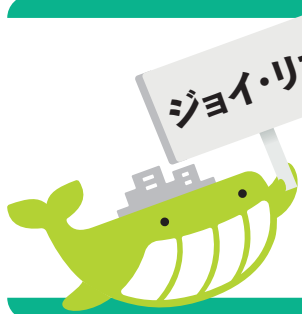




JKK 도쿄 스마일 통신 JoyLiv

2024년 6월 No.66



【발행】 도쿄도주택공급공사 공사주택사업부 공사관리과
(우) 150-8543 도쿄도 시부야구 시부야 1-15-15 테라스 시부야 미타케

목차

◆ 2024년도 공사임대주택 계획 수선 실시 예정 일람 1	◆ 신청 · 신고 안내 8
◆ 새롭게 지역 커뮤니티 활동 단체를 설립하고자 하는 분께 4	◆ 기계식 주차장 이용에 대해서 9
◆ JKK 스마일 어시스턴트의 활동에 대해서 5	◆ 공용복도, 계단, 발코니의 사용 방법에 대하여 10
◆ 본격적인 여름을 대비해 에어컨 준비를! 6	◆ JKK 도쿄 입주 지원 소개 11
◆ 앞으로 에어컨을 구입할 예정이신 분들께 6	◆ JKK의 소식 '조이리브' 의 외국어판을 인터넷으로 볼 수 있습니다 12
◆ 주택용 소화기의 취급에 대하여 7	◆ 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 12
◆ 계좌 이체 안내 7	◆ JKK 도쿄 공식 Instagram 소개 12

2024년도 공사임대주택 계획 수선 실시 예정 일람

공사를 실시할 때는 사전에 입주인 여러분에게 안내 드립니다.

실시에 대한 부탁 말씀

계획 수리 중에는 주택 내의 전용 부분에 들어가서 공사하는 것이 있습니다.
공사 기간 중에는 여러 가지로 불편을 드릴 수 있습니다만 협력을 부탁드립니다.
또한 사정에 따라 공사를 중지하는 일이 있으므로 미리 양해 바랍니다.
또한 목록에 포함되어 있는 공사 이외에도 열화 상황 등에 따라 공사를 실시하는
경우가 있습니다.



※예정 호동의 표시가 없는 것은 옥외 시설 부분 등을 대상으로 할 예정인 공사입니다.

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 호동			
옥상 방수 옥상의 방수층을 수리합니다.	고샤하임 다카다노바바	1~3	고샤하임 미나미카마타	1~3
	고샤하임 가메이도 7초메	1	고샤하임 나카무라키타	1
외벽 도장 건물 외벽 및 계단실 등의 공용 부분을 밀바탕 처리를 한 후 도장합니다.	고샤하임 다카다노바바	1~3	고샤하임 나카무라키타	1
	고샤하임 가메이도 7초메	1	센주히가시초 주택	1,2
	고샤하임 미나미카마타	1~3	호리에 주택	1,2,3,5
금속부 도장 문, 배관, 주류장 등의 금속 부분의 부식 예방을 위해 도장을 합니다.	고샤하임 다카다노바바	1~3	고샤하임 나카무라키타	1
	고샤하임 가메이도 7초메	1	센주히가시초 주택	1,2
	고샤하임 미나미카마타	1~3	호리에 주택	1,2,3,5
창틀 보수 창 새시를 교체합니다.	센주히가시초 주택	1,2	호리에 주택	1,2,3,5
도로 보수 단지내 통로 및 도랑 등을 보수합니다.	고샤하임 미나미오사와 다이니	—	도민하임 미나미오사와히가시	—
대지 정비 단지내 대지 부분의 재정비를 실시합니다.	고샤하임 미나미오사와 다이니	—		
유원 시설 보수 단지 내의 기존 공원의 재정비를 실시합니다.	고샤하임 미나미오사와 다이니	—	야마토시바나카 주택	—
	도민하임 미나미오사와히가시	—	다마 뉴타운 오치아이 3초메	—
	훗사 가미다이라 주택	—		
거대 수목 가지치기 거대 수목의 가지치기를 실시합니다.	고샤하임 센고쿠	—	고샤하임 다이시도	—
	도민하임 니시고탄다 4초메	—	도민하임 미나미다이 3초메	—
	고샤하임 나카이케가미	—	가미사쿠지이 주택	—
	고샤하임 미슈쿠 테라스	—	고샤하임 히카리가오카 다이이치	—

