

南砂



カーメスト桜新町



# JKK東京 賃貸住宅ガイド2025

2025年4月1日現在

充実の70,000戸! 理想のお部屋が見つかる!

礼金なし!  
仲介手数料なし!  
更新料なし!

さらに、敷金なし!  
(保証会社の一部プランご利用の場合)

横川町



コーシャタワー佃



コーシャハイム南大沢第二

コーシャハイム経堂フォレスト



 JKK東京  
ひとと、くらしをあったかく。

# 住宅情報ページの見方

各住宅の詳細内容をご確認いただくためのページです。住宅ごとに以下のように掲載しています。  
 ※掲載内容が現況と相違する場合は現況を優先します。

## JKK住宅

**1 JKK住宅**  
**1 法人** **2 トミンタワー飯田橋三丁目** **3 法人連名** **4 ファミリー**  
 所在地: 千代田区飯田橋3-10-1  
 築年月: 1996年2月  
 管理戸数: 95戸  
 数: 1棟  
 構造/階層: 鉄骨鉄筋コンクリート造/25階  
 共益費: 4,500円/月  
 敷金: 家賃の2ヶ月分  
 ※駐車場は当社の管理ではありません。  
 詳しくはお問い合わせください。

東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩5分  
 東京メトロ有楽町線・南北線、都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩7分  
 丸の内線「飯田橋」駅徒歩8分

1階~12階は東京都の施設です。

**V1R2 1LDK(3戸)** 専有面積 59.87㎡  
 □家賃: 229,300~235,500円  
 ◆申込区分: C5156  
 リニューアル

**V1R3 2DK(3戸)** 専有面積 59.87㎡  
 □家賃: 246,500~251,900円  
 ◆申込区分: C5151  
 リニューアル

- 1 JKK住宅** JKK住宅を示すマークです。
- 2** 住宅名称です。
- 3 住宅の特長を示すマークです。**
  - 法人**: 法人契約が可能
  - 法人連名**: 法人連名契約が可能
  - ファミリー**: 子育て世帯等優先申込制度 (ファミリーウィーク) 対象
  - シルバー**: 高齢者等優先申込制度 (シルバーウィーク) 対象

- 4** 住宅の概要です。
- 5** 当社の管理する駐車場・バイク駐車場が併設されている住宅については使用料等を掲載しています。(満車の場合もあります。) ※使用料は税込です。
- 6** 住宅の外観写真です。
- 7** 住居のエントランスから住宅の最寄駅までの所要時間です。(複数棟ある住宅については、最寄駅まで最も近い棟のエントランスから最も遠い棟のエントランスまでの所要時間) ※バスの所要時間は、停留所から住宅最寄駅までの平日、日中通勤時間の目安を表示しています。
- 8** 住宅および周辺の案内図です。
- 9** 耐震基準への適合が確認された住宅には「東京都耐震マーク」を表示しています。詳しくは、466ページをご覧ください。
- 10** 特記事項のある住宅は掲載しています。
- 11** 型式ごとにお部屋の専有面積、家賃等の概要を掲載しています。
  - ◆申込区分の種別
  - JKK住宅 A(期限なし住宅)  
L(期限付き住宅)
  - リフレッシュ住戸 F(期限なし住宅)  
G(期限付き住宅)
  - 増築住宅 Z(期限なし住宅)  
Y(期限付き住宅)
  - 住戸改善モデル事業住戸 S(期限なし住宅)
  - リニューアル住戸 C(期限なし住宅)  
H(期限付き住宅)

**12** お部屋の間取りを掲載しています。  
 ※(間取り等について、一部現況と相違する(反転タイプ等)場合がありますので、内見時にご確認ください。)

**13 住宅の設備・仕様を示すマークです。**  
 (一部のお部屋には該当しない設備がある場合もありますので、必ず内見時にご確認ください。)

|                             |                                     |                             |                             |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>EV</b> エレベーターあり          | <b>CATV</b> CATV付き (別途契約、使用料要)      | <b>フロロ</b> フロントスタッフ         | <b>浴乾</b> 浴室暖房乾燥機付き         |
| <b>オート</b> オートロック付き         | <b>BS</b> BSアンテナ付き                  | <b>エアコン</b> エアコン付き (公社所有1台) | <b>追焚</b> 風呂追焚き可            |
| <b>宅配</b> 宅配BOXあり           | <b>インターネット</b> インターネット可 (別途契約、使用料要) | <b>ガス</b> ビルトインコンロ付き        | <b>床暖</b> 床暖房付き (別途契約、使用料要) |
| <b>室内洗濯機</b> 室内洗濯機置場あり      | <b>網戸</b> 網戸付き                      | <b>温水洗浄</b> 温水洗浄便座付き        | <b>モニター</b> モニター付き          |
| <b>電気自動車</b> 電気自動車用充電設備付駐車場 |                                     |                             | <b>インターホン</b> インターホン付き      |

※エアコン及び網戸は、物理的な問題により設置できない場合があります。  
 ※フロントスタッフの勤務時間は住宅により異なります。

**インターネット** インターネットサービスをご利用の際は、お客様から各通信事業者へ直接お申込みください。インターネットの接続には、電話回線、ケーブルテレビの回線、光ファイバー回線を利用した方法があります。いずれの接続方法もご契約、使用料等はお客様のご負担になります。整備状況は住宅により異なりますので、まずは通信事業者にインターネットサービスが利用または導入可能であるかお問合せください。なお、各住宅の利用状況等により、開設に時間がかかる場合や、回線が増設できない場合がありますので、事前に各通信事業者にご確認ください。

※[家賃・共益費・駐車場使用料・バイク駐車場使用料等は2025年4月1日現在]

## リニューアル住戸

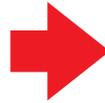
リニューアル マークがついている住戸  
(申込区分がCかHで始まる住戸)

和室から洋室への変更や間取りの変更、内装・設備の改修など、お客様にとってより住みやすい住宅を目指して一部住戸でリニューアル工事を実施しています。

## リニューアル例

### ○和室の洋室化(施工例:コーシャハイム坂下)

和室から洋室に、押入をクローゼットに変更しました。



### ○間取りの変更(施工例:町田木曽)

和室から洋室に、間取りを2Kから1DKに変更しました。



### ○設備の新設

#### キッチン

ビルトインコンロ(3口)を備えたシステムキッチンです。



トミンタワー飯田橋三丁目

#### 浴室

またぎが浅く広さのある浴槽です。



トミンハイム玉川田園調布

#### 洗面脱衣室

ボウル一体型カウンター、シャワー付き水栓、三面鏡を備えた洗面化粧台です。



トミンハイム玉川田園調布

※掲載の内容はリニューアルの一例であり、リニューアル内容は住宅・住戸によって異なります。

## リフレッシュ住戸

リフレッシュ マークがついている住戸  
(申込区分がFかGで始まる住戸)

内装・設備等の性能水準を当時の新築住宅と同程度にグレードアップした住戸であり、昭和63年から平成11年度まで実施しました。

## リフレッシュ例

### キッチン

大型のレンジフードを設置し、上部吊戸棚等収納スペースを多く設けたタイプにリニューアルしました。



### 浴室

シャワーや追い焚き機能等を採用し、設備面でもリニューアルしました。



### 洗面脱衣室

大型の鏡や小物を収納できるスペースを設け、ご家族が使いやすい洗面脱衣室にしました。



## アップデート住戸

## アップデートマークがついている住戸

一部住宅で空き家になった住戸において、快適で使いやすい設備仕様にするため、浴室や洗面脱衣室等の設備機器をアップデートしています。

### ○アップデートの対象設備

#### エアコン

エアコンを設置しました。  
※既に設置している住戸を除く。



#### 浴室

ステンレス浴槽をFRP浴槽（繊維強化プラスチック製浴槽）に変更しました。



#### 洗面脱衣室

ボウル一体型カウンター、シャワー付き水栓、三面鏡を備えた洗面化粧台に変更しました。



※写真は一例です。

## シンプルDIYプラス【家賃割引】

お客様のDIYライフをサポートするため、JKK住宅の一部のお部屋（市部）を対象に、「一定のルール」をお守りいただくことで、「原状回復義務を免除」「毎月の家賃を20%割引（入居から3年間）」します。

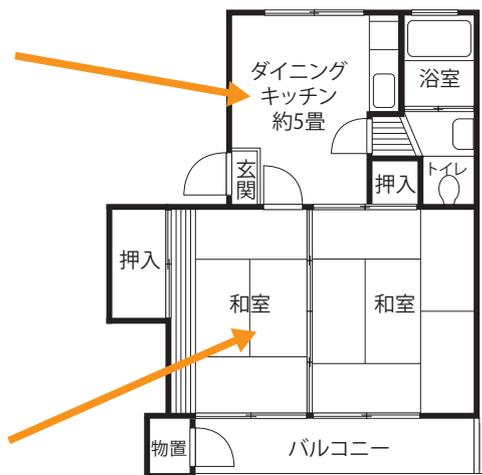
### シンプルDIYプラス（施工例）



【ダイニングキッチン】キッチン扉塗装



【和室】壁塗装、ビニールシート増貼、襖撤去



#### 町田木曾

Bdタイプ 34.56㎡

施工例のパノラマVRはこちら



※対象住宅の4、5階のお部屋が対象です。

※対象住宅、詳しい制度の内容や、適用条件についてはホームページ「シンプルDIYプラス」をご覧ください。

# 間取り表記について

間取りを表すアルファベット表記には、以下のような意味があります。  
アルファベットの前の数字は、洋室または和室の数を表します。

| 表記       | 意味   |
|----------|--|
| L        | リビング(居間)   |
| D        | ダイニング(食事室)   |
| LD       | リビングダイニング(居間と食事室が一体の部屋)                            |
| K        | キッチン(台所)   |
| DK       | ダイニングキッチン(食事室と台所が一体の部屋)                            |
| +S       | サービスルーム<br>(納戸や多目的収納、または居室としてみなさない部屋)付き            |
| +U       | ユーティリティスペース<br>(納戸やウォークインクローゼット、または居室としてみなさない部屋)付き |
| +F       | フリースペース(納戸やANNEX(離れ))付き                            |
| +CON     | コンサバトリー(リビングとテラスをつなぐガラスに囲まれた部屋)付き                  |
| +DEN(書斎) | デン(書斎など、4.5畳以下の居室)付き                               |
| +K       | 2世帯でのご入居のため設けたキッチン付き                               |
| +DK      | 2世帯でのご入居のため設けたダイニングキッチン付き                          |



「2LDK+S」という間取りなら、  
2つの居室とリビングダイニング、  
キッチン、更にサービスルームが  
あるんだね!

## 住宅情報ページをご覧くださいにあたっての注意

- ※一部の住宅では網戸を設置しています。また、網戸を設置していない住宅でも、お客様ご自身で設置できます。
- ※15階以上(高層階)のお部屋や、物理的な問題等により、網戸を設置していない又はお客様が設置できない部屋もございます。
- ※バルコニーの向き等は同一住宅内であっても棟・住戸により異なる場合があります。内見時にご確認ください。
- ※掲載内容は2025年4月1日時点(一部除く)のものです。内容(家賃、共益費、敷金等)については、予告なく変更される場合がありますのであらかじめご了承ください。

※測量法に基づく国土地理院長承認(使用)R 6JHs 26-M045902 R 6JHs 27-M045902 R 6JHs 28-M045902  
この地図の作成に当たっては、航空写真撮影をもとに作成したデータベースMAPPLE2500を使用したものである。

## 23区西部エリア / 区別住宅索引

| 行政区 | 住宅名                  | 最寄り駅                                 | 所在地 | 住宅の特長   | ページ     |
|-----|----------------------|--------------------------------------|-----|---------|---------|
| 板橋区 | 140 コーシャハイム加賀        | 「十条」駅 徒歩 8分<br>板橋区加賀 1-23-1          |     | 法人 法人連名 | 309・310 |
|     | 141 コーシャハイム坂下        | 「蓮根」駅 徒歩 3分～6分<br>板橋区坂下 3-10-A ほか    |     | 法人 法人連名 | 311～314 |
|     | 142 コーシャハイム志村        | 「志村三丁目」駅 徒歩 5分<br>板橋区志村 2-11-6       |     | 法人 法人連名 | 315     |
|     | 143 新河岸一丁目           | 「高島平」駅 徒歩 14分<br>板橋区新河岸 1-3-4        |     | 法人 法人連名 | 316     |
|     | 144 西台               | 「西台」駅 徒歩 2分<br>板橋区高島平 9-1-5          |     | 法人 法人連名 | 317     |
|     | 145 トミンハイム成増三丁目      | 「成増」駅 徒歩 1分<br>板橋区成増 3-13-1          |     | 法人 法人連名 | 318・319 |
|     | 146 トミンハイム蓮根二丁目      | 「蓮根」駅 徒歩 3分<br>板橋区蓮根 2-31-21         |     | 法人 法人連名 | 320     |
|     | 147 蓮根三丁目            | 「西台」駅 徒歩 8分<br>板橋区蓮根 3-15-3          |     | 法人 法人連名 | 321     |
|     | 148 トミンハイム舟渡二丁目      | 「浮間舟渡」駅 徒歩 9分<br>板橋区舟渡 2-31-1        |     | 法人 法人連名 | 322     |
|     | 149 前野町第二            | 「ときわ台」駅 徒歩 14分<br>板橋区前野町 1-20-1      |     | 法人 法人連名 | 323     |
|     | 150 コーシャハイム前野町       | 「本蓮沼」駅 徒歩 10分<br>板橋区前野町 1-22-1       |     | 法人 法人連名 | 324・325 |
|     | 151 コーシャハイム向原        | 「小竹向原」駅 徒歩 7分～11分<br>板橋区向原 3-7-1 ほか  |     | 法人 法人連名 | 326～333 |
|     | 152 コーシャハイム向原ガーデンコート | 「小竹向原」駅 徒歩 3分～5分<br>板橋区向原 3-7-A、B    |     | 法人 法人連名 | 334～338 |
|     | 153 中台町              | 「上板橋」駅 徒歩 13分～16分<br>板橋区若木 2-13-1 ほか |     | 法人 法人連名 | 339     |
| 練馬区 | 154 コーシャハイム小竹町       | 「小竹向原」駅 徒歩 7分～9分<br>練馬区小竹町 1-5-1 ほか  |     | 法人 法人連名 | 340～344 |
|     | 155 コーシャハイム中村北       | 「中村橋」駅 徒歩 9分<br>練馬区中村北 2-2-6         |     | 法人 法人連名 | 345     |
|     | 156 コーシャハイム光が丘第一     | 「光が丘」駅 徒歩 8分～9分<br>練馬区光が丘 3-3-1 ほか   |     | 法人 法人連名 | 346     |
|     | 157 コーシャハイム光が丘第二     | 「光が丘」駅 徒歩 6分<br>練馬区光が丘 3-3-4         |     | 法人 法人連名 | 347     |
|     | 158 コーシャハイム光が丘第三     | 「光が丘」駅 徒歩 7分<br>練馬区光が丘 3-3-5         |     | 法人 法人連名 | 348     |
|     | 159 コーシャハイム光が丘第四     | 「光が丘」駅 徒歩 7分<br>練馬区光が丘 3-3-9         |     | 法人 法人連名 | 349     |
|     | 160 トミンハイム練馬氷川台      | 「氷川台」駅 徒歩 5分<br>練馬区氷川台 3-22-11       |     | 法人 法人連名 | 350・351 |

## 市部エリア / 市別住宅索引

|      |                  |  |  |         |         |
|------|------------------|--|--|---------|---------|
| 八王子市 | 161 八王子泉町        | 「西八王子」駅 バス約 23分<br>八王子市泉町 682-1-1 ほか   |  | 法人 法人連名 | 352     |
|      | 162 松枝           | 「西八王子」駅 バス約 26分<br>八王子市諏訪町 1922-1-1 ほか |  | 法人 法人連名 | 353     |
|      | 163 コーシャハイム八王子緑町 | 「山田」駅 徒歩 13分～15分<br>八王子市緑町 120-3-1 ほか  |  | 法人 法人連名 | 354     |
|      | 164 横川町          | 「西八王子」駅 バス約 12分<br>八王子市横川町 108-1 ほか    |  | 法人 法人連名 | 355     |
|      | 165 トミンハイム上柚木    | 「南大沢」駅 徒歩 17分～19分<br>八王子市上柚木 3-14-1 ほか |  | 法人 法人連名 | 356・357 |

多摩ニュータウン

住宅の特長アイコン

法人
法人連名  
 法人契約が可能な住宅 法人連名契約が可能な住宅

市部エリア / 市別住宅索引

| 行政区  | 住宅名               | 最寄り駅                                     | 所在地 | 住宅の特長   | ページ     |
|------|-------------------|--|-----|---------|---------|
| 八王子市 | 166 コーシャハイム下柚木三丁目 | 「南大沢」駅 徒歩 16分～18分<br>八王子市下柚木 3-3-1 ほか    |     | 法人 法人連名 | 358～360 |
|      | 167 コーシャハイム松が谷    | 「松が谷」駅 徒歩 11分<br>八王子市松が谷 11-3            |     | 法人 法人連名 | 361     |
|      | 168 コーシャハイム松が谷第二  | 「松が谷」駅 徒歩 11分～12分<br>八王子市松が谷 15-1 ほか     |     | 法人 法人連名 | 362     |
|      | 169 コーシャハイム松が谷第三  | 「松が谷」駅 徒歩 4分～5分<br>八王子市松が谷 25-1 ほか       |     | 法人 法人連名 | 363     |
|      | 170 松が谷           | 「松が谷」駅 徒歩 13分～16分<br>八王子市松が谷 49-1 ほか     |     | 法人 法人連名 | 364・365 |
|      | 171 松が谷第二         | 「松が谷」駅 徒歩 15分～17分<br>八王子市松が谷 59-1 ほか     |     | 法人 法人連名 | 366     |
|      | 172 コーシャハイム南大沢    | 「南大沢」駅 徒歩 12分～14分<br>八王子市南大沢 3-9-1 ほか    |     | 法人 法人連名 | 367     |
|      | 173 コーシャハイム南大沢第二  | 「南大沢」駅 徒歩 12分<br>八王子市南大沢 4-16-1 ほか       |     | 法人 法人連名 | 368     |
|      | 174 トミンハイム南大沢東    | 「南大沢」駅 徒歩 17分～20分<br>八王子市南大沢 3-16-2-1 ほか |     | 法人 法人連名 | 369・370 |
|      | 175 トミンハイム南大沢西    | 「南大沢」駅 徒歩 17分～18分<br>八王子市南大沢 4-24-1 ほか   |     | 法人 法人連名 | 371     |
|      | 176 コーシャハイム南大沢五丁目 | 「南大沢」駅 徒歩 18分～21分<br>八王子市南大沢 5-20-1 ほか   |     | 法人 法人連名 | 372・373 |
|      | 177 トミンハイム鎌水      | 「南大沢」駅 徒歩 18分～20分<br>八王子市鎌水 2-82-1 ほか    |     | 法人 法人連名 | 374～377 |
| 立川市  | 178 トミンハイム立川泉町    | 「高松」駅 徒歩 9分<br>立川市泉町 1156-4              |     | 法人 法人連名 | 378     |
|      | 179 江の島道東         | 「立川」駅 バス約 13分<br>立川市栄町 5-28-1 ほか         |     | 法人 法人連名 | 379     |
|      | 180 富士見町          | 「立川」駅 バス約 11分<br>立川市富士見町 6-1 ほか          |     | 法人 法人連名 | 380・381 |
|      | 181 富士見町東         | 「立川」駅 バス約 10分<br>立川市富士見町 7-41 ほか         |     | 法人 法人連名 | 382     |
| 青梅市  | 182 霞台【霞台第一】      | 「河辺」駅 徒歩 5分～9分<br>青梅市河辺町 9-6-1-1 ほか      |     | 法人 法人連名 | 383     |
|      | 183 霞台【霞台第二】      | 「河辺」駅 徒歩 10分～14分<br>青梅市野上町 3-9-1-1 ほか    |     | 法人 法人連名 | 384     |
| 昭島市  | 184 昭島田中町         | 「昭島」駅 バス約 20分<br>昭島市田中町 3-5-1 ほか         |     | 法人 法人連名 | 385・386 |
|      | 185 昭島玉川町         | 「中神」駅 徒歩 11分～12分<br>昭島市玉川町 5-15-1 ほか     |     | 法人 法人連名 | 387     |
| 調布市  | 186 多摩川（調布市）      | 「国領」駅 徒歩 15分～19分<br>調布市染地 3-1-115 ほか     |     | 法人 法人連名 | 388     |
| 狛江市  | 187 多摩川（狛江市）      | 「国領」駅 徒歩 17分～21分<br>狛江市西和泉 1-1 ほか        |     | 法人 法人連名 | 389・390 |
| 町田市  | 188 コーシャハイム武蔵岡    | 「相原」駅 バス約 9分<br>町田市相原町 3181              |     | 法人 法人連名 | 391     |
|      | 189 境川            | 「古淵」駅 徒歩 8分～14分<br>町田市木曾東 2 ほか           |     | 法人 法人連名 | 392・393 |
|      | 190 木曾            | 「古淵」駅 徒歩 17分～21分<br>町田市木曾東 4-6 ほか        |     | 法人 法人連名 | 394・395 |
|      | 191 町田木曾          | 「町田」駅 バス約 16分<br>町田市木曾東 4-11-イ1 ほか       |     | 法人 法人連名 | 396～399 |

多摩ニュータウン

住宅の特長アイコン

法人

法人連名

法人契約が可能な住宅 法人連名契約が可能な住宅

## 市部エリア / 市別住宅索引

| 行政区  | 住宅名                    | 最寄り駅                                      | 所在地 | 住宅の特長   | ページ     |
|------|------------------------|---|-----|---------|---------|
| 町田市  | 192 高ヶ坂                | 「町田」駅 徒歩 19分～24分<br>町田市高ヶ坂 3-35 ほか        |     | 法人 法人連名 | 400・401 |
|      | 193 真光寺                | 「鶴川」駅 バス約 14分<br>町田市真光寺 3-1-3-1 ほか        |     | 法人 法人連名 | 402     |
|      | 194 本町田                | 「町田」駅 バス約 11分<br>町田市本町田 867-1- 11 ほか      |     | 法人 法人連名 | 403・404 |
|      | 195 森野                 | 「町田」駅 徒歩 4分～7分<br>町田市森野 1-2 ほか            |     | 法人 法人連名 | 405・406 |
| 小金井市 | 196 トミンハイム小金井中町        | 「武蔵小金井」駅 徒歩 10分<br>小金井市中町 3-19-12         |     | 法人 法人連名 | 407・408 |
|      | 197 小金井貫井              | 「武蔵小金井」駅 バス約 17分<br>小金井市貫井南町 5-3-1 ほか     |     | 法人 法人連名 | 409     |
|      | 198 小金井本町              | 「武蔵小金井」駅 徒歩 13分～16分<br>小金井市本町 4-5 ほか      |     | 法人 法人連名 | 410     |
|      | 199 カームスト武蔵小金井 (一般住宅)  | 「武蔵小金井」駅 徒歩 15分<br>小金井市本町 4-7-33          |     | 法人 法人連名 | 411～413 |
|      | 199 カームスト武蔵小金井 (シニア住宅) | 「武蔵小金井」駅 徒歩 15分<br>小金井市本町 4-7-33          |     | 法人 法人連名 | 414     |
| 小平市  | 200 コーシャハイム美園町         | 「小平」駅 徒歩 2分<br>小平市美園町 1-8-1               |     | 法人 法人連名 | 415     |
| 日野市  | 201 コーシャハイム日野大坂上       | 「日野」駅 徒歩 18分～19分<br>日野市大坂上 4-13-3-1、2     |     | 法人 法人連名 | 416     |
|      | 202 コーシャハイム日野神明        | 「日野」駅 徒歩 6分<br>日野市神明 3-9                  |     | 法人 法人連名 | 417     |
|      | 203 平山                 | 「平山城址公園」駅 徒歩 7分～10分<br>日野市東平山 1-7-6 ほか    |     | 法人 法人連名 | 418     |
| 東村山市 | 204 トミンハイム恩多町          | 「久米川」駅 バス約 12分<br>東村山市恩多町 5-40-6          |     | 法人 法人連名 | 419     |
|      | 205 コーシャハイム東村山栄町       | 「八坂」駅 徒歩 4分<br>東村山市栄町 3-14-19             |     | 法人 法人連名 | 420     |
|      | 206 久米川駅東              | 「久米川」駅 徒歩 8分～12分<br>東村山市萩山町 5-3-1 ほか      |     | 法人 法人連名 | 421     |
| 国分寺市 | 207 トミンハイム国分寺泉町        | 「西国分寺」駅 徒歩 5分～7分<br>国分寺市泉町 2-6-1 ほか       |     | 法人 法人連名 | 422・423 |
| 福生市  | 208 福生加美平              | 「羽村」駅 徒歩 13分～18分<br>福生市加美平 4-1-1 ほか       |     | 法人 法人連名 | 424     |
|      | 209 熊川                 | 「拝島」駅 徒歩 17分～19分<br>福生市熊川 95              |     | 法人 法人連名 | 425・426 |
| 東大和市 | 210 コーシャハイム上北台         | 「上北台」駅 徒歩 6分<br>東大和市上北台 2-865-10          |     | 法人 法人連名 | 427     |
|      | 211 大和上北台              | 「上北台」駅 徒歩 4分～9分<br>東大和市上北台 2-886-1 ほか     |     | 法人 法人連名 | 428     |
|      | 212 コーシャハイム玉川上水        | 「玉川上水」駅 徒歩 1分～2分<br>東大和市桜が丘 3-44-32-1 ほか  |     | 法人 法人連名 | 429・430 |
|      | 213 コーシャハイム玉川上水第二      | 「玉川上水」駅 徒歩 4分～5分<br>東大和市桜が丘 3-44-13-21 ほか |     | 法人 法人連名 | 431     |
|      | 214 大和芝中               | 「上北台」駅 徒歩 9分～12分<br>東大和市蔵敷 3-1197-1 ほか    |     | 法人 法人連名 | 432・433 |
| 清瀬市  | 215 コーシャハイム梅園二丁目       | 「秋津」駅 徒歩 13分<br>清瀬市梅園 2-6-2               |     | 法人 法人連名 | 434     |
|      | 216 梅園三丁目              | 「秋津」駅 徒歩 18分<br>清瀬市梅園 3-1-1、2             |     | 法人 法人連名 | 435     |

住宅の特長アイコン

法人 法人連名  
法人契約が可能な住宅 法人連名契約が可能な住宅

## 市部エリア / 市別住宅索引

| 行政区   | 住宅名             | 最寄り駅                                  | 所在地  | 住宅の特長   | ページ     |
|-------|-----------------|---------------------------------------|--|---------|---------|
| 清瀬市   | 217 清瀬台田        | 「清瀬」駅 バス約 18 分<br>清瀬市下宿 1-1-1 ほか      |  | 法人 法人連名 | 436・437 |
|       | 218 コーシャハイム清瀬台田 | 「清瀬」駅 バス約 15 分<br>清瀬市下宿 1-1-18        |  | 法人 法人連名 | 438     |
| 東久留米市 | 219 久留米西        | 「東久留米」駅 バス約 17 分<br>東久留米市下里 4-1-1 ほか  |  | 法人 法人連名 | 439・440 |
|       | 220 久留米下里       | 「清瀬」駅 バス約 13 分<br>東久留米市下里 7-8-1 ほか    |  | 法人 法人連名 | 441・442 |
|       | 221 下里第二        | 「清瀬」駅 バス約 12 分<br>東久留米市野火止 3-4-1 ほか   |  | 法人 法人連名 | 443     |
| 多摩市   | 多摩ニュータウン        | 222 愛宕第一                              | 「松が谷」駅 バス約 4 分<br>多摩市愛宕 1-1-1、2            | 法人 法人連名 | 444     |
|       |                 | 223 愛宕第二                              | 「松が谷」駅 徒歩 12 分<br>多摩市愛宕 4-53-1             | 法人 法人連名 | 445     |
|       |                 | 224 コーシャハイム愛宕四丁目                      | 「松が谷」駅 徒歩 12 分<br>多摩市愛宕 4-53-2、3           | 法人 法人連名 | 446・447 |
|       |                 | 225 落合三丁目                             | 「多摩センター」駅 徒歩 8 分～13 分<br>多摩市落合 3-5-1 ほか    | 法人 法人連名 | 448     |
|       |                 | 226 落合                                | 「多摩センター」駅 徒歩 16 分～21 分<br>多摩市落合 4-1-1 ほか   | 法人 法人連名 | 449・450 |
|       |                 | 227 東寺方                               | 「聖蹟桜ヶ丘」駅 徒歩 19 分～20 分<br>多摩市東寺方 626-2-1 ほか | 法人 法人連名 | 451     |
| 稲城市   | 228 平尾          | 「栗平」駅 徒歩 8 分～17 分<br>稲城市平尾 3-1-1-1 ほか | 法人 法人連名                                    | 452・453 |         |
| 西東京市  | 229 田無南芝        | 「花小金井」駅 徒歩 15 分～18 分<br>西東京市芝久保町 2-17 | 法人 法人連名                                    | 454     |         |
|       | 230 アスタ         | 「田無」駅 徒歩 3 分<br>西東京市田無町 2-1-1         | 法人 法人連名                                    | 455・456 |         |
|       | 231 田無西原        | 「田無」駅 バス約 10 分<br>西東京市西原町 3-7-B ほか    | 法人 法人連名                                    | 457     |         |

## 父島エリア

|       |                |                               |  |         |         |
|-------|----------------|-------------------------------|--|---------|---------|
| 小笠原父島 | 232 カームスト小笠原父島 | 「二見港」徒歩 9 分<br>小笠原村父島字西町 24-4 |  | 法人 法人連名 | 458・459 |
|-------|----------------|-------------------------------|--|---------|---------|

住宅の特長アイコン

法人

法人連名

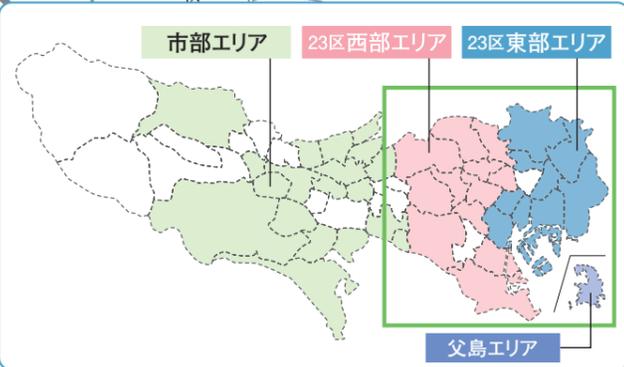
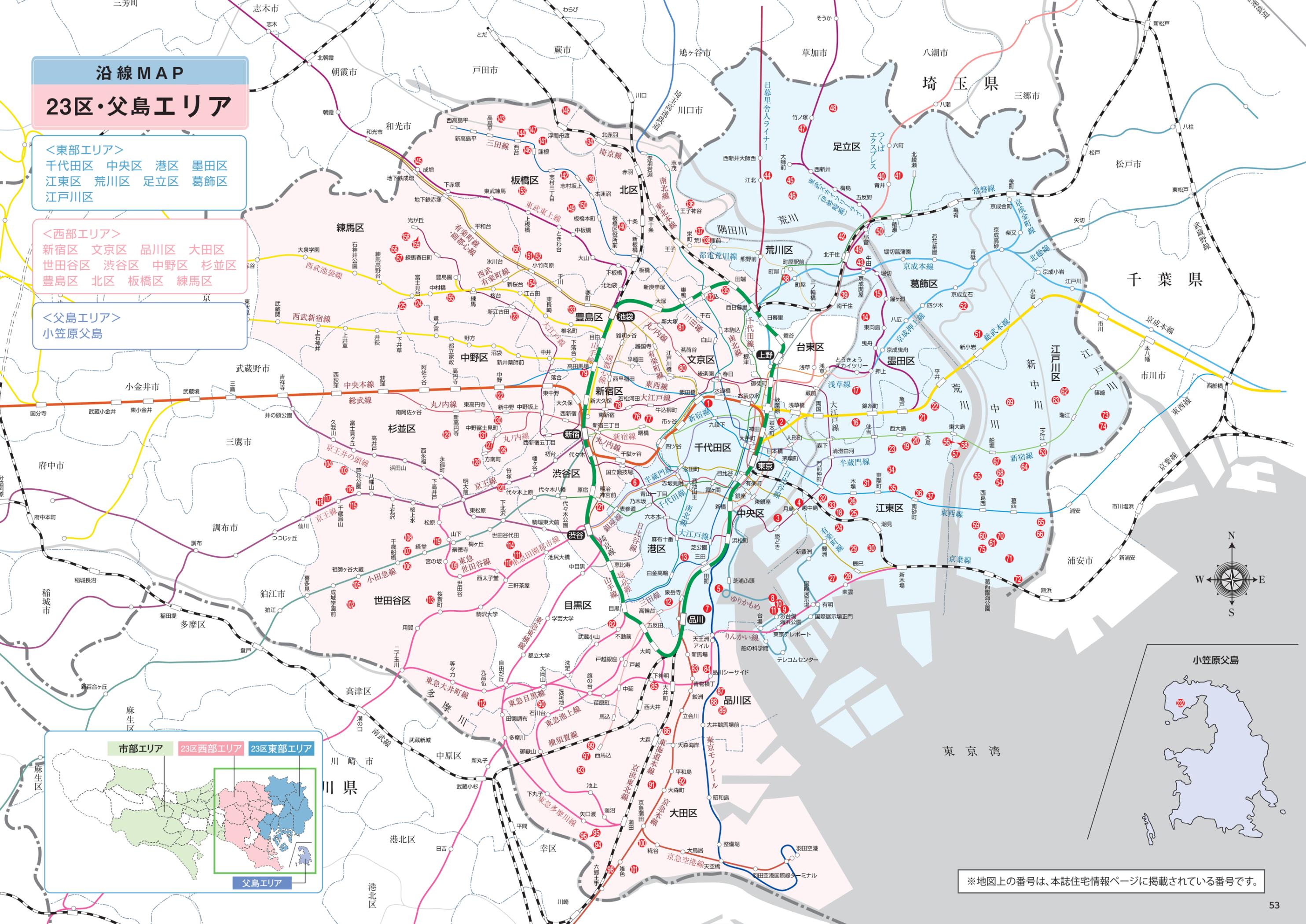
法人契約が可能な住宅 法人連名契約が可能な住宅

# 沿線MAP 23区・父島エリア

**<東部エリア>**  
 千代田区 中央区 港区 墨田区  
 江東区 荒川区 足立区 葛飾区  
 江戸川区

**<西部エリア>**  
 新宿区 文京区 品川区 大田区  
 世田谷区 渋谷区 中野区 杉並区  
 豊島区 北区 板橋区 練馬区

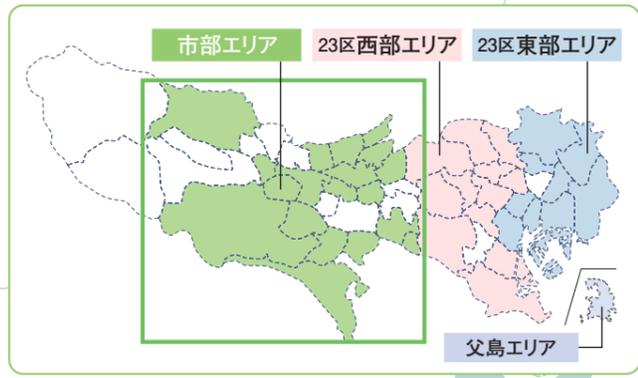
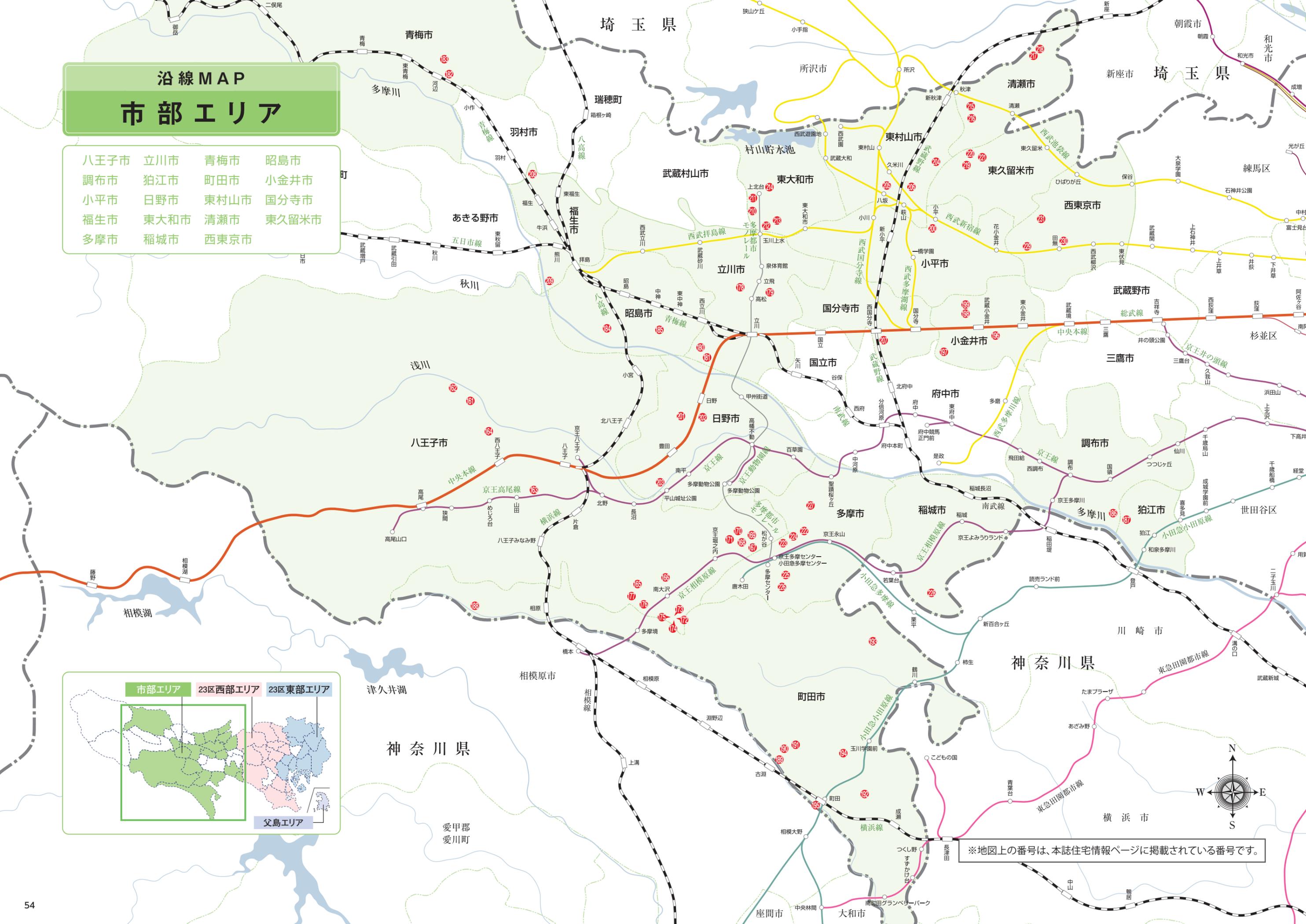
**<父島エリア>**  
 小笠原父島



※地図上の番号は、本誌住宅情報ページに掲載されている番号です。

# 沿線MAP 市部エリア

- 八王子市
- 立川市
- 青梅市
- 昭島市
- 調布市
- 狛江市
- 町田市
- 小金井市
- 小平市
- 日野市
- 東村山市
- 国分寺市
- 福生市
- 東大和市
- 清瀬市
- 東久留米市
- 多摩市
- 稲城市
- 西東京市



※地図上の番号は、本誌住宅情報ページに掲載されている番号です。

JR中央線「西八王子」駅バス約23分「泉町住宅」バス停徒歩1分~3分

JR中央線・横浜線・八高線「八王子」駅バス約18分「四谷中入口」バス停徒歩3分~5分

京王線「京王八王子」駅バス約29分「四谷中入口」バス停徒歩3分~5分

所在地：八王子市泉町682-1-1ほか  
 築年月：1972年2月  
 管理戸数：290戸  
 棟数：9棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：2,200円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：89区画  
 駐車場使用料：7,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



