월 이후는 도민의 편의성 향상 및 탈탄소화 가속의 관점에서 다음과 같이 신청 방법 변경 및 지원 확충을 예정하고 있습니다. 자세한 내용은 향후 홈페이지 등을 통해 공개 예정입니다. 꼭 활용해 주십시오.

- 등록 점포에서 대상 가전 구입 시에 신청하면 포인트 상당분을 판매가격에서 직접 할인하는 방식으로 변경(상품권 등으로 교환하는 것은 폐지).
- 제조한 지 15년 이상 경과한 장기 사용 가전을 교체하면 포인트 추가 적립 가능
- 특히 고효율 신규 가전 구입도 대상에 추가

東京ゼロエミポイント 검색



의 값은 일반 가정에서의 연간 절약 금액(대략적인 기준)입니다

기타 HTT (㉠へらす(줄이기)・㉡つくる(만들기)・㉢ためる(모으기)) 활동은 도쿄도 환경국 홈페이지에 게재되어 있습니다.

https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/tokyo_coolhome_coolbiz/index.html

데코카츠에 관한 홈페이지는 이곳입니다.

<https://ondankataisaku.env.go.jp/decokatsu/>



■절전・에너지 절약 대처에 대한 문의처

도쿄도 환경국 가정 에너지 대책과

☎03-5388-3533

■도쿄 제로 에미 포인트에 대한 문의처

도쿄 제로 에미 포인트 콜센터

☎0570-005-083(내비다이얼)

접수 시간: 9시~17시(연말연시 제외)

☎03-6634-1337

도영 주택 등의 응급 위험도 판정 알림



대규모 지진이 발생했을 때는 ‘응급 위험도 판정’ 을 실시합니다

도쿄도에서는 도내에서 대규모 지진이 발생한 경우, 신속하게 도영 주택 등의 ‘응급 위험도 판정’ 에 착수합니다. 그러나 지진의 규모에 따라서는 판정에 시간이 걸리는 경우도 있습니다. 지진이 발생하면 우선은 신변의 안전을 지키며, 판정 결과를 기다리지 말고 상황에 따른 행동을 취해 주시기 바랍니다.

지진에는 본진과 여진이 있으며, 대규모 지진이 발생했을 때는 본진과 비슷한 정도의 여진이 발생할 가능성이 높다고 합니다. 응급 위험도 판정은 지진으로 피해를 입은 건물이 그 후의 여진 등으로 인한 붕괴 및 전도 위험성 등을 가능한 한 신속하게 판정하고, 영구적인 복구가 이루어질 때까지 건물 사용에 따른 위험성에 대해 정보를 제공하여 여진 등으로 인한 2차 재해를 방지하는 것을 목적으로 하고 있습니다.



빨간색 종이

都営住宅応急危険度判定結果

危険

UNSAFE

◆この建築物に立ち入ることは危険です

建築物の倒壊：危険・注意・調査済
上部の落下物：危険・注意・調査済
壁などの転倒：危険・注意・調査済

コメント：

判定日時 月 日 午前・午後 時間

東京都 応急危険度判定実施本部 電話 03-5320-5035

출입 금지
대피소로 대피해 주십시오

노란색 종이

都営住宅応急危険度判定結果

要注意

LIMITED ENTRY

◆この建築物に立ち入る場合は十分注意して下さい

建築物の倒壊：注意・調査済
上部の落下物：注意・調査済
壁などの転倒：注意・調査済

コメント：

判定日時 月 日 午前・午後 時間

東京都 応急危険度判定実施本部 電話 03-5320-5035

2차 피해 위험성 있음
꼭 필요한 경우가 아니면 출입 금지
(피해 상황에 따름)

녹색 종이

都営住宅応急危険度判定結果

調査済

INSPECTED

◆この建築物の被災程度は小さいと考えられます

建築物の倒壊：調査済
上部の落下物：調査済
壁などの転倒：調査済

コメント：

判定日時 月 日 午前・午後 時間

東京都 応急危険度判定実施本部 電話 03-5320-5035

위험, 주의에는 해당하지 않는다

판정이 내려진 건물에 거주하는 분들은 판정 결과에 따라 대응해 주시기 바랍니다.

도영 주택 등의 응급 위험도 판정에 대한 문의처

도쿄도 주택정책본부 도영주택경영부 주택정비과 ☎03-5320-5035



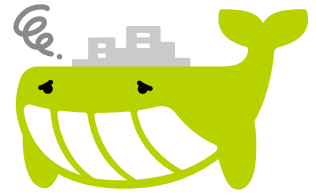
5,900만 명
(참조: 일본 유니세프 협회 홈페이지)

도영 주택 등의 재임대(민박 등) 및 용도 외 사용은 금지되어 있습니다

도영 주택 및 도쿄도 시행형 도민 주택은 숙박 시설로 대여할 수 없습니다.

임주 시의 사용 허가 조건에서도 도영 주택 등을 재임대하거나 거주 용도 이외로 사용하는 것(※)을 금지하고 있으며, 이러한 사실이 판명된 경우에는 사용 허가를 취소하고 주택의 명도를 요구할 수 있습니다.

입주민들께서는 주택을 적정하게 사용해 주시기 바랍니다.



거주하는 여러분과 방문자의 주의를 환기시키기 위해 엘리베이터 내에 아래와 같이 스티커를 붙였습니다.

法令により、都営住宅を有料で旅行者に転貸することは禁止されています。

Attention!

注意!
주의!

It is illegal to use these housing facilities as lodging for tourists.

将本住宅设施作为住宿设施向旅行者提供是违法的。

본 시설을 여행자를 위한 숙박 시설로 사용하는 것은 위법입니다.

東京都住宅政策本部

☆문의는 JKK 도쿄 고객 센터로☆

접수 시간: 9시~18시(토일·공휴일·연말연시 제외)

JKK 도쿄 홈페이지에 '전화 문의가 많은 시간대 안내'가 게재되어 있습니다.



혼잡 예상→

- 1** 감면 등의 수속
사용료의 납부
거주 방법의
상담은 이쪽으로

절차 목록
양식 다운로드



내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0071

휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용
가능한 분 이쪽으로

☎03-6279-2652



- 2** 수리 신청·상담은 이쪽으로

누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수, 거주자의
안부와 관련된 긴급 확인 등은 이쪽에서
24시간 365일 접수합니다.

내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0072

휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용
가능한 분 이쪽으로

☎03-6279-2653



※휴대 전화로 내비 다이얼에 전화를 거는 경우, 각 통신사의 무료 통화분 및 할인 서비스는 적용되지
않습니다.

- 모든 전화 번호는 통화료가 부과됩니다.
- 고객 센터에서는 월요일 및 공휴일의 다음 날 오전 9시부터 10시까지의 시간대는 전화가 혼잡하여
연결이 어려운 상태가 되는 경우가 있습니다. 급하지 않은 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.
- '명의인 번호'를 알려 주시면 문의에 소요되는 시간이 단축됩니다.

**홈페이지
안내**

도쿄도 주택정책본부

<https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/>

도쿄도 주택공급공사

<https://www.to-kousya.or.jp/>



'주거 광장' 외국어판은 이쪽으로
Foreign-language versions



매지 캠프 배합물 70%의
재생지를 사용하고 있습니다.

'주거 광장'은 재생지를 사용하고 있습니다.
SAVE THE GREEN EARTH!

'주거 광장' No.387