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 호동			
거대 수목 가지치기 거대 수목의 가지치기를 실시합니다.	다마뉴타운 마쓰가야	—	도민하임 고가네이나카초	—
	마쓰에 주택	—	다나니시하라 주택	—
	고사하임 하치오지미도리초	—	기요세다이타 주택	—
	고가사카 주택	—	고사하임 기요세다이타	—
	모리노 주택	—	다마 뉴타운 오치아이	—
	훈마치다 주택	—	히가시테라가타 주택	—
	사카이가와 주택	—	다마 뉴타운 오치아이 3초메	—
울타리(담장) 보수 단지 외곽 등의 기존 울타리를 보수합니다.	마치다기소 주택	—		
급수 펌프 보수 급수 펌프의 교체 또는 보수를 실시합니다.	기요세다이타 주택	—		
실내 배수관 보수 실내 배수관을 보수합니다.	센주히가시초 주택	1,2	다마뉴타운 아타고 다이이치	1,2
	고사하임 미나미카사이 5초메	5,6		
증압 직결 펌프 보수 증압 펌프를 보수합니다.	고사하임 다카다노바바	—	고사하임 후지미다이	—
	고사하임 고히나타	—	고사하임 고마고메	—
	고사하임 미나미스나에키마에	—	고사하임 지하야	—
	고사하임 오이마치	—	나카다이초 주택	—
	고사하임 미나미카마타	—	도민하임 가헤 1초메	—
	고토쿠지 주택	—	히가시카사이 다이니 주택	—
	미나미카라스야마 3초메 주택	—	다마뉴타운 아타고 다이니	—
	도민하임 미야사카 2초메	—		
소화기 교체 가구 내의 소화기를 교체합니다.	도민하임 가이간 3초메	1	고사하임 사사즈카	1
	훈무라초 주택	1~3	고사하임 가미사기노미야	1,2
	고사하임 다카다노바바	1~3	고사하임 나카노 프론트	1
	고사하임 히가시신주쿠	1	에코다 주택	1~11,13,14
	도민하임 야쿠오지	1	고사하임 호난초 가든 코트	1,2
	고사하임 센고쿠	1,2	호리후네 주택	1,2
	고사하임 시라히게히가시	1	고사하임 무카이하라	5,6
	도민하임 시오하마 2초메 다이니	1	신가시 1초메	4
	도민하임 도요 6초메	1	니시다이 주택	5
	시오하마 주택	1	마에노초 다이니 주택	1
	니시오지마 주택	8,9	나카다이초 주택	1~10
	미나미스나 7초메 주택	18	고사하임 고타케초	1,2
	고사하임 야시오니시	16	도민하임 네리마히카와다이	1
	고사하임 야시오미나미	47	도민하임 가헤 1초메	1
	고사하임 야시오키타	7	아오이 5초메 주택	1
	도민하임 니시고탄다 4초메	1,2	센주히가시초 주택	1,2
	도민하임 히가시시나가와 3초메 다이이치	1	도민하임 미나미시노자키마치 5초메	1
	도민하임 미나미오이 5초메	1	우키타 다이이치 주택	1~3
	고사하임 니시마고메	1	하루에초 주택	1~3
	고사하임 오모리히가시	4,5	하루에초쓰바키 주택	1,2
	고사하임 나카이케가미	1	신덴 주택	1~3
	도민하임 구가하라 5초메	1	히가시카사이 다이이치 주택	1
	도민하임 미나미로쿠고 2초메	1,2	호리에 주택	1~8
	고사하임 로카코엔	1~3	고사하임 시모유기 3초메	1~5
	고사하임 구가야마	D, E	고사하임 미나미오사와 5초메	1~11
	고사하임 교도	1~4	도민하임 가미유기	1~9
	고사하임 미슈쿠 테라스	1	도민하임 미나미오사와니시	1~4
	고사하임 지토세카라스야마	5~8,11	도민하임 미나미오사와히가시	1~4
	도민하임 미야사카 2초메	1	다마가와 주택	이-1~이-15, 로-1~로-15
	오쿠라 주택	18~23,27~30		