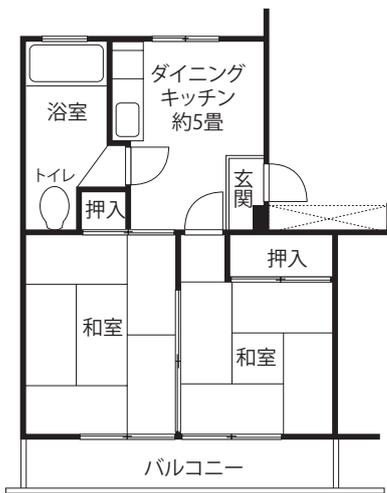
- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 網戸, 耐震種別, 耐震診断済

特記事項: 給湯は2ヶ所です。横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。

八王子市

BN 2DK (230戸) 専有面積 34.56㎡

□ 家賃：29,800・30,900円  
 ◆ 申込区分：L0911



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

BS 2DK (60戸) 専有面積 35.57㎡

□ 家賃：30,600・31,500円  
 ◆ 申込区分：L0911



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。





所在地：八王子市横川町108-1ほか  
 築年月：1980年1月  
 管理戸数：921戸  
 棟数：24棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造/5,8,11階  
 共益費：3,100円/月(中層棟)  
 3,200円/月(高層棟)  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：515区画  
 駐車場使用料：7,900円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

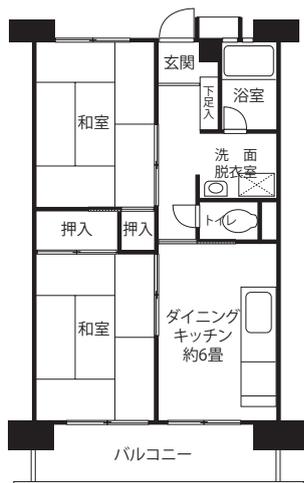


- 一部EV
- CATV
- フロントスタッフ
- 浴乾
- オーブフラック
- BS
- 追焚
- インターネット
- ガスコンロ
- 室内洗濯機置場
- 一部ネット
- 一部モニター付きインターホン
- 耐震種別
- 耐震診断済

特記事項 エレベータは7号棟(8階建)、8号棟(11階建)のみ設置しています。  
 敷地内に学童クラブ、保育園、幼稚園等があります。コインパーキングがあります。駐車場シェアリング(予約制駐車場)区画があります。

**K 2DK<230戸> 専有面積 45.64㎡**

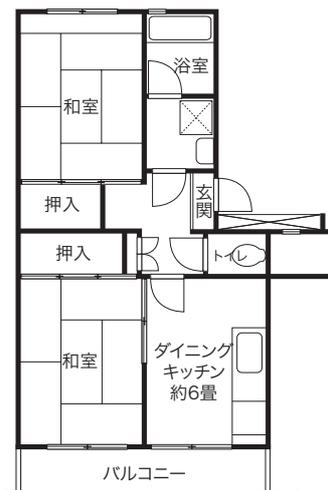
家賃：51,600～52,600円  
 ◆申込区分：A1311



※バルコニーの形状が多少異なるタイプもあります。

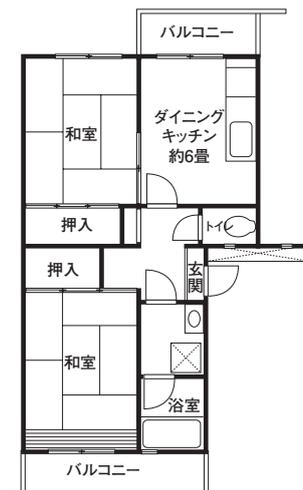
**KN 2DK<120戸> 専有面積 48.32㎡**

家賃：51,300円  
 ◆申込区分：A1311



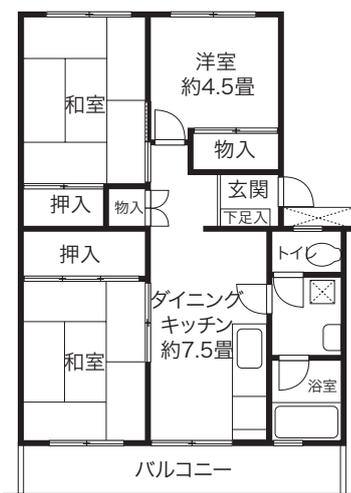
**KS 2DK<120戸> 専有面積 48.32㎡**

家賃：51,300円  
 ◆申込区分：A1311



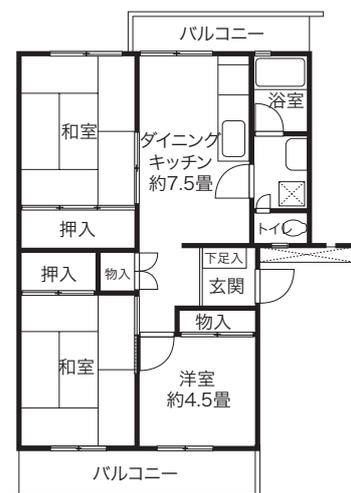
**NN 3DK<400戸> 専有面積 56.12・58.28㎡**

家賃：57,900～58,000円  
 ◆申込区分：A1312



**NS 3DK<50戸> 専有面積 62.42㎡**

家賃：62,100円  
 ◆申込区分：A1312



かみゆぎ  
トミンハイム上柚木

京王相模原線「南大沢」駅徒歩17分~19分

京王相模原線「南大沢」駅バス約7分「三徳プラザ前」バス停徒歩3分~7分

所在地：八王子市上柚木3-14-1ほか  
 築年月：1996年3月  
 管理戸数：220戸  
 棟数：9棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造/3,7,8階  
 共益費：4,700円/月(中層棟)  
 6,400円/月(高層棟)  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：152区画  
 駐車場使用料：6,500~10,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式・機械式



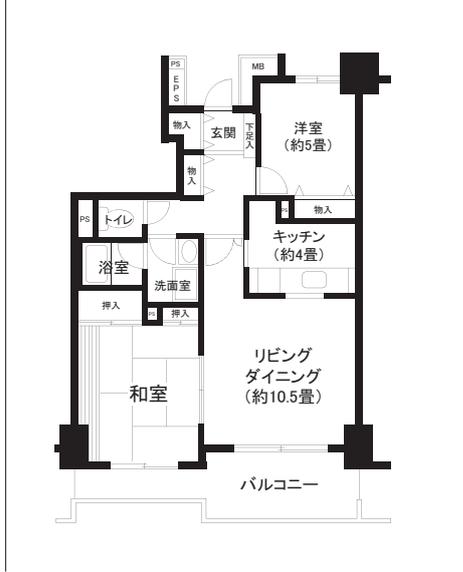
- 設備仕様
- 一部EV
  - CATV
  - フロントスタップ
  - 浴乾
  - オーブフック
  - PS
  - 防音
  - 追焚
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 耐震種別
  - 新耐震適合

特記事項 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。テレビ受信については別途ケーブルテレビ会社との契約が必要です。(有料) エレベータは2,3,5号棟のみ設置しています。

八王子市

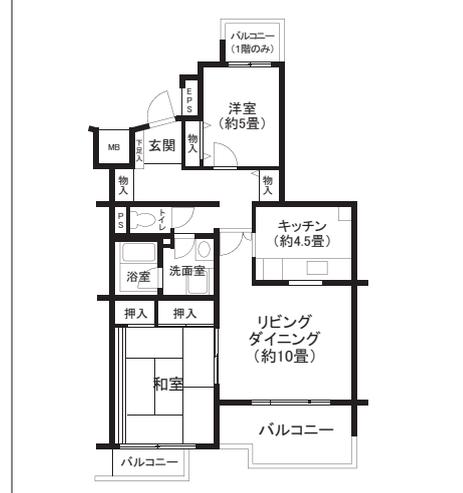
L1 2LDK<22戸> 専有面積 68.03㎡

家賃：70,700~75,900円  
 ◆申込区分：A5161



L2 2LDK<19戸> 専有面積 69.89㎡

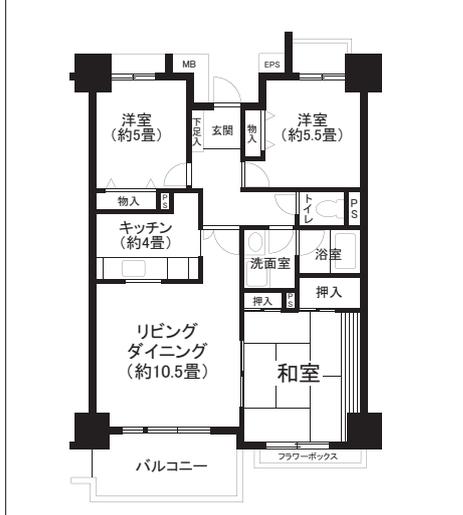
家賃：69,900~77,000円  
 ◆申込区分：A5161



※反転タイプもあります。  
 ※キッチン、リビングダイニングに窓があるタイプもあります。  
 ※洋室のバルコニーが異なるタイプもあります。

HL1 3LDK<56戸> 専有面積 76.41㎡

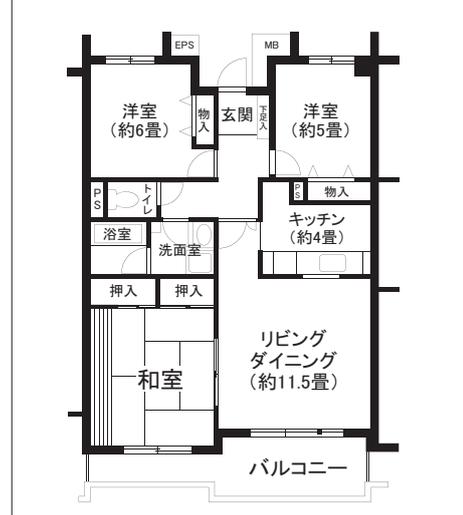
家賃：79,500~85,800円  
 ◆申込区分：A5162



※反転タイプもあります。  
 ※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

HL2 3LDK<35戸> 専有面積 79.41㎡

家賃：78,900~86,000円  
 ◆申込区分：A5162



※反転タイプもあります。  
 ※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

**HL3**    **3LDK (50戸)**    専有面積 **79.79㎡**  
 □ 家賃：**79,100～88,700円**  
 ◆ 申込区分：A5162



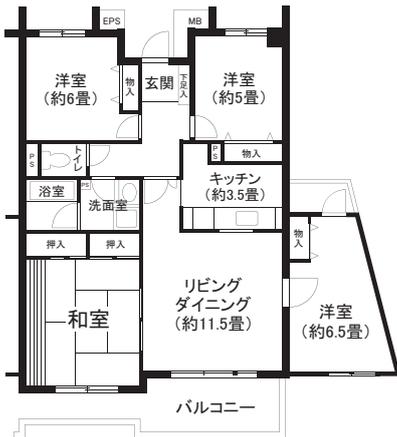
※反転タイプもあります。

**GL1**    **4LDK (20戸)**    専有面積 **87.96㎡**  
 □ 家賃：**97,100～103,800円**  
 ◆ 申込区分：A5163



※反転タイプもあります。

**GL2**    **4LDK (5戸)**    専有面積 **91.24㎡**  
 □ 家賃：**96,200～102,400円**  
 ◆ 申込区分：A5163

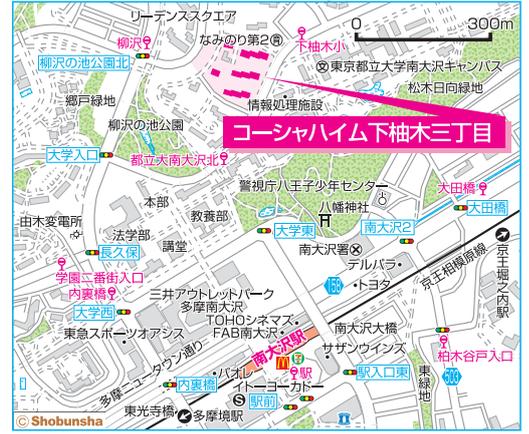


**GL3**    **4LDK (13戸)**    専有面積 **93.71㎡**  
 □ 家賃：**100,900～109,800円**  
 ◆ 申込区分：A5163



※反転タイプもあります。  
 ※6号棟は各室の形状が異なります。

所在地：八王子市下柚木3-3-1ほか  
 築年月：1995年2月  
 管理戸数：270戸  
 棟数：5棟  
 構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造/9,14階  
 共益費：5,400円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：185区画  
 駐車場使用料：6,000~8,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式・機械式

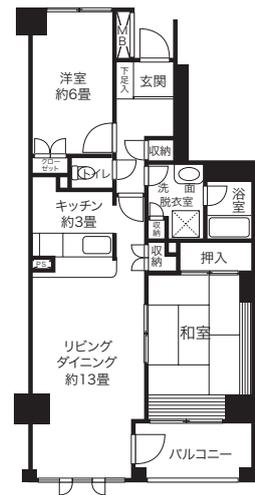
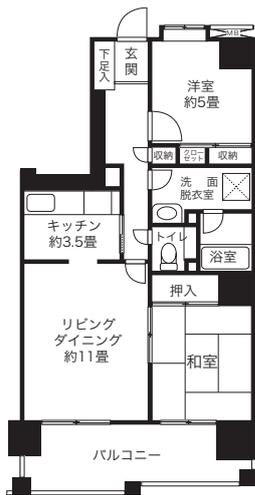


- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴乾
  - オーブドライ
  - PS
  - 防音
  - 追焚
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 一部モニター付きインターホン
  - 耐震種別
  - 新耐震適合

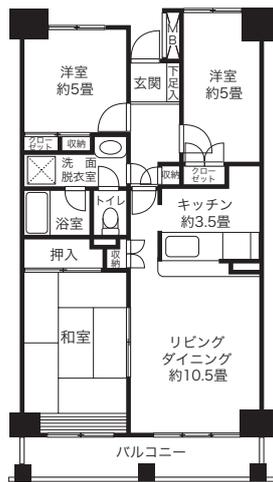
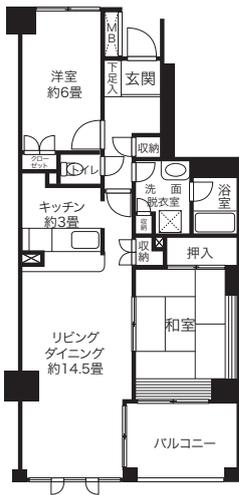
特記事項 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。テレビ受信については別途ケーブルテレビ会社との契約が必要です。(有料)  
 1~3号棟のみモニター付きインターホンを設置しています。

八王子市

|                                   |            |             |                                   |           |             |                                   |           |             |
|-----------------------------------|------------|-------------|-----------------------------------|-----------|-------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| L                                 | 2LDK (26戸) | 専有面積 64.26㎡ | L1                                | 2LDK (6戸) | 専有面積 63.47㎡ | L2                                | 2LDK (9戸) | 専有面積 69.05㎡ |
| □家賃：78,000~83,200円<br>◆申込区分：A1791 |            |             | □家賃：80,900~82,600円<br>◆申込区分：A1791 |           |             | □家賃：85,700~86,400円<br>◆申込区分：A1791 |           |             |



|                                   |           |             |                                   |            |                   |                                   |            |             |
|-----------------------------------|-----------|-------------|-----------------------------------|------------|-------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| L3                                | 2LDK (9戸) | 専有面積 71.84㎡ | HL1                               | 3LDK (30戸) | 専有面積 71.53~72.10㎡ | HL1                               | 3LDK (26戸) | 専有面積 73.48㎡ |
| □家賃：88,000~89,300円<br>◆申込区分：A1791 |           |             | □家賃：88,600~92,500円<br>◆申込区分：A1792 |            |                   | □家賃：86,900~93,000円<br>◆申込区分：A1792 |            |             |

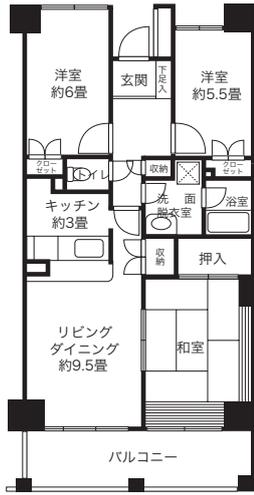


※1~3号棟

※4・5号棟

HL2 3LDK(9戸) 専有面積 71.70㎡

□家賃：88,700～90,100円  
◆申込区分：A1792



※1～3号棟

HL2 3LDK(54戸) 専有面積 75.89㎡

□家賃：89,500～98,200円  
◆申込区分：A1792



※4・5号棟  
※反転タイプもあります。

HL3 3LDK(12戸) 専有面積 72.97～73.21㎡

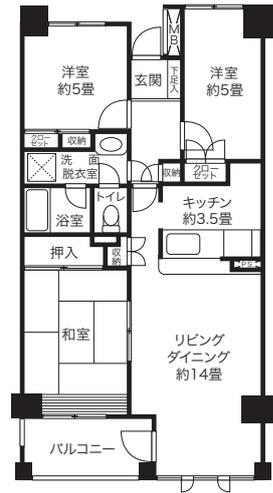
□家賃：90,000～93,500円  
◆申込区分：A1792



※異なるタイプもあります。

HL4 3LDK(15戸) 専有面積 77.20・77.77㎡

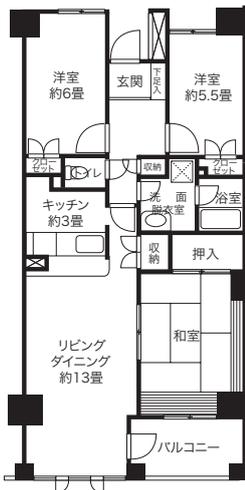
□家賃：93,600～95,200円  
◆申込区分：A1792



※異なるタイプもあります。

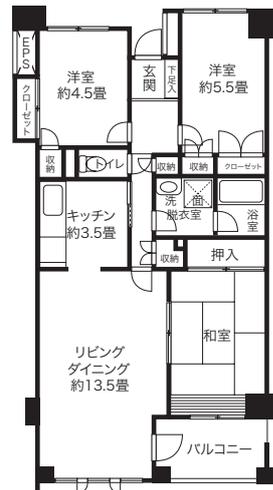
HL5 3LDK(6戸) 専有面積 77.28㎡

□家賃：93,800円  
◆申込区分：A1792



HL6 3LDK(12戸) 専有面積 78.91・79.00㎡

□家賃：95,000・96,100円  
◆申込区分：A1792



※異なるタイプもあります。

HL7 3LDK(15戸) 専有面積 80.04・80.60㎡

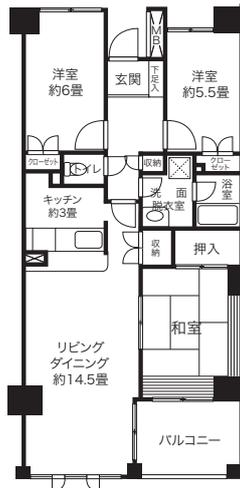
□家賃：95,800～97,900円  
◆申込区分：A1792



※異なるタイプもあります。

HL8 3LDK(3戸) 専有面積 80.07㎡

□家賃：95,900円  
◆申込区分：A1792



HL9 3LDK(9戸) 専有面積 81.98㎡

□家賃：99,000円  
◆申込区分：A1792



GL1 4LDK(12戸) 専有面積 85.82㎡

□家賃：105,100・106,100円  
◆申込区分：A1793



GL2 4LDK(6戸) 専有面積 91.58㎡

□家賃：109,800円  
◆申込区分：A1793



GL3 4LDK(3戸) 専有面積 94.46㎡

□家賃：111,700円  
◆申込区分：A1793



GLA 4LDK+DK(2戸) 専有面積 104.17㎡

□家賃：116,300・117,900円  
◆申込区分：A1794



※2世帯居住対応の住戸です。

GLB 4LDK+DK(3戸) 専有面積 100.84㎡

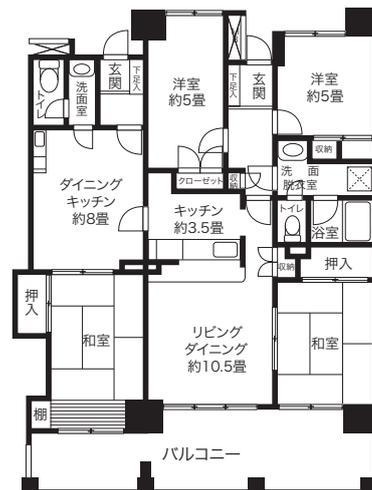
□家賃：120,300円  
◆申込区分：A1794



※2世帯居住対応の住戸です。

GLC 4LDK+DK(3戸) 専有面積 100.84㎡

□家賃：120,900円  
◆申込区分：A1794

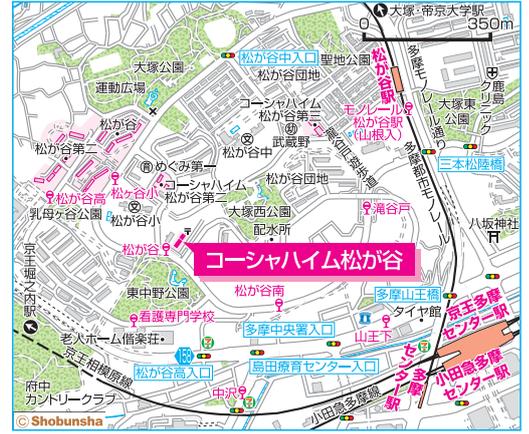


※2世帯居住対応の住戸です。

コーシャハイム松が谷

多摩都市モノレール「松が谷」駅徒歩 11分  
 京王相模原線、小田急多摩線、多摩都市モノレール  
 「多摩センター」駅バス約9分「松が谷」バス停徒歩2分

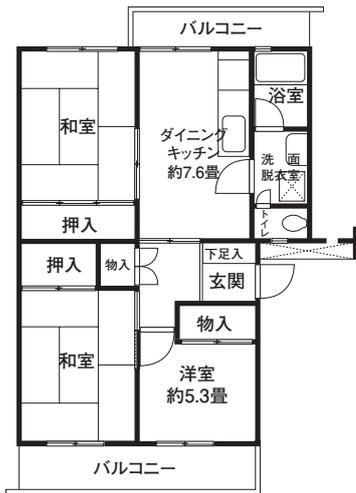
所在地：八王子市松が谷 11-3  
 築年月：1985年5月  
 管理戸数：24戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造 / 5階  
 共益費：2,400円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：20区画  
 駐車場使用料：7,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



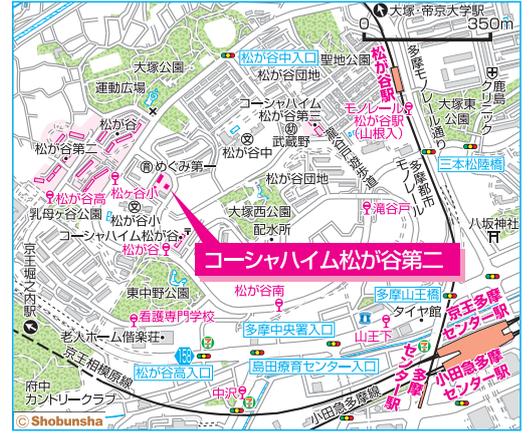
- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾, オートロック, BS, インターネット, ガスコンロ, 室内洗濯機置場, 網戸, 新耐震適合

特記事項: 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。1階に店舗等があります。当住宅は松が谷住宅のフロントスタッフが管理しております。コインパーキングがあります。

|              |           |      |        |
|--------------|-----------|------|--------|
| NS           | 3DK (24戸) | 専有面積 | 61.45㎡ |
| □ 家賃：78,500円 |           |      |        |
| ◆ 申込区分：A1501 |           |      |        |



所在地：八王子市松が谷15-1ほか  
 築年月：1988年3月  
 管理戸数：24戸  
 棟数：3棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/3階  
 共益費：4,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：13区画  
 駐車場使用料：7,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



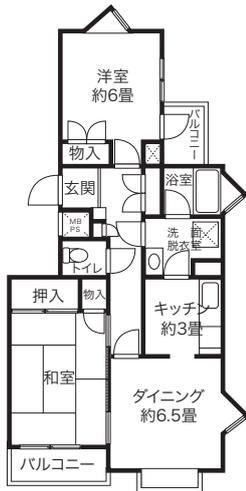
- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴乾
  - オーブフラック
  - BS
  - パワースタット
  - 追焚
  - 床暖
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 防音
  - 防犯カメラ
  - エレベーター
  - 耐震種別
  - 新耐震適合

特記事項 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。当住宅は松が谷住宅のフロントスタッフが管理しております。

八王子市

V4 2DK(3戸) 専有面積 56.16㎡

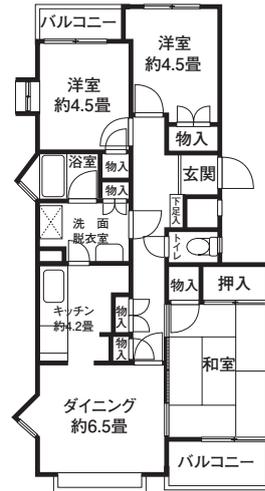
□家賃：66,200~68,800円  
 ◆申込区分：A1551



※1号棟

H 3DK(3戸) 専有面積 65.06㎡

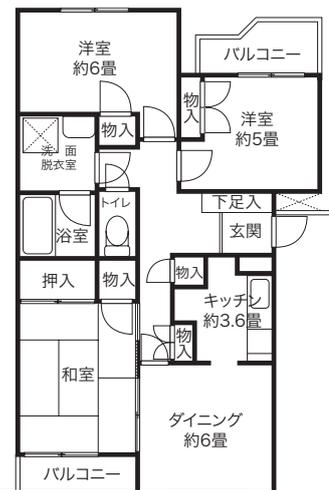
□家賃：73,300~76,300円  
 ◆申込区分：A1552



※1号棟

H 3DK(12戸) 専有面積 65.06㎡

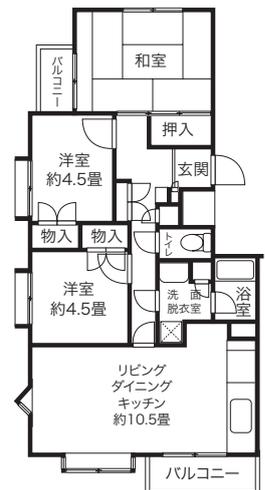
□家賃：70,500~74,000円  
 ◆申込区分：A1552



※2号棟

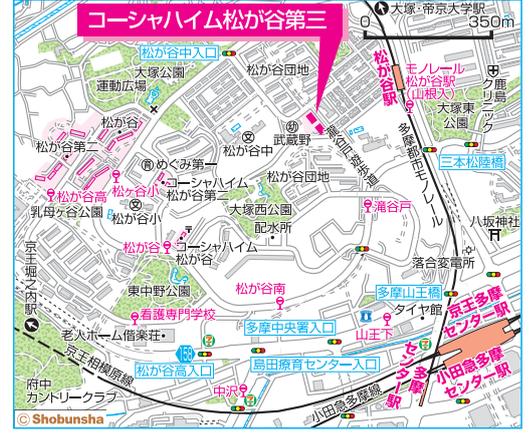
HL 3LDK(6戸) 専有面積 69.76㎡

□家賃：74,200~77,400円  
 ◆申込区分：A1553



※3号棟

所在地：八王子市松が谷25-1ほか  
 築年月：1988年3月  
 管理戸数：40戸  
 棟数：2棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：4,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：18区画  
 駐車場使用料：7,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

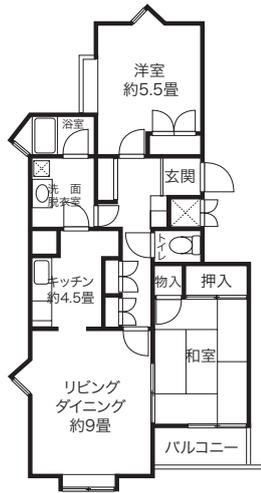


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴衣, オートロック, BS, インターネット, ガスコンロ, 床暖, 室内洗濯機置場, 網戸, 新耐震適合

特記事項: 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。当住宅は松が谷住宅のフロントスタッフが管理しております。コインパーキングがあります。

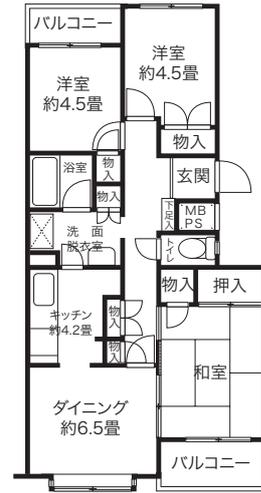
**L 2LDK (10戸) 専有面積 64.47㎡**

家賃：73,700~75,200円  
 ◆申込区分：A1561



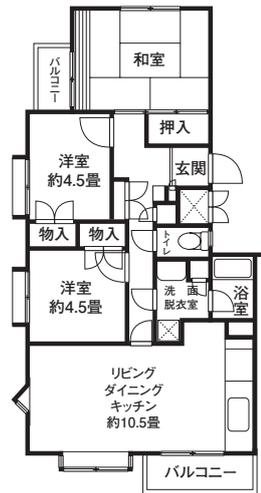
**H 3DK (20戸) 専有面積 65.08㎡**

家賃：73,600~75,900円  
 ◆申込区分：A1562

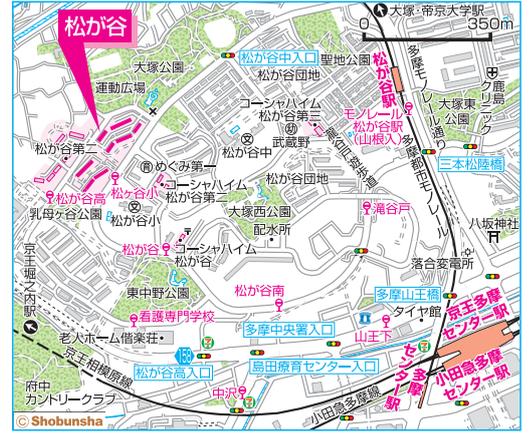


**HL 3LDK (10戸) 専有面積 69.76㎡**

家賃：78,800~82,200円  
 ◆申込区分：A1563



所在地：八王子市松が谷49-1ほか  
 築年月：1976年2月  
 管理戸数：250戸  
 棟数：8棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：2,400円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：110区画  
 駐車場使用料：7,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



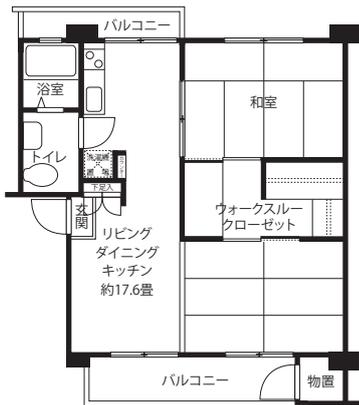
- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタップ
  - 浴乾燥
  - オーブフラック
  - BS
  - 一部エアコン
  - 追焚
  - インターネット
  - 一部ガスコンロ
  - 一部室内洗濯機置場
  - 一部網戸
  - 一部温水洗浄便座
  - 耐震種別
  - 耐震診断済

特記事項 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。給湯は2ヶ所です。(リニューアル住戸のみ3ヶ所です)  
 当住宅のフロントスタッフは松が谷第二住宅、コーシャハイム松が谷、コーシャハイム松が谷第二、コーシャハイム松が谷第三の管理も行っております。  
 土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。コインパーキングがあります。カーシェアリングを設置しています。駐車場シェアリング(予約制駐車場)区画があります。

NSR1 1LDK(1戸) 専有面積 51.38㎡

家賃：62,800円  
 ◆申込区分：H1122

リニューアル

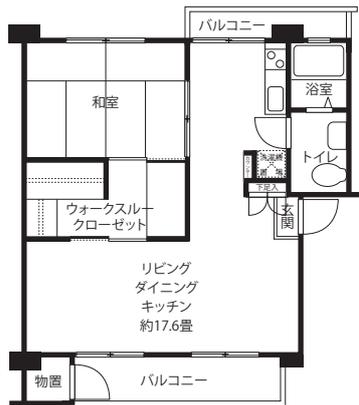


※リビングの一部に畳を使用しています。  
 ※インターホン、ビルトインコンロを設置しています。  
 ※給湯は3ヶ所です。

NSR2 1LDK(1戸) 専有面積 51.38㎡

家賃：64,400円  
 ◆申込区分：H1122

リニューアル

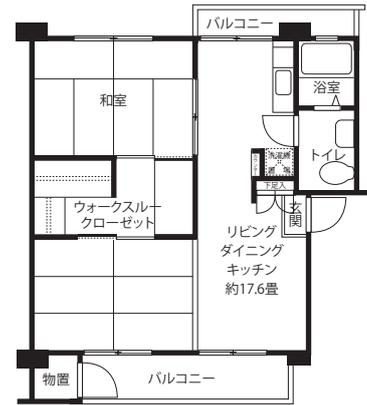


※インターホン、ビルトインコンロを設置しています。  
 ※給湯は3ヶ所です。

NSR3 1LDK(2戸) 専有面積 51.38㎡

家賃：59,500円  
 ◆申込区分：H1122

リニューアル



※反転タイプもあります。  
 ※リビングの一部に畳を使用しています。  
 ※インターホンを設置しています。  
 ※給湯は3ヶ所です。

NSR4 1LDK(1戸) 専有面積 51.38㎡

家賃：62,100円  
 ◆申込区分：H1122

リニューアル

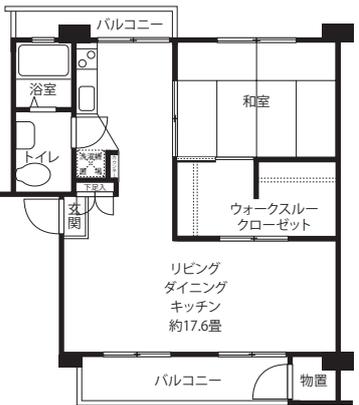


※リビングの一部に畳を使用しています。  
 ※給湯は3ヶ所です。

NSR5 1LDK(1戸) 専有面積 51.38㎡

家賃：66,800円  
 ◆申込区分：H1122

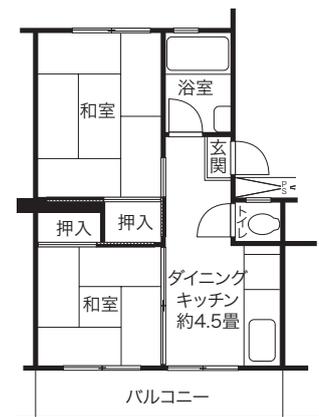
リニューアル



※ビルトインコンロを設置しています。  
 ※給湯は3ヶ所です。

BW 2DK(80戸) 専有面積 35.52㎡

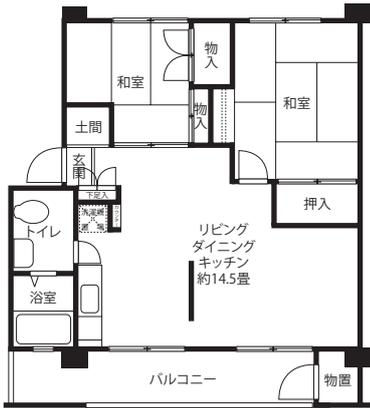
家賃：42,000円  
 ◆申込区分：L1121



**NNR2** 2LDK(2戸) 専有面積 52.59㎡

□家賃: **58,600円**  
 ◆申込区分: H1123

**リニューアル**

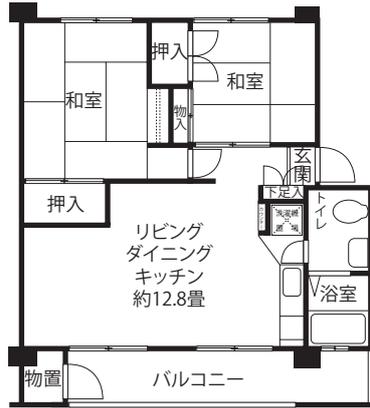


※反転タイプもあります。  
 ※インターホンを設置しています。  
 ※給湯は3ヶ所です。

**NNR3** 2LDK(3戸) 専有面積 52.59㎡

□家賃: **61,300-61,900円**  
 ◆申込区分: H1123

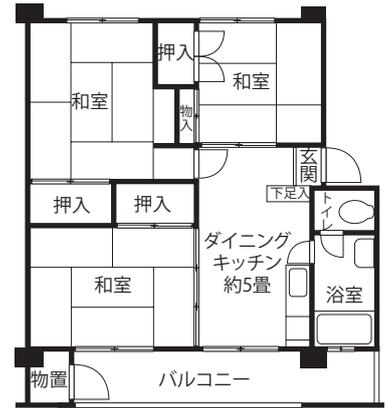
**リニューアル**



※給湯は3ヶ所です。

**NN** 3DK(105戸) 専有面積 52.59㎡

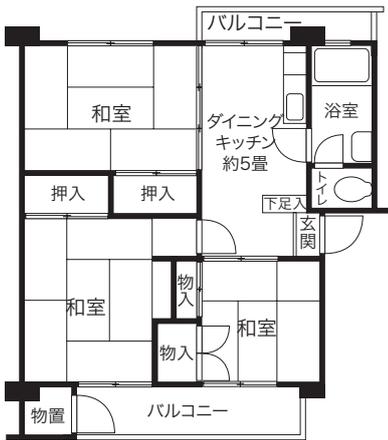
□家賃: **56,900-57,500円**  
 ◆申込区分: L1122



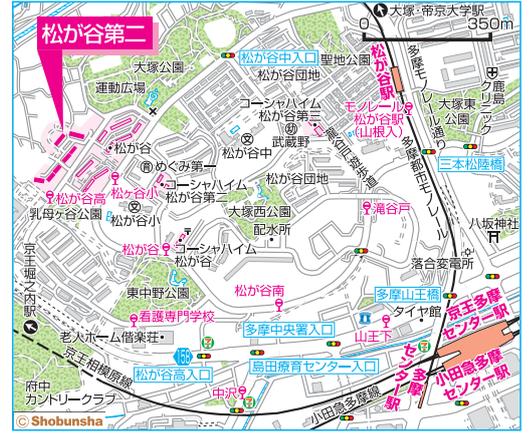
※反転タイプもあります。

**NS** 3DK(54戸) 専有面積 51.38㎡

□家賃: **57,200円**  
 ◆申込区分: L1122



所在地：八王子市松が谷59-1ほか  
 築年月：1979年3月  
 管理戸数：134戸  
 棟数：7棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/3,4,5階  
 共益費：4,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：77区画  
 駐車場使用料：7,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



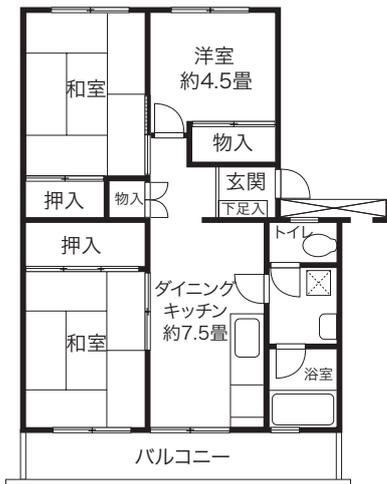
- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴乾燥
  - オートロック
  - BS
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 一部戸
  - 耐震種別
  - 耐震診断済

特記事項 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。給湯は2ヶ所です。当住宅は松が谷住宅のフロントスタッフが管理しております。

八王子市

NN 3DK (80戸) 専有面積 58.28㎡

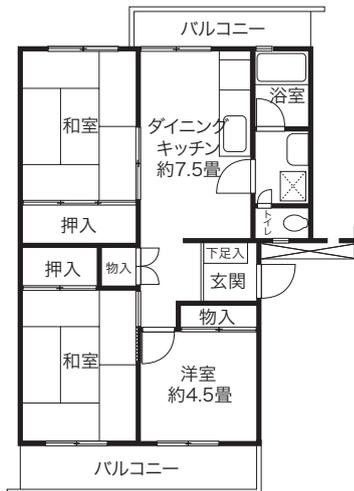
家賃：60,600~65,900円  
 ◆申込区分：A1261



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

NS 3DK (54戸) 専有面積 58.28㎡

家賃：62,000~65,900円  
 ◆申込区分：A1261



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：八王子市南大沢3-9-1ほか  
 築年月：1983年1月  
 管理戸数：142戸  
 棟数：5棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：3,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：67区画  
 駐車場使用料：9,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴衣
  - オートロック
  - BS
  - 追焚
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 一部モニター付きインターホン
  - 耐震種別
  - 新耐震適合

特記事項 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。敷地内に駐在所、医療施設、金融機関ATM、店舗等があります。当住宅のフロントスタッフはコーシャハイム南大沢第二の管理も行っております。カーシェアリングを設置しています。

|      |           |             |      |           |             |      |             |             |
|------|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|-------------|-------------|
| NNR1 | 2LDK (1戸) | 専有面積 60.52㎡ | NNR3 | 2LDK (4戸) | 専有面積 60.52㎡ | NNR4 | 2LDK+S (1戸) | 専有面積 60.52㎡ |
|------|-----------|-------------|------|-----------|-------------|------|-------------|-------------|

□ 家賃：66,200円  
 ◆ 申込区分：C1431



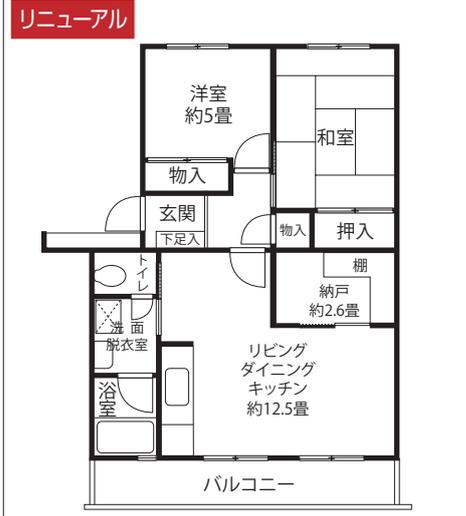
※インターホンを設置しています。

□ 家賃：67,400~72,400円  
 ◆ 申込区分：C1431



※反転タイプもあります。  
 ※洋室に棚があるタイプもあります。  
 ※インターホンを設置しています。

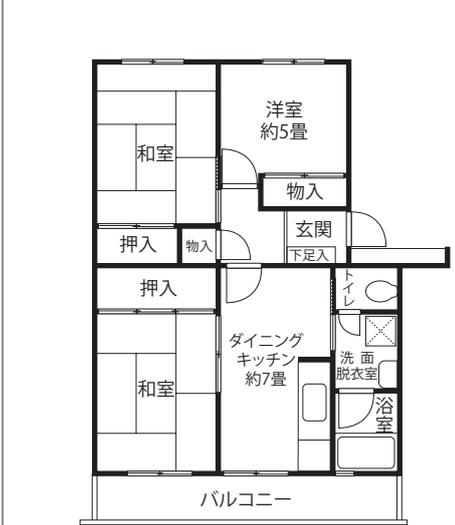
□ 家賃：73,700円  
 ◆ 申込区分：C1433



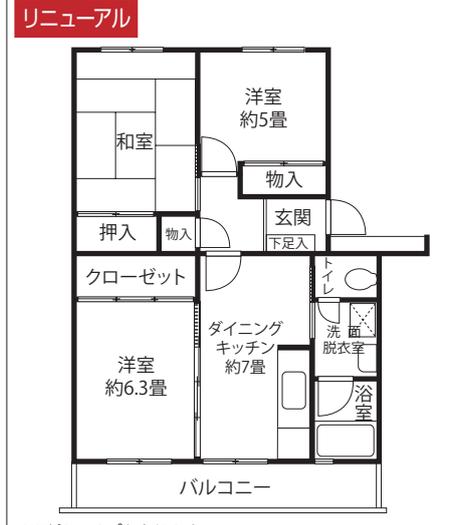
※インターホンを設置しています。

|    |            |             |      |          |             |    |           |             |
|----|------------|-------------|------|----------|-------------|----|-----------|-------------|
| NN | 3DK (101戸) | 専有面積 60.52㎡ | NNR2 | 3DK (2戸) | 専有面積 60.52㎡ | NW | 3DK (32戸) | 専有面積 60.64㎡ |
|----|------------|-------------|------|----------|-------------|----|-----------|-------------|

□ 家賃：65,500~71,700円  
 ◆ 申込区分：A1431

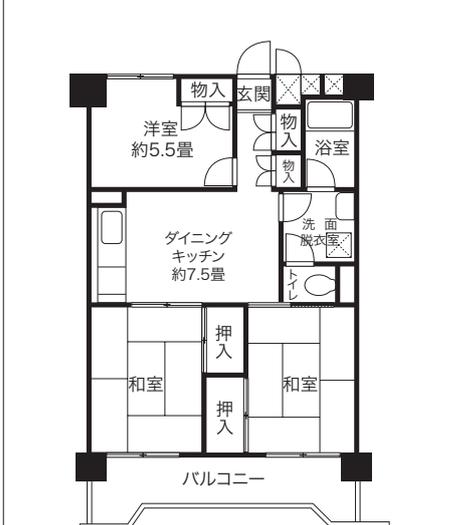


□ 家賃：65,800~69,400円  
 ◆ 申込区分：C1432



※反転タイプもあります。  
 ※インターホンを設置しています。

□ 家賃：66,900~69,400円  
 ◆ 申込区分：A1431



コーシャハイム南大沢第二

京王相模原線「南大沢」駅徒歩12分

所在地：八王子市南大沢4-16-1ほか  
 築年月：1988年4月  
 管理戸数：70戸  
 棟数：3棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：3,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：45区画  
 駐車場使用料：9,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



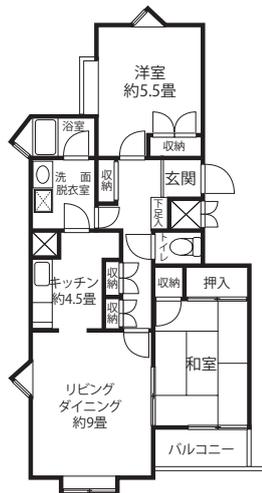
- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, パワースタット, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 網戸, 防音, エアコン, 電気自動車充電機, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項: 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。当住宅はコーシャハイム南大沢のフロントスタッフが管理しております。

八王子市

**L 2LDK (15戸) 専有面積 64.47㎡**

家賃：73,400～76,500円  
 ◆申込区分：A1581



**H 3DK (40戸) 専有面積 65.06㎡**

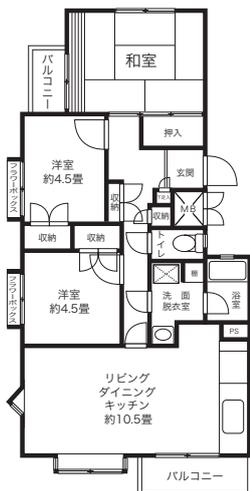
家賃：73,700～76,800円  
 ◆申込区分：A1582



※和室側バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

**HL 3LDK (15戸) 専有面積 69.76㎡**

家賃：79,000～83,100円  
 ◆申込区分：A1583

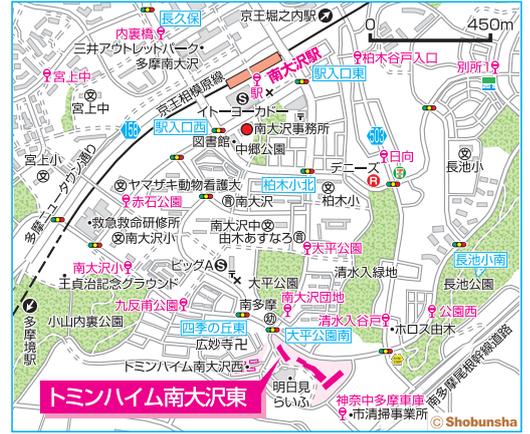


トミンハイム南大沢東

京王相模原線「南大沢」駅徒歩17分~20分

京王相模原線「南大沢」駅バス約5分「南大沢団地」バス停徒歩3分~5分

所在地：八王子市南大沢3-16-2-1ほか  
 築年月：1997年3月・1998年2月  
 管理戸数：226戸  
 棟数：4棟  
 構造/階層：1~3号棟/鉄筋コンクリート造/4,5,6階  
 4号棟/鉄骨鉄筋コンクリート造/10階  
 共益費：6,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：185区画  
 駐車場使用料：9,000・10,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様: 一部EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, PS, エアコン, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 網戸, 防音, エレベーター, 自転車
- 耐震種別: 新耐震適合

特記事項: 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。テレビ受信については別途ケーブルテレビ会社との契約が必要です。(有料) 2号棟にエレベータは設置していません。渡り廊下を使って、3号棟のエレベーターをご利用ください。当住宅のフロントスタッフはトミンハイム南大沢西の管理も行っております。

L1 2LDK (36戸) 専有面積 66.17㎡

□家賃：65,400~73,500円  
 ◆申込区分：A5181



※反転タイプもあります。

L2 2LDK (11戸) 専有面積 68.03㎡

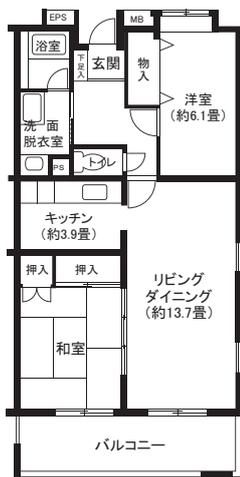
□家賃：68,600~75,300円  
 ◆申込区分：A5181



※反転タイプもあります。

L3 2LDK (20戸) 専有面積 68.61㎡

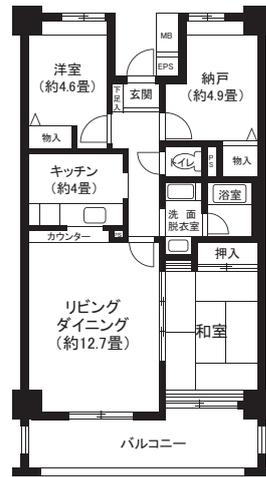
□家賃：69,000~76,300円  
 ◆申込区分：A5181



※反転タイプもあります。

L4 2LDK + S (19戸) 専有面積 71.83㎡

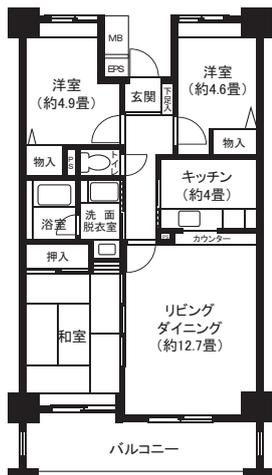
□家賃：75,900~80,800円  
 ◆申込区分：A5182



※反転タイプもあります。

HL1 3LDK (80戸) 専有面積 71.83㎡

□家 賃：76,700～81,400円  
◆申込区分：A5183



※反転タイプもあります。

HL2 3LDK (16戸) 専有面積 74.57㎡

□家 賃：75,800～83,200円  
◆申込区分：A5183



※反転タイプもあります。

HL3 3LDK (20戸) 専有面積 75.75㎡

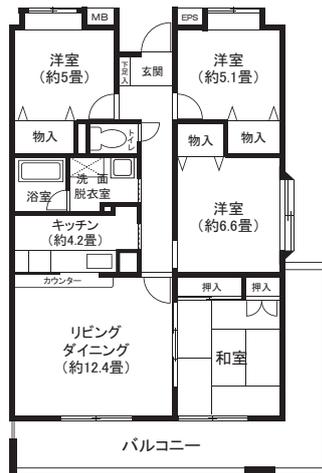
□家 賃：79,600～84,700円  
◆申込区分：A5183



※反転タイプもあります。

GLA 4LDK (8戸) 専有面積 89.81㎡

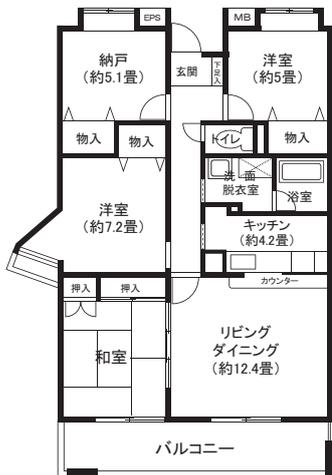
□家 賃：100,700～104,700円  
◆申込区分：A5184



※反転タイプもあります。

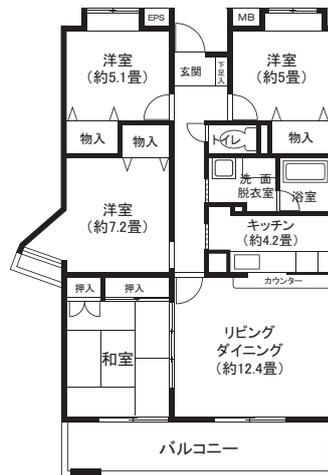
GLB 3LDK + U (4戸) 専有面積 90.80㎡

□家 賃：98,200～102,400円  
◆申込区分：A5185



GLC 4LDK (12戸) 専有面積 90.80㎡

□家 賃：98,200～102,400円  
◆申込区分：A5184



※反転タイプもあります。

トミンハイム南大沢西

京王相模原線「南大沢」駅徒歩17分~18分

京王相模原線「南大沢」駅バス約5分「南大沢団地」バス停徒歩4分

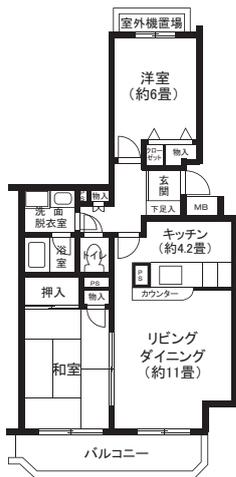
所在地：八王子市南大沢4-24-1ほか  
 築年月：1996年3月  
 管理戸数：50戸  
 棟数：4棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/3階  
 共益費：4,300円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：36区画  
 駐車場使用料：9,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴乾燥
  - オーブン
  - PS
  - エアコン
  - 追焚
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖房
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 新築種別
  - 新築農適合

特記事項 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。テレビ受信については別途ケーブルテレビ会社との契約が必要です。(有料)  
 当住宅はトミンハイム南大沢東のフロントスタッフが管理しております。

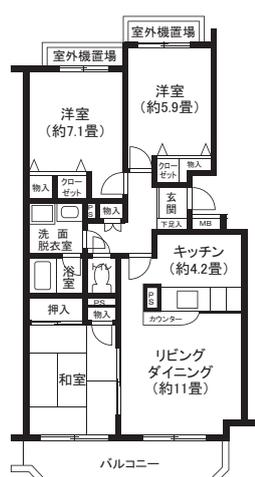
|                                   |            |             |                            |           |             |                                   |            |             |
|-----------------------------------|------------|-------------|----------------------------|-----------|-------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| L                                 | 2LDK (14戸) | 専有面積 64.00㎡ | HL1                        | 3LDK (6戸) | 専有面積 71.18㎡ | HL2                               | 3LDK (26戸) | 専有面積 76.76㎡ |
| □家賃：68,800~69,100円<br>◆申込区分：A5171 |            |             | □家賃：79,000円<br>◆申込区分：A5172 |           |             | □家賃：82,000~85,700円<br>◆申込区分：A5172 |            |             |



※反転タイプもあります。

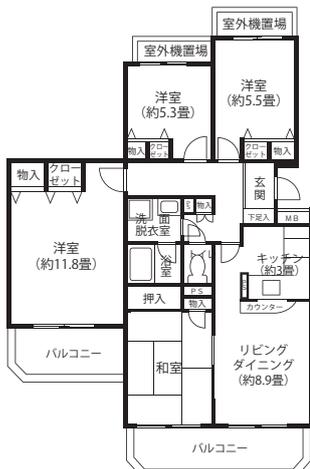


※反転タイプもあります。



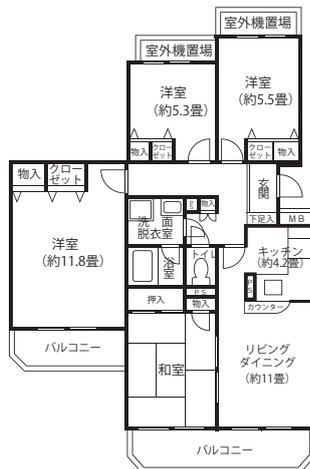
※反転タイプもあります。

|                            |           |             |
|----------------------------|-----------|-------------|
| GL1                        | 4LDK (2戸) | 専有面積 92.46㎡ |
| □家賃：97,800円<br>◆申込区分：A5173 |           |             |



※反転タイプもあります。

|                                     |           |             |
|-------------------------------------|-----------|-------------|
| GL2                                 | 4LDK (2戸) | 専有面積 98.04㎡ |
| □家賃：100,800~101,400円<br>◆申込区分：A5173 |           |             |



※反転タイプもあります。

コーシャハイム南大沢五丁目

京王相模原線「南大沢」駅徒歩18分~21分
京王相模原線「南大沢」駅バス約9分「児童公園」バス停徒歩1分~4分
京王相模原線「南大沢」駅バス約9分「パークフィナー前」バス停徒歩1分~3分

所在地：八王子市南大沢5-20-1ほか
築年月：1993年3月
管理戸数：150戸
棟数：11棟
構造/階層：鉄筋コンクリート造/3,4,8階
共益費：5,800円/月(1・6号棟)
4,100円/月(1・6号棟以外)
敷金：家賃の2ヶ月分
駐車場：98区画
駐車場使用料：9,000円/月
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
駐車場種別：平面式



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, PS, エアコン, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 網戸, 防音, 防犯カメラ, 自転車置き場, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項: 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。エレベータは1・6・11号棟のみ設置しています。(11号棟は1・3・5階のみ停止します)
11号棟1階部分に学童クラブがあります。テレビ受信については別途ケーブルテレビ会社との契約が必要です。(有料)
カーシェアリングを設置しています。

L1 2LDK(5戸) 専有面積 58.37㎡

家賃: 67,800~68,800円
申込区分: A1731



※反転タイプもあります。

L2 2LDK(5戸) 専有面積 61.90㎡

家賃: 72,600~73,700円
申込区分: A1731



※反転タイプもあります。

L3 2LDK<24戸> 専有面積 61.97㎡

家賃: 72,900~74,000円
申込区分: A1731



※反転タイプもあります。

L4 2LDK<16戸> 専有面積 62.02㎡

家賃: 71,300~76,100円
申込区分: A1731



※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

**L5** **2LDK (8戸)** 専有面積 **62.33㎡**  
 □家賃：**74,400～75,600円**  
 ◆申込区分：A1731

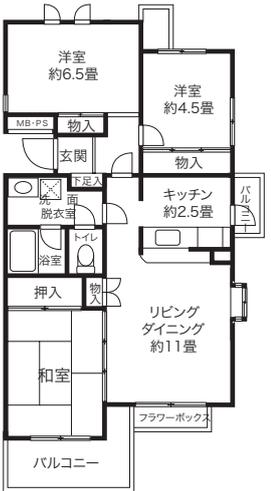


※反転タイプもあります。

**HL1** **3LDK (7戸)** 専有面積 **70.54㎡**  
 □家賃：**83,000～83,800円**  
 ◆申込区分：A1732

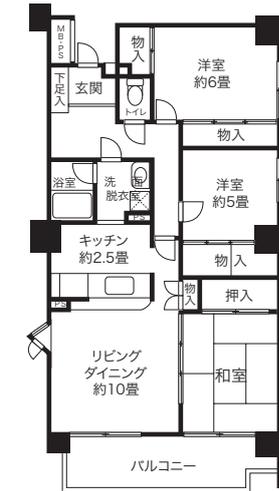


**HL2** **3LDK (40戸)** 専有面積 **71.85㎡**  
 □家賃：**83,400～85,400円**  
 ◆申込区分：A1732



※反転タイプもあります。

**HL3** **3LDK (8戸)** 専有面積 **74.49・75.78㎡**  
 □家賃：**87,600・89,100円**  
 ◆申込区分：A1732



**HL4** **3LDK (32戸)** 専有面積 **75.83・77.36㎡**  
 □家賃：**87,400～95,100円**  
 ◆申込区分：A1732



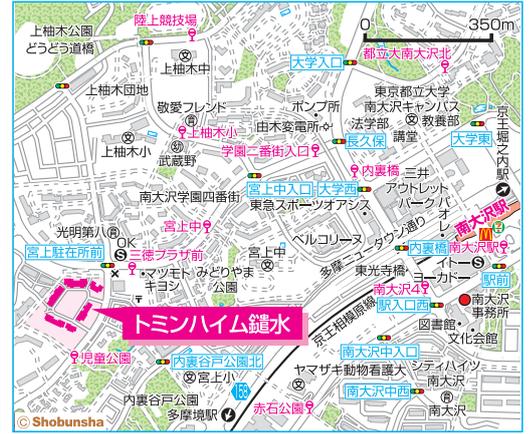
※リビングダイニングとバルコニーの形状が異なるタイプもあります。

**GL** **4LDK+K (5戸)** 専有面積 **92.42㎡**  
 □家賃：**108,400～110,100円**  
 ◆申込区分：A1733



※反転タイプもあります。  
 ※2世帯居住対応の住戸です。

所在地：八王子市澁水2-82-1ほか  
 築年月：1998年2月  
 管理戸数：300戸  
 棟数：6棟  
 構造/階層：1,2,4~6号棟/鉄骨鉄筋コンクリート造/10,14階  
 3号棟/鉄筋コンクリート造/3階  
 共益費：6,000円/月(3号棟のみ)  
 6,800円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：199区画  
 駐車場使用料：9,000・10,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様
- 一部EV
  - CATV
  - フロントスタンプ
  - 浴乾
  - オーブフック
  - PS
  - 一部エアコン
  - 追焚
  - 防音
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 湿気調整
  - 一部モニター付きインターホ
  - 電気自動車
  - 耐震種別
  - 新耐震適合

特記事項 横田基地を使用する航空機による騒音が予想されます。テレビ受信については別途ケーブルテレビ会社との契約が必要です。(有料)3号棟にエレベータはありません。コインパーキングがあります。カーシェアリングを設置しています。駐車場シェアリング(予約制駐車場)区画があります。

八王子市

**AL 1LDK<2戸>** 専有面積 55.13㎡

□家賃：69,300・70,400円  
 ◆申込区分：A5191

**V1 2DK<45戸>** 専有面積 55.58㎡

□家賃：68,400~73,800円  
 ◆申込区分：A5192

※反転タイプもあります。

**V2 2DK<16戸>** 専有面積 56.69㎡

□家賃：69,800~75,300円  
 ◆申込区分：A5192

※反転タイプもあります。

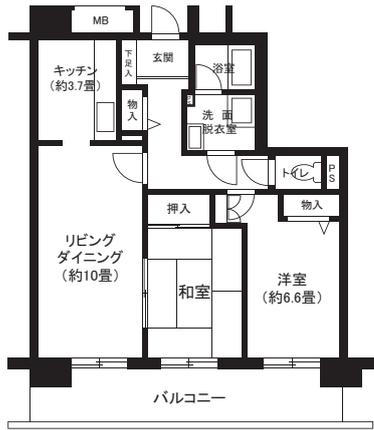
**L1 2LDK<6戸>** 専有面積 65.12㎡

□家賃：80,300~83,600円  
 ◆申込区分：A5193

※反転タイプもあります。

L2A 2LDK (27戸) 専有面積 65.15㎡

□家 賃：78,300～85,200円  
◆申込区分：A5193



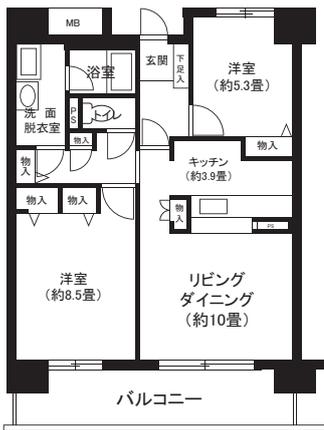
L2B 2LDK (3戸) 専有面積 67.49㎡

□家 賃：84,300～86,100円  
◆申込区分：A5193



L3 2LDK (33戸) 専有面積 66.80㎡

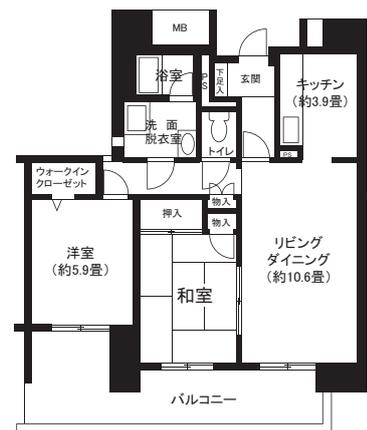
□家 賃：78,500～86,400円  
◆申込区分：A5193



※反転タイプもあります。

L4 2LDK (32戸) 専有面積 67.85㎡

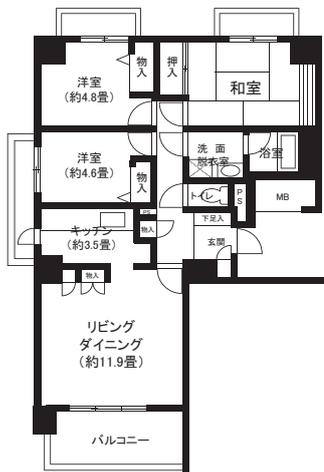
□家 賃：83,300～86,300円  
◆申込区分：A5193



※反転タイプもあります。

HL1 3LDK (49戸) 専有面積 76.75㎡

□家 賃：94,800～100,000円  
◆申込区分：A5194



※反転タイプもあります。  
※一部住戸にモニター付きインターホンを設置しています。  
※シャワー付き洗面化粧台を設置しています。

HL1R1 3LDK (6戸) 専有面積 76.75㎡

□家 賃：96,400～99,800円  
◆申込区分：C5194

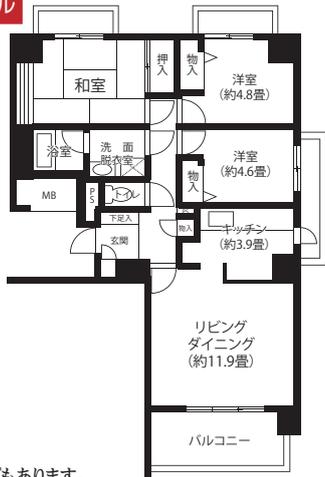


※反転タイプもあります。  
※リビングダイニングにエアコン(1台)を設置しています。  
※モニター付きインターホンを設置しています。  
※網戸を設置しています。

HL1R2 3LDK(4戸) 専有面積 76.75㎡

□家 賃：96,400～97,900円  
◆申込区分：C5194

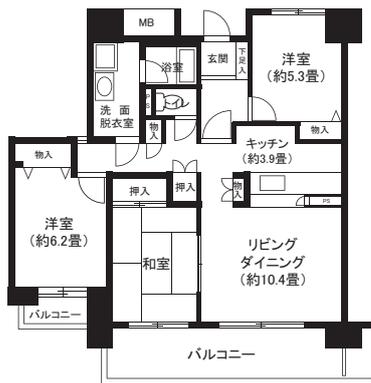
リニューアル



※反転タイプもあります。  
※リビングダイニングにエアコン(1台)を設置しています。  
※モニター付きインターホンを設置しています。  
※網戸を設置しています。

HL3 3LDK(32戸) 専有面積 77.96㎡

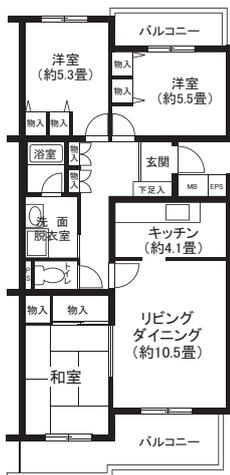
□家 賃：91,500～96,100円  
◆申込区分：A5194



※反転タイプもあります。

HL5 3LDK(4戸) 専有面積 78.65㎡

□家 賃：93,800～96,700円  
◆申込区分：A5194



※反転タイプもあります。

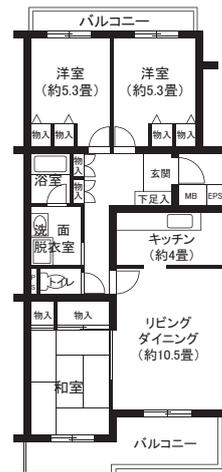
HL2 3LDK(3戸) 専有面積 77.55㎡

□家 賃：95,500～97,400円  
◆申込区分：A5194



HL4 3LDK(4戸) 専有面積 77.97㎡

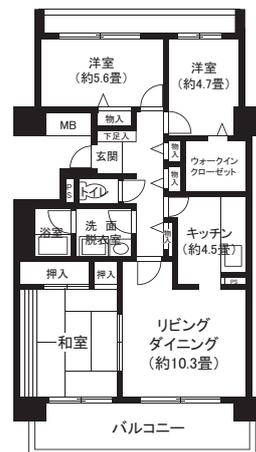
□家 賃：93,300～97,200円  
◆申込区分：A5194



※反転タイプもあります。

HL6 3LDK(6戸) 専有面積 80.94㎡

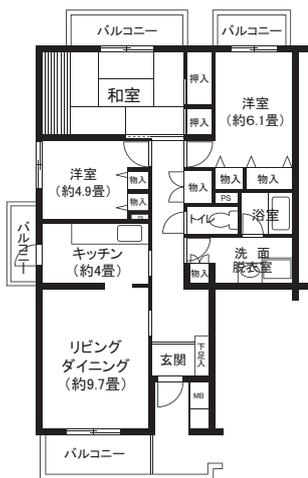
□家 賃：92,900～96,300円  
◆申込区分：A5194



※反転タイプもあります。

HL7 3LDK(6戸) 専有面積 84.62㎡

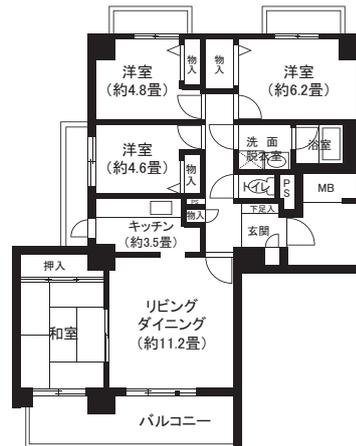
□家 賃：97,900～101,900円  
◆申込区分：A5194



※反転タイプもあります。

GL1 4LDK(15戸) 専有面積 87.91㎡

□家 賃：106,700～111,700円  
◆申込区分：A5195



※反転タイプもあります。  
※一部住戸にモニター付きインターホンを設置しています。  
※シャワー付き洗面化粧台を設置しています。

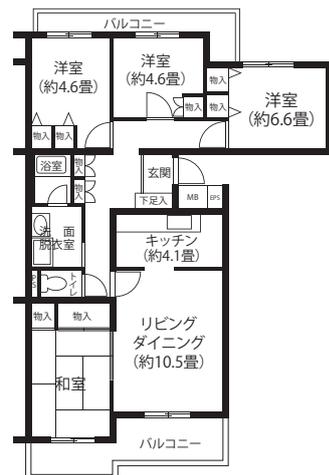
GL2 4LDK(3戸) 専有面積 88.73㎡

□家 賃：106,200～109,600円  
◆申込区分：A5195



GL3 4LDK(2戸) 専有面積 89.37㎡

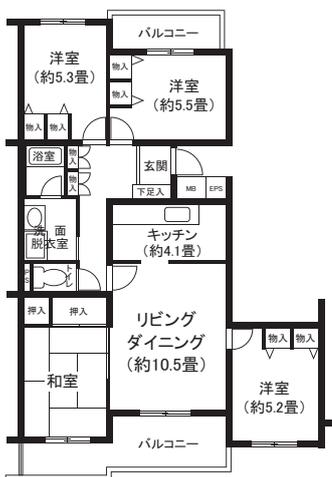
□家 賃：110,600円  
◆申込区分：A5195



※反転タイプもあります。

GL4 4LDK(2戸) 専有面積 89.53㎡

□家 賃：111,700円  
◆申込区分：A5195



※反転タイプもあります。

所在地：立川市泉町1156-4  
 築年月：1998年1月  
 管理戸数：398戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造/13階  
 共益費：4,600円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：285区画  
 駐車場使用料：10,000・11,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式  
 バイク駐車場：55区画  
 バイク駐車場使用料：1,000・1,500円/月  
 バイク駐車場敷金：バイク駐車場使用料の2ヶ月分



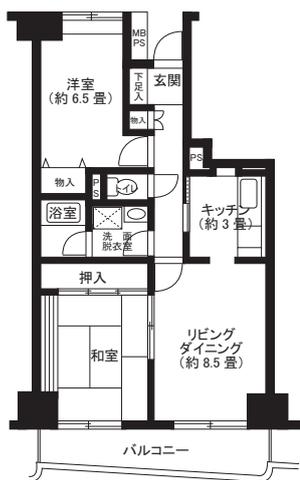
- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタップ, 浴乾燥, オープンキッチン, BS, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 網戸, 防音, パネル, 電気自動車, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項 当ページ右下をご参照ください。

立川市

**L 2LDK (64戸)** 専有面積 62.18・63.41㎡

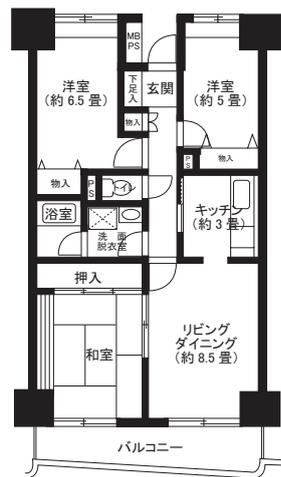
□家賃：89,700～91,900円  
 ◆申込区分：A5371



※反転タイプもあります。

**HL 3LDK (270戸)** 専有面積 70.78・72.00㎡

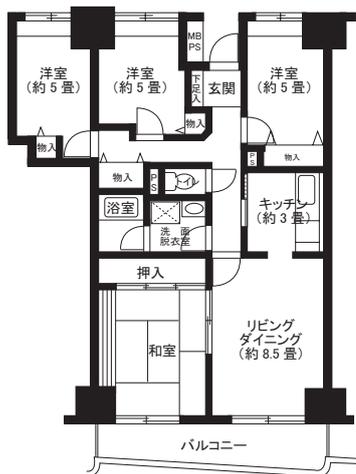
□家賃：104,400～108,900円  
 ◆申込区分：A5372



※反転タイプもあります。

**GL 4LDK (64戸)** 専有面積 79.37㎡

□家賃：112,400～114,800円  
 ◆申込区分：A5373



※反転タイプもあります。

**特記事項** 当住宅西側に陸上自衛隊駐屯地、海上保安庁及び東京消防庁等があり、航空機等の騒音が予想されます。エレベータは12階には停まらないため、12階への移動には11階から階段を使用する必要があります。1階はモノレールの車庫です。モノレール基地に面したバルコニーの手摺に布団等を干すことは禁止しております。布団等を干す場合は、バルコニー内側に干し、風で飛ばないようにしっかりと固定してください。万一、モノレール基地に布団等其他家財等が落下し事故等が発生した場合、当社は一切責任を負いません。お客様に損害賠償、その他の責任が生じますので、充分お気をつけください。

所在地：立川市栄町5-28-1ほか  
 築年月：1962年12月  
 管理戸数：392戸  
 棟数：13棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造 / 4,5階  
 共益費：2,100円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：25区画  
 駐車場使用料：11,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



|      |                         |      |          |    |        |    |      |    |    |         |       |    |           |       |        |        |     |      |       |        |
|------|-------------------------|------|----------|----|--------|----|------|----|----|---------|-------|----|-----------|-------|--------|--------|-----|------|-------|--------|
| 設備仕様 | EV                      | CATV | フロントスタップ | 浴乾 | オートロック | BS | エアコン | 追焚 | 防音 | インターネット | ガスコンロ | 床暖 | 一部室内洗濯機置場 | 一部ネット | 温水洗浄便座 | エレベーター | 自転車 | 耐震種別 | 耐震診断済 | 5~13号棟 |
| 特記事項 | 給湯は2ヶ所です。コインパーキングがあります。 |      |          |    |        |    |      |    |    |         |       |    |           |       |        |        |     | 耐震種別 | 耐震改修済 | 1~4号棟  |

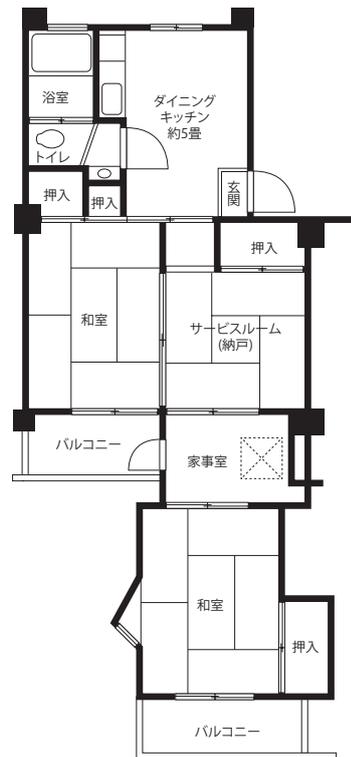
**C 2K(224戸) 専有面積 32.85㎡**

□家賃：**39,500円**  
 ◆申込区分：L0661



**LZ 2DK+S(144戸) 専有面積 51.75㎡**

□家賃：**59,900-60,800円**  
 ◆申込区分：Y0661



※家事室に洗濯機置場があります。

**B 2DK(24戸) 専有面積 34.56㎡**

□家賃：**42,000円**  
 ◆申込区分：L0662



所在地：立川市富士見町6-1ほか  
 築年月：1968年3月・1969年12月  
 管理戸数：750戸  
 棟数：15棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：2,200円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：137区画  
 駐車場使用料：10,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



|      |  |      |          |    |     |    |        |    |         |         |           |      |               |       |       |       |        |
|------|--|------|----------|----|-----|----|--------|----|---------|---------|-----------|------|---------------|-------|-------|-------|--------|
| 設備仕様 | EV   | CATV | フロントスタッフ | 浴靴 | オーブ | BS | 一部エアコン | 追焚 | インターネット | 一部ガスコンロ | 一部室内洗濯機置場 | 一部網戸 | 一部モニター付きインターホ | 一部自転車 | 耐震種別  | 耐震診断済 | 1~14号棟 |
| 特記事項 | 給湯は住戸改善住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)敷地内に保育園、交番、郵便局、店舗等があります。当住宅のフロントスタッフは富士見町東住宅の管理も行っております。 |      |          |    |     |    |        |    |         |         |           |      |               |       | 耐震改修済 | 15号棟  |        |

立川市

BR1 1K(1戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃：61,200円  
 ◆申込区分：H0834

住戸改善

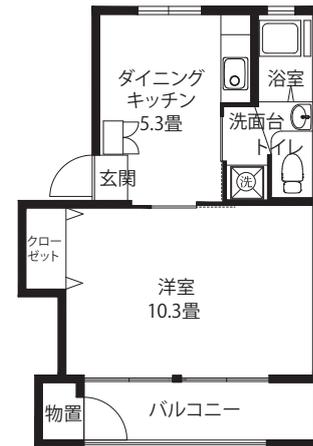


※5-209号室  
 ※インターホン・ガスコンロを設置しています。

BR2 1DK(3戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃：52,700円  
 ◆申込区分：H0833

住戸改善



※3-109, 3-205, 5-403号室  
 ※インターホンを設置しています。

BR3 1K(1戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃：63,100円  
 ◆申込区分：H0834

住戸改善



※3-110号室  
 ※モニター付きインターホン・エアコン・網戸を設置しています。  
 ※IH調理器を設置しています。

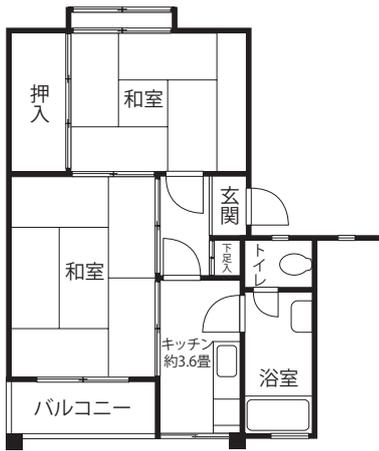
**住戸改善** マークがついている住戸は、高齢者等に向け和室から洋室への変更や室内設備の向上を図りリフォームを実施したものです。