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 호동			
소화기 교체 가구 내의 소화기를 교체합니다.	모리노 주택	1~11	도민하임 온타초	1
	고가네이누쿠이 주택	1~4, 6~9	히라오 주택	1~41
	고가네이혼초 주택	5~1~5-4, 6~1~6-6, 8~1~8-5		
냉난방 기기 보수 공사가 설치한 주택 내의 에어컨을 교체합니다.	도민하임 다이바 3번가	3	센터 마치야	1
	도민하임 다이바 5번가	4, 7	고샤하임 고타케초	3, 4
	도민타워 다이바 3번가	2		
실내 전기 설비 보수 주택 내의 일부 전기 설비를 보수합니다.	엣추지마 주택	27	구루메니시 주택	30~41
	미나미스나 7초메 주택	18		
공용 등 보수 계단, 복도 등 공용 부분의 조명기구를 LED로 교체합니다.	고샤타워 쓰쿠다	1	센주히가시초 주택	1, 2
	고샤하임 히가시신주쿠	1	고샤하임 기타센주	1
	고샤하임 시라히게히가시	1	우키타 다이이치 주택	1~3
	고샤하임 니시마고메	1	가스미다이 다이이치, 다이니 주택	1~23
	고샤하임 나카이케가미	1	고샤하임 무사시오카	1
	고샤하임 교도	1~4	고샤하임 히노오사카우에	1, 2
	고샤하임 로카코엔	4	야마토시바나카 주택	아-1~아-23
	고샤하임 가미사기노미야	1, 2	야마토카미키타다이 주택	1~20
	고샤하임 스키나미와다	1	다마뉴타운 아타고 다이이치	1, 2
	고샤하임 사카시타	A~H	다마뉴타운 아타고 다이니	1
	고샤하임 고타케초	1~4		
옥외 등 보수 옥외 등을 LED로 교체합니다.	고샤타워 쓰쿠다	—	센주히가시초 주택	—
	고샤하임 히가시신주쿠	—	고샤하임 기타센주	—
	고샤하임 시라히게히가시	—	우키타 다이이치 주택	—
	고샤하임 니시마고메	—	가스미다이 다이이치, 다이니 주택	—
	고샤하임 나카이케가미	—	고샤하임 무사시오카	—
	고샤하임 로카코엔	—	고샤하임 히노오사카우에	—
	고샤하임 가미사기노미야	—	야마토시바나카 주택	—
	고샤하임 스키나미와다	—	야마토카미키타다이 주택	—
	고샤하임 사카시타	—	다마뉴타운 아타고 다이이치	—
	고샤하임 고타케초	—	다마뉴타운 아타고 다이니	—
주차장 등 보수 주차장 등을 LED로 교체합니다.	고샤하임 히가시신주쿠	—	고샤하임 기타센주	—
	고샤하임 시라히게히가시	—	우키타 다이이치 주택	—
	고샤하임 니시마고메	—	가스미다이 다이이치, 다이니 주택	—
	고샤하임 나카이케가미	—	고샤하임 무사시오카	—
	고샤하임 로카코엔	—	야마토시바나카 주택	—
	고샤하임 가미사기노미야	—	야마토카미키타다이 주택	—
	고샤하임 스키나미와다	—	다마뉴타운 아타고 다이이치	—
	고샤하임 고타케초	—	다마뉴타운 아타고 다이니	—
TV 공청 설비 보수 TV 공청 설비를 보수합니다.	우메조노 3초메 주택	1, 2	고샤하임 가미키타다이	1
인터폰 보수 모니터 기능이 있는 인터폰으로 보수합니다.	도민타워 다이바 1번가	2	도민하임 시오하마 2초메 다이니	1
	고샤하임 다카다노바바	1~3	고샤하임 시모유기 3초메	1~3
승강기 보수 엘리베이터를 보수합니다.	고샤하임 미도리 4초메	1		
자동 화재 통지 설비 보수 자동 화재 통지 설비를 보수합니다.	도민타워 다이바 1번가	2	고샤하임 시모유기 3초메	1~3
	도민하임 시오하마 2초메 다이니	1		



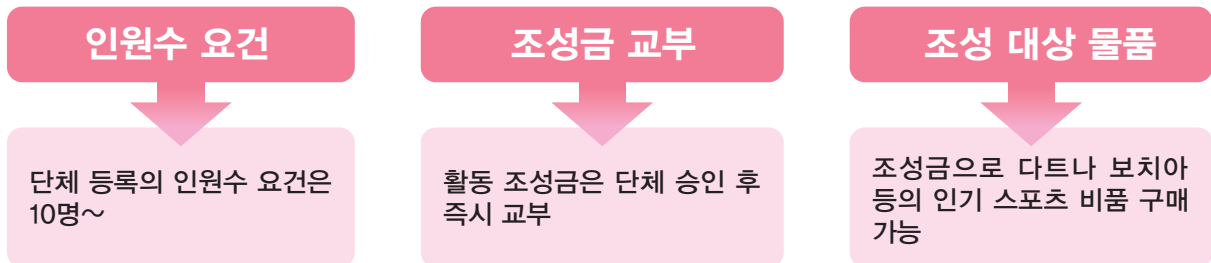
새롭게 지역 커뮤니티 활동 단체를 설립하고자 하는 분께

당사에서는 지역 커뮤니티 활동 설립을 지원합니다.
올해부터 제도를 간편하게 이용할 수 있도록 바뀌었습니다. 이번 기회에
꼭 등록을 검토해 주십시오.