リフォームポイント

- ・和室(畳)の洋室化
- ・洗濯機置場をバルコニーから室内に変更
- ・洗面所から浴室の段差を解消
- ・玄関、洗面所、浴室およびトイレに手すりを設置 ほか

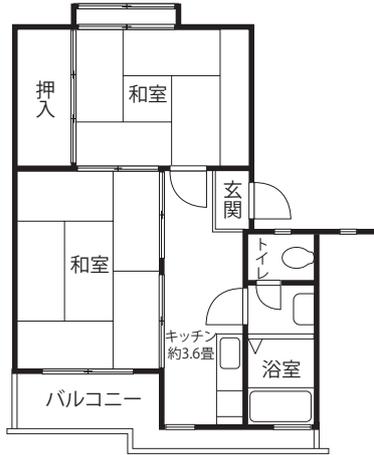
C 2K(275戸) 専有面積 32.31・32.85㎡

□家賃：41,100～43,700円  
◆申込区分：L0831



C 2K(40戸) 専有面積 32.31㎡

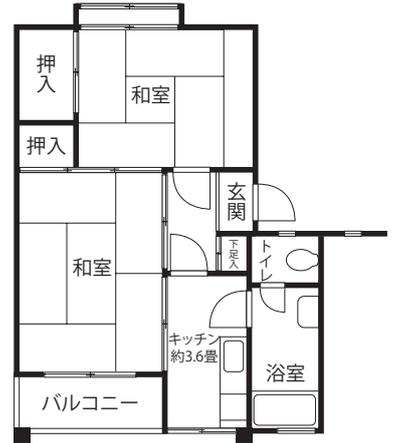
□家賃：40,700円  
◆申込区分：L0831



※13号棟

C 2K(39戸) 専有面積 32.85㎡

□家賃：41,200円  
◆申込区分：L0831

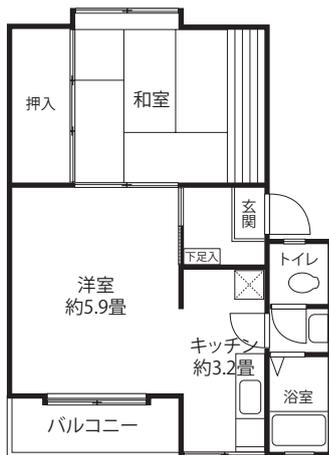


※15号棟

CR1 2K(1戸) 専有面積 32.85㎡

□家賃：49,000円  
◆申込区分：H0831

リニューアル



※室内に洗濯機置場があります。

CR2 2K(1戸) 専有面積 32.85㎡

□家賃：49,200円  
◆申込区分：H0831

リニューアル

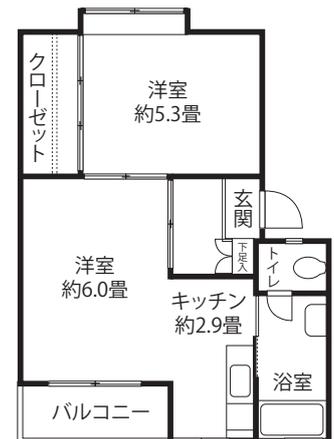


※室内に洗濯機置場があります。

CR3 2K(1戸) 専有面積 32.85㎡

□家賃：47,600円  
◆申込区分：H0831

リニューアル

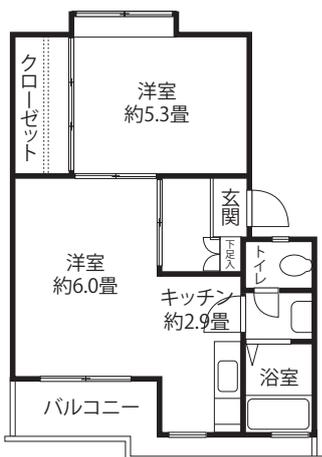


※11-508号室

CR3 2K(2戸) 専有面積 32.31㎡

□家賃：47,500円  
◆申込区分：H0831

リニューアル



※反転タイプもあります。  
※12-408、12-503号室

CR3 2K(1戸) 専有面積 32.85㎡

□家賃：47,600円  
◆申込区分：H0831

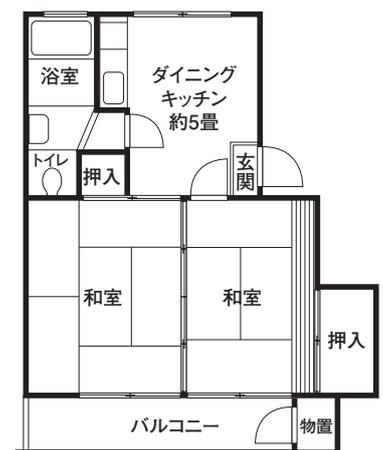
リニューアル



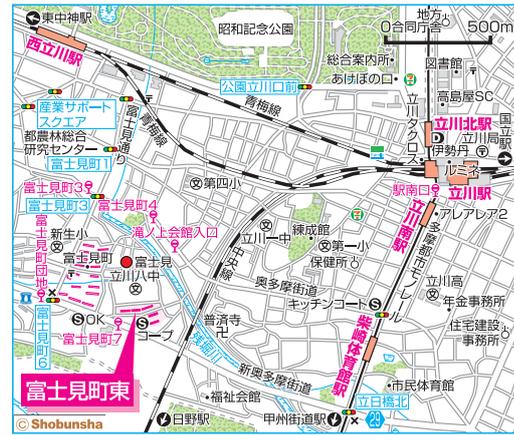
※15-504号室

B 2DK(385戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃：44,800～46,300円  
◆申込区分：L0832



所在地：立川市富士見町7-41ほか  
 築年月：1978年2月  
 管理戸数：210戸  
 棟数：5棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：2,100円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：97区画  
 駐車場使用料：9,000・10,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

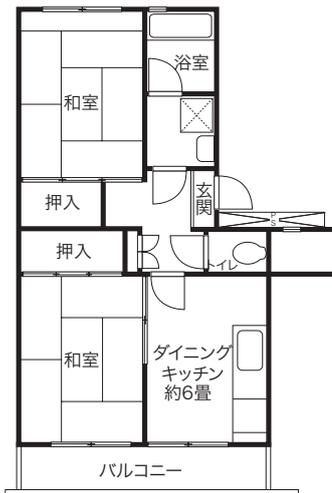


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾, オートロック, BS, パワソ, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖, 室内洗濯機置場, 一部戸, 耐震, 防音, エアコン, 電気自動車, 耐震種別, 耐震診断済

特記事項: 敷地内に保育園があります。当住宅は富士見町住宅のフロントスタッフが管理しております。給湯は2ヶ所です。

KN 2DK (210戸) 専有面積 48.32㎡

□ 家賃：64,800～68,600円  
 ◆ 申込区分：A1191



所在地：青海市河辺町9-6-1-1ほか  
 築年月：1971年5月  
 管理戸数：564戸  
 棟数：12棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,800円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：289区画  
 駐車場使用料：8,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

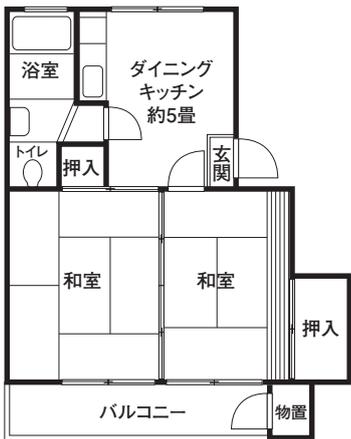


設備仕様: EV, CATV, フロントスタップ, 浴乾燥, オートロック, BS, パワースタット, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 一部室内洗濯機置場, 一部ネット, 防音, エアコン, 電気自動車

耐震種別: 耐震診断済 (5~12号棟), 耐震改修済 (1~4号棟)

特記事項: 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です) 敷地内に店舗等があります。コインパーキングがあります。

**B 2DK<330戸>** 専有面積 34.56㎡  
 □家賃：32,900~36,100円  
 ◆申込区分：L0891



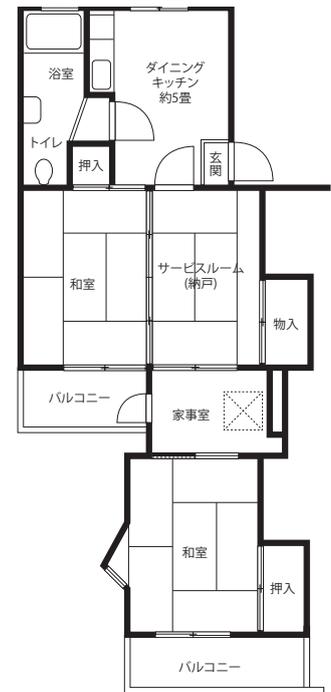
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F3 3K<156戸>** 専有面積 39.90㎡  
 □家賃：40,100~41,600円  
 ◆申込区分：L0893



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

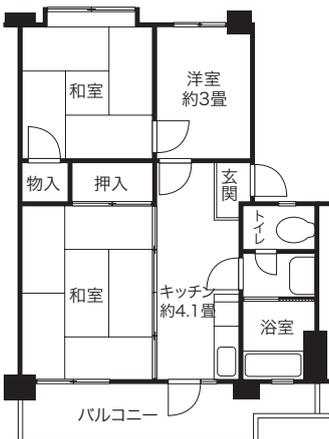
**LZ2 2DK+S<40戸>** 専有面積 51.74㎡  
 □家賃：50,700~52,700円  
 ◆申込区分：Y0891



※6号棟のみ。室内に洗濯機置場があります。  
 ※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F3 3K<38戸>** 専有面積 39.90㎡  
 □家賃：45,800~46,300円  
 ◆申込区分：G0891

リフレッシュ



「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ること、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

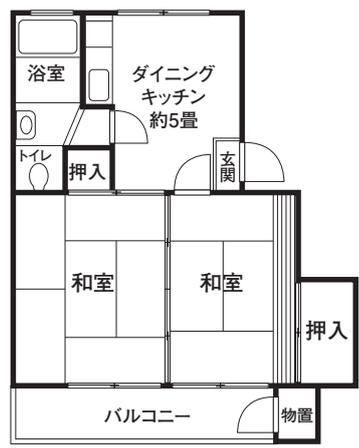
所在地：青梅市野上町3-9-1ほか  
 築年月：1971年5月  
 管理戸数：444戸  
 棟数：11棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,800円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：193区画  
 駐車場使用料：8,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



|      |  |      |          |     |        |    |         |    |        |         |       |     |           |    |    |        |     |      |       |         |
|------|--|------|----------|-----|--------|----|---------|----|--------|---------|-------|-----|-----------|----|----|--------|-----|------|-------|---------|
| 設備仕様 | EV   | CATV | フロントスタッフ | 浴乾燥 | オートロック | BS | パワースタット | 追焚 | 宅配ボックス | インターネット | ガスコンロ | 床暖房 | 一部室内洗濯機置場 | 網戸 | 防音 | エレベーター | 自転車 | 耐震種別 | 耐震診断済 | 16~23号棟 |
| 特記事項 | 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)コインパーキングがあります。 |      |          |     |        |    |         |    |        |         |       |     |           |    |    |        |     | 耐震種別 | 耐震改修済 | 13~15号棟 |

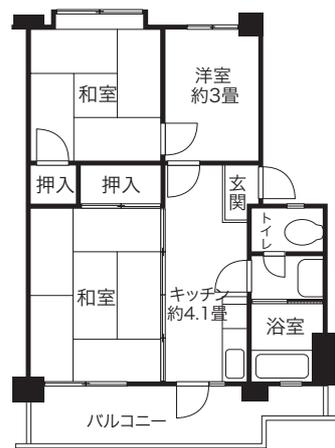
青梅市

**B 2DK(280戸)** 専有面積 34.56㎡  
 □家賃：32,000~33,300円  
 ◆申込区分：L0892、L0896



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F3 3K(91戸)** 専有面積 39.90㎡  
 □家賃：37,400~39,400円  
 ◆申込区分：L0894



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

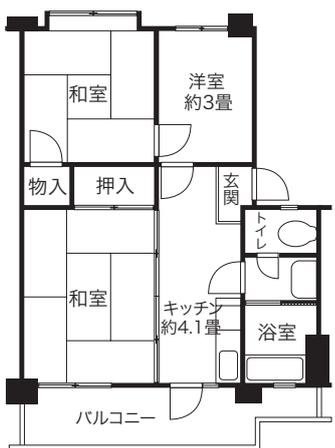
**LZ2 2DK+S(50戸)** 専有面積 51.74㎡  
 □家賃：47,700~49,600円  
 ◆申込区分：Y0892



※17号棟のみ。室内に洗濯機置場があります。  
 ※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F3 3K(23戸)** 専有面積 39.90㎡  
 □家賃：41,000~41,900円  
 ◆申込区分：G0892

リフレッシュ



**「シンプルDIY+(プラス)住宅」とは**  
 「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+(プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

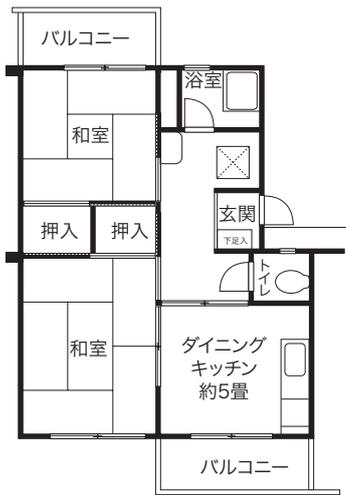
所在地：昭島市田中町3-5-1ほか  
 築年月：1979年3月  
 管理戸数：895戸  
 棟数：30棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5,7階(17号棟)  
 共益費：2,400円/月  
 3,500円/月(17号棟)  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：406区画(内電気自動車4区画)  
 駐車場使用料：7,500・10,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



|      |  |      |          |    |        |    |      |    |    |         |       |    |         |      |        |               |       |      |       |              |
|------|--|------|----------|----|--------|----|------|----|----|---------|-------|----|---------|------|--------|---------------|-------|------|-------|--------------|
| 設備仕様 | 一部EV   | CATV | フロントスタップ | 浴乾 | オーブフック | BS | エアコン | 追焚 | 防音 | インターネット | ガスコンロ | 床暖 | 室内洗濯機置場 | 一部網戸 | 温水洗浄便座 | 一部モニター付きインターホ | 電気自動車 | 耐震種別 | 耐震診断済 | 1〜16、18〜30号棟 |
| 特記事項 | 航空機等による騒音が予想されます。給湯は2ヶ所です。エレベータは17号棟のみ設置しています。敷地内に保育園、学童クラブ、医療施設、店舗等があります。 |      |          |    |        |    |      |    |    |         |       |    |         |      |        |               |       | 耐震種別 | 耐震改修済 | 17号棟         |

BN 2DK(240戸) 専有面積 39.98㎡

□家賃：39,300円  
 ◆申込区分：A1271



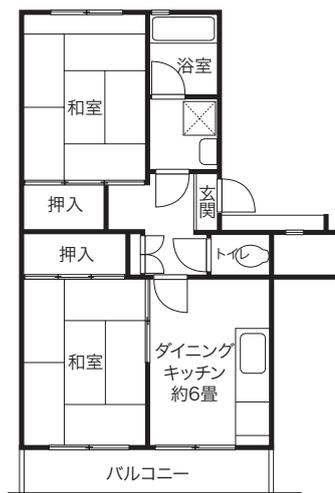
BS 2DK(60戸) 専有面積 39.98㎡

□家賃：39,300円  
 ◆申込区分：A1271



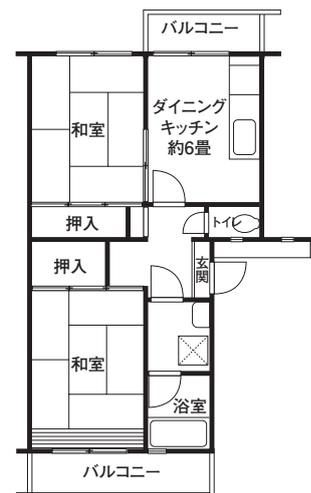
KN 2DK(120戸) 専有面積 48.32㎡

□家賃：48,900円  
 ◆申込区分：A1272



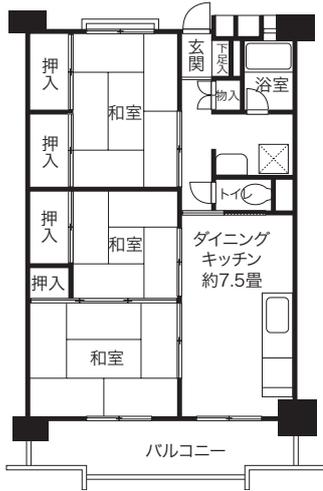
KS 2DK(140戸) 専有面積 48.32㎡

□家賃：48,900円  
 ◆申込区分：A1272



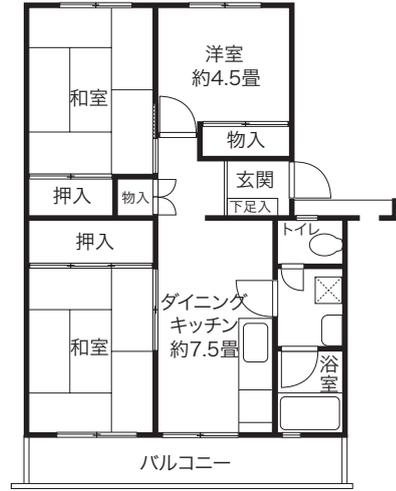
**H** 3DK (84戸) 専有面積 60.17㎡

□ 家賃：58,300・58,800円  
 ◆ 申込区分：A1273



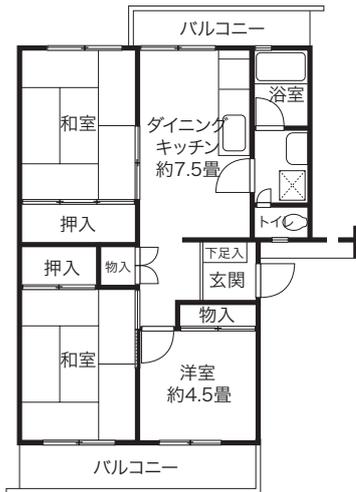
**NN** 3DK (130戸) 専有面積 58.28㎡

□ 家賃：54,000円  
 ◆ 申込区分：A1273



**NS** 3DK (120戸) 専有面積 58.28㎡

□ 家賃：54,000円  
 ◆ 申込区分：A1273



所在地：昭島市玉川町5-15-1ほか  
 築年月：1978年2月  
 管理戸数：96戸  
 棟数：5棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/3階  
 共益費：4,200円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：28区画  
 駐車場使用料：9,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

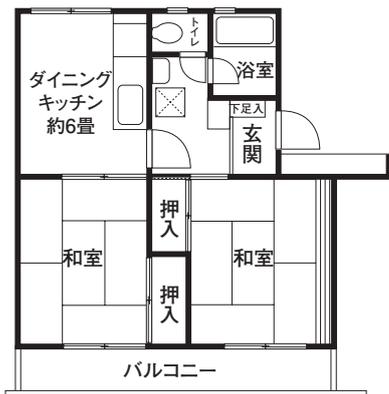


- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴槽
  - オートロック
  - BS
  - エアコン
  - 追焚
  - 防音
  - インターネット
  - ガス
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 温水洗浄便座
  - 防犯カメラ
  - 電気自動車
  - 耐震種別
  - 耐震診断済

特記事項 給湯は2ヶ所です。

KN 2DK (72戸) 専有面積 46.00㎡

□家賃：55,700円  
 ◆申込区分：A1211



KS 2DK (24戸) 専有面積 47.56㎡

□家賃：57,100円  
 ◆申込区分：A1211



所在地：調布市染地3-1-115ほか  
 築年月：1966年8月  
 管理戸数：670戸  
 棟数：15棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：2,500円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：7年間の期限付き  
 駐車場：705区画  
 駐車場使用料：11,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式  
 ※駐車場は多摩川(狛江市)と合わせての台数です。

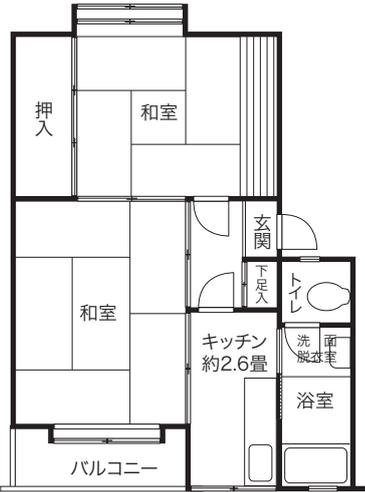


- 設備仕様
- FV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴乾
  - オートロック
  - BS
  - 追焚
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖房
  - 防音
  - 防湿
  - 防虫
  - 防臭
  - 防カビ
  - 防錆
  - 防虫
  - 防湿
  - 防臭
  - 防カビ
  - 防錆

|      |       |               |
|------|-------|---------------|
| 耐震種別 | 耐震診断済 | ロ-1~5、10~13号棟 |
|      | 耐震改修済 | ロ-6~9、14、15号棟 |

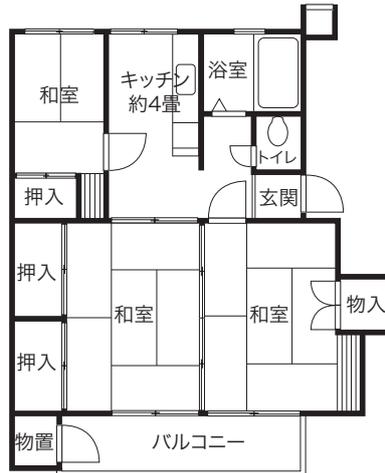
特記事項 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)  
 敷地内に幼稚園、医療施設、金融機関、交番、店舗等があります。コインパーキングがあります。カーシェアリングを設置しています。  
 サイクルシェアポートがあります。(予告なく廃止となる場合があります。)

**C 2K (334戸) 専有面積 32.85㎡**  
 □家賃：44,400~44,900円  
 ◆申込区分：L0812



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

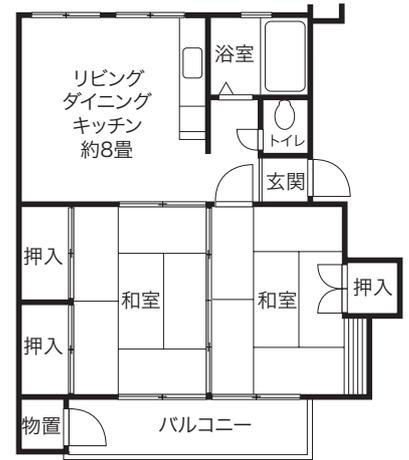
**I 3K (130戸) 専有面積 44.52㎡**  
 □家賃：59,400~60,200円  
 ◆申込区分：L0817



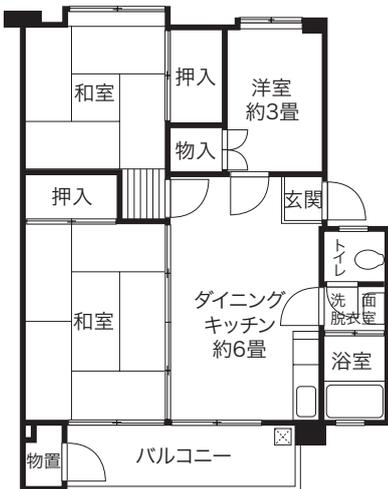
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

**I 2LDK (30戸) 専有面積 44.52㎡**  
 □家賃：70,400~71,100円  
 ◆申込区分：G0812

リフレッシュ



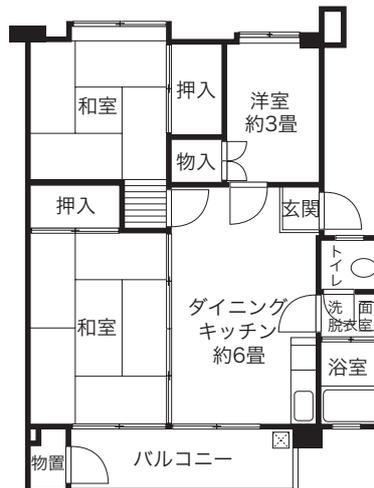
**H 3DK (146戸) 専有面積 43.06㎡**  
 □家賃：58,100円  
 ◆申込区分：L0816



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

**H 3DK (30戸) 専有面積 43.06㎡**  
 □家賃：68,800円  
 ◆申込区分：G0814

リフレッシュ



「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：狛江市西和泉1-1ほか

築年月：1966年8月

管理戸数：786戸

棟数：15棟

構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階

共益費：2,000円/月

敷金：家賃の2ヶ月分

期限の有無：7年間の期限付き

駐車場：705区画

駐車場使用料：11,000円/月

駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分

駐車場種別：平面式

※駐車場は多摩川（調布市）と合わせての台数です。



設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, パワースタット, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 網戸, 防音, エアコン, 電気自動車

特記事項: 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です) 敷地内に保育園があります。コインパーキングがあります。カーシェアリングを設置しています。

|      |       |              |
|------|-------|--------------|
| 耐震種別 | 耐震診断済 | 1-6、8~14号棟   |
|      | 耐震改修済 | 1-1~5、7、15号棟 |

**E 2K (331戸) 専有面積 27.44㎡**

家賃：37,700~39,100円  
◆申込区分：L0811



※一部住戸がシンプルDIY+（プラス）対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**ER1 1DK (1戸) 専有面積 27.44㎡**

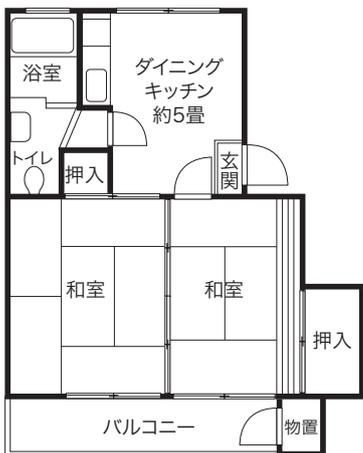
家賃：39,700円  
◆申込区分：H0811

リニューアル



**B 2DK (370戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：47,500~49,400円  
◆申込区分：L0813



※一部住戸がシンプルDIY+（プラス）対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**B 2DK (24戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：47,500~49,400円  
◆申込区分：L0813

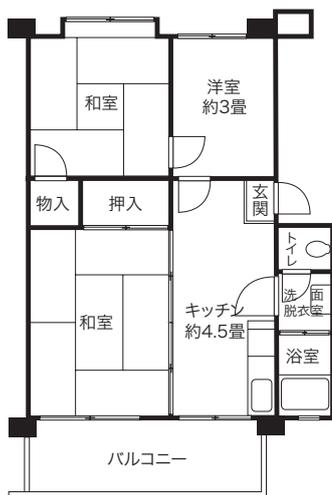


※一部住戸がシンプルDIY+（プラス）対象です。施工例等はP.42をご参照ください。  
※イ-7号棟

F 3K (47戸) 専有面積 39.96㎡

□ 家賃: 55,500・57,200円

◆ 申込区分: L0815



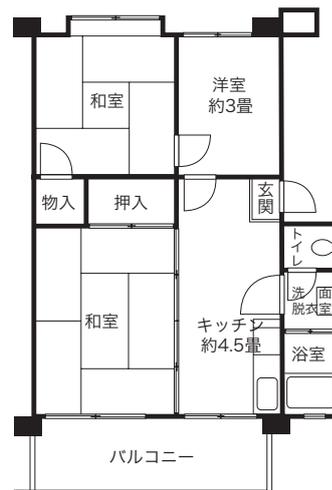
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

F 3K (13戸) 専有面積 39.96㎡

□ 家賃: 67,500円

◆ 申込区分: G0813

リフレッシュ



### 「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

コーシャハイム武蔵岡

JR横浜線「相原」駅バス約9分「円林寺前」バス徒歩2分

JR横浜線、京王相模原線「橋本」駅バス約26分「円林寺前」バス徒歩2分

所在地：町田市相原町3181  
 築年月：1990年7月  
 管理戸数：40戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：5,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：28区画  
 駐車場使用料：5,500・6,400円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, インターネット, ガスコンロ, 室内洗濯機置場, 網戸, 新耐震適合

特記事項: 1階部分に店舗等があります。

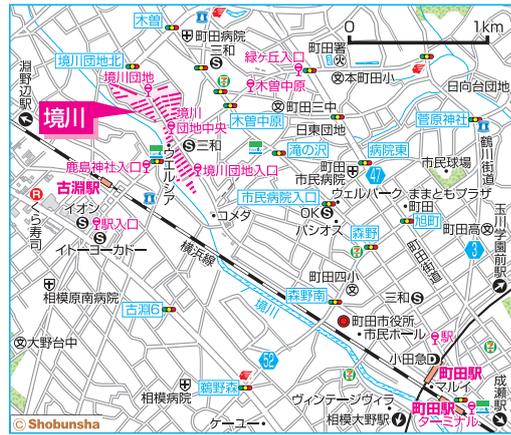
**H 3DK (32戸) 専有面積 63.85㎡**

□ 家賃：**61,100円**  
 ◆ 申込区分：A1641

**HL 3LDK (8戸) 専有面積 71.77㎡**

□ 家賃：**68,000円**  
 ◆ 申込区分：A1642

所在地：町田市木曾東2ほか  
 築年月：1968年12月~1969年6月  
 管理戸数：2,238戸  
 棟数：50棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,800円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：1,014区画(内電気自動車4区画)  
 駐車場使用料：8,000・11,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

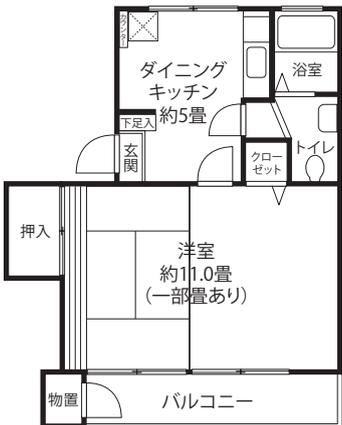


|      |  |      |          |    |     |    |    |         |       |           |     |       |       |                    |                          |
|------|--|------|----------|----|-----|----|----|---------|-------|-----------|-----|-------|-------|--------------------|--------------------------|
| 設備仕様 | EV   | CATV | フロントスタッフ | 浴乾 | オーブ | BS | 追焚 | インターネット | ガスコンロ | 一部室内洗濯機置場 | 一部戸 | 電気自動車 | 耐震種別  | 耐震診断済              | 1~15, 20~29, 33, 35~50号棟 |
| 特記事項 | 航空機による騒音が予想されます(不定期)。給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)敷地内に保育園、幼稚園、店舗等があります。コインパーキングがあります。 |      |          |    |     |    |    |         |       |           |     |       | 耐震改修済 | 16~19, 30~32, 34号棟 |                          |

BR1 1DK<1戸> 専有面積 34.56㎡

家賃：49,600円  
 ◆申込区分：H0842

リニューアル

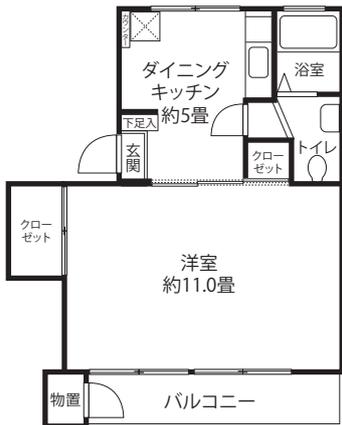


※室内に洗濯機置場があります。

BR2 1DK<1戸> 専有面積 34.56㎡

家賃：50,100円  
 ◆申込区分：H0842

リニューアル



※室内に洗濯機置場があります。

BR3 1DK<3戸> 専有面積 34.56㎡

家賃：46,200・47,300円  
 ◆申込区分：H0842

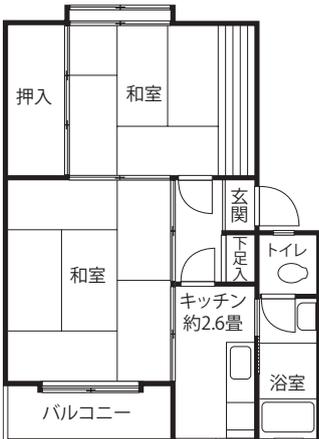
リニューアル



※室内に洗濯機置場があります。

C 2K<763戸> 専有面積 32.85㎡

家賃：36,500~41,500円  
 ◆申込区分：L0841、L0844

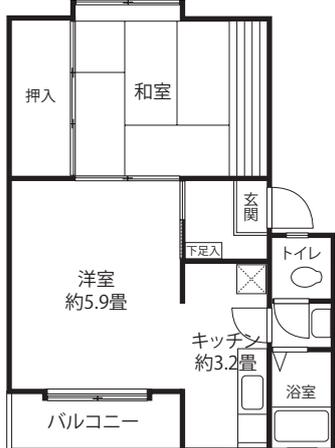


※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

CR1 2K<1戸> 専有面積 32.85㎡

家賃：43,100円  
 ◆申込区分：H0841

リニューアル



※室内に洗濯機置場があります。

CR2 2K<1戸> 専有面積 32.85㎡

家賃：45,700円  
 ◆申込区分：H0841

リニューアル



※室内に洗濯機置場があります。

町田市

CR3 2K(1戸) 専有面積 32.85㎡

□家賃：45,300円

◆申込区分：H0841

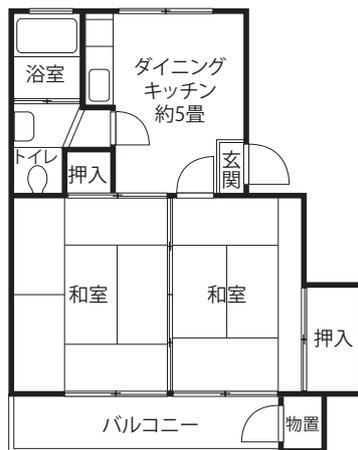
リニューアル



B 2DK(1,075戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃：39,800～43,000円

◆申込区分：L0842、L0845

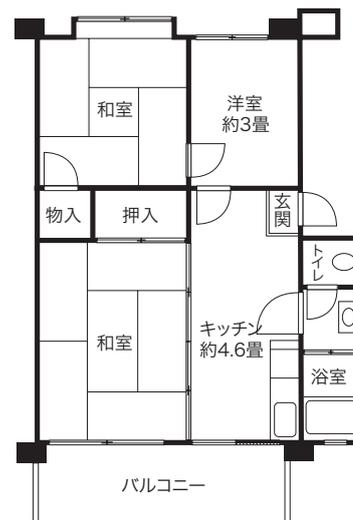


※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

F 3K(229戸) 専有面積 39.96㎡

□家賃：46,500～48,900円

◆申込区分：L0843

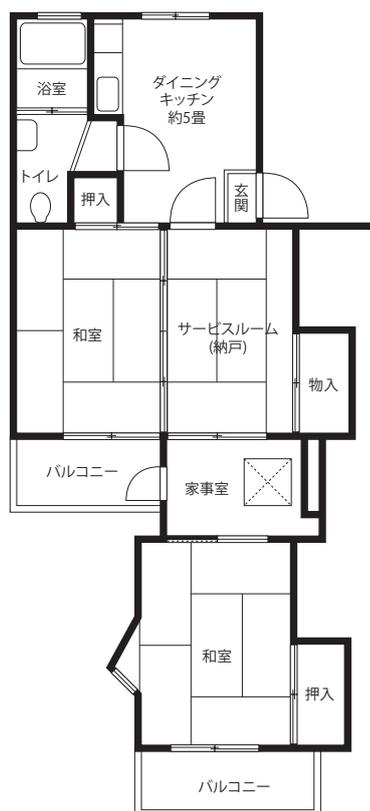


※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

LZ2 2DK+S(80戸) 専有面積 51.74㎡

□家賃：58,400～62,800円

◆申込区分：Y0841、Y0842



※家事室に洗濯機置場があります。

※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。

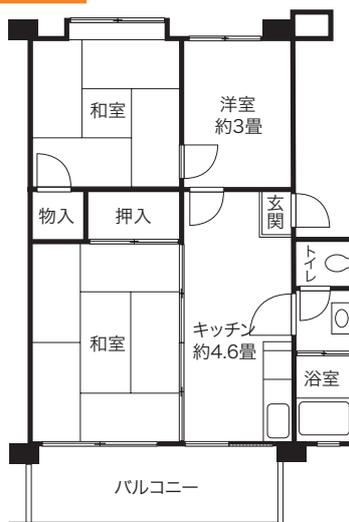
施工例等はP.42をご参照ください。

F 3K(83戸) 専有面積 39.96㎡

□家賃：55,400～56,700円

◆申込区分：G0841

リフレッシュ



### 「シンプルDIY+(プラス)住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+(プラス)」をご用意しました。簡易的な空家補修を実施した住戸のため、襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。

また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ること、退去時における原状回復義務が免除されます。

当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：町田市木曾東4-6ほか  
 築年月：1963年12月・1965年2月  
 管理戸数：904戸  
 棟数：23棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：2,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：292区画  
 駐車場使用料：7,600円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



|      |   |      |          |     |        |    |         |    |    |         |       |    |           |      |    |        |       |      |       |              |
|------|---|------|----------|-----|--------|----|---------|----|----|---------|-------|----|-----------|------|----|--------|-------|------|-------|--------------|
| 設備仕様 | EV  | CATV | フロントスタッフ | 浴乾燥 | オーブレンジ | BS | パワースタット | 追焚 | 家事 | インターネット | ガスコンロ | 床暖 | 一部室内洗濯機置場 | 一部網戸 | 壁紙 | フローリング | 電気自動車 | 耐震種別 | 耐震診断済 | ロー1~6、9、10号棟 |
|      |   |      |          |     |        |    |         |    |    |         |       |    |           |      |    |        |       |      | 耐震改修済 | 1~13、ロー7、8号棟 |
| 特記事項 | 航空機による騒音が予想されます(不定期)。給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)コインパーキングがあります。 |      |          |     |        |    |         |    |    |         |       |    |           |      |    |        |       |      |       |              |

**E 2K(220戸)** 専有面積 27.44㎡

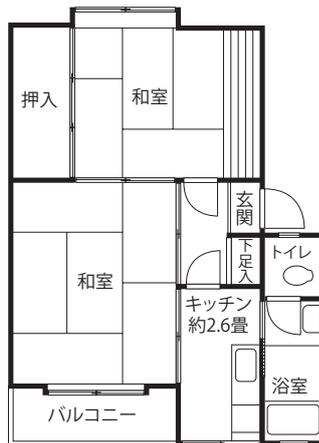
家賃：27,500~28,700円  
 ◆申込区分：L0711、L0715



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**C 2K(120戸)** 専有面積 32.85㎡

家賃：33,500・34,500円  
 ◆申込区分：L0712、L0715



※ロー1~ロー4号棟  
 ※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**C 2K(150戸)** 専有面積 32.85㎡

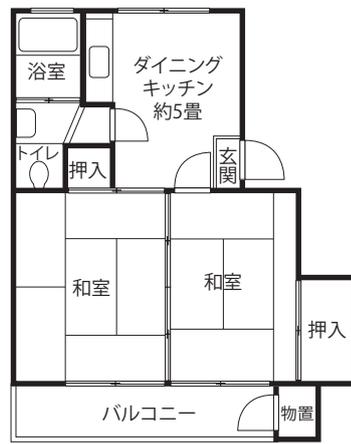
家賃：32,600~34,000円  
 ◆申込区分：L0712、L0715



※8~11号棟  
 ※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**B 2DK(140戸)** 専有面積 34.56㎡

家賃：35,000~36,700円  
 ◆申込区分：L0713、L0716



※ロー5・ロー6・ロー10号棟  
 ※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

町田市

B 2DK(100戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃：35,100・36,500円

◆申込区分：L0713



※3・12号棟

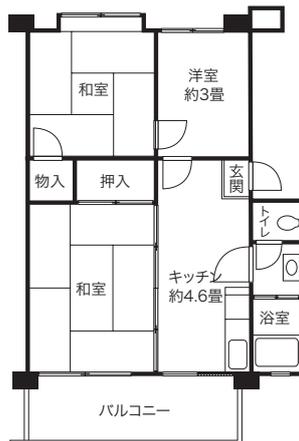
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。

施工例等はP.42をご参照ください。

F 3K(88戸) 専有面積 39.96㎡

□家賃：39,800～41,600円

◆申込区分：L0714、L0717



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。

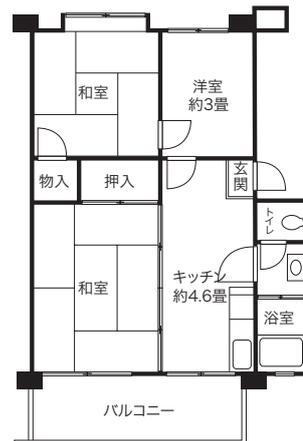
施工例等はP.42をご参照ください。

F 3K(16戸) 専有面積 39.96㎡

□家賃：50,300～51,600円

◆申込区分：G0711

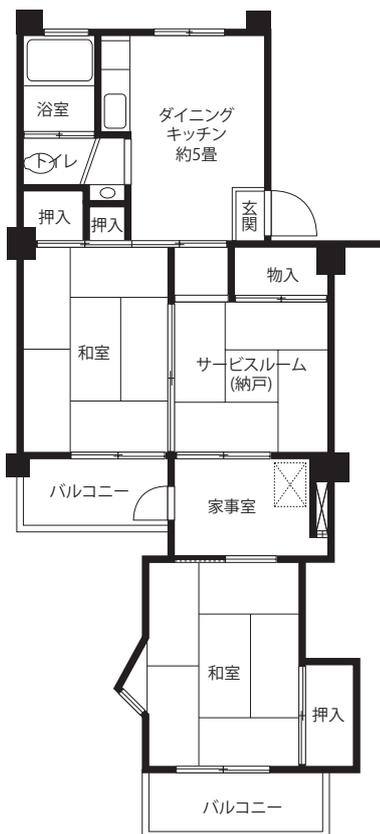
リフレッシュ



LZ 2DK+S(40戸) 専有面積 51.75㎡

□家賃：51,800・53,800円

◆申込区分：Y0711、Y0712



※2号棟。家事室に洗濯機置場があります。

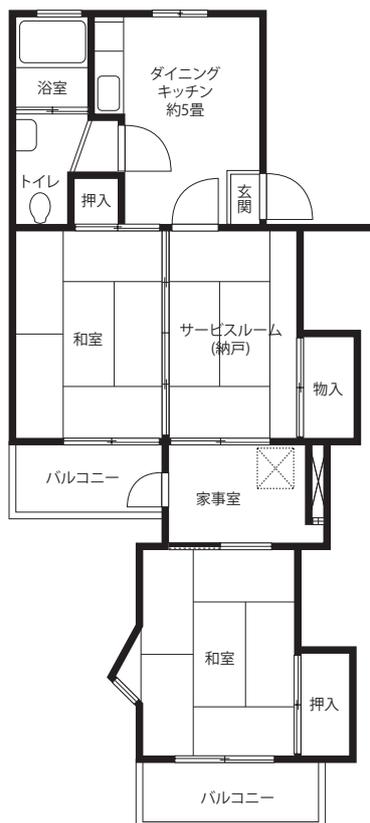
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。

施工例等はP.42をご参照ください。

LZ2 2DK+S(30戸) 専有面積 51.74㎡

□家賃：52,600・54,600円

◆申込区分：Y0711



※ロー9号棟。家事室に洗濯機置場があります。

※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。

施工例等はP.42をご参照ください。

### 「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：町田市木曾東4-11-1イほか  
 築年月：1969年3月~1971年10月  
 管理戸数：4,330戸  
 棟数：85棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,700円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：1,971区画  
 駐車場使用料：7,600円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



|             |   |             |                |  |
|-------------|---|-------------|----------------|--|
| <b>設備仕様</b> | EV<br>CATV<br>フロントスタッフ<br>浴槽<br>オーブフロク<br>BS<br>追焚<br>インターネット<br>ガスコンロ<br>一部室内洗濯機置場<br>一部網戸<br>一部モニター付きインターホン<br>一部モニター付きインターホン<br>一部モニター付きインターホン | <b>耐震種別</b> | 耐震診断済<br>耐震改修済 | イ-1,6,8,17,19,29号棟<br>ハ-1,11,19,20,23,24,28,ニ-1,3号棟<br>ホ-1,3,6,7,10,13,16,19,21,25号棟<br>イ-7,18号棟<br>ハ-12,14,18,21,22,25,27号棟<br>ホ-4,5,8,9,14,15,20号棟 |
| <b>特記事項</b> | 航空機による騒音が予想されます(不定期)。敷地内に保育園、幼稚園、医療施設、防犯拠点、店舗等があります。給湯はリフレッシュ住戸、一部住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)一部住戸はシャワールームタイプです。コインパーキングがあります。カーシェアリングを設置しています。            |             |                |  |

**CR3 1R(1戸) 専有面積 32.85㎡**

家賃：36,800円  
 申込区分：H8135

リニューアル

※シャワールームには浴槽はありません。(追焚機能はありません。)  
 ※室内に洗濯機置場があります。  
 ※モニター付きインターホンを設置しています。  
 ※シャワールーム・トイレに換気設備を設置しています。

**CR1 1DK(1戸) 専有面積 32.85㎡**

家賃：35,000円  
 申込区分：H0851

リニューアル

**CR2 1DK(1戸) 専有面積 32.85㎡**

家賃：35,000円  
 申込区分：H0851

リニューアル

**CR4 1DK(8戸) 専有面積 32.85㎡**

家賃：35,000~39,000円  
 申込区分：H0851, H8131

リニューアル

※反転タイプもあります。※収納がなく、洋室の広さが異なるタイプもあります。  
 ※室内に洗濯機置場があります。※モニター付きインターホンを設置しています。  
 ※浴室・トイレに換気設備を設置しています。  
 ※イ-17,505号室の給湯器に追焚機能はありません。  
 ※玄関横に棚を設置しているタイプもあります。

**CR5 1DK(4戸) 専有面積 32.85㎡**

家賃：38,500円  
 申込区分：H0851

リニューアル

※室内に洗濯機置場があります。  
 ※反転タイプもあります。  
 ※給湯は3ヶ所です。  
 ※網戸・インターホンを設置しています。  
 ※浴室・トイレに換気設備を設置しています。

**BR1 1DK(7戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：39,700~41,900円  
 申込区分：H0852, H8131

リニューアル

※反転タイプもあります。※室内に洗濯機置場があります。  
 ※モニター付きインターホンを設置しています。  
 ※浴室・トイレに換気設備を設置しています。  
 ※玄関横に棚を設置しているタイプもあります。

町田市

**BR2 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡**

□家賃：**39,800円**  
◆申込区分：H8131

**リニューアル**

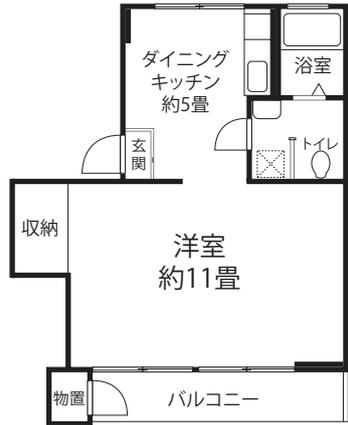


※室内に洗濯機置場があります。  
※モニター付きインターホンを設置しています。  
※浴室・トイレに換気設備を設置しています。

**BR3 1DK(3戸) 専有面積 34.56㎡**

□家賃：**40,800～41,800円**  
◆申込区分：H0852、H8131

**リニューアル**

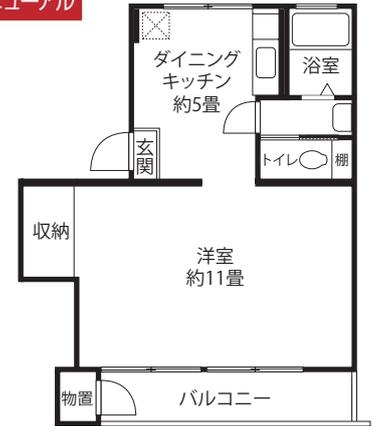


※室内に洗濯機置場があります。  
※モニター付きインターホンを設置しています。  
※浴室・トイレに換気設備を設置しています。

**BR4 1DK(3戸) 専有面積 34.56㎡**

□家賃：**41,000～41,900円**  
◆申込区分：H0852、H8131

**リニューアル**

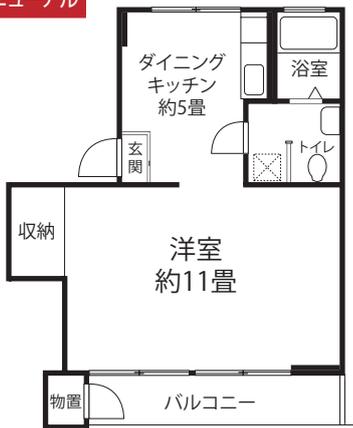


※室内に洗濯機置場があります。  
※反転タイプもあります。  
※給湯は3ヶ所です。  
※網戸・インターホンを設置しています。  
※浴室・トイレに換気設備を設置しています。

**BR5 1DK(3戸) 専有面積 34.56㎡**

□家賃：**41,000・41,500円**  
◆申込区分：H0852、H8131

**リニューアル**

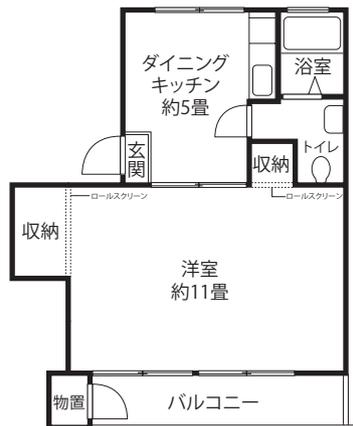


※室内に洗濯機置場があります。  
※反転タイプもあります。  
※給湯は3ヶ所です。  
※網戸・インターホンを設置しています。  
※浴室・トイレに換気設備を設置しています。

**BR6 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡**

□家賃：**41,300円**  
◆申込区分：H8131

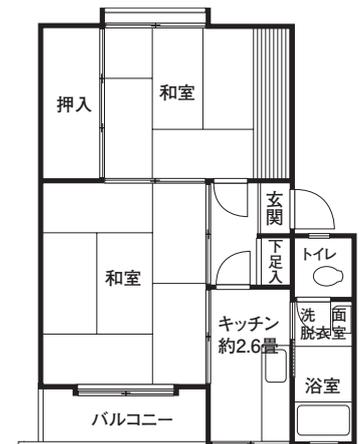
**リニューアル**



※給湯は3ヶ所です。

**C 2K(485戸) 専有面積 32.85㎡**

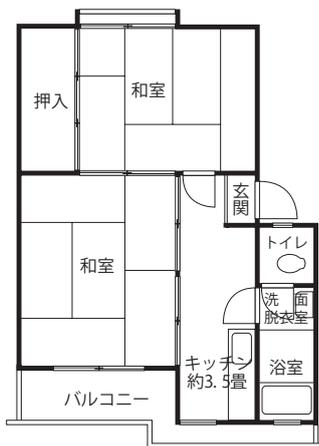
□家賃：**33,500・34,000円**  
◆申込区分：L0111、L0851、L0114、L0856



※イ・7・10・11・13・16～18・20・22・23号棟  
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

**C 2K(240戸) 専有面積 32.31㎡**

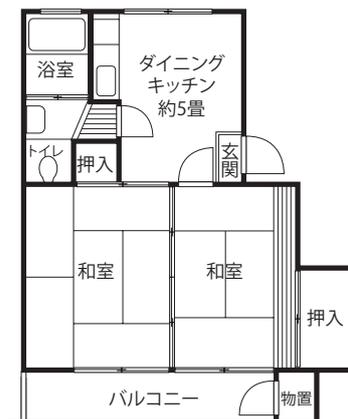
□家賃：**33,800円**  
◆申込区分：L0111、L0851、L0114、L0856



※ハ・19・20・23・24・28号棟  
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

**B 2DK(2,809戸) 専有面積 34.56㎡**

□家賃：**35,300～36,700円**  
◆申込区分：L0112、L0852、L0115、L0857

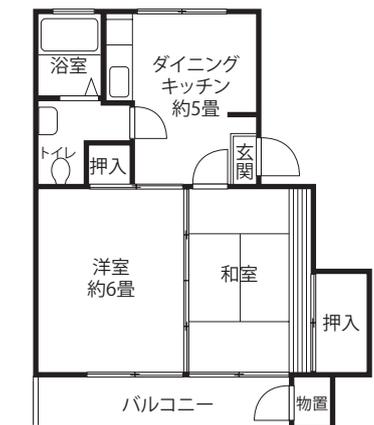


※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

**BR7 2DK(2戸) 専有面積 34.56㎡**

□家賃：**40,200円**  
◆申込区分：H0853、H8132

**リニューアル**



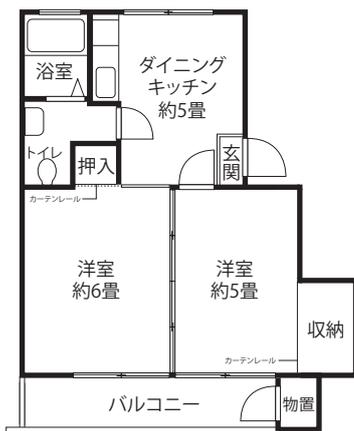
※給湯は3ヶ所です。

BR8 2DK(1戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃：41,300円

◆申込区分：H0853

リニューアル

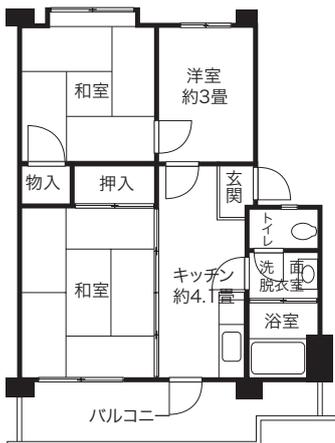


※給湯は3ヶ所です。

F 3K(263戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃：41,800-42,300円

◆申込区分：L0113、L0853



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

F3 3K(259戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃：41,800～42,900円

◆申込区分：L0113、L0853、L0118



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

B1 2DK(60戸) 専有面積 41.48㎡

□家賃：42,000～44,000円

◆申込区分：L0112、L0854



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

F 3K(47戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃：49,800-50,400円

◆申込区分：G0113、G0851

リフレッシュ



F3 3K(61戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃：49,200～50,400円

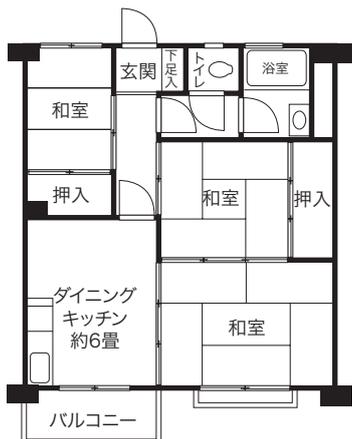
◆申込区分：G0113、G0851

リフレッシュ



F2 3DK (28戸) 専有面積 45.88㎡

□家賃：48,700円  
◆申込区分：L0113、L0855

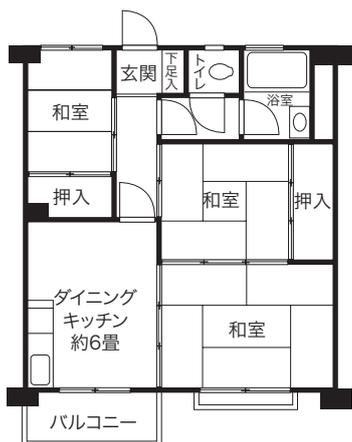


※ハ-17号棟のみ  
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

F2 3DK (2戸) 専有面積 45.88㎡

□家賃：55,600円  
◆申込区分：G0113

リフレッシュ



※ハ-17号棟のみ

LZ2 2DK+S (40戸) 専有面積 51.74㎡

□家賃：52,000円  
◆申込区分：Y0851



※イ-21号棟。家事室に洗濯機置場があります。  
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

### 「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。現在、町田木曾にお住まいまたは新たに町田木曾のお部屋をご契約される名義人さまは、2戸目のご契約が可能です。2戸ご契約を頂いている間の2戸目の家賃は、契約期間の終了まで50%割引になります。2戸目のお申込みは、公社住宅募集センターまでお問い合わせください。

所在地：町田市高ヶ坂3-35ほか  
 築年月：1962年5月  
 管理戸数：832戸  
 棟数：23棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,400円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：173区画  
 駐車場使用料：8,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



設備仕様

- EV
- CATV
- フロントスタッフ
- 浴衣
- オーブン
- BS
- エアコン
- 追焚
- インターネット
- ガスコンロ
- 一部戸
- 耐震補修済

特記事項 航空機による騒音が予想されます(不定期)。給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)  
 土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。  
 コインパーキングがあります。

**E 2K(230戸) 専有面積 27.44㎡**

□家賃：30,700~32,000円  
 ◆申込区分：L0641、L0645



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

**C 2K(310戸) 専有面積 32.85㎡**

□家賃：36,800~39,400円  
 ◆申込区分：L0642、L0645



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

**B 2DK(170戸) 専有面積 34.56㎡**

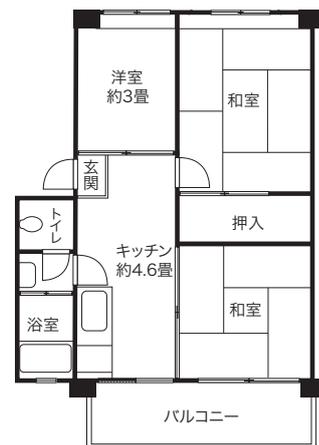
□家賃：39,200~41,900円  
 ◆申込区分：L0643、L0646



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

**F 3K(111戸) 専有面積 39.96㎡**

□家賃：45,500~48,100円  
 ◆申込区分：L0644



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

町田市

F

3K(11戸)

専有面積 39.96㎡

□ 家賃：59,000・59,400円

◆ 申込区分：G0641

リフレッシュ



### 「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：町田市真光寺3-1-3-1ほか  
 築年月：1978年2月  
 管理戸数：138戸  
 棟数：7棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/3階  
 共益費：2,500円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：104区画  
 駐車場使用料：7,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴乾
  - オートロック
  - BS
  - パワソフ
  - 追焚
  - 防犯カメラ
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 防音
  - 防音遮音
  - 防音遮音
  - 防音遮音
  - 防音遮音
  - 耐震種別
  - 耐震診断済

特記事項 給湯は2ヶ所です。敷地内に保育園があります。土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。コインパーキングがあります。

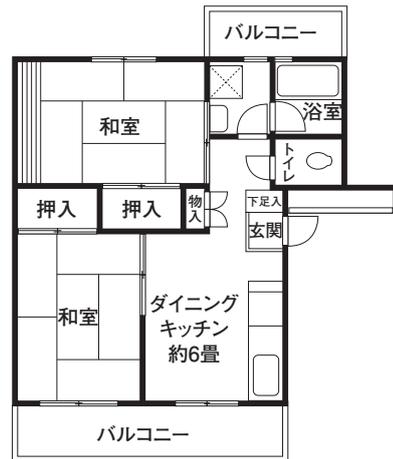
KN 2DK (96戸) 専有面積 46.00㎡

□ 家賃：53,100~53,400円  
 ◆ 申込区分：A1201



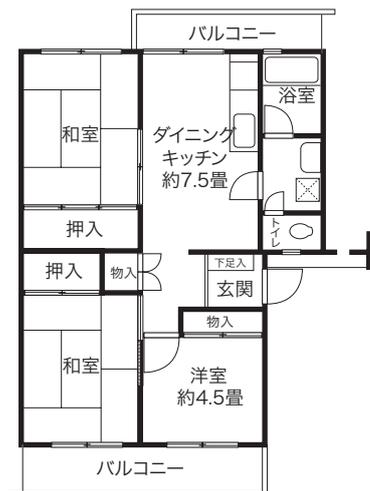
KS 2DK (24戸) 専有面積 47.56㎡

□ 家賃：53,900円  
 ◆ 申込区分：A1201



NS 3DK (18戸) 専有面積 58.28㎡

□ 家賃：60,600円  
 ◆ 申込区分：A1202



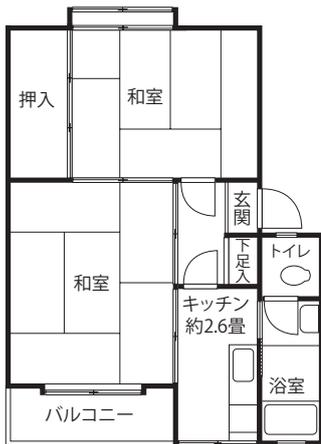
所在地：町田市本町田867-1-1ほか  
 築年月：1965年3月~1966年2月  
 管理戸数：916戸  
 棟数：25棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：900円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：7年間の期限付き  
 駐車場：409区画  
 駐車場使用料：8,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



|      |   |      |          |    |        |    |      |    |    |         |       |     |           |       |        |     |      |       |                                    |                     |
|------|---|------|----------|----|--------|----|------|----|----|---------|-------|-----|-----------|-------|--------|-----|------|-------|------------------------------------|---------------------|
| 設備仕様 | EV  | CATV | フロントスタッフ | 浴靴 | オートロック | BS | エアコン | 追焚 | 防音 | インターネット | ガスコンロ | 床暖房 | 一部室内洗濯機置場 | 一部戸網戸 | エレベーター | 自転車 | 耐震種別 | 耐震診断済 | イ-1~3,7~9, 11~13号棟<br>ロー1~5,7~12号棟 |                     |
| 特記事項 | 航空機による騒音が予想されます(不定期)。給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です) 保育園、店舗等があります。コインパーキングがあります。 |      |          |    |        |    |      |    |    |         |       |     |           |       |        |     |      | 耐震種別  | 耐震改修済                              | イ-4~6,10号棟<br>ロー6号棟 |

**C 2K(494戸) 専有面積 32.85㎡**

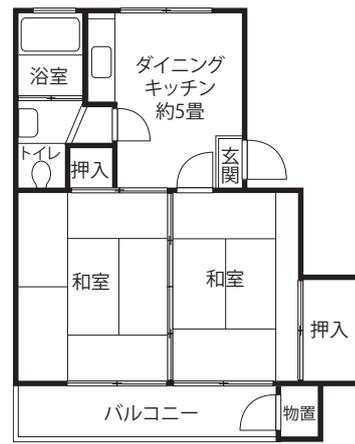
□家賃：37,500~39,100円  
 ◆申込区分：L0771、L0774



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**B 2DK(210戸) 専有面積 34.56㎡**

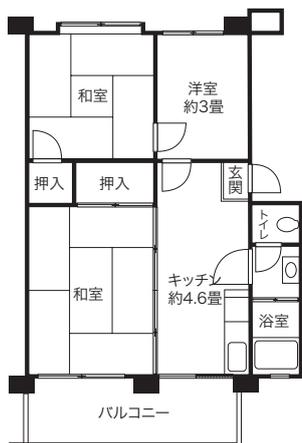
□家賃：40,000~41,500円  
 ◆申込区分：L0772、L0775



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F 3K(85戸) 専有面積 39.96㎡**

□家賃：46,400~47,700円  
 ◆申込区分：L0773、L0776

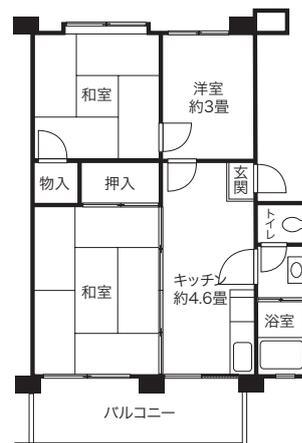


※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F 3K(17戸) 専有面積 39.96㎡**

□家賃：58,000円  
 ◆申込区分：G0771

リフレッシュ



LZ2 2DK+S(110戸) 専有面積 51.74㎡

□ 家賃：57,800-60,000円

◆ 申込区分：Y0771、Y0772



※ロー3・ロー5・ロー9号棟。家事室に洗濯機置場があります。  
 ※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

### 「シンプルDIY+(プラス)住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+(プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：町田市森野1-2ほか  
築年月：1963年4月  
管理戸数：432戸  
棟数：11棟  
構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
共益費：2,400円/月  
敷金：家賃の2ヶ月分  
期限の有無：期限付き(2030.6.30)  
※駐車場はありません。



- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタップ
  - 浴乾
  - オーブフラック
  - BS
  - パワースタット
  - 追焚
  - 床暖
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 一部室内洗濯機置場
  - 温水洗浄便座
  - 防音
  - 耐震補修済

特記事項 航空機による騒音が予想されます(不定期)。給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)

**C 2K(200戸)** 専有面積 32.85㎡

□家賃：44,900~45,800円  
◆申込区分：L0671、L0674



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

**B 2DK(80戸)** 専有面積 34.56㎡

□家賃：50,500~51,000円  
◆申込区分：L0672、L0675



※9・11号棟  
※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

**F 3K(56戸)** 専有面積 39.96㎡

□家賃：58,400~59,000円  
◆申込区分：L0673、L0676

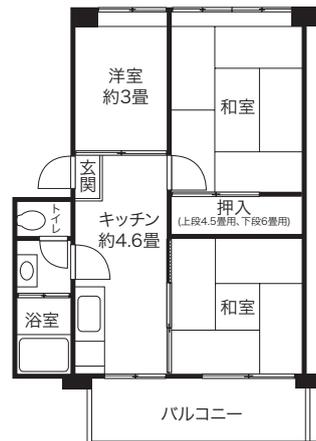


※押入部分は上段が4.5畳用、下段が6畳用です。  
※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

**F 3K(16戸)** 専有面積 39.96㎡

□家賃：69,400~70,100円  
◆申込区分：G0671

リフレッシュ

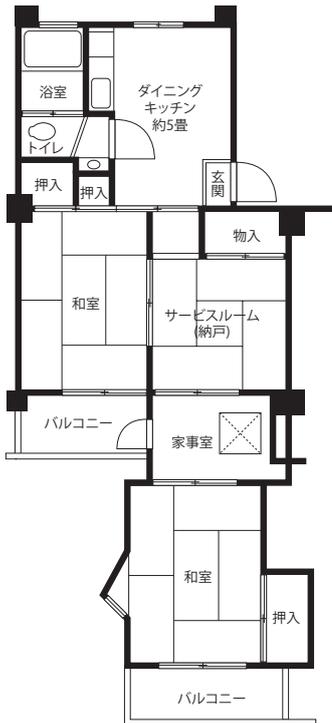


※押入部分は上段が4.5畳用、下段が6畳用です。

LZ 2DK+S(80戸) 専有面積 51.75㎡

□ 家賃：72,900円

◆ 申込区分：Y0671、Y0672



※8・10号棟。家事室に洗濯機置場があります。  
 ※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

### 「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：小金井市中町3-19-12  
 築年月：1996年7月  
 管理戸数：202戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造/10階  
 共益費：6,600円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：71区画  
 駐車場使用料：16,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

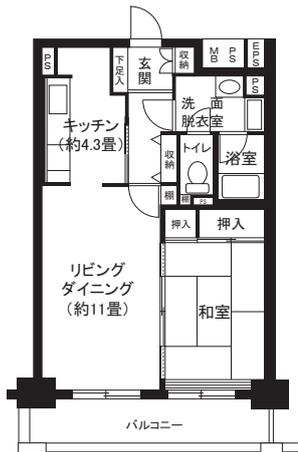


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴衣, オープンキッチン, BS, エアコン, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, ネット, 防音, エアコン, 電気自動車, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項: 1階部分に地域集会施設(小金井市管理)があり、1階通路を入居者以外の方も利用します。カーシェアリングを設置しています。

AL 1LDK (9戸) 専有面積 55.20㎡

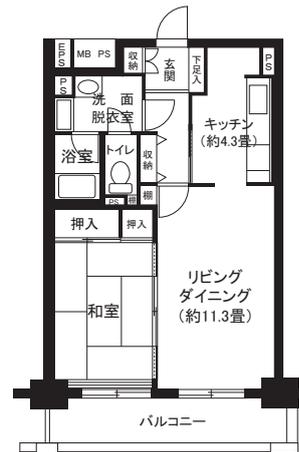
家賃：111,300～116,800円  
 ◆申込区分：A5261



※207、307、407、507、607、707、807、907、1007号室

AL 1LDK (9戸) 専有面積 56.12㎡

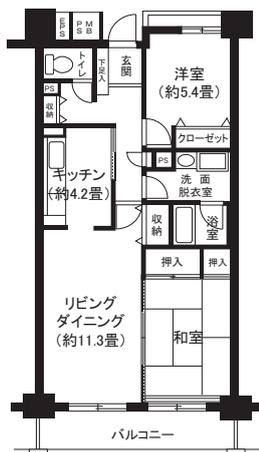
家賃：113,200～118,800円  
 ◆申込区分：A5261



※206、306、406、506、606、706、806、906、1006号室

L1 2LDK (8戸) 専有面積 69.58㎡

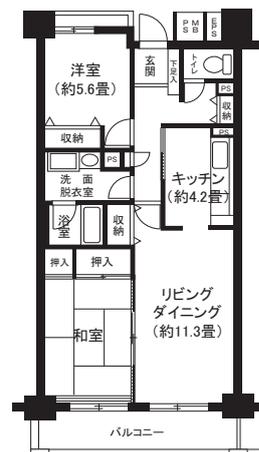
家賃：121,100～131,300円  
 ◆申込区分：A5262



※反転タイプもあります。  
 113、213、313、413、513、613、713、813、913、1013号室以外

L1 2LDK (10戸) 専有面積 70.73㎡

家賃：124,000～132,300円  
 ◆申込区分：A5262

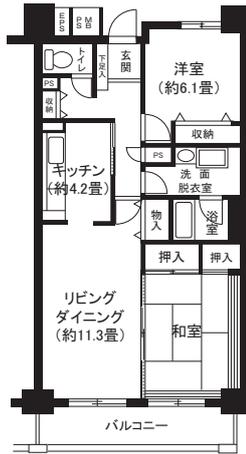


※113、213、313、413、513、613、713、813、913、1013号室

L2 2LDK (4戸) 専有面積 73.91㎡

□ 家賃：130,100～135,000円

◆ 申込区分：A5262

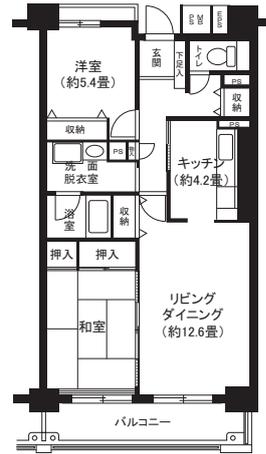


※反転タイプもあります。702、822、922、1017号室

L2 2LDK (2戸) 専有面積 74.08㎡

□ 家賃：130,200・131,500円

◆ 申込区分：A5262

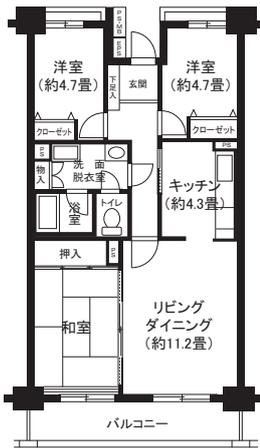


※ 803、904号室

HL1 3LDK (56戸) 専有面積 73.93㎡

□ 家賃：126,600～135,100円

◆ 申込区分：A5263

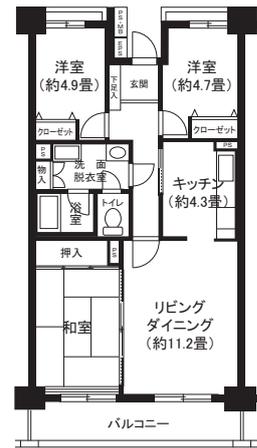


※反転タイプもあります。114、205、214、305、314、405、414、505、514、605、614、705、714、805、814、905、914、1014号室以外

HL1 3LDK (18戸) 専有面積 75.09㎡

□ 家賃：125,600～136,200円

◆ 申込区分：A5263

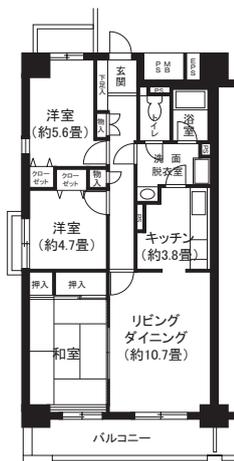


※反転タイプもあります。114、205、214、305、314、405、414、505、514、605、614、705、714、805、814、905、914、1014号室

HL2 3LDK (7戸) 専有面積 76.50㎡

□ 家賃：128,900～136,000円

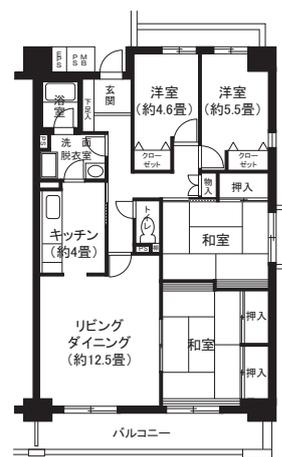
◆ 申込区分：A5263



GL 4LDK (5戸) 専有面積 93.39㎡

□ 家賃：142,000～147,100円

◆ 申込区分：A5264



所在地：小金井市貫井南町5-3-1ほか  
 築年月：1963年11月  
 管理戸数：310戸  
 棟数：8棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：3,300円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：58区画  
 駐車場使用料：11,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタップ, 浴乾燥, オートロック, BS, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 網戸, 耐震種別, 耐震改修済

特記事項: 給湯は2ヶ所です。

**E** 2K(90戸) 専有面積 27.44㎡

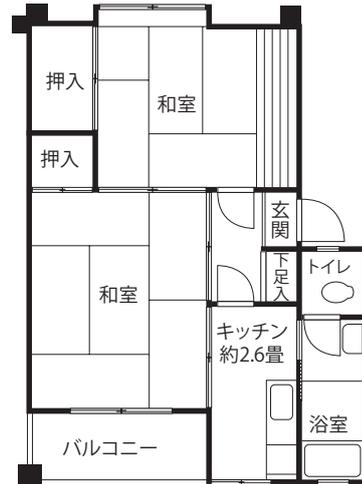
□家賃：35,300円  
 ◆申込区分：L0731



※7・8・9号棟

**C** 2K(90戸) 専有面積 32.85㎡

□家賃：42,300円  
 ◆申込区分：L0732



※1・2号棟

**B** 2DK(130戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃：44,900円  
 ◆申込区分：L0733



※3・4・6号棟

所在地：小金井市本町4-5ほか  
 築年月：1961年12月・1962年4月  
 管理戸数：530戸  
 棟数：15棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,700円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：7年間の期限付き  
 駐車場：60区画  
 駐車場使用料：14,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



特記事項 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)

**C 2K(140戸)** 専有面積 32.85㎡

□家賃：44,200~44,400円  
 ◆申込区分：L0652



**B 2DK(210戸)** 専有面積 34.56㎡

□家賃：46,500円  
 ◆申込区分：L0653



**F 3K(135戸)** 専有面積 39.96㎡

□家賃：53,700~54,100円  
 ◆申込区分：L0654



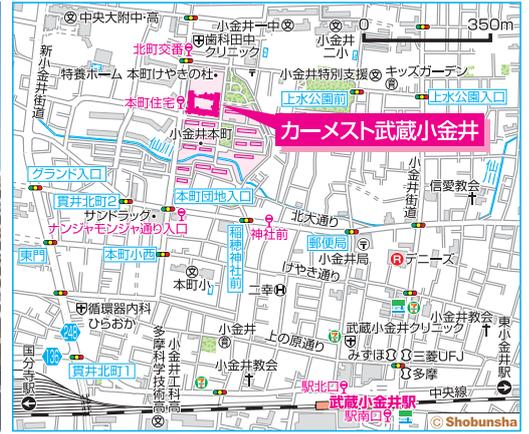
**F 3K(45戸)** 専有面積 39.96㎡

□家賃：65,400~65,600円  
 ◆申込区分：G0651

リフレッシュ



所在地：小金井市本町4-7-33  
 築年月：2024年11月  
 管理戸数：204戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/7階  
 共益費：6,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：25年間の期限付き  
 駐車場：62区画(内電気自動車8区画)  
 (別途、専用駐車場付き住戸3戸)  
 駐車場使用料：14,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式  
 バイク駐車場：37区画  
 バイク駐車場使用料：2,300円/月  
 バイク駐車場敷金：バイク駐車場使用料の2ヶ月分



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタップ, 浴乾, オートロック, BS, エアコン, 追焚, 宅配box, インターネット, ガス, 床暖, 室内洗濯機置場, 網戸, 温水洗浄便座, モーター駆動インターホーン, 電気自動車, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項 P.413をご参照ください。

**A1 1DK(12戸) 専有面積 34.12㎡**  
 □家賃：92,700～98,600円  
 ◆申込区分：L8833

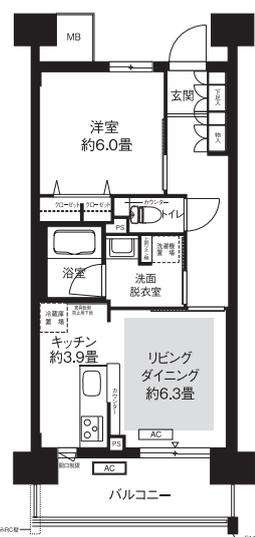


※反転タイプもあります。

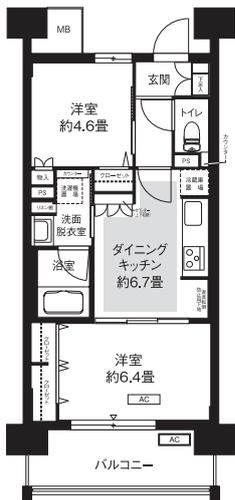
**AL1 1LDK(20戸) 専有面積 40.26㎡**  
 □家賃：107,700～119,200円  
 ◆申込区分：L8834



**AL2 1LDK(7戸) 専有面積 43.94㎡**  
 □家賃：115,500～125,800円  
 ◆申込区分：L8834

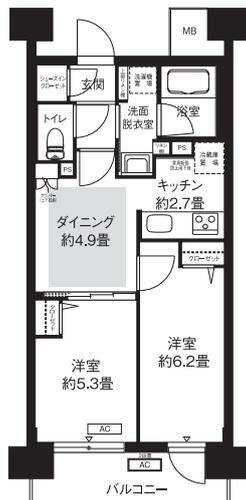


**V1 2DK(26戸) 専有面積 43.94㎡**  
 □家賃：117,000～128,500円  
 ◆申込区分：L8835



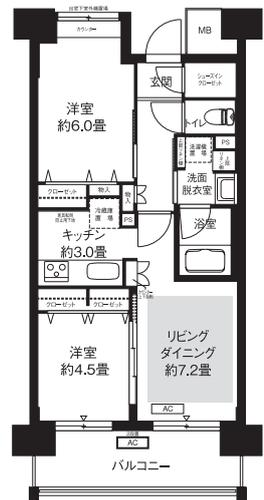
※反転タイプもあります。

**V2 2DK(13戸) 専有面積 43.94㎡**  
 □家賃：116,100～125,800円  
 ◆申込区分：L8835



**L1 2LDK(46戸) 専有面積 50.26㎡**  
 □家賃：129,500～144,100円  
 ◆申込区分：L8836

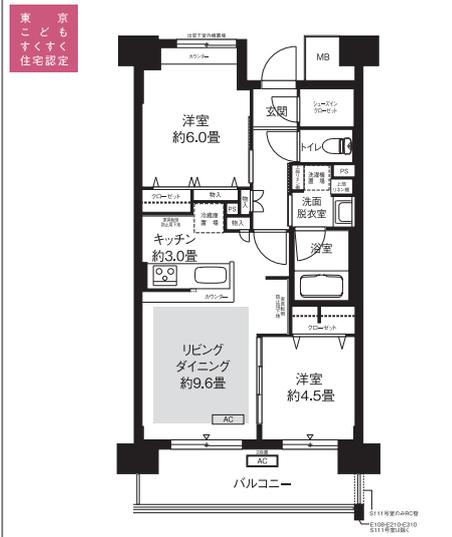
東京都  
 子育て  
 住宅認定



※反転タイプもあります。

**L2** 2LDK (40戸) 専有面積 54.71㎡

□家賃: 138,100~154,900円  
◆申込区分: L8836



※反転タイプもあります。

**HL1** 3LDK (13戸) 専有面積 64.79㎡

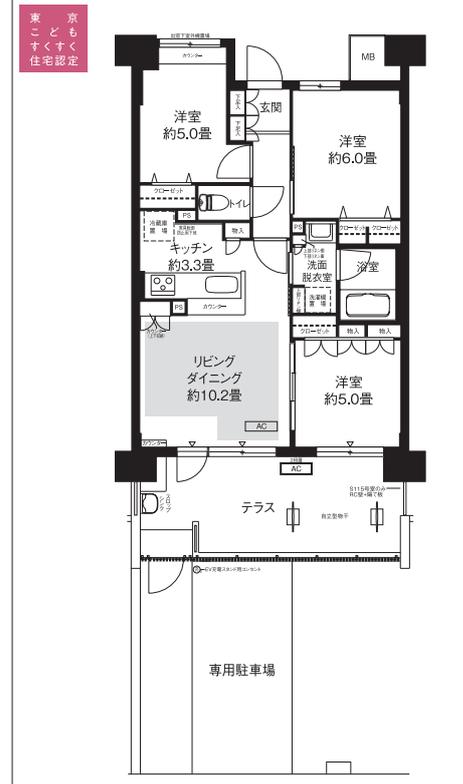
□家賃: 165,300~178,800円  
◆申込区分: L8837



※W237号室のみキッチンと5畳洋室に窓があります。

**HL1P** 3LDK (2戸) 専有面積 64.79㎡

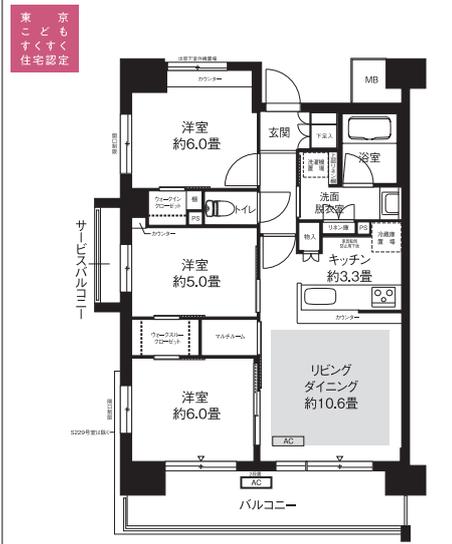
□家賃: 178,500円  
◆申込区分: L8837



※特記事項があります。P.413をご参照ください。

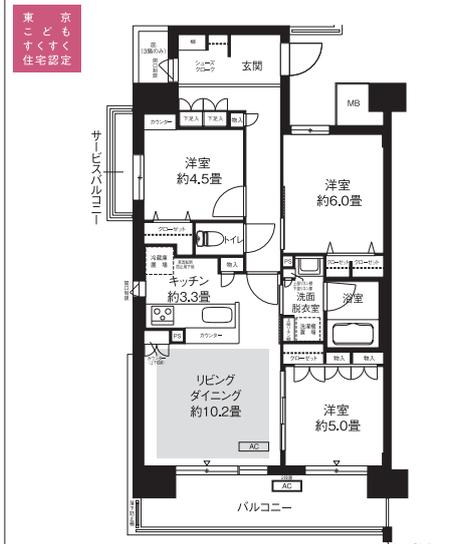
**HL2** 3LDK (6戸) 専有面積 69.72㎡

□家賃: 183,100~192,900円  
◆申込区分: L8837



**HL3** 3LDK (5戸) 専有面積 72.55㎡

□家賃: 183,800~189,300円  
◆申込区分: L8837



**HL4** 3LDK (6戸) 専有面積 74.79㎡

□家賃: 193,300~207,500円  
◆申込区分: L8837

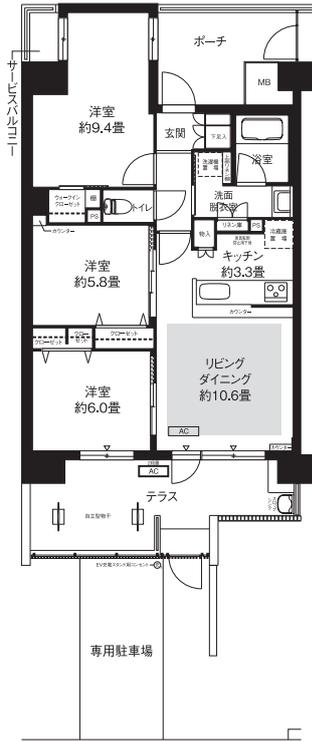


小金井市

HL5P 3LDK (1戸) 専有面積 75.14㎡

□家賃: 198,500円  
◆申込区分: L8837

東京都  
もぐもぐ  
すくすく  
住宅認定

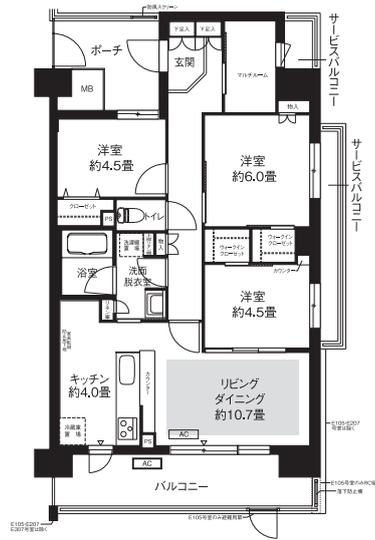


※S122号室  
※特記事項があります。右記をご参照ください。

HL6 3LDK (7戸) 専有面積 77.27㎡

□家賃: 193,300~207,900円  
◆申込区分: L8837

東京都  
もぐもぐ  
すくすく  
住宅認定



【専用駐車場付き住戸の特記事項】

- ◎専用駐車場付き住戸の家賃には、専用駐車場の使用料を含みます。
- ◎駐車車両がない方でも、専用駐車場付き住戸の申込み・契約は可能です。ただし、駐車を行わない場合であっても、家賃の変更はありません。
- ◎駐車車両は規格内 (全長500cm×全幅200cm×全高300cm以内) のものに限りです。
- ◎駐車車両は登録が必要です。登録車両以外の駐車はできません。
- ◎専用駐車場は、駐車場としての用途以外 (物置を置く・庭として使用する等) には使用できません。