지역 커뮤니티 활동 지원 사업 등록의 이점

- 커뮤니티 살롱은 사용일의 2개월 전 부터 예약 가능합니다.
- 활동 실시를 위해 구입한 비품 등에 대한 실비를 1회에 한해 조성합니다. (상한 3만 엔)

지역 커뮤니티 활동 지원 사업의 개요



지역 커뮤니티 활동 단체의 등록 요건

공사주택에 거주 중이신 분들이 가입된 단체로 승인 조건 ① 또는 ② 중에 하나에 해당해야
합니다.

조건①

- 행정 등으로부터 조성을 받는 등
활동 기반이 확립된 단체

또는

조건②

※아래 항목 전부에 해당하는 단체

- 단체의 등록자가 10명 이상인 단체
- 단체 등록자의 과반수가 해당 주택의
거주자일 것
- 대표자 외 2명 이상의 임원이 선출되어 그 중
1명 이상의 임원이 해당 주택의 거주자일 것

필요 서류

아래의 서류에 필요사항을 기입하신 후, 관리사무소에 제출해 주십시오.

- 단체 등록 및 활동 지원 신청서★
- 운영규칙 확인서★
- 단체의 예산서
- 단체 회원 명부(직무 및 임원 성명을 기재한 것)

★당사 지정 양식



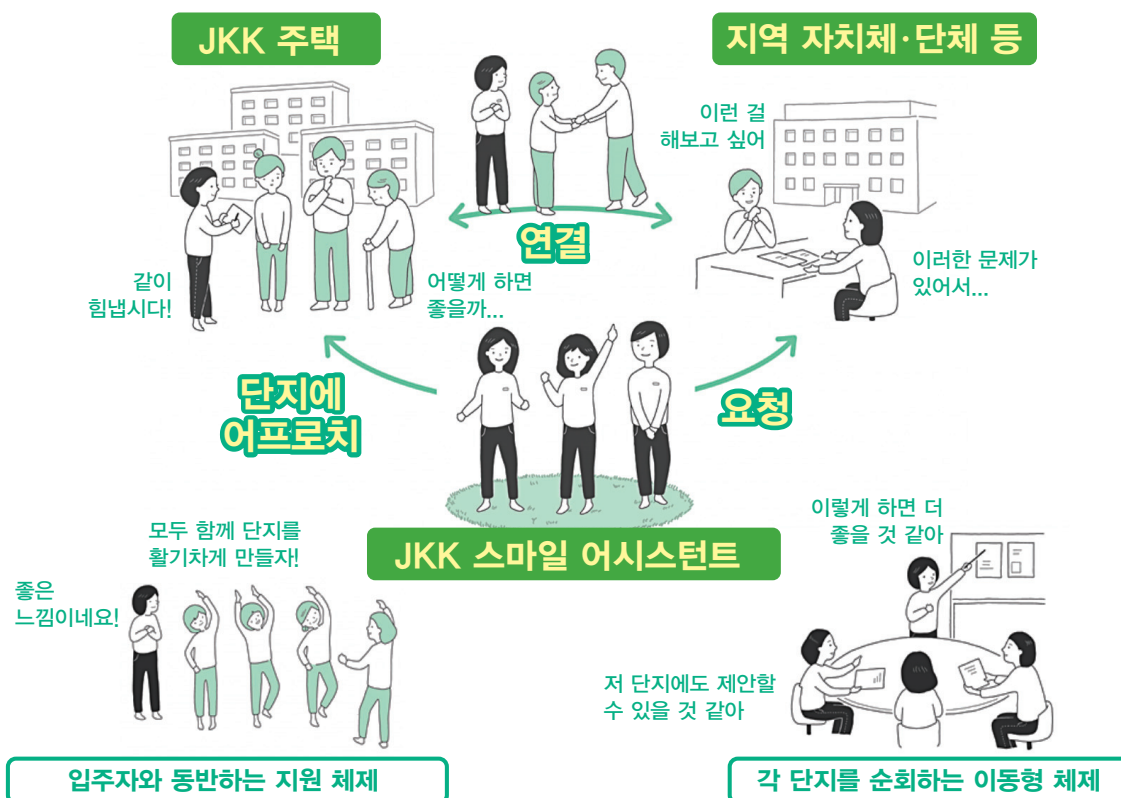
문의

P.12 JKK 도쿄 고객센터 전화번호 ①로 문의해 주십시오.

JKK 스마일 어시스턴트의 활동에 대해서

JKK 스마일 어시스턴트는 커뮤니티와 복지적 서포트에 관한 고객의 소리를 직접 수렴하여 지역 행정 및 복지단체 등에 요청을 하고, 양측의 요구를 맞추어 고객과 지역의 커뮤니티 활동을 지원합니다.

‘JKK 스마일 어시스턴트’에 의한 단지 커뮤니티의 재활성화



〈활동 사례〉

사례
1

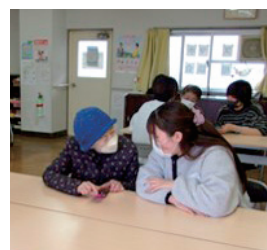
이타바시구와 연계
‘10가지 근력 트레이닝’



이타바시구와 연계를 통해 JKK 주택의 커뮤니케이션 살롱(집회소)을 활용하여 고령자를 대상으로 뇌

사례
2

대학생과 공동 주최
‘스마트 폰 사용법 상담회’



JKK 주택에 입주한 학생과 고령자 분들이 스마트폰의 사용법 등을 함께 이야기하는 교류 기회를 창출했습니다.

본격적인 여름을 대비해 에어컨 준비를!

앞으로의 시기 열사병을 예방하기 위해서는 적절한 에어컨 사용은 필수입니다. 그렇기 때문에 지금부터 시운전을 해 둡시다. 장기간 사용하지 않은 에어컨을 사용하기 시작하면 고장으로 인해 금방 사용할 수 없게 되거나 먼지, 악취가 나는 등 문제가 발생할 수 있습니다.

무더운 여름, 본격적인 더위가 오기 전에 쾌적한 주거 생활이 될 수 있도록 에어컨의 시운전 및 필터 청소를 권장합니다.

시운전 결과, 당사가 설치한 에어컨에 이상이 있는 경우에는 신속한 연락을 부탁드립니다.



시운전 방법의 예

- ① 전원 플러그를 콘센트에 꽂습니다. (장시간 꽂은 채로 두었던 경우는 한번 뽑아서 먼지를 제거합니다.)
- ② 리모컨의 건전지가 닳지는 않았는지, 액정은 제대로 표시되는지 확인합니다.
- ③ 운전 모드를 '냉방'으로 하고 최저 온도로 설정하여 30분 정도 틀어 놓습니다.
- ④ 다음 증상은 고장일 가능성이 있습니다. 입주 시부터 설치된 에어컨의 경우에는 당사에 연락해 주십시오.

- 찬바람이 안 나온다.
- 실내기 본체에서 물이 샌다. (실내기 표면이나 송풍구의 결로는 이상이 아닙니다.)
- 장시간 운전을 해도 실외의 배수관에서 물이 안 나온다.
- 이상한 소리가 난다.

※고객이 직접 구입, 설치한 에어컨의 수리는 당사에서 대응할 수 없으므로 구입하신 판매점, 제조사 등에 문의하시기 바랍니다.

※시운전 방법은 기종에 따라 다른 경우가 있습니다. 자세한 내용은 '취급 설명서'를 확인해 주십시오.

※에어컨 필터 등의 청소는 '취급 설명서'를 확인하신 후 직접 하시기 바랍니다.

앞으로 에어컨을 구입할 예정이신 분들께

에어컨 설치의 여러분의 부담입니다. 에어컨 설치 시 당사에 따로 신청할 필요는 없지만, 건물의 구조 등에 따라 설치가 불가능한 경우가 있습니다.

또 에어컨 설치를 가전 대량판매점 등에 의뢰하는 경우, '에어컨 전용 콘센트'가 없으면 설치를 거절당할 수도 있습니다.

'에어컨 전용 콘센트'가 설치되어 있지 않은 세대에는 당사 부담으로 설치가 가능(※)하오니 12페이지 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 ②로 연락해 주십시오. 당사 계약 공사점에서 에어컨 설치 가능 여부를 포함한 조사를 위해 방문합니다.