特記事項

カーメスト武蔵小金井 (シニア住宅) と一緒に駐車場、バイク駐車場を利用します。住戸間取り図の 部分は床暖房の設置箇所です。住宅敷地、階段、廊下、バルコニー等の共用部を禁煙とし、W棟以外の住棟では、専有部 (住戸内) も禁煙としています。電気自動車区画は当社の指定する事業者と充電設備の利用契約を締結していただきます。省エネ性能ラベルは、共同住宅の住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。東京都において義務付けられた建築物環境計画書制度に基づき、環境配慮等の取組状況について評価を受けています。当住宅ではソニーネットワークコミュニケーションズコネク (株) が提供するインターネット設備 (Wi-Fi機能付) が導入されています。入居された日からインターネットがご利用いただけます。エアコン、給湯器、床暖房は専用アプリを使用して遠隔操作が可能です。風除室、メールコーナー、マルチサロンA、エレベータ内に防犯カメラを設置しています。

■東京都もぐもぐすくすく住宅認定制度認定住宅■  
50㎡以上の住戸 (計126戸) について「東京都もぐもぐすくすく住宅 (アドバンスモデル)」を取得しています。

東京都マンション環境性能表示



|           |       |
|-----------|-------|
| 建物の断熱性    | ★★★☆☆ |
| 設備の省エネ性   | ★★★★  |
| 再エネ設備・電気  | ★★★☆☆ |
| 維持管理・劣化対策 | ★★★★  |
| みどり       | ★★☆☆☆ |

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。2020年度基準



所在地：小金井市本町4-7-33  
 築年月：2024年11月  
 管理戸数：40戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/7階  
 共益費：6,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：終身建物賃貸借契約・25年間の期限付き  
 駐車場：62区画(内電気自動車8区画)  
 駐車場使用料：14,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式  
 バイク駐車場：37区画  
 バイク駐車場使用料：2,300円/月  
 バイク駐車場敷金：バイク駐車場使用料の2ヶ月分

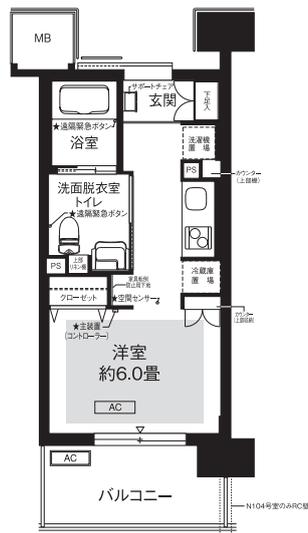


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタップ, 浴乾, オートロック, BS, エアコン, 追焚, 宅配box, インターネット, ガスコンロ, 床暖, 室内洗濯機置場, 網戸, 湯水温水便座, モーター駆動インポート水栓, 電気自動車, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項 下記をご参照ください。

SR1 1R(33戸) 専有面積 27.01㎡

家賃：79,000～88,500円  
 ◆申込区分：L8831



※反転タイプもあります。

SA1 1DK(7戸) 専有面積 34.52㎡

家賃：99,500～108,800円  
 ◆申込区分：L8832



小金井市

特記事項

カーメスト武蔵小金井(一般住宅)と一緒に駐車場、バイク駐車場を利用します。  
 住戸間取り図の 部分 は床暖房の設置箇所です。  
 住宅敷地、階段、廊下、バルコニー等の共用部と専用部(住戸内)を全面禁煙としています。  
 キッチンにはガスコンロの設置はございません。IHコンロの設置がございます。  
 電気自動車区画は当社の指定する事業者と充電設備の利用契約を締結していただきます。  
 省エネ性能ラベルは、共同住宅の住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。  
 東京都において義務付けられた建築物環境計画書制度に基づき、環境配慮等の取組状況について評価を受けています。  
 当住宅ではソーネットネットワークコミュニケーションズコネクスト(株)が提供するインターネット設備(Wi-Fi機能付)が導入されています。入居された日からインターネットがご利用いただけます。  
 エアコン、給湯器、床暖房は専用アプリを使用して遠隔操作が可能です。  
 風除室、メールコーナ、マルチサロンB、エレベータ内に防犯カメラを設置しています。  
 高齢者世帯など、見守りサービスを必要とされる方を対象とした住宅になります。



【見守りサービスについて】

- ◎「HOME ALSOKみまもりサポート」が総合警備保障株式会社(以下、「ALSOK」とします)により提供されます。
- ◎住戸内に設置された「主装置(コントローラー)」、「空間センサー」、「遠隔緊急ボタン」の専用機器を使ってサービス提供されます。
- ◎入居にあたっては、ALSOKへ本サービス利用のお申込みをしていただくことが必須となります。
- ◎退去時を除いて、本サービスを解約することはできません。
- ◎サービス利用にあたり、緊急連絡先を少なくとも1名ご登録していただくことが必要となります。
- ◎サービス内容や料金等の詳細については、ホームページをご覧ください。お申込時にお渡しするご案内書類を必ずご確認ください。

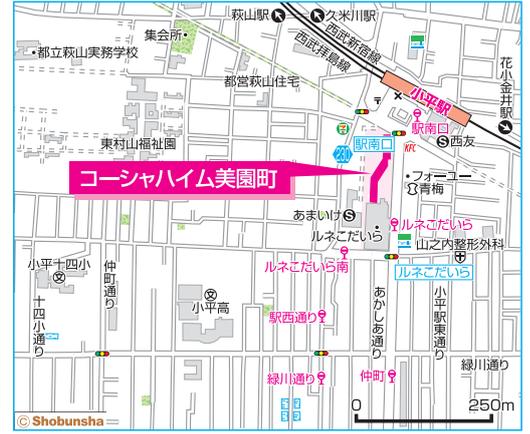
東京都マンション環境性能表示



- 建物の断熱性 ★★☆☆
- 設備の省エネ性 ★★★★★
- 再エネ設備・電気 ★★☆☆
- 維持管理・劣化対策 ★★★★★
- みどり ★☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
 建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

所在地：小平市美園町1-8-1  
 築年月：1993年11月  
 管理戸数：21戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造/14階  
 共益費：2,700円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：2区画  
 駐車場使用料：15,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

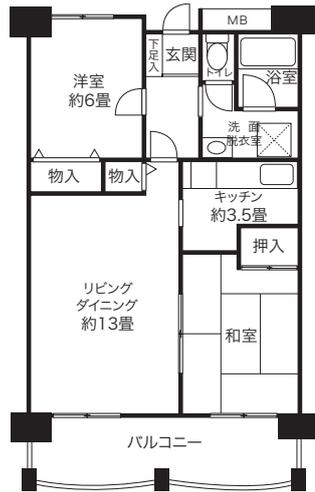


- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロアマット
  - 浴室
  - オートロック
  - BS
  - エアコン
  - 追焚
  - 防音
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 湿気調整
  - 防音
  - エレベーター
  - 電気自動車
  - 耐震種別
  - 新耐震適合

特記事項 当住宅は都営住宅との合築で、JKK住宅は12~14階の各階の一部です。1階部分に店舗等があります。

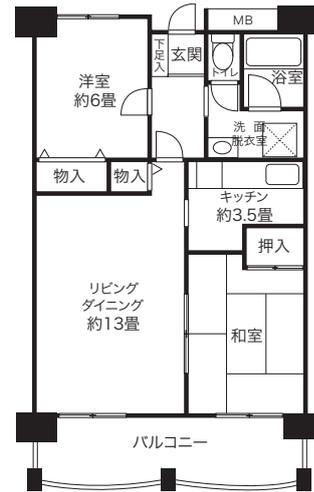
L1 2LDK (6戸) 専有面積 67.51 m<sup>2</sup>

□ 家賃：110,600・111,700円  
 ◆ 申込区分：A1751



L2 2LDK (15戸) 専有面積 63.84 m<sup>2</sup>

□ 家賃：104,500・105,600円  
 ◆ 申込区分：A1751



所在地：日野市大坂上4-13-3-1,2  
 築年月：1994年8月  
 管理戸数：27戸  
 棟数：2棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/3階  
 共益費：7,400円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：16区画  
 駐車場使用料：11,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

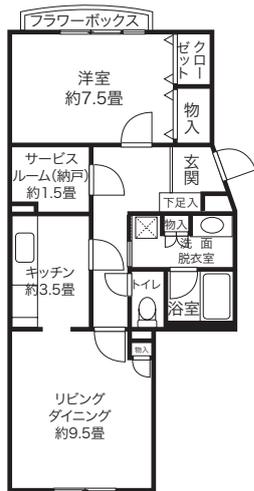


- 設備仕様
- FV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴乾
  - オートロック
  - BS
  - パワソフ
  - 追焚
  - 家事
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 温水洗浄便座
  - 防音
  - エレベーター
  - 電気自動車
  - 耐震種別
  - 新耐震適合

特記事項 当住宅はコーシャハイム日野神明のフロントスタッフが管理しております。

AL1 1LDK+S(3戸) 専有面積 63.18㎡

□家賃：70,700~73,500円  
 ◆申込区分：A1781



※2号棟のみ

AL2 1LDK+S(3戸) 専有面積 63.44㎡

□家賃：71,000~73,800円  
 ◆申込区分：A1781



※2号棟のみ

L1 2LDK(3戸) 専有面積 72.09㎡

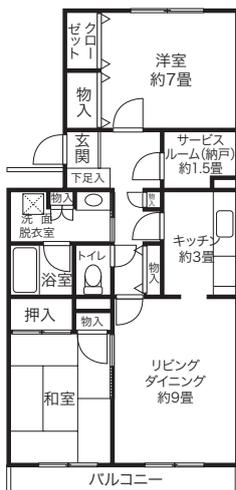
□家賃：81,900~85,100円  
 ◆申込区分：A1782



※2号棟のみ

L2 2LDK+S(6戸) 専有面積 72.70㎡

□家賃：81,900~85,000円  
 ◆申込区分：A1782



※1号棟のみ

HL1 3LDK(6戸) 専有面積 74.36㎡

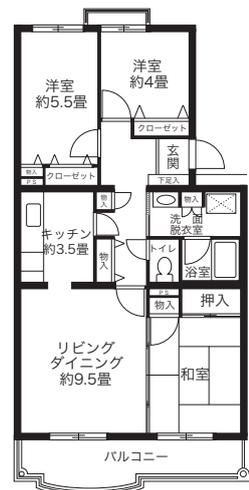
□家賃：88,300~91,600円  
 ◆申込区分：A1783



※1号棟のみ

HL2 3LDK(6戸) 専有面積 76.48㎡

□家賃：90,600~94,000円  
 ◆申込区分：A1783



※1号棟のみ

所在地：日野市神明3-9  
 築年月：1994年3月  
 管理戸数：49戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：7,600円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：34区画  
 駐車場使用料：9,500~11,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾, オートロック, BS, パワースタット, 追焚, 宅配box, インターネット, ガスコンロ, 床暖, 室内洗濯機置場, 網戸, 防音, 防湿, 防臭, 防カビ, 防虫, 防鼠, 防泥, 防花粉, 防PM2.5, 防PM10, 防PM2.5+PM10, 防PM2.5+PM10+PM10.0, 防PM2.5+PM10.0+PM10.0, 防PM2.5+PM10.0+PM10.0+PM10.0, 防PM2.5+PM10.0+PM10.0+PM10.0+PM10.0, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項: 中央自動車道及びJR中央線による騒音が予想されます。エレベータは各階に停止しますが、一部住戸以外は階段の利用が必要となります。当住宅のフロントスタッフはコーシャハイム日野大坂上の管理も行っております。コインパーキングがあります。

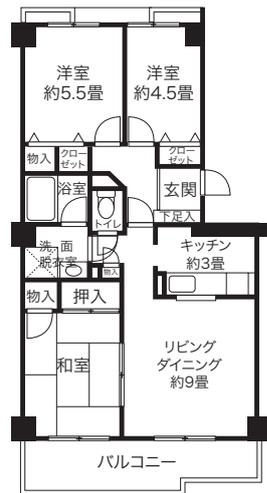
**L 2LDK (14戸)** 専有面積 62.34㎡

□ 家賃：88,300・90,000円  
 ◆ 申込区分：A1771



**HL1 3LDK (27戸)** 専有面積 69.99㎡

□ 家賃：98,200~100,100円  
 ◆ 申込区分：A1772



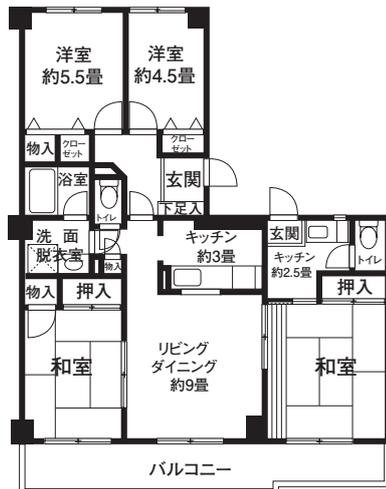
**HL2 3LDK (2戸)** 専有面積 82.80㎡

□ 家賃：117,300円  
 ◆ 申込区分：A1772



**GL 4LDK+K (6戸)** 専有面積 90.45㎡

□ 家賃：128,100・129,400円  
 ◆ 申込区分：A1773



※2世帯居住対応の住戸です。

所在地：日野市東平山1-7-6ほか  
築年月：1965年3月～1967年3月  
管理戸数：830戸  
棟数：23棟  
構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
共益費：1,200円/月  
敷金：家賃の2ヶ月分  
期限の有無：10年間の期限付き  
駐車場：80区画  
駐車場使用料：7,500円/月  
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
駐車場種別：平面式



|      |  |      |   |
|------|--|------|---|
| 設備仕様 | EV<br>CATV<br>フロントスタッフ<br>浴乾<br>オーブフラック<br>BS<br>インターネット<br>ガスコンロ<br>床暖<br>追焚<br>エアコン<br>インターネット<br>ガスコンロ<br>床暖<br>網戸<br>防音<br>防湿<br>防臭<br>防カビ<br>防虫<br>防鼠<br>防猫<br>防犬<br>防鳥<br>防落<br>防転 | 耐震種別 | 耐震診断済<br>2-8, 10, 11, 13, 14, 16, 19, 20, 22, 23号棟<br>耐震改修済<br>1, 9, 12, 15, 17, 18, 21号棟 |
| 特記事項 | 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です) 敷地内に駐在所、保育園、店舗等があります。   |      |   |

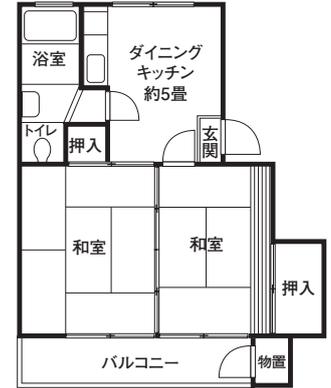
**E 2K(100戸) 専有面積 27.44㎡**  
 □家賃：29,700・30,400円  
 ◆申込区分：L0761



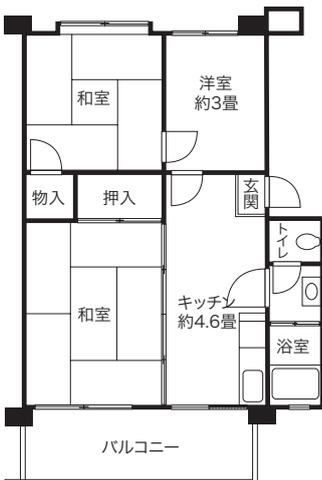
**C 2K(304戸) 専有面積 32.85㎡**  
 □家賃：36,100～36,900円  
 ◆申込区分：L0762



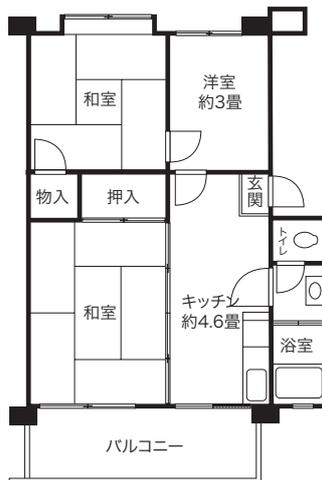
**B 2DK(290戸) 専有面積 34.56㎡**  
 □家賃：37,800・38,200円  
 ◆申込区分：L0763



**F 3K(109戸) 専有面積 39.96㎡**  
 □家賃：43,900円  
 ◆申込区分：L0764



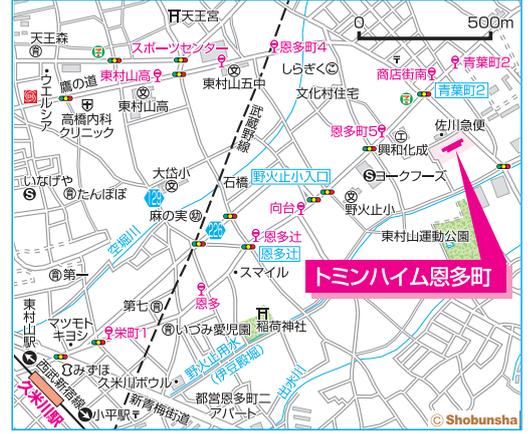
**F 3K(27戸) 専有面積 39.96㎡**  
 □家賃：52,400・52,600円  
 ◆申込区分：G0761  
**リフレッシュ**



トミンハイム恩多町

西武新宿線「久米川」駅バス約12分「青葉町二丁目」バス徒歩5分

所在地：東村山市恩多町5-40-6  
 築年月：1999年2月  
 管理戸数：60戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：4,300円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：39区画  
 駐車場使用料：9,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, インターネット, ガスコンロ, 室内洗濯機置場, 網戸, 新耐震適合

**L 2LDK (60戸) 専有面積 63.33㎡**

□ 家賃：70,800～74,800円  
 ◆ 申込区分：A5201

※ 反転タイプもあります。

所在地：東村山市栄町3-14-19  
 築年月：1990年10月  
 管理戸数：70戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造/8階  
 共益費：3,400円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：30区画  
 駐車場使用料：16,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, パワースタット, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, 一部ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 網戸, 温水洗浄便座, 一部モニター付きインターホンを設置しているタイプ, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項 1階部分に店舗等があります。

**L 2LDK (14戸) 専有面積 67.68㎡**

家賃：95,800～99,600円  
 ◆申込区分：A1661

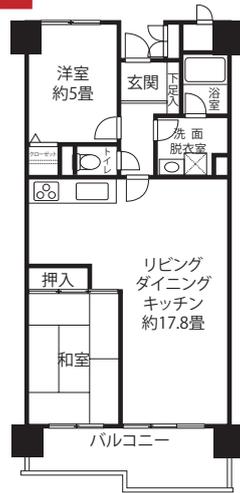


※モニター付きインターホンを設置しているタイプもあります。

**HR1 2LDK (4戸) 専有面積 67.68㎡**

家賃：101,400・104,000円  
 ◆申込区分：C1662

リニューアル



※ビルトインコンロを設置しています。  
 ※玄関に人感センサー付き照明を設置しています。

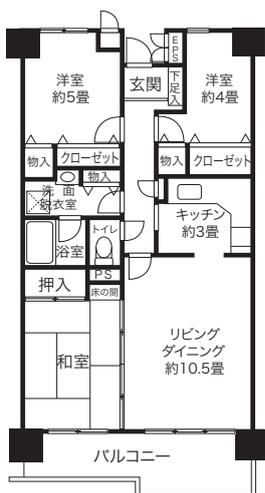
**H 3DK (24戸) 専有面積 67.68㎡**

家賃：94,900～99,100円  
 ◆申込区分：A1662



**HL 3LDK (14戸) 専有面積 73.43㎡**

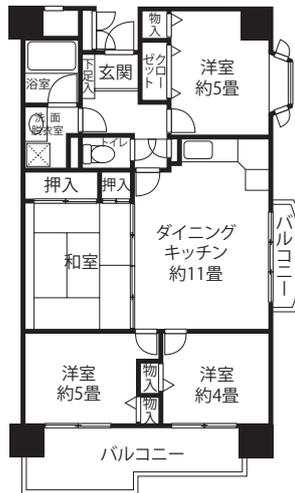
家賃：104,000～107,600円  
 ◆申込区分：A1663



※モニター付きインターホンを設置しているタイプもあります。

**G 4DK (7戸) 専有面積 77.57㎡**

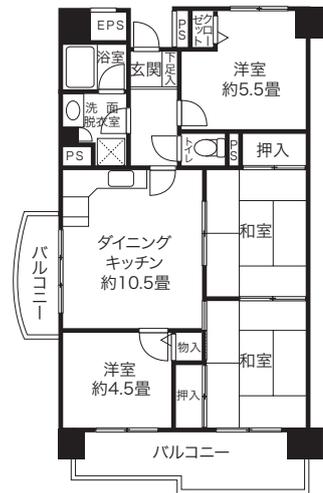
家賃：111,500～115,400円  
 ◆申込区分：A1664



※モニター付インターホンを設置しているタイプもあります。

**G2 4DK (7戸) 専有面積 77.57㎡**

家賃：110,300～114,200円  
 ◆申込区分：A1664



※モニター付きインターホンを設置しているタイプもあります。

所在地：東村山市萩山町5-3-1ほか  
 築年月：1965年12月・1968年9月  
 管理戸数：552戸  
 棟数：15棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：2,500円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：148区画  
 駐車場使用料：12,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴乾
  - オーブフラック
  - BS
  - パワースタット
  - 追焚
  - 家事代行
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 一部室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 防音
  - 防犯カメラ
  - 電気自動車

|      |       |        |
|------|-------|--------|
| 耐震種別 | 耐震診断済 | 6~15号棟 |
|      | 耐震改修済 | 1~5号棟  |

特記事項 新青梅街道に接する号棟は交通騒音が予想されます。給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)敷地内に保育園があります。コインパーキングがあります。

**BR1 1DK(2戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：50,300円  
 ◆申込区分：H0782

リニューアル

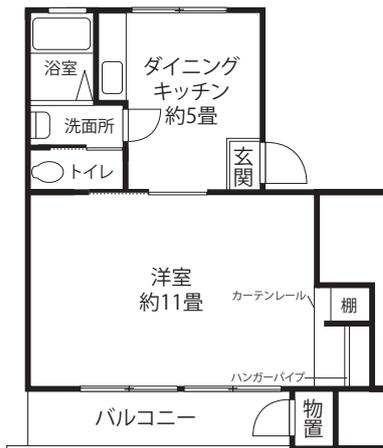


※反転タイプもあります。  
 ※室内に洗濯機置場があります。

**BR2 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：51,700円  
 ◆申込区分：H0782

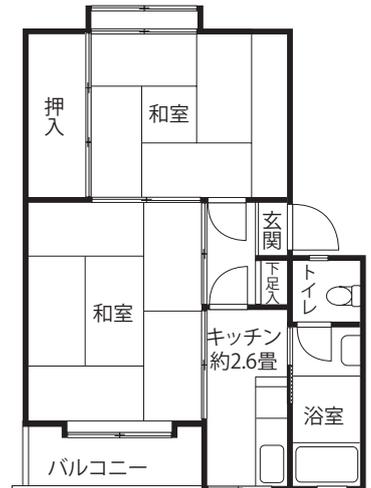
リニューアル



※反転タイプもあります。

**C 2K(60戸) 専有面積 32.85㎡**

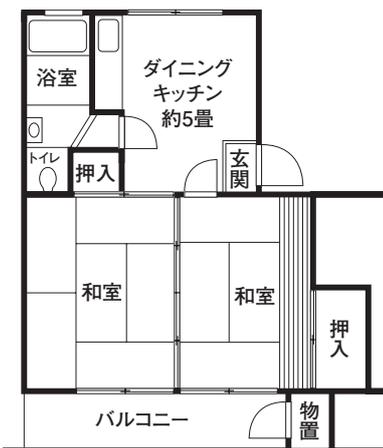
家賃：38,700~39,100円  
 ◆申込区分：L0781



※反転タイプもあります。

**B 2DK(287戸) 専有面積 34.56㎡**

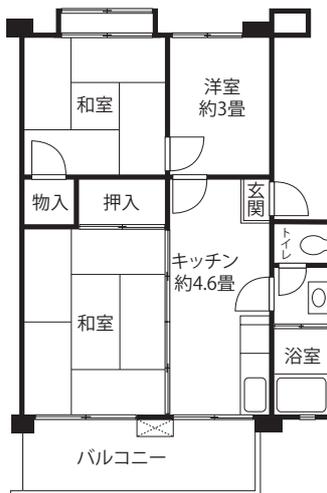
家賃：42,700~45,100円  
 ◆申込区分：L0782



※反転タイプもあります。

**F 3K(155戸) 専有面積 39.96㎡**

家賃：47,500~50,100円  
 ◆申込区分：L0783

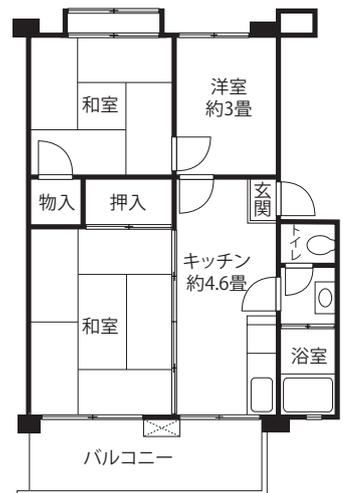


※反転タイプもあります。

**F 3K(47戸) 専有面積 39.96㎡**

家賃：56,200~59,700円  
 ◆申込区分：G0781

リフレッシュ



※反転タイプもあります。

トミンハイム国分寺泉町

JR中央線・武蔵野線「西国分寺」駅徒歩5分~7分

所在地：国分寺市泉町2-6-1ほか  
 築年月：2000年7月  
 管理戸数：405戸  
 棟数：3棟  
 構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造/  
 1・2号棟14階、3号棟12階  
 共益費：4,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：206区画  
 駐車場使用料：10,500~14,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式・機械式

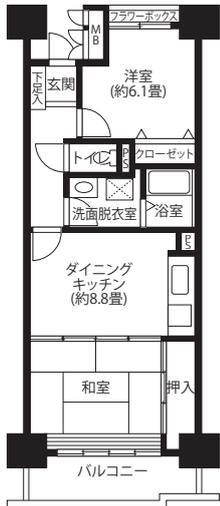


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴袍, オープンキッチン, BS, パソコン, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 一部戸, 防音, エアコン, 電気自動車, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項: 敷地内は、東京都都市整備局、UR都市機構及び国分寺市の共同開発です。1階部分に国分寺市の施設「国分寺市いきいきセンター」があります。カーシェアリングを設置しています。

VA~VE 2DK (178戸) 専有面積 54.97~58.47㎡

家賃：90,900~105,400円  
 ◆申込区分：A5481



※反転タイプもあります。  
 ※フラワーボックスが付いていないタイプやダイニングキッチンに窓があるタイプもあります。

L1A~L1F 2LDK (57戸) 専有面積 63.09~64.39㎡

家賃：107,100~125,400円  
 ◆申込区分：A5482



※反転タイプもあります。  
 ※フラワーボックスが付いていないタイプや洋室の広さが異なるタイプもあります。

L2A・L2B 2LDK (14戸) 専有面積 66.68~69.89㎡

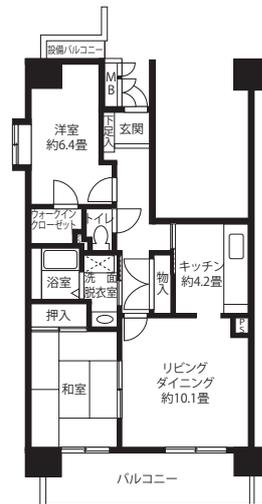
家賃：116,100~136,200円  
 ◆申込区分：A5482



※フラワーボックスが付いていないタイプや洋室に窓があるタイプ、洋室の広さが異なるタイプもあります。

L3 2LDK (9戸) 専有面積 64.56㎡

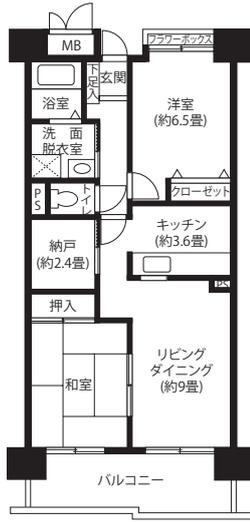
家賃：115,300~122,400円  
 ◆申込区分：A5482



L4A~L4C **2LDK + U (40戸)** 専有面積 **65.61~72.21㎡**

□ 家賃：**109,500~134,600円**

◆ 申込区分：A5483

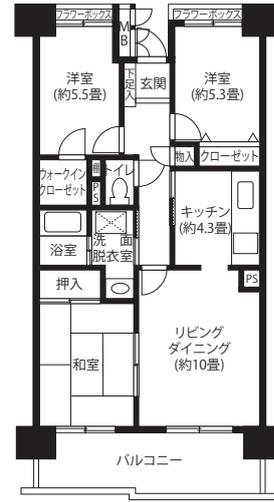


※和室と納戸の広さが異なるタイプもあります。

HL1A~HL1F **3LDK (75戸)** 専有面積 **71.90~73.05㎡**

□ 家賃：**120,100~141,000円**

◆ 申込区分：A5484

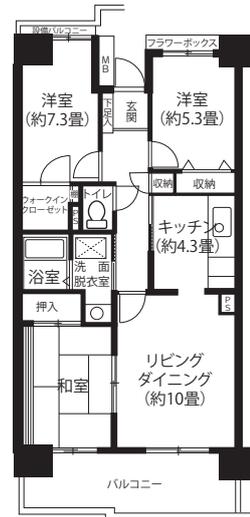


※反転タイプもあります。  
※フラワーボックスが付いていないタイプもあります。洋室(約5.5畳)・キッチン(約4.3畳)の広さが異なるタイプもあります。

HL2 **3LDK (8戸)** 専有面積 **78.55㎡**

□ 家賃：**144,500~151,700円**

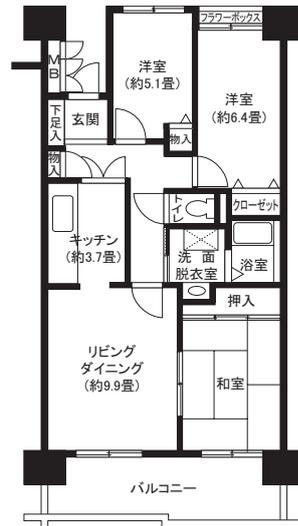
◆ 申込区分：A5484



HL3 **3LDK (16戸)** 専有面積 **71.38㎡**

□ 家賃：**126,900~135,100円**

◆ 申込区分：A5484



HL4 **3LDK (1戸)** 専有面積 **77.97㎡**

□ 家賃：**149,200円**

◆ 申込区分：A5484



GLA~GLC **4LDK (7戸)** 専有面積 **84.47~86.14㎡**

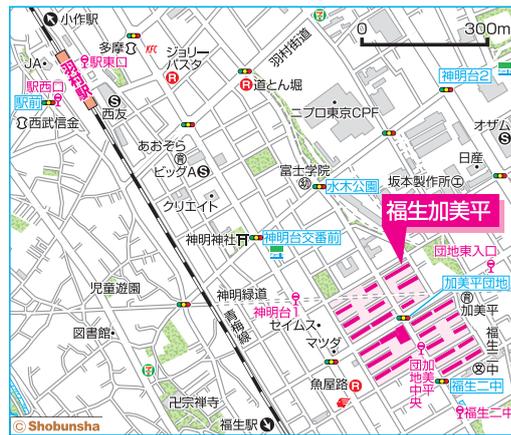
□ 家賃：**150,300~160,300円**

◆ 申込区分：A5485



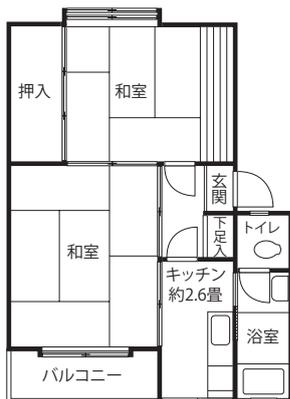
※洋室(約5.9畳)の設備バルコニーがなくフラワーボックスが付いているタイプもあります。洋室(約5.9畳)の広さが異なるタイプもあります。

所在地：福生市加美平4-1-1ほか  
 築年月：1967年2月・3月  
 管理戸数：1042戸  
 棟数：24棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,700円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：178区画  
 駐車場使用料：8,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



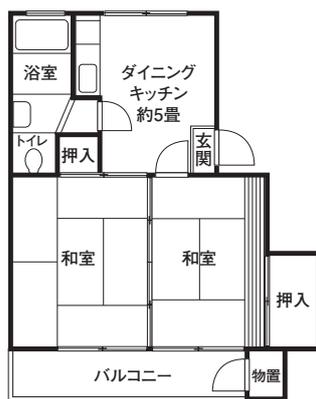
|      |  |        |          |    |        |    |         |    |    |         |       |    |           |    |        |       |    |      |       |            |
|------|--|--------|----------|----|--------|----|---------|----|----|---------|-------|----|-----------|----|--------|-------|----|------|-------|------------|
| 設備仕様 | EV   | 一部CATV | フロントスタッフ | 浴乾 | オーブフック | BS | パワースタット | 追焚 | 家事 | インターネット | ガスコンロ | 床暖 | 一部室内洗濯機置場 | 網戸 | 風速センサー | 防犯カメラ | 防音 | 耐震種別 | 耐震診断済 | 1~4,6~24号棟 |
| 特記事項 | 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です) 敷地内に保育園、店舗等があります。 |        |          |    |        |    |         |    |    |         |       |    |           |    |        |       |    | 耐震種別 | 耐震改修済 | 5号棟        |

**C 2K(510戸) 専有面積 32.85㎡**  
 □家賃：29,300~30,600円  
 ◆申込区分：L0821、L0824



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**B 2DK(420戸) 専有面積 34.56㎡**  
 □家賃：30,800~32,400円  
 ◆申込区分：L0822、L0825



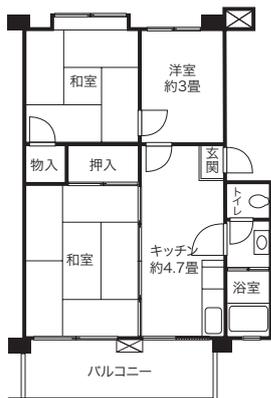
※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**LZ2 2DK+S(80戸) 専有面積 51.74㎡**  
 □家賃：46,400・48,200円  
 ◆申込区分：Y0821、Y0822



※8・9号棟。家事室に洗濯機置場があります。一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

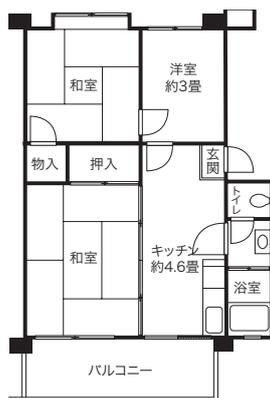
**F 3K(28戸) 専有面積 39.96㎡**  
 □家賃：36,100~37,200円  
 ◆申込区分：L0823、L0826



※5号棟のみ  
 ※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F 3K(4戸) 専有面積 39.96㎡**  
 □家賃：43,000円  
 ◆申込区分：G0821

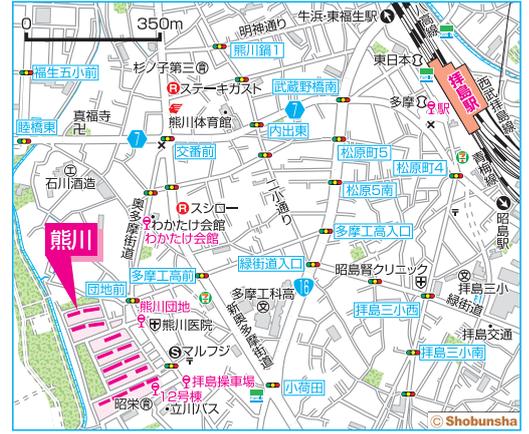
リフレッシュ



※5号棟のみ

**「シンプルDIY+(プラス)住宅」とは**  
 「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+(プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。  
 また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ること、退去時における原状回復義務が免除されます。  
 当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：福生市熊川95  
 築年月：1963年9月・1964年2月  
 管理戸数：592戸  
 棟数：15棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：2,200円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：124区画  
 駐車場使用料：7,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾, オートロック, BS, インターネット, ガスコンロ, 一部室内洗濯機置場, 一部網戸, 耐震種別, 耐震改修済

特記事項: 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)