또한 실외기 등의 설치 공간이 없는 경우에는 에어컨을 설치할 수 없습니다.

※에어컨 설치가 가능한 장소에 한합니다. 200V로 변경하는 경우는 여러분의 부담입니다. 200V 에어컨을 설치할 수 없는 주택도 있으므로 주의해 주십시오.



자세한 내용은
당사 홈페이지를
확인해 주십시오.



주택용 소화기의 취급에 대하여

- 고객의 세대에는 주택용 소화기가 설치되어 있습니다.
- 화재 발생 시에는 비치된 주택용 소화기를 사용하여 초기 소화를 하십시오. 초기 소화의 범위는 불꽃이 천장에 닿기 전까지라고 합니다. 위험하다고 판단한 경우에는 즉시 안전한 곳으로 대피하여 119에 신고하고, 소방 지시에 따라주십시오.
- 주택용 소화기는 정해진 장소에서 옮기지 말고, 소화기에 비치된 취급설명서에 따라 사용법, 관리, 점검을 하십시오.
- 이상이 있으면 12페이지 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 ②로 문의해 주십시오.

소화기 교체에 대해서



주택용 소화기는 약 5년마다 당사에서 교체하고 있습니다. 고객의 부재 등에 의해 교체를 못한 세대가 있습니다. (소화기에 사용기간 종료 연월이 기재되어 있습니다.) 사용기간이 경과되면 초기 소화가 적절하게 이루어지지 않을 가능성이 있으므로 소화기가 교체되지 않은 경우에는

→ 12페이지 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 ②로 연락 주십시오.

집세 등의 납부는 편리한 계좌 이체를 이용해 주십시오

계좌 이체
수속 방법

① 용지에 기입

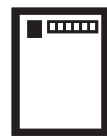


② 은행에 제출



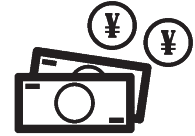
③ 통지가 도착

※ 이체 개시 월 초순



④ 이체 개시

※ 당월분 매월 7일 이체



※ 계좌 이체 의뢰서는 관리사무소, 창구 센터에서 전달해 드립니다. 우편 발송을 희망하시는 분은 고객 센터로 문의해 주시기 바랍니다.

이용 가능 기관이나 수속 방법은 전화 또는 홈페이지에서도 확인할 수 있습니다.



문의처

12페이지 'JKK 고객센터' 전화번호 ①로 연락 주십시오

홈페이지 주소

<https://www.to-kousya.or.jp/>

← QR 코드를 찍으면 계좌이체에 관한 페이지가 열립니다.



신청·신고 안내

입주 중에 가족 구성이 변경된 경우 등에는 홈페이지를 확인하신 후 수속을 부탁드립니다.

임차인의 사망 또는 부득이한 전출 등으로 인해 동거인으로 명의 변경을 희망하는 경우	➡	명의변경 신청
입주 시에 신고한 동거인 이외의 친족과의 동거를 희망하는 경우	➡	동거 신청
연대보증인 변경(집세 등 보증 제도의 이용을 포함)을 희망하는 경우	➡	연대보증인 변경 신청
임차인, 동거인 또는 연대보증인의 신고 사항 및 긴급 연락처가 변경된 경우	➡	등록사항 변경 신고
출생, 사망 또는 전출 등으로 인해 동거인의 구성이 변경된 경우	➡	가족 증감 인원 신고

* 각 신청·신고에 관해서는, 자격요건이나 조건이 있습니다. 사전에 고객센터에 확인하신 후, 수속을 부탁드립니다.

* 서류 제출 시에는 반드시 제출자 본인 확인을 하오니 내방 시에는 본인 확인이 가능한 서류를 지참하십시오.

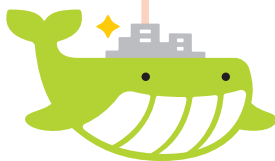
* 신청·신고 서류와 함께 첨부서류의 제출이 필요한 경우가 있으나, 그 때는 개인정보(마이넘버)가 기재되어 있지 않은 서류를 제출해 주시기 바랍니다. (*주민표에 관해서는 따로 기재를 희망하지 않으면 개인정보는 기재되지 않습니다.)

하기의 서류를 홈페이지에서 다운로드 할 수 있습니다.

- 등록 사항 변경 신고
- 가족 증감 인원 신고
- 증명서 교부 겸 계약서 재교부 신청
- 동거 신청 ● 성년후견제도 등 이용 신고



▲용지 다운로드



공사주택에 거주 중이신 고객 분들이 많이들 문의하는 수속에 관한 질문을 Q&A 형식으로 홈페이지에 기재 중!

?

‘명의 변경 신청’의 절차를 알려 주세요

?

집세액 증명서 또는 임대차 계약 증명서를 발급받을 수 있나요?

?



▲자주 묻는 질문

?

?

?

문의는 12페이지 ‘JKK 도쿄 고객센터’ 전화번호 ①로

위험한 사용을
하고 있지
않습니까?

기계식 주차장 이용에 대해서

일상적으로 이용하는 기계식 주차장에서는 잘못된 조작으로 인해 중대한 사고로 이어질 위험이 있습니다.

주차장 내에서의 사고를 방지하기 위해 아래 사항을 주의하여 안전하게 이용합시다!

□ 운전자 이외는 주차 장치 안에 들어가지 않기



짐 싣고 내리기는 오조작·오동작의 원인이 되므로 반드시 주차 장치 밖에서 해 주십시오.



동승자 분의 타고 내리기는 갇히는 사고의 원인이 되기 때문에 반드시 주차 장치 밖에서 해 주십시오.



어린이 등 동승자가 남아있지 않은 것을 반드시 확인해 주십시오.

□ 주차 장치 내나 주변에 장애물이나 사람이 없는 것을 자신의 눈으로 확인하기



평소부터 기계식 주차장에서는 어린이가 놀지 않게 해 주십시오. 반드시 장치 내나 주변에 사람이 없는 것을 확인하고 나서 주차 장치를 조작해 주십시오.



입출고 시는 급발진하지 말고 주위 사람의 안전을 확인하여 천천히 진행해 주십시오.

□ 조작반의 버튼을 기구 등으로 고정하기 않기

조작반의 버튼을 기구 등으로 고정해서 사용하지 말아 주십시오.

많은 주차 장치에서는 조작반의 버튼이 안전을 위해 버튼에서 손을 떼면 정지하는 구조로 되어 있습니다. 기구 등으로 고정하면 안전 기능이 작동하지 않기 때문에 바로 정지시킬 수가 없어서 중대한 사고를 일으킬 위험이 있습니다.



주의

조작반에서 멀어지지 말고 안전을 확인하면서 조작해 주십시오.
이상이나 위험을 느꼈을 때는 바로 장치의 운전을 중지해 주십시오.
※조작 중에는 어린이 등이 장치에 가까이 오지 않도록 주의해 주십시오.



※ 주차장에는 타이어, 자동차 용품, 기타 개인 물품을 두지 않도록 부탁드립니다.

공용복도, 계단, 발코니의 사용 방법에 대하여

1 공용복도, 계단에 물건을 두지 맙시다

공용복도 및 계단에 짐이나 자전거 등을 두면, 평소의 통행에 방해가 될 뿐만 아니라 화재 등으로 인해 피난할 시에도 장애물이 됩니다.

2 방화문의 개폐에 장애가 되는 물건을 두면 안 됩니다

방화문 앞에 물건이 놓여 있으면 방화문이 기능하지 않고 연소로 이어지므로 절대 물건을 놓지 마십시오. 방화문 앞에 물건을 놓아둔 경우에는 정리해 주십시오.

3 세대경계판 등의 근처에 물건을 두지 않도록 합시다

발코니의 세대경계판이나 아래층으로 내려가는 피난 해치는 화재 등이 발생한 경우의 피난구로 설치되어 있습니다. 그 근처에 장애물이 있으면 피난에 방해가 되므로 물건을 두지 않도록 합시다.

4 발코니에 이불, 빨래 등을 널 때는 낙하에 주의합시다

이불, 빨래 등은 발코니 안쪽에서 말리고, 바람에 날리지 않도록 단단히 고정하십시오.

또 발코니 난간 위에 물건을 올려두거나 난간에 물건을 걸어두는 행위는 낙하의 위험이 있으므로 절대로 하지 맙시다

5 발코니에서 흡연은 삼가주십시오

발코니 및 공용복도, 계단에서의 흡연은 냄새와 연기가 퍼져 이웃에게 간접흡연의 피해를 줍니다.

또 흡연의 부주의로 인해 세탁물이나 이불 등에 불이 옮겨 붙을 가능성이 있어 매우 위험합니다.

6 발코니 청소에 협력을 부탁드립니다.