**E** 2K(140戸) 専有面積 27.44㎡

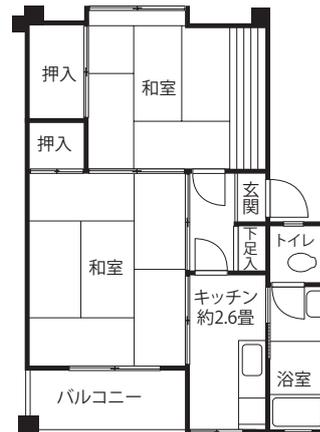
□家賃：23,000~23,600円  
 ◆申込区分：L0721、L0725



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

**C** 2K(140戸) 専有面積 32.85㎡

□家賃：27,500~28,700円  
 ◆申込区分：L0722、L0725



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

**B** 2DK(180戸) 専有面積 34.56㎡

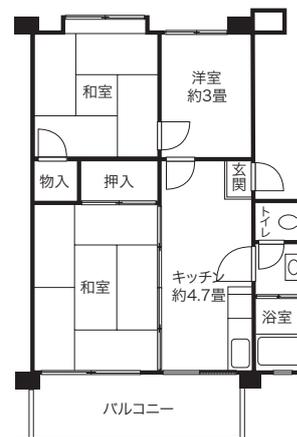
□家賃：28,700~30,500円  
 ◆申込区分：L0723、L0726



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

**F** 3K(82戸) 専有面積 39.96㎡

□家賃：33,100~34,500円  
 ◆申込区分：L0724、L0727



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

F

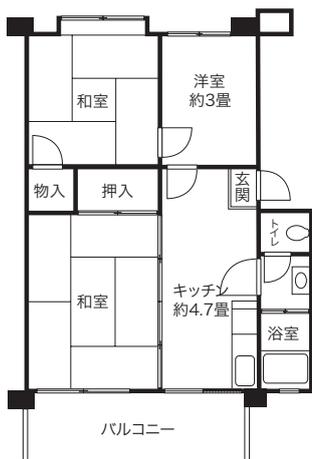
3K(10戸)

専有面積 39.96㎡

□家賃：41,200・41,700円

◆申込区分：G0721

リフレッシュ



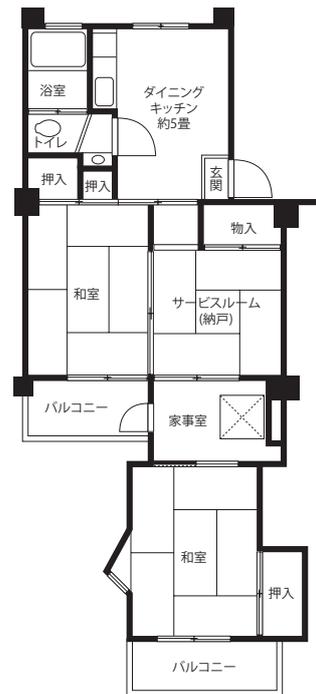
LZ

2DK+S(40戸)

専有面積 51.75㎡

□家賃：42,500・44,200円

◆申込区分：Y0721、Y0722



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

### 「シンプルDIY+(プラス)住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+(プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

コーシャハイム上北台

多摩都市モノレール「上北台」駅徒歩6分

西武拝島線「玉川上水」駅バス約19分「店舗前」バス停徒歩7分

所在地：東大和市上北台2-865-10  
 築年月：1993年3月  
 管理戸数：20戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：3,900円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：10区画  
 駐車場使用料：8,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

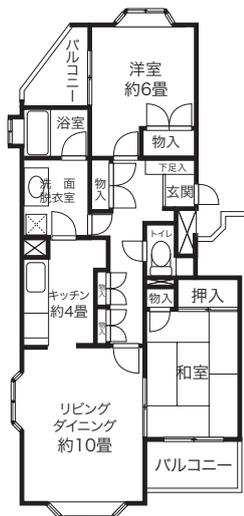


- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴乾
  - オートロック
  - BS
  - エアコン
  - 追焚
  - 宅配ボックス
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 温水洗浄便座
  - 防音
  - エレベーター
  - 電気自動車
  - 耐震種別
  - 新耐震適合

特記事項 敷地内に市民センター・児童館があります。  
 当住宅は大和上北台住宅のフロントスタッフが管理しております。

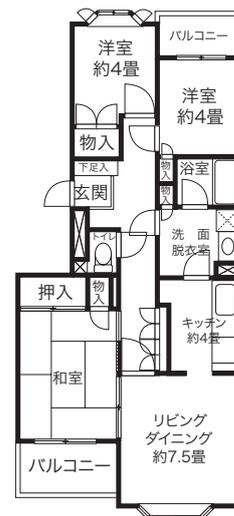
**L** 2LDK<10戸> 専有面積 68.40㎡

□家賃：78,300～81,500円  
 ◆申込区分：A1721



**HL** 3LDK<10戸> 専有面積 71.28㎡

□家賃：81,300～84,300円  
 ◆申込区分：A1722



所在地：東大和市上北台2-886-1ほか  
 築年月：1972年3月・6月  
 管理戸数：830戸  
 棟数：20棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,900円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：433区画  
 駐車場使用料：8,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



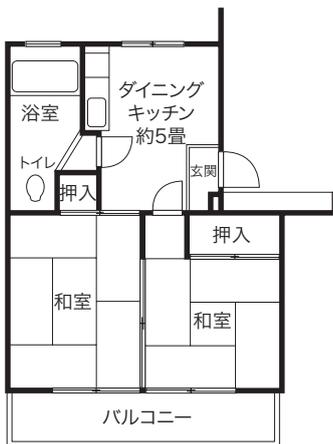
設備仕様

- EV
- CATV
- フロントスタッフ
- 浴乾
- オーブフック
- BS
- 追焚
- インターネット
- ガスコンロ
- 一部室内洗濯機置場
- 一部ネット
- 耐震種別
- 耐震診断済

特記事項 給湯は2ヶ所です。敷地内に保育園があります。当住宅のフロントスタッフはコーシャハイム上北台の管理も行ってあります。コインパーキングがあります。

**BN** 2DK(130戸) 専有面積 34.56㎡

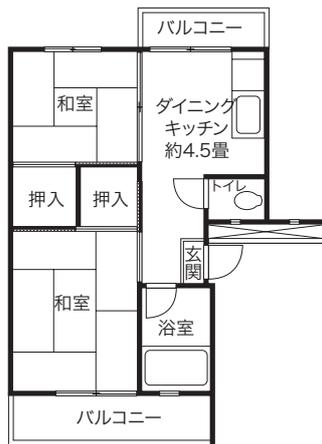
□家賃：39,600～41,200円  
 ◆申込区分：L0921、L0923



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**BS** 2DK(430戸) 専有面積 37.64㎡

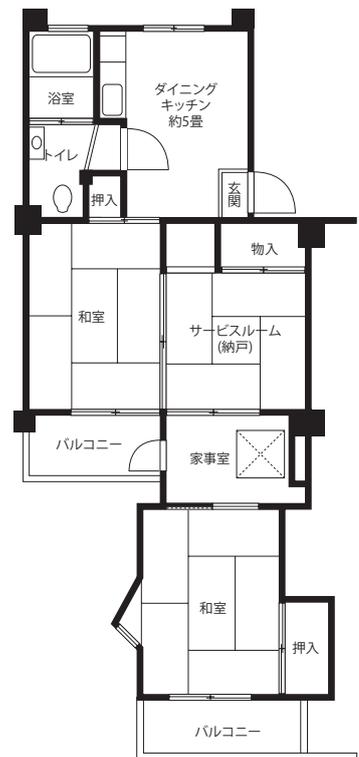
□家賃：42,700～44,400円  
 ◆申込区分：L0921、L0923



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**LZ** 2DK+S(120戸) 専有面積 51.75㎡

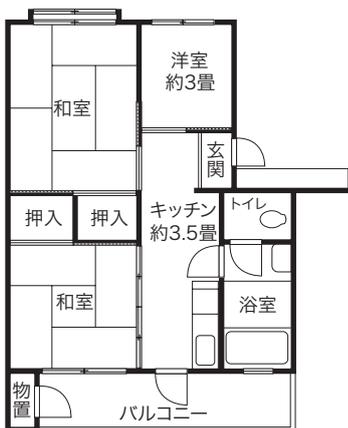
□家賃：57,400～59,600円  
 ◆申込区分：Y0921、Y0922



※7・9・10号棟。家事室に洗濯機置場があります。  
 ※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F** 3K(150戸) 専有面積 38.48㎡

□家賃：43,500～45,700円  
 ◆申込区分：L0922、L0924



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ること、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：東大和市桜が丘3-44-32-1ほか  
 築年月：1987年3月  
 管理戸数：118戸  
 棟数：3棟  
 構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造/5,8,14階  
 共益費：3,400円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：68区画  
 駐車場使用料：8,500～11,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：自走式



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, パワソフ, 追焚, 宅配box, インターネット, ガスコンロ, 床暖, 室内洗濯機置場, 網戸, 防音, 防犯カメラ, 自転車, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項: 給湯は2ヶ所です。敷地内に店舗等があります。当住宅のフロントスタッフはコーシャハイム玉川上水第二の管理も行っております。

**L 2LDK (19戸)** 専有面積 57.61㎡

□ 家賃：77,000～82,000円  
 ◆ 申込区分：A1541



※洋室および浴室に窓があるタイプもあります。

**H 3DK (13戸)** 専有面積 59.56㎡

□ 家賃：79,600～81,900円  
 ◆ 申込区分：A1542



※1-201・301・401・501・601・701・801  
 ・901・1001・1101・1201・1301・1401号室

**H 3DK (13戸)** 専有面積 59.65㎡

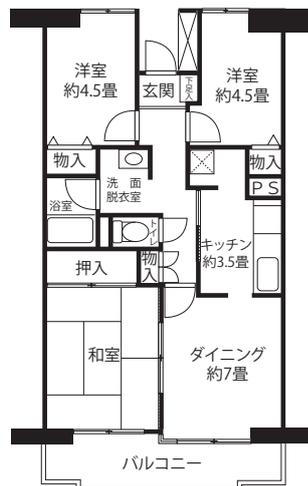
□ 家賃：79,700～82,000円  
 ◆ 申込区分：A1542



※1-202・302・402・502・602・702・802  
 ・902・1002・1102・1202・1302・1402号室

**H 3DK (56戸)** 専有面積 60.38㎡

□ 家賃：80,800～85,900円  
 ◆ 申込区分：A1542

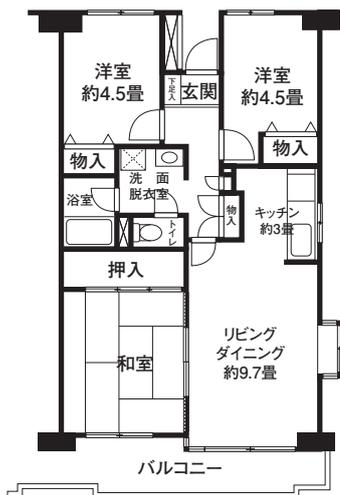


※反転タイプもあります。  
 ※洋室および浴室に窓があるタイプもあります。

HL 3LDK (4戸) 専有面積 68.38㎡

□ 家賃: 96,400円

◆ 申込区分: A1543

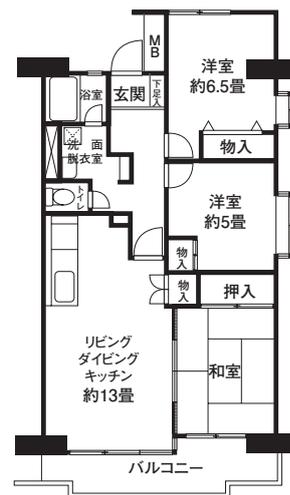


※ 2-201・301・401・501号室

HL 3LDK (6戸) 専有面積 70.90㎡

□ 家賃: 93,800・94,700円

◆ 申込区分: A1543

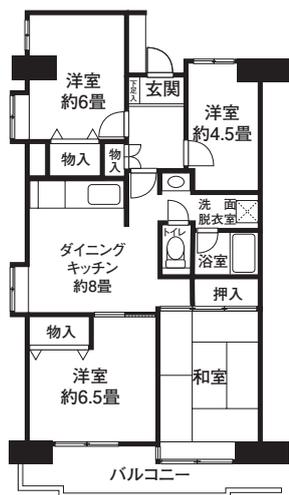


※ 4-301・401・501・601・701・801号室

G 4DK (7戸) 専有面積 70.78㎡

□ 家賃: 93,600・94,500円

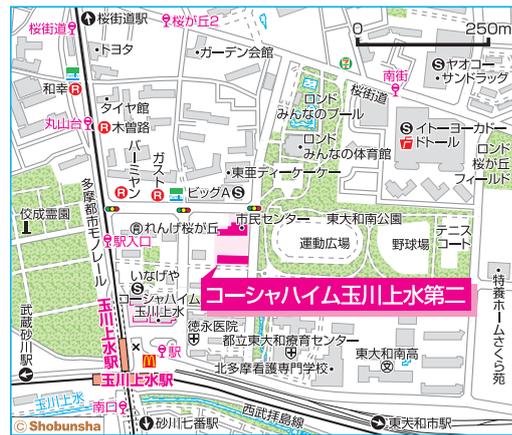
◆ 申込区分: A1544



コーシャハイム玉川上水第二

西武拝島線、多摩都市モノレール「玉川上水」駅徒歩4分～5分

所在地：東大和市桜が丘3-44-13-21ほか  
 築年月：1993年1月  
 管理戸数：140戸  
 棟数：2棟  
 構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造/7,11階  
 共益費：4,800円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：91区画  
 駐車場使用料：9,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

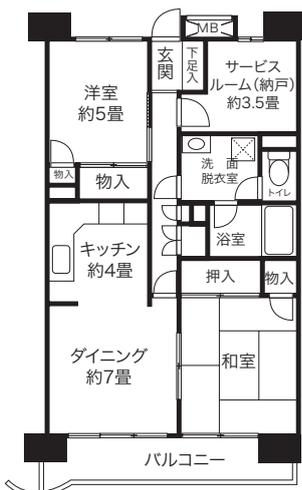


- EV
- CATV
- フロントスタッフ
- 浴乾
- オーブ
- BS
- 追焚
- 宅配box
- インターネット
- ガスコンロ
- 床暖
- 室内洗濯機置場
- 網戸
- 新耐震適合

特記事項 敷地内に市民センターがあります。  
 当住宅はコーシャハイム玉川上水のフロントスタッフが管理しております。

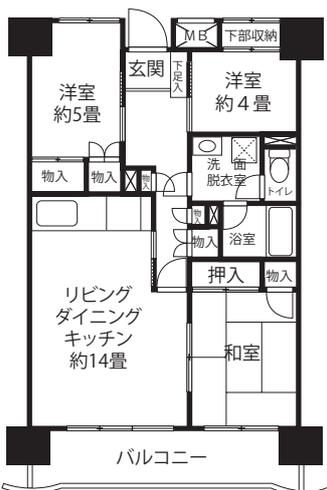
VS 2DK+S(16戸) 専有面積 63.76㎡

家賃：84,500～88,300円  
 ◆申込区分：A1711



HL 3LDK(71戸) 専有面積 74.13㎡

家賃：96,700～102,800円  
 ◆申込区分：A1712



HLR1 3LDK(3戸) 専有面積 74.13㎡

家賃：101,300～104,300円  
 ◆申込区分：C1712

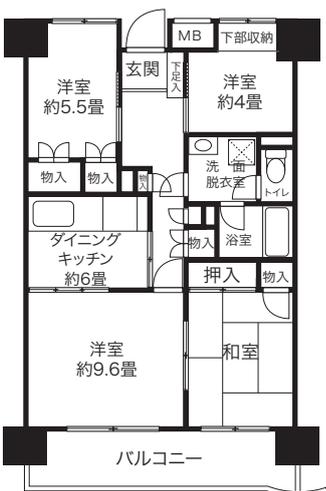
リニューアル



※シャワー付き洗面化粧台を設置しています。

G 4DK(27戸) 専有面積 74.13㎡

家賃：96,700～103,300円  
 ◆申込区分：A1713



GL1 4LDK(14戸) 専有面積 79.48㎡

家賃：104,300～109,700円  
 ◆申込区分：A1714



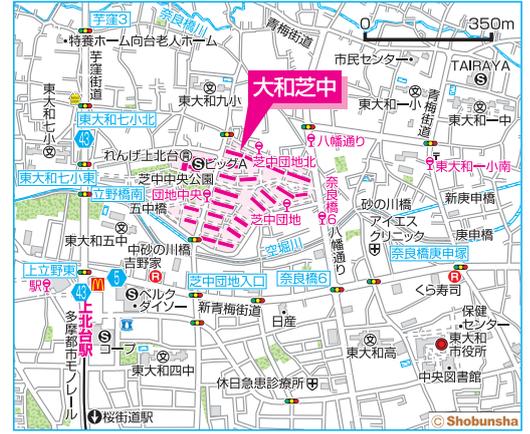
GL2 4LDK(9戸) 専有面積 89.11㎡

家賃：121,100～124,600円  
 ◆申込区分：A1714



※MK→ミニキッチン

所在地：東大和市蔵敷3-1197-1ほか  
 築年月：1970年5月・1971年3月  
 管理戸数：986戸  
 棟数：23棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,800円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：284区画  
 駐車場使用料：7,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

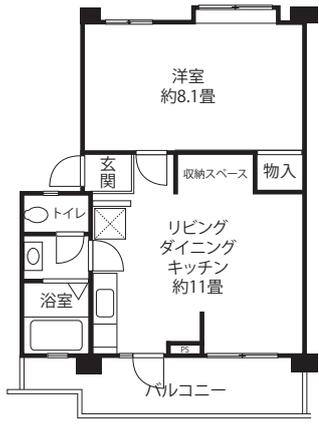


|      |  |      |          |    |        |    |         |    |    |         |       |    |           |     |                      |              |
|------|--|------|----------|----|--------|----|---------|----|----|---------|-------|----|-----------|-----|----------------------|--------------|
| 設備仕様 | EV   | CATV | フロントスタップ | 浴乾 | オーブフック | BS | パワースタット | 追焚 | 床暖 | インターネット | ガスコンロ | 床暖 | 一部室内洗濯機置場 | 一部戸 | 耐震診断済                | 耐震改修済        |
| 特記事項 | 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です) 敷地内に保育園、店舗等があります。 |      |          |    |        |    |         |    |    |         |       |    |           |     |                      |              |
|      |  |      |          |    |        |    |         |    |    |         |       |    |           |     | イ-1~11、13~15、22、23号棟 | イ-12、16~21号棟 |

FR1 1LDK (2戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃：48,200円  
 ◆申込区分：H0873

リニューアル

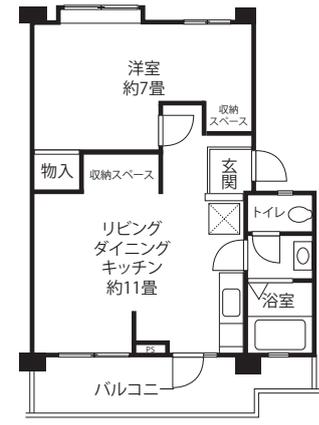


※室内に洗濯機置場があります。  
 ※インターホンを設置しています。

FR2 1LDK (2戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃：48,200円  
 ◆申込区分：H0873

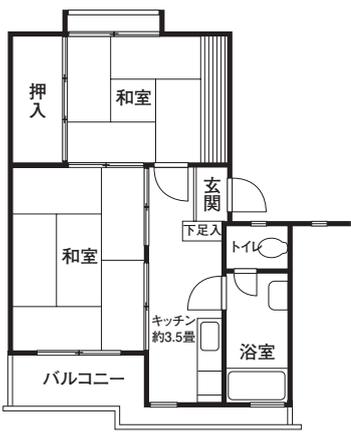
リニューアル



※室内に洗濯機置場があります。  
 ※インターホンを設置しています。

C 2K (186戸) 専有面積 32.31㎡

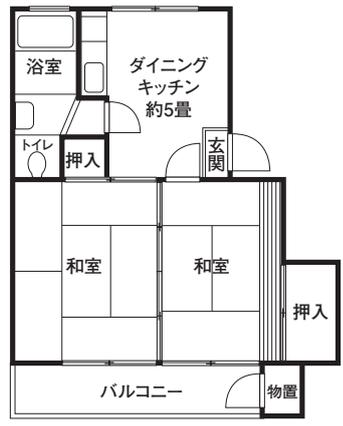
□家賃：35,200・36,200円  
 ◆申込区分：L0871、L0874



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

B 2DK (440戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃：37,600・39,100円  
 ◆申込区分：L0872、L0875



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

LZ2R1 1LDK(3戸) 専有面積 51.74㎡

□家賃：58,200円  
◆申込区分：H0871

リニューアル



※インターホンを設置しています。

LZ2R2 2DK(1戸) 専有面積 51.74㎡

□家賃：58,200円  
◆申込区分：H0874

リニューアル



※インターホンを設置しています。  
※家事室に洗濯機置場があります。

LZ2 2DK+S(116戸) 専有面積 51.74㎡

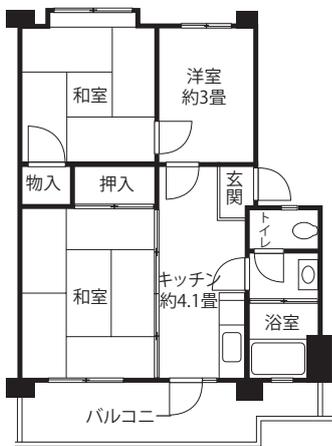
□家賃：54,100・56,200円  
◆申込区分：Y0871、Y0872



※イ-4・8・9号棟。家事室に洗濯機置場があります。  
※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

F 3K(196戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃：42,500・43,800円  
◆申込区分：L0873、L0876

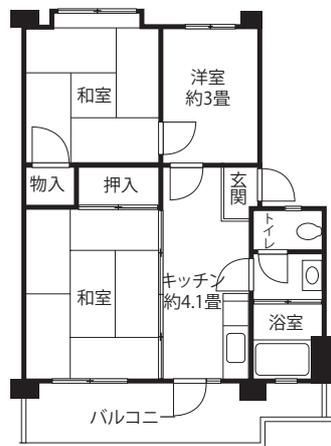


※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

F 3K(40戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃：49,400円  
◆申込区分：G0871

リフレッシュ



### 「シンプルDIY+(プラス)住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+(プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：清瀬市梅園2-6-2  
築年月：1985年3月  
管理戸数：74戸  
棟数：1棟  
構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
共益費：1,900円/月  
敷金：家賃の2ヶ月分  
駐車場：33区画  
駐車場使用料：10,000円/月  
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
駐車場種別：平面式



- 設備仕様
- EV
- CATV
- フロントスタッフ
- 浴乾
- オートロック
- BS
- エアコン
- 追焚
- 防音
- インターネット
- ガスコンロ
- 床暖
- 室内洗濯機置場
- 網戸
- 温水洗浄便座
- モニター付インターホン
- 電気自動車
- 耐震種別
- 新耐震適合

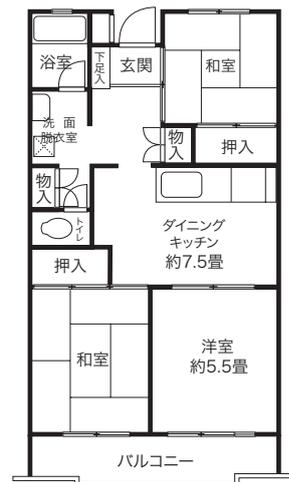
**B** 2DK (9戸) 専有面積 51.80㎡

□ 家賃：64,300・66,600円  
◆ 申込区分：A1511

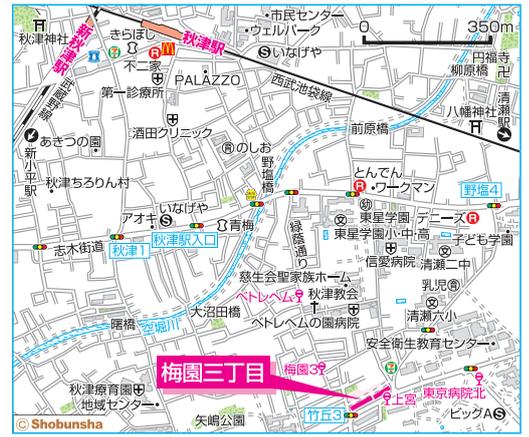


**N** 3DK (65戸) 専有面積 60.88㎡

□ 家賃：68,600・71,000円  
◆ 申込区分：A1512



所在地：清瀬市梅園3-1-1,2  
 築年月：1978年8月  
 管理戸数：90戸  
 棟数：2棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：2,300円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：45区画  
 駐車場使用料：9,000・10,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, インターネット, ガスコンロ, 室内洗濯機置場, 網戸, 耐震種別

特記事項: 給湯は2ヶ所です。

|    |           |      |        |
|----|-----------|------|--------|
| KN | 2DK (90戸) | 専有面積 | 48.04㎡ |
|----|-----------|------|--------|

□ 家賃：52,800円  
 ◆ 申込区分：A1241

所在地：清瀬市下宿1-1-1ほか  
 築年月：1972年5月  
 管理戸数：960戸  
 棟数：22棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,500円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：294区画  
 駐車場使用料：7,000・8,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



設備仕様

- EV
- CATV
- フロントスタッフ
- 浴乾
- オーブン
- BS
- 追焚
- インターネット
- ガスコンロ
- 一部室内洗濯機置場
- 一部戸
- 耐震種別
- 耐震診断済

特記事項  
 給湯は2ヶ所です。  
 当住宅のフロントスタッフはコーシャハイム清瀬台田の管理も行っております。  
 土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p><b>BNR1</b> 1DK(2戸) 専有面積 34.56㎡</p> <p>□家賃：38,500円<br/>◆申込区分：H0941</p> <p>リニューアル</p> <p>※反転タイプもあります。<br/>※室内に洗濯機置場があります。</p> | <p><b>BNR2</b> 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡</p> <p>□家賃：36,900円<br/>◆申込区分：H0941</p> <p>リニューアル</p> | <p><b>BNR3</b> 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡</p> <p>□家賃：37,200円<br/>◆申込区分：H0941</p> <p>リニューアル</p> |
|---|---|---|

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>BNR4</b> 1DK(3戸) 専有面積 34.56㎡</p> <p>□家賃：38,800・40,400円<br/>◆申込区分：H0941</p> <p>リニューアル</p> <p>※反転タイプもあります。<br/>※室内に洗濯機置場があります。</p> | <p><b>BNR5</b> 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡</p> <p>□家賃：35,000円<br/>◆申込区分：H0941</p> <p>リニューアル</p> | <p><b>BNR6</b> 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡</p> <p>□家賃：38,100円<br/>◆申込区分：H0941</p> <p>リニューアル</p> <p>※室内に洗濯機置場があります。</p> |
|--|---|--|

清瀬市

BNR7 1DK (1戸) 専有面積 34.56㎡

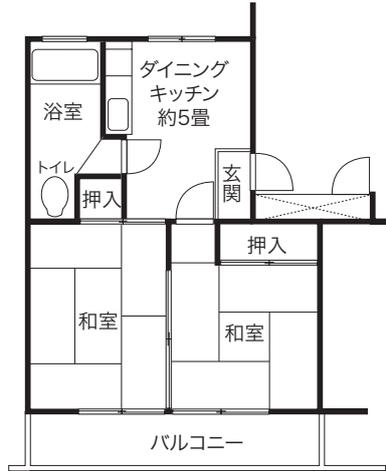
□家賃: 37,700円  
 ◆申込区分: H0941

リニューアル



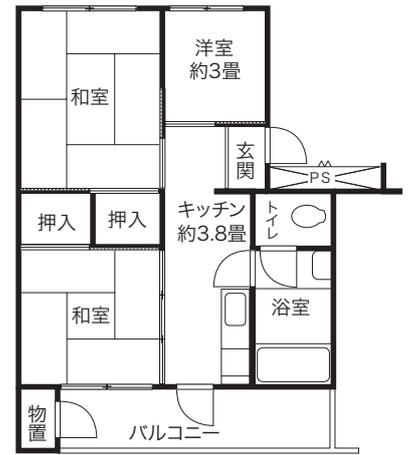
BN 2DK (760戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃: 29,500~31,100円  
 ◆申込区分: L0941



FN 3K (190戸) 専有面積 38.48㎡

□家賃: 33,000~34,300円  
 ◆申込区分: L0942



所在地：清瀬市下宿1-1-18  
 築年月：1990年7月  
 管理戸数：16戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/4階  
 共益費：1,500円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：5区画  
 駐車場使用料：8,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

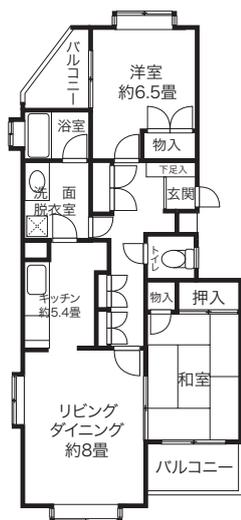


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, エアコン, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 網戸, 防音, エントランス, 電気自動車, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項: 当住宅は清瀬台田住宅のフロントスタッフが管理しております。

**L** 2LDK (8戸) 専有面積 68.40㎡

□ 家賃：68,500円  
 ◆ 申込区分：A1651



**HL** 3LDK (8戸) 専有面積 71.28㎡

□ 家賃：71,400円  
 ◆ 申込区分：A1652



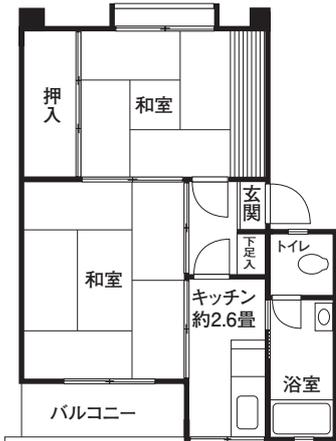
所在地：東久留米市下里4-1-1ほか  
築年月：1969年9月・1971年3月  
管理戸数：1942戸  
棟数：41棟  
構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
共益費：1,700円/月  
敷金：家賃の2ヶ月分  
期限の有無：10年間の期限付き  
駐車場：592区画  
駐車場使用料：9,500円/月  
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
駐車場種別：平面式



|      |  |      |          |    |        |    |      |    |        |         |       |    |           |       |        |        |       |      |       |                     |       |             |
|------|--|------|----------|----|--------|----|------|----|--------|---------|-------|----|-----------|-------|--------|--------|-------|------|-------|---------------------|-------|-------------|
| 設備仕様 | EV   | CATV | フロントスタッフ | 浴乾 | オートロック | BS | パワソフ | 追焚 | 宅配ボックス | インターネット | ガスコンロ | 床暖 | 一部室内洗濯機置場 | 一部ネット | 温水洗浄便座 | エレベーター | 電気自動車 | 耐震種別 | 耐震診断済 | 1-9, 11-23, 30-41号棟 | 耐震改修済 | 10, 24-29号棟 |
| 特記事項 | 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)<br>敷地内に保育園、青少年センター、交番、店舗等があります。 |      |          |    |        |    |      |    |        |         |       |    |           |       |        |        |       |      |       |                     |       |             |

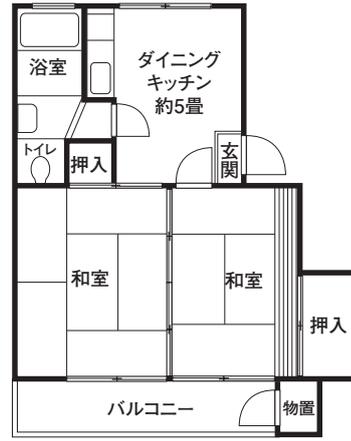
**C** 2K(252戸) 専有面積 32.85㎡

□家賃：30,200~32,300円  
◆申込区分：L0861



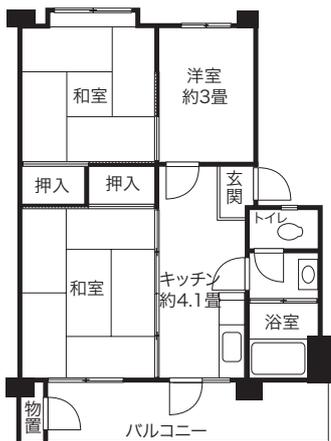
**B** 2DK(900戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃：32,200~35,600円  
◆申込区分：L0862



**F** 3K(187戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃：37,700~40,300円  
◆申込区分：L0863



**F** 3K(43戸) 専有面積 39.90㎡

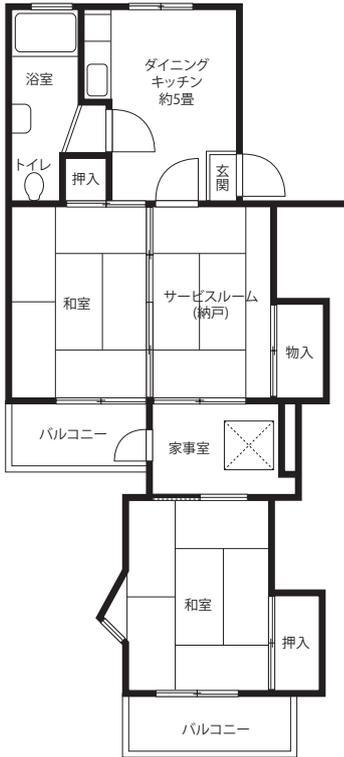
□家賃：44,000~45,600円  
◆申込区分：G0861

リフレッシュ



LZ2 2DK+S<557戸> 専有面積 51.74㎡

□家賃：46,900～50,100円  
◆申込区分：Y0861

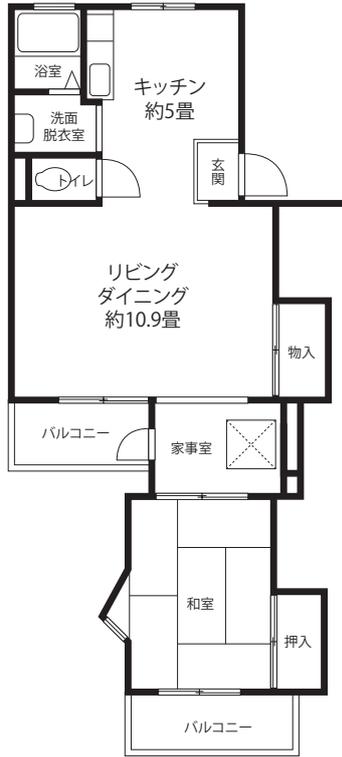


※1・2・13・15・20・21・23・34・35・37・38号棟  
家事室に洗濯機置場があります。

LZ2R1 1LDK<1戸> 専有面積 51.74㎡

□家賃：53,200円  
◆申込区分：H0864

リニューアル



※家事室に洗濯機置場があります。  
※インターホンを設置しています。  
※浴室・トイレに換気設備を設置しています。

LZ2R2 2DK<2戸> 専有面積 51.74㎡

□家賃：52,600円  
◆申込区分：H0865

リニューアル



※家事室に洗濯機置場があります。  
※インターホンを設置しています。  
※浴室・トイレに換気設備を設置しています。

所在地：東久留米市下里7-8-1ほか  
 築年月：1972年9月～1974年3月  
 管理戸数：683戸  
 棟数：18棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/4,5階  
 共益費：1,100円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：188区画(内電気自動車4区画)  
 駐車場使用料：9,500・12,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



設備仕様

- EV
- CATV
- フロントスタップ
- 浴乾
- オーブフック
- BS
- エアコン
- 追焚
- 電気自動
- インターネット
- ガスコンロ
- 一部室内洗濯機置場
- 一部ネット
- 一部モニター付きインターホ
- 電気自動車

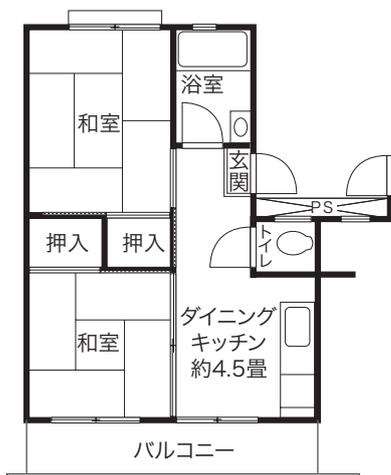
特記事項

給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)  
 敷地内に保育園、店舗等があります。コインパーキングがあります。

|      |       |                   |
|------|-------|-------------------|
| 耐震種別 | 耐震診断済 | 1～9、11～15、17、18号棟 |
|      | 耐震改修済 | 10、16号棟           |

BN 2DK(130戸) 専有面積 34.67㎡

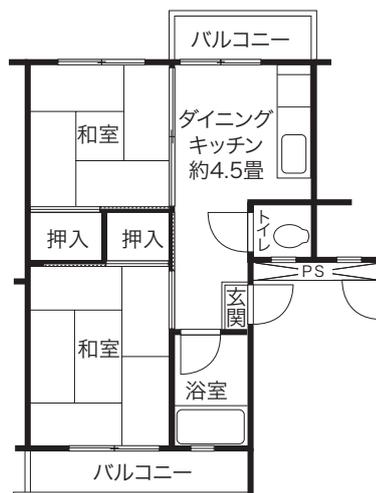
□家賃：37,500～39,000円  
 ◆申込区分：L1001、L1003



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

BS 2DK(170戸) 専有面積 34.48㎡

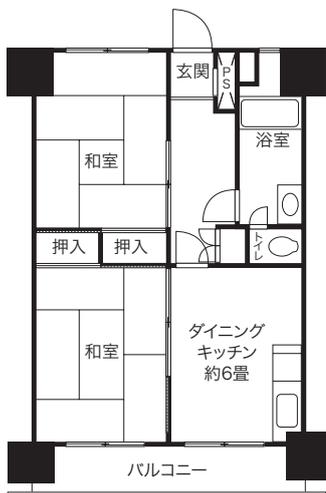
□家賃：37,300～38,800円  
 ◆申込区分：L1001、L1003



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

V1 2DK(28戸) 専有面積 43.01㎡

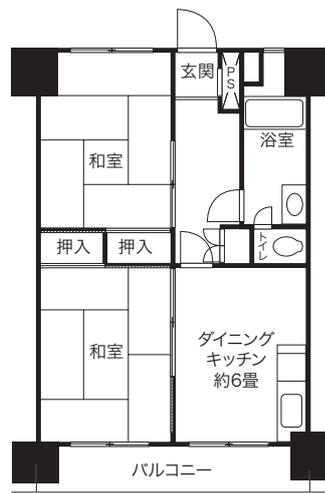
□家賃：44,600・46,000円  
 ◆申込区分：L1001、L1003



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

V2 2DK(15戸) 専有面積 43.01㎡

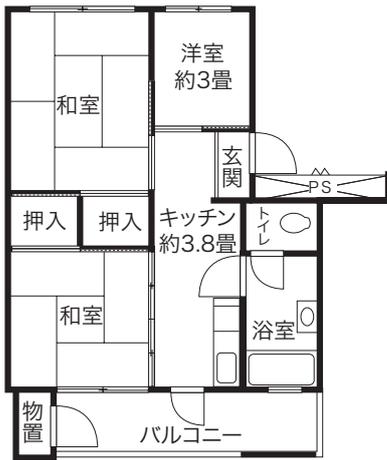
□家賃：44,600・46,000円  
 ◆申込区分：L1001、L1003



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

FN 3K(202戸) 専有面積 38.48㎡

□家賃：39,900・41,500円  
◆申込区分：L1002、L1004

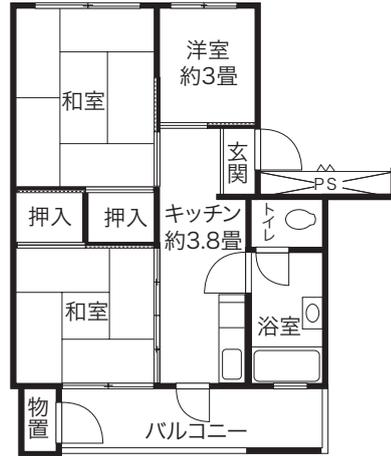


※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

FN 3K(58戸) 専有面積 38.48㎡

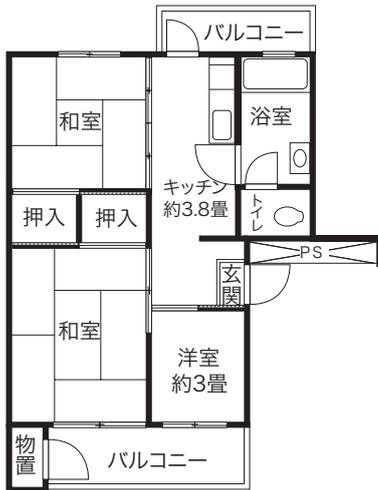
□家賃：47,100円  
◆申込区分：G1001

リフレッシュ



FS 3K(58戸) 専有面積 40.80㎡

□家賃：42,200・44,000円  
◆申込区分：L1002、L1004

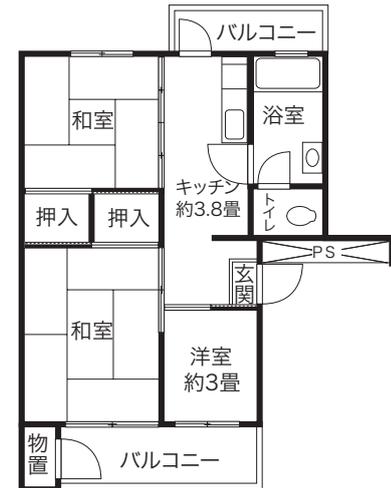


※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

FS 3K(22戸) 専有面積 40.80㎡

□家賃：50,100円  
◆申込区分：G1001

リフレッシュ



### 「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：東久留米市野火止3-4-1ほか  
 築年月：1982年8月  
 管理戸数：240戸  
 棟数：7棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,100円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：78区画  
 駐車場使用料：10,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