발코니 내의 일상 청소는 거주 중인 여러분이 직접 해야하는 범위입니다. 배수구 덮개에 진흙, 쓰레기나 새똥 등이 쌓여있으면 빗물이 막혀 아래층 누수의 원인이 되므로 정기적으로 청소를 해주시기를 부탁드립니다.

또한 발코니 바닥은 완전 방수가 되지 않으므로 물을 흘려보내지 않도록 주의해 주십시오.



JKK東京の入居サポートについてご親族、ご友人等にご紹介ください

JKK東京では、①親族の近くでの生活＝「近居」をご希望するお客様に優先的に部屋の紹介をする登録制度、②ご結婚予定、パートナー関係になるおふたりは募集開始から7日間優先的にお申込みいただける制度がございます。

ご親族、ご友人の方にご紹介いただけると幸いです。

お互いに見守り、ふれあい、助け合える

近居で あんしん 登録制度



詳しくはホームページへ



近居であんしん登録制度とは？

育児に奮闘中の子世帯を手助けしたい。孫の成長を近くで見たい。介護のために両親の近くに引越したいなど…親族の近くでの生活＝「近居」をご希望するお客様に優先的に部屋の紹介をする登録制度です。

対象

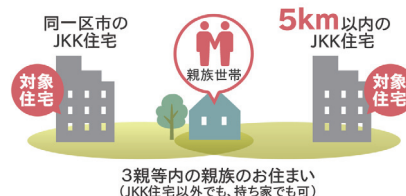
「親族条件」及び「世帯条件」の両方を満たすお客様

- 親族条件 … 希望する住宅の同一区市、またはおおむね半径5km以内に3親等内の親族世帯が居住していること
- 世帯条件 … ご登録世帯または親族世帯が「子育て世代」「高齢者世帯」「障がい者世帯」のいずれかに該当すること

対象住宅

親族世帯の住まいと同一区市
またはおおむね半径5km以内
にあるJKK住宅

※ただし、一部住宅を除く



結婚予定者 優先申込制度



詳しくはホームページへ



結婚予定者優先申込制度とは？

募集開始から7日間優先的にお申込みいただけます。

対象

「ご結婚予定のおふたり」または「パートナー関係になるおふたり」
ご入居する全員が40歳未満に限ります ※お申込み時

対象住宅

駅から徒歩10分程度の住宅のうち、公社が指定する住戸

[公社住宅募集センター] 営業時間 9:30～18:00 (日・祝日定休)

03-3409-2244 (代)



ひとと、くらしをあったかく。

JKK東京

JKK의 소식 ‘조이리브’의 외국어판을 인터넷으로 볼 수 있습니다.

JKK의 소식 ‘조이리브’의 외국어판을 홈페이지에서
볼 수 있습니다.

‘조이리브’는 4개 언어로 번역됩니다.

- 영어
- 중국어
- 한국어
- 네팔어



You can view the publicity magazine JoyLiV English edition from the JKK website.

宣传册“JoyLiV”的中文版可在JKK官网查阅。

홍보지 “JoyLiV”의한국어판을 JKK의 홈페이지에서 열람할 수가 있습니다.

सार्वजनिक सूचना पत्रिका “JoyLiV” को नेपाली भाषा संस्करणलाई JKKको वेबसाइटबाट हेर्न सकिन्छ।

‘JKK 도쿄 고객센터’ 전화번호

★창구 센터에 용무가 있으신 분도 이 번호를 이용해 주십시오.

접수 시간 오전 9시~오후 6시 (토·일·공휴일·연말연시를 제외)

① 각종 수속, 집세 지불, 주거 방식의 상담

●내비 다이얼

 **0570-03-0031**

●내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대전화
무료통화본 및 할인 서비스를 이용 중이신
분

☎03-6279-2962



② 수선 신청, 문의

누수 등의 긴급 수선, 사고나 화재, 주거자의 안부에 관련된
긴급한 연락은 **24시간 365일 대응**

●내비 다이얼

 **0570-03-0032**

●내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대전화
무료통화본 및 할인 서비스를 이용 중이신
분

☎03-6279-2963



내비 다이얼로

휴대전화에서 거는 경우 각 통신사의 무료통화 또는 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

※ 월요일 및 휴일 다음날 오전 9시부터 10까지는
전화가 몰려서 잘 연결되지 않는 상황이 되는 경우가
있습니다. 급한 용무가 아닌 분은 다른 시간대를
이용해 주십시오

수속 관련 등 자주
있는 질문은 이쪽으로