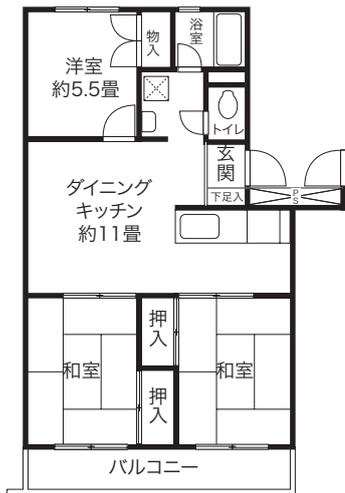


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタップ, 浴乾燥, オートロック, BS, インターネット, ガスコンロ, 室内洗濯機置場, 網戸, 新耐震適合

特記事項: 給湯は2ヶ所です。学童保育所があります。

NN 3DK(240戸) 専有面積 63.38㎡

家賃: 68,300-69,900円  
 ◆申込区分: A1411



所在地：多摩市愛宕1-1-1,2  
築年月：1972年6月  
管理戸数：121戸  
棟数：2棟  
構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造/12階  
共益費：3,100円/月  
敷金：家賃の2ヶ月分  
期限の有無：10年間の期限付き  
駐車場：34区画  
駐車場使用料：7,000~8,000円/月  
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
駐車場種別：平面式・機械式

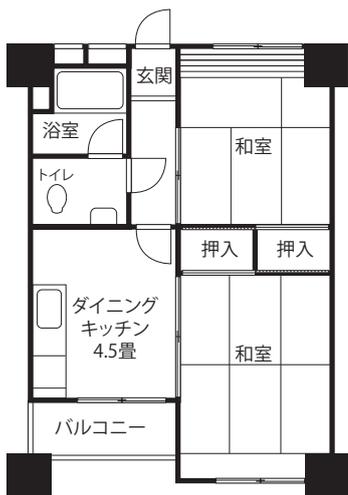


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタップ, 浴乾燥, オートロック, BS, インターネット, ガスコンロ, 床暖, 網戸, 一部モニター付きインターホ, 耐震種別, 耐震診断済

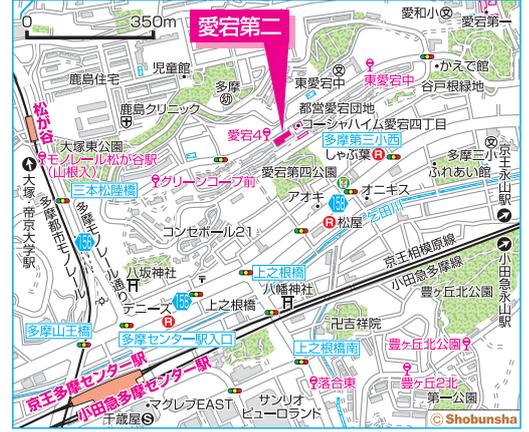
特記事項: 給湯は2ヶ所です。敷地内に店舗等があります。土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。

V 2DK(120戸) 専有面積 40.20㎡

家賃：44,600~47,400円  
◆申込区分：L0931



所在地：多摩市愛宕4-53-1  
 築年月：1973年6月  
 管理戸数：75戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造/11階  
 共益費：2,700円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：22区画  
 駐車場使用料：9,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



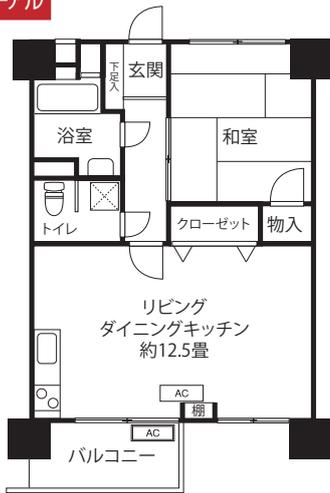
- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタッフ
  - 浴乾
  - オートロック
  - BS
  - 一部エアコン
  - 追焚
  - 防犯カメラ
  - インターネット
  - 一部ガスコンロ
  - 床暖
  - 室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 湿気調整
  - 一部モニター付きインターホン
  - 電動車
  - 耐震種別
  - 耐震改修済

特記事項 給湯は2ヶ所です。VR1タイプの住戸のバルコニーには、耐震補強のための鉄骨ブレース（斜材）が設置されており、日常的にバルコニーとして使用できません。  
 1、2階部分に医療施設、金融機関、店舗等があります。当住宅のフロントスタッフはコーシャハイム愛宕四丁目の管理も行ってあります。コインパーキングがあります。

VR1 1LDK (13戸) 専有面積 43.12㎡

家賃：60,100~60,700円  
 ◆申込区分：H1021

リニューアル



※リビングダイニングにエアコン（1台）を設置しています。  
 ※ビルトインコンロ・レンジフードを設置しています。

V 2DK (61戸) 専有面積 43.12㎡

家賃：59,000~60,100円  
 ◆申込区分：L1021



あたご コーシャハイム愛宕四丁目

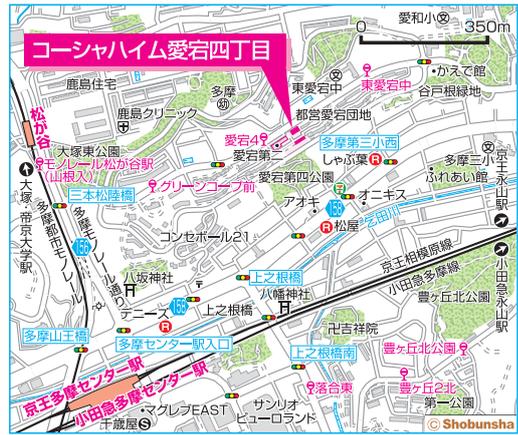
多摩都市モノレール「松が谷」駅徒歩12分

京王相模原線、小田急多摩線、多摩都市モノレール「多摩センター」駅徒歩15分

京王相模原線、小田急多摩線、多摩都市モノレール「多摩センター」駅バス約10分「愛宕四丁目」バス停徒歩2分

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅バス約22分「愛宕四丁目」バス停徒歩2分

所在地：多摩市愛宕4-53-2,3
築年月：1993年8月
管理戸数：24戸
棟数：2棟
構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階
共益費：4,600円/月
敷金：家賃の2ヶ月分
駐車場：13区画
駐車場使用料：10,000・11,500円/月
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
駐車場種別：平面式

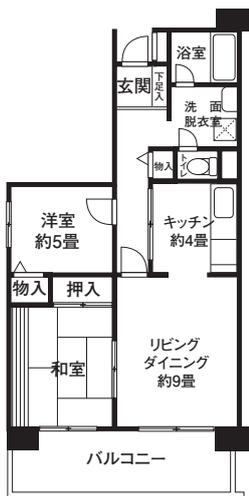


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, PS, エアコン, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 網戸, 防音, 防犯カメラ, 自転車置き場, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項: 当住宅は愛宕第二住宅のフロントスタッフが管理しております。テレビ受信については別途ケーブルテレビ会社との契約が必要です。(有料)
土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。

L1 2LDK (3戸) 専有面積 59.44㎡

家賃: 81,800円
申込区分: A1741



L2A 2LDK (3戸) 専有面積 63.00㎡

家賃: 86,400・86,600円
申込区分: A1741



※3号棟3階

L2A 2LDK (3戸) 専有面積 63.00㎡

家賃: 86,000・86,400円
申込区分: A1741



※3号棟4階

L2B 2LDK (3戸) 専有面積 63.00㎡

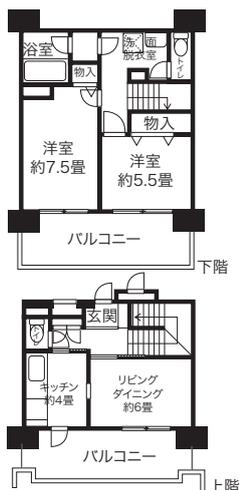
家賃: 85,300・85,800円
申込区分: A1741



L3 2LDK (1戸) 専有面積 65.67㎡

□家賃: 82,000円

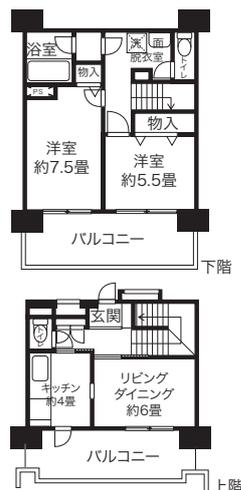
◆申込区分: A1741



L4 2LDK (1戸) 専有面積 69.80㎡

□家賃: 85,700円

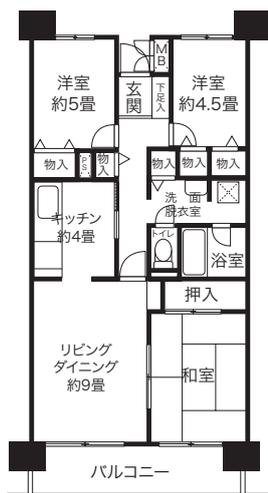
◆申込区分: A1741



HL1 3LDK (3戸) 専有面積 68.16㎡

□家賃: 90,600円

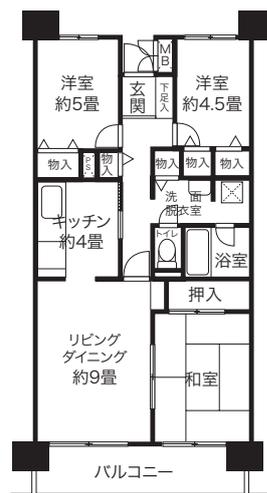
◆申込区分: A1742



HL2 3LDK (3戸) 専有面積 72.51㎡

□家賃: 95,400円

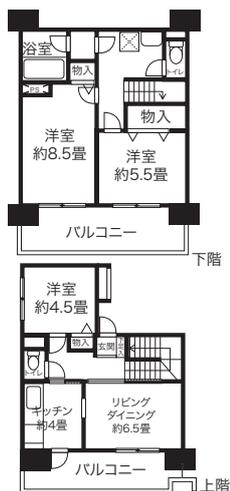
◆申込区分: A1742



HL3 3LDK (1戸) 専有面積 78.01㎡

□家賃: 96,100円

◆申込区分: A1742



GL 4LDK (3戸) 専有面積 94.50㎡

□家賃: 108,400・108,700円

◆申込区分: A1743



所在地：多摩市落合3-5-1ほか  
 築年月：1980年2月  
 管理戸数：160戸  
 棟数：4棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：3,500円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：103区画  
 駐車場使用料：9,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

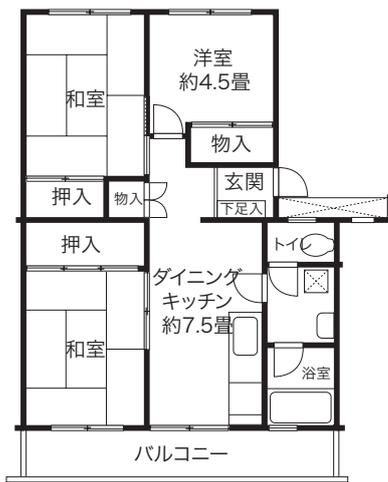


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, パワソフ, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 網戸, 防音, 防犯カメラ, 電気自動車充電機, 耐震種別, 耐震診断済

特記事項: 当住宅は落合住宅のフロントスタッフが管理しております。給湯は2ヶ所です。コインパーキングがあります。

NN 3DK (80戸) 専有面積 58.28㎡

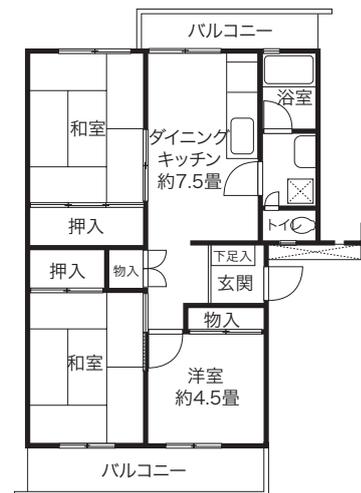
家賃：72,400~74,500円  
 ◆申込区分：A1321、A1322



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

NS 3DK (80戸) 専有面積 58.42㎡

家賃：72,600~74,700円  
 ◆申込区分：A1321、A1322

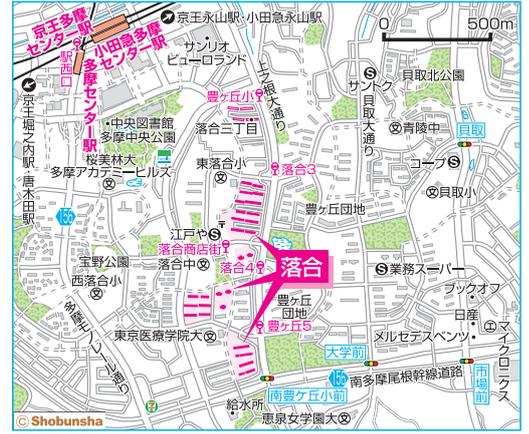


※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：多摩市落合4-1-1ほか  
築年月：1975年12月・1976年6月  
管理戸数：1,060戸  
棟数：28棟  
構造/階層：鉄筋コンクリート造 / 5階  
鉄骨鉄筋コンクリート造 / 11階  
共益費：2,300・3,000・3,600円/月  
敷金：家賃の2ヶ月分  
期限の有無：10年間の期間付き  
駐車場：737区画 (内 電気自動車2区画)  
駐車場使用料：9,000・12,000円/月  
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
駐車場種別：平面式



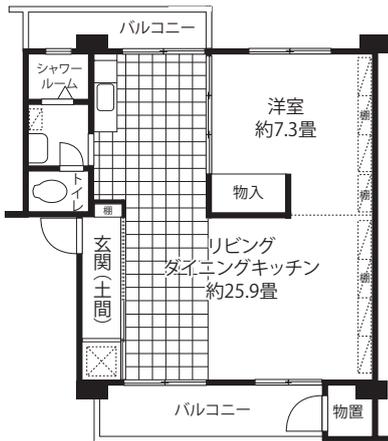
- 設備仕様
- 一部EV
  - CATV
  - フロントスタンプ
  - 浴乾燥
  - オートロック
  - BS
  - 追焚
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 一部室内洗濯機置場
  - 一部網戸
  - 一部モニター付インターホン
  - 電気自動車
  - 耐震種別
  - 耐震改修済

特記事項 11階建はエレベータがあります。給湯は2ヶ所です (一部のリニューアル住戸は3ヶ所です。)。一部住戸はシャワールームタイプです。敷地内に保育園、地域安全センター、郵便局、医療施設、店舗等があります。当住宅のフロントスタッフは落合三丁目住宅の管理も行っております。コインパーキングがあります。カーシェアリングを設置しています。サイクルシェアポートがあります。(予告なく廃止となる場合があります。)

NSR2 1LDK (2戸) 専有面積 51.38㎡

家賃：60,700円  
申込区分：H1113

リニューアル

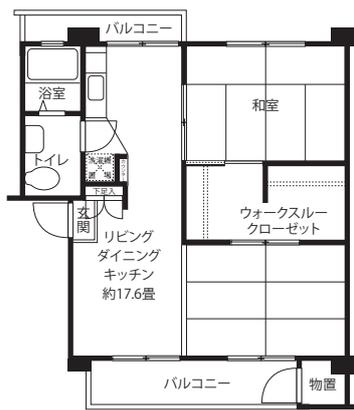


※シャワールームには浴槽はありません。(追焚機能はありません。)  
※室内に洗濯機置場があります。  
※シャワールーム・トイレに換気設備を設置しています。

NSR3 1LDK (4戸) 専有面積 51.38㎡

家賃：66,000円  
申込区分：H1113

リニューアル

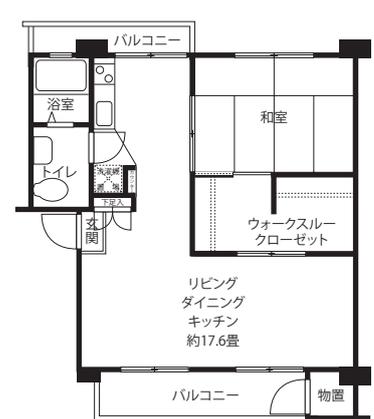


※反転タイプもあります。  
※室内に洗濯機置場があります。  
※リビングの一部に畳を使用しております。  
※給湯は3ヶ所です。

NSR4 1LDK (2戸) 専有面積 51.38㎡

家賃：72,000円  
申込区分：H1113

リニューアル

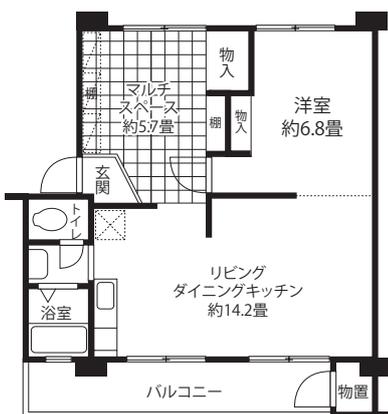


※反転タイプもあります。  
※室内に洗濯機置場があります。  
※給湯は3ヶ所です。

NNR2 1LDK + M (1戸) 専有面積 52.59㎡

家賃：60,200円  
申込区分：H1112

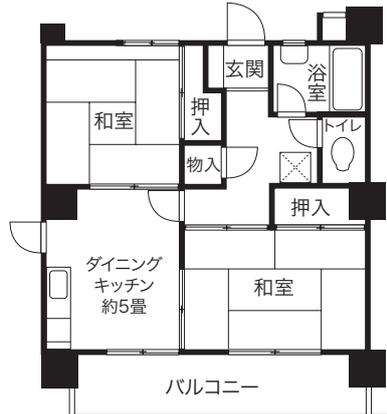
リニューアル



※室内に洗濯機置場があります。  
※浴室・トイレに換気設備を設置しています。

P 2DK (110戸) 専有面積 43.82㎡

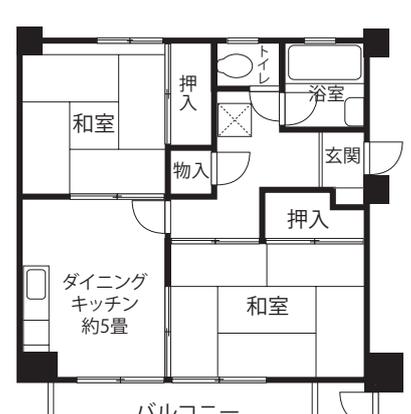
家賃：52,900~56,300円  
申込区分：L1111



※室内に洗濯機置場があります。

P1 2DK (110戸) 専有面積 44.74㎡

家賃：54,000~57,500円  
申込区分：L1111



※室内に洗濯機置場があります。

NSR1 2LDK (4戸) 専有面積 51.38㎡

□家賃：58,400～61,300円

◆申込区分：H1114

リニューアル



※室内に洗濯機置場があります。  
 ※浴室・トイレに換気設備を設置しています。  
 ※インターホンを設置しています。

NNR1 2LDK (5戸) 専有面積 52.59㎡

□家賃：59,300～62,300円

◆申込区分：H1114

リニューアル



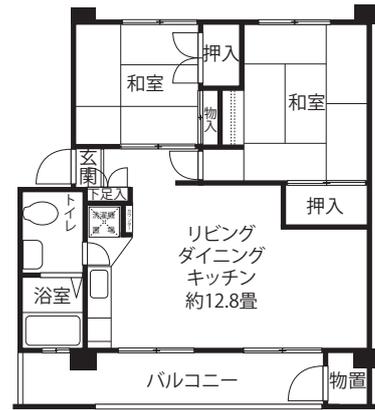
※室内に洗濯機置場があります。  
 ※浴室・トイレに換気設備を設置しています。  
 ※インターホンを設置しています。

NNR4 2LDK (4戸) 専有面積 52.59㎡

□家賃：64,600円

◆申込区分：H1114

リニューアル

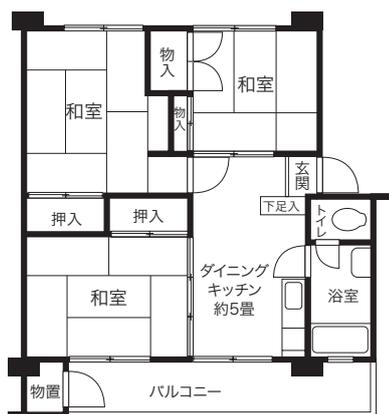


※反転タイプもあります。  
 ※室内に洗濯機置場があります。  
 ※給湯は3ヶ所です。

NN 3DK (427戸) 専有面積 52.59㎡

□家賃：56,300～60,000円

◆申込区分：L1112、L1113



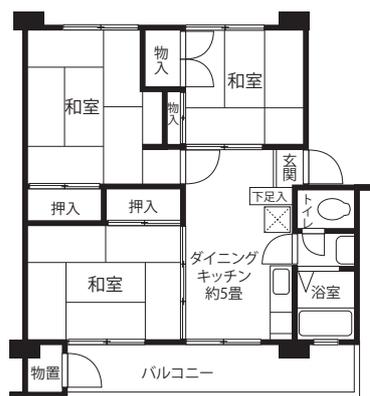
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

NNR3 3DK (3戸) 専有面積 52.59㎡

□家賃：62,700円

◆申込区分：H1115

リニューアル

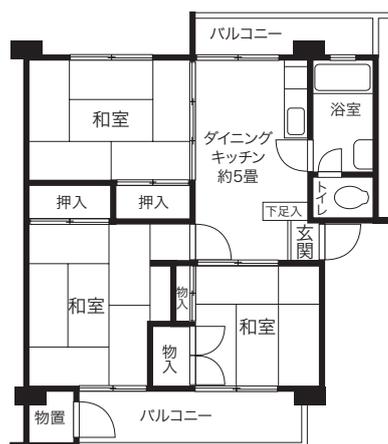


※反転タイプもあります。  
 ※室内に洗濯機置場があります。

NS 3DK (388戸) 専有面積 51.38㎡

□家賃：56,200～60,000円

◆申込区分：L1112、L1113



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

### 「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：多摩市東寺方626-2-1ほか  
 築年月：1979年3月  
 管理戸数：190戸  
 棟数：5棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：3,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 駐車場：74区画  
 駐車場使用料：7,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式

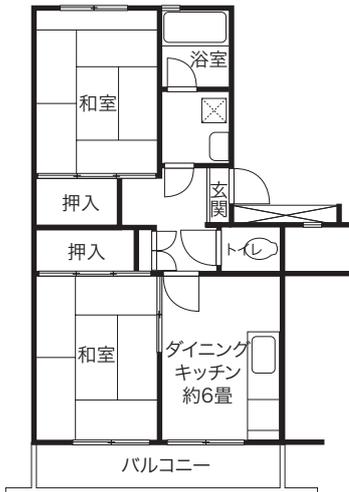


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾燥, オートロック, BS, エアコン, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 網戸, 温水洗浄便座, エアコン, 電気自動車, 耐震種別, 耐震診断済

特記事項: 給湯は2ヶ所です。  
 コインパーキングがあります。

KN 2DK(190戸) 専有面積 48.32㎡

□ 家賃：59,500-61,300円  
 ◆ 申込区分：A1291、A1292

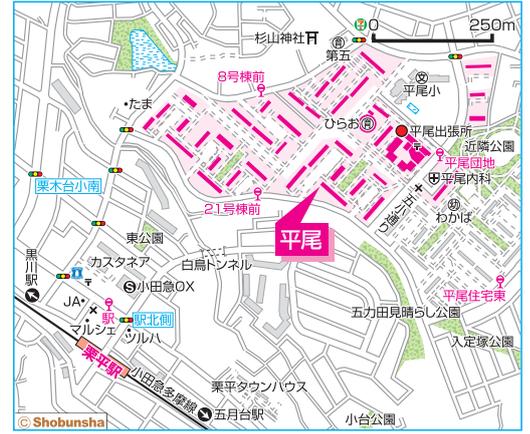


※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：稲城市平尾3-1-1ほか  
 築年月：1970年6月・1971年3月  
 管理戸数：1,650戸  
 棟数：41棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,900円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：709区画  
 駐車場使用料：9,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



**設備仕様**

|    |      |          |    |         |    |      |    |    |         |       |    |           |     |              |         |
|----|------|----------|----|---------|----|------|----|----|---------|-------|----|-----------|-----|--------------|---------|
| EV | CATV | フロントスタッフ | 浴乾 | オーブフラック | BS | パワソフ | 追焚 | 家事 | インターネット | ガスコンロ | 床暖 | 一部室内洗濯機置場 | 一部戸 | 一部モニター付インターホ | 一部電動自転車 |
|----|------|----------|----|---------|----|------|----|----|---------|-------|----|-----------|-----|--------------|---------|

**耐震種別**

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 耐震診断済 | 1～5, 7～19, 21～23, 32, 33, 37～41号棟 |
| 耐震改修済 | 6, 20, 24～31, 34号棟                |

**特記事項**  
 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)  
 敷地内に保育園、幼稚園、交番、医療施設、稲城市役所出張所、郵便局、金融機関、店舗等があります。  
 土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。コインパーキングがあります。

**BR1 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：48,500円  
 ◆申込区分：H0881

リニューアル

※室内に洗濯機置場があります。

**BR2 1DK(8戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：48,800～51,000円  
 ◆申込区分：H0881

リニューアル

※室内に洗濯機置場があります。

**BR3 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：49,300円  
 ◆申込区分：H0881

リニューアル

※室内に洗濯機置場があります。

**BR4 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：48,900円  
 ◆申込区分：H0881

リニューアル

※室内に洗濯機置場があります。

**BR5 1DK(4戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：49,800円  
 ◆申込区分：H0881

リニューアル

※反転タイプもあります。  
 ※室内に洗濯機置場があります。

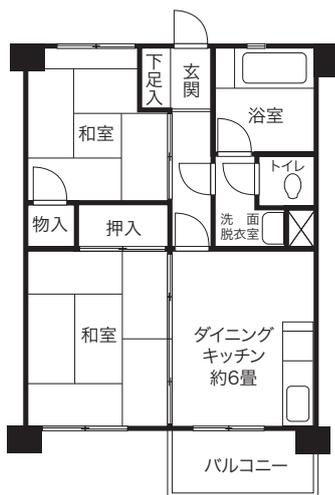
**B 2DK(655戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：42,400～47,500円  
 ◆申込区分：L0881, L0883

※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
 施工例等はP.42をご参照ください。

**B2** 2DK (44戸) 専有面積 41.25㎡

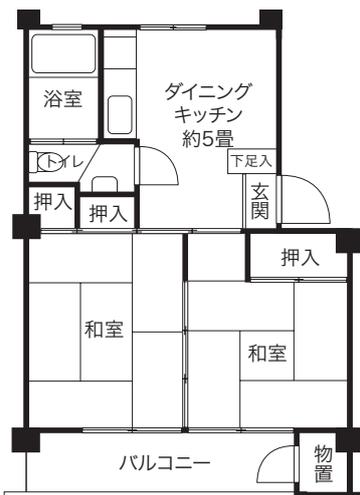
□家賃: 52,800~54,900円  
◆申込区分: L0881、L0883



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**BN** 2DK (90戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃: 43,400~46,000円  
◆申込区分: L0881、L0883



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**BS** 2DK (500戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃: 42,900~46,200円  
◆申込区分: L0881、L0883



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F** 3K (120戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃: 49,500~52,700円  
◆申込区分: L0882、L0884

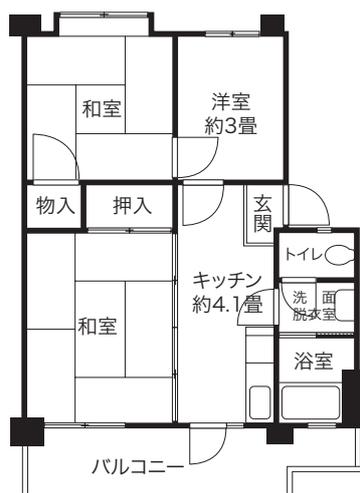


※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F** 3K (16戸) 専有面積 39.90㎡

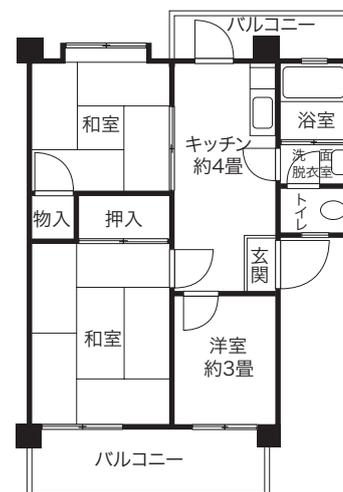
□家賃: 53,400~55,400円  
◆申込区分: G0881

リフレッシュ



**FS** 3K (169戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃: 49,500~52,700円  
◆申込区分: L0882、L0884



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**FS** 3K (41戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃: 53,400~55,100円  
◆申込区分: G0881

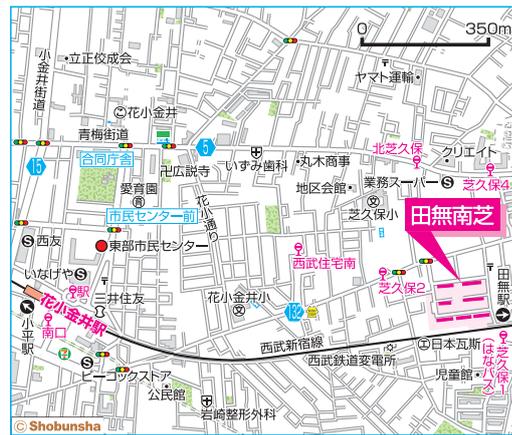
リフレッシュ



「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。

所在地：西東京市芝久保町2-17  
 築年月：1964年7月  
 管理戸数：319戸  
 棟数：7棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,600円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：115区画  
 駐車場使用料：11,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



**設備仕様**

|    |      |          |    |        |    |      |    |    |         |       |    |           |    |    |      |       |
|----|------|----------|----|--------|----|------|----|----|---------|-------|----|-----------|----|----|------|-------|
| EV | CATV | フロントスタッフ | 浴乾 | オーブフック | BS | パワソフ | 追焚 | 家事 | インターネット | ガスコンロ | 床暖 | 一部室内洗濯機置場 | 網戸 | 風呂 | エアコン | 電気自動車 |
|----|------|----------|----|--------|----|------|----|----|---------|-------|----|-----------|----|----|------|-------|

**耐震種別**

|       |       |
|-------|-------|
| 耐震診断済 | 3~7号棟 |
| 耐震改修済 | 1,2号棟 |

**特記事項** 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です) コインパーキングがあります。

**E 2K(70戸) 専有面積 27.44㎡**

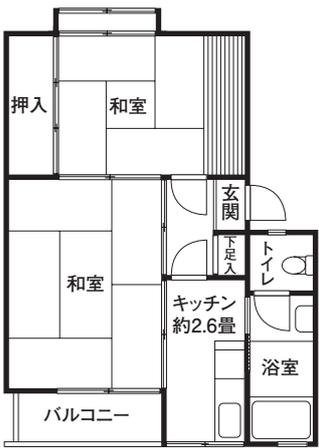
□家賃：**35,100円**  
 ◆申込区分：L0751



※1号棟のみ

**C 2K(130戸) 専有面積 32.85㎡**

□家賃：**39,400円**  
 ◆申込区分：L0752



**LZ2 2DK+S(80戸) 専有面積 51.74㎡**

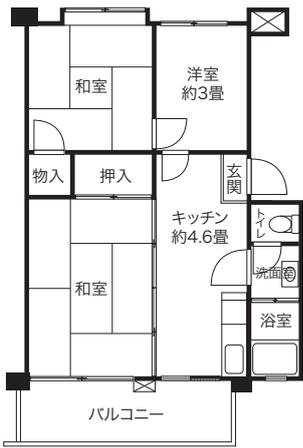
□家賃：**66,200円**  
 ◆申込区分：Y0751



※家事室に洗濯機置場があります。

**F 3K(34戸) 専有面積 39.96㎡**

□家賃：**51,200円**  
 ◆申込区分：L0753

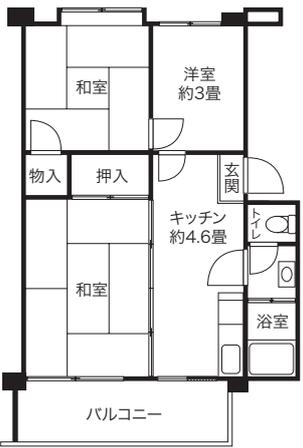


※2号棟のみ

**F 3K(5戸) 専有面積 39.96㎡**

□家賃：**62,900円**  
 ◆申込区分：G0751

リフレッシュ



※2号棟のみ

所在地：西東京市田無町2-1-1  
 築年月：1995年2月  
 管理戸数：60戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造/17階  
 共益費：5,500円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 ※駐車場はありません。

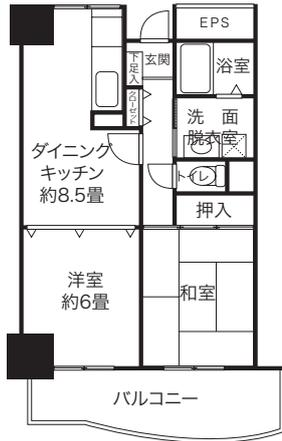


- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フローリング
  - 浴衣
  - オートロック
  - BS
  - エアコン
  - 追焚
  - 宅配ボックス
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 床暖房
  - 室内洗濯機置場
  - 一部網戸
  - 温水洗浄便座
  - エレベーター
  - 自転車
  - 耐震種別
  - 新耐震適合

特記事項 共用部の管理は管理組合が委託した管理会社が行っています。JKK住宅は14階～17階です。下の階に商業施設が入っております。網戸は15階以上の住戸には設置していません。

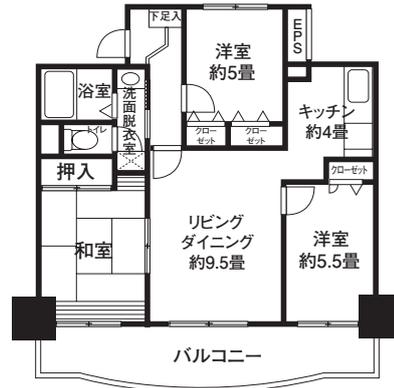
V 2DK (4戸) 専有面積 50.26㎡

□ 家賃：90,100-92,200円  
 ◆ 申込区分：A1801



HL1 3LDK (4戸) 専有面積 67.99㎡

□ 家賃：131,400-134,100円  
 ◆ 申込区分：A1802



HL2 3LDK (28戸) 専有面積 72.27-74.47㎡

□ 家賃：131,100～143,200円  
 ◆ 申込区分：A1802



HL3 3LDK (8戸) 専有面積 72.74㎡

□ 家賃：147,700-150,400円  
 ◆ 申込区分：A1802



HL4 3LDK(4戸) 専有面積 73.63㎡

□ 家賃: 138,800・141,600円

◆ 申込区分: A1802



HL5 3LDK(4戸) 専有面積 73.74㎡

□ 家賃: 140,600・143,400円

◆ 申込区分: A1802



HL6 3LDK(4戸) 専有面積 74.95㎡

□ 家賃: 147,900・150,700円

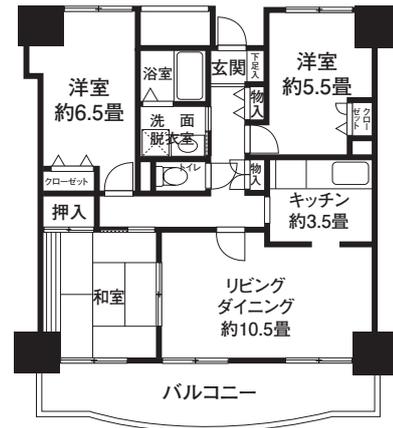
◆ 申込区分: A1802



HL7 3LDK(4戸) 専有面積 75.13㎡

□ 家賃: 141,600・144,400円

◆ 申込区分: A1802



所在地：西東京市西原町3-7-Bほか  
 築年月：1963年8月  
 管理戸数：462戸  
 棟数：12棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：2,200円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：25区画  
 駐車場敷金：11,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様
- EV
  - CATV
  - フロントスタップ
  - 浴乾
  - オートロック
  - BS
  - パワソフ
  - 追焚
  - 床暖
  - インターネット
  - ガスコンロ
  - 一部室内洗濯機置場
  - 網戸
  - 耐震種別
  - 耐震改修済

特記事項 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)

**C 2K(110戸) 専有面積 32.85㎡**

□家賃：39,900~40,400円  
 ◆申込区分：L0701



**B 2DK(90戸) 専有面積 34.56㎡**

□家賃：42,000円  
 ◆申込区分：L0702



**LZ 2DK+S(120戸) 専有面積 51.75㎡**

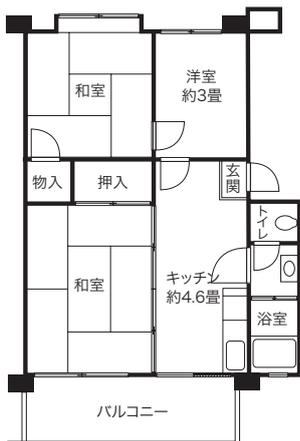
□家賃：60,400円  
 ◆申込区分：Y0701



※家事室に洗濯機置場があります。

**F 3K(116戸) 専有面積 39.96㎡**

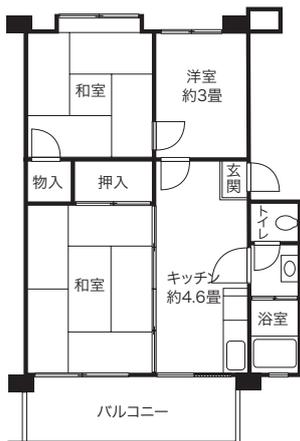
□家賃：48,200~49,200円  
 ◆申込区分：L0703



**F 3K(26戸) 専有面積 39.96㎡**

□家賃：58,500円  
 ◆申込区分：G0701

リフレッシュ



所在地：小笠原村父島字西町24番4  
 築年月：2024年10月  
 管理戸数：4戸  
 棟数：1棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造2階建  
 共益費：2,000円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：25年間の期限付き  
 駐車場：各住戸に専用駐車場あり

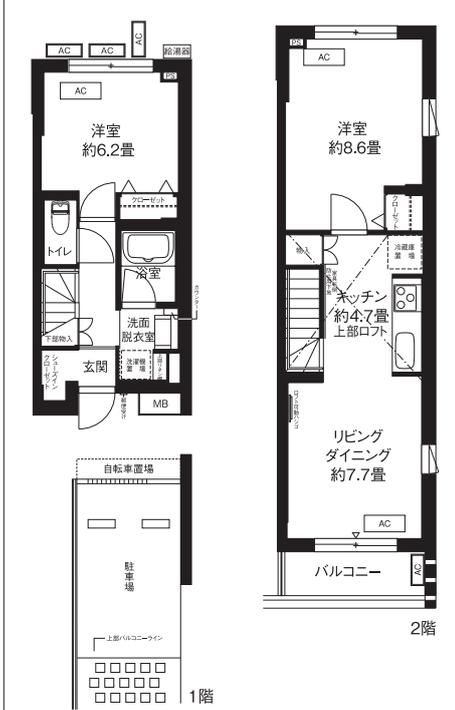


- 設備仕様: EV, CATV, フロアマット, 浴乾, オートロック, PS, エアコン, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖房, 室内洗濯機置場, 網戸, 湯水給湯便座, エアコン, 電気自動車, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項 P.459をご参照ください。

○ 2LDK(1戸) 専有面積 62.17㎡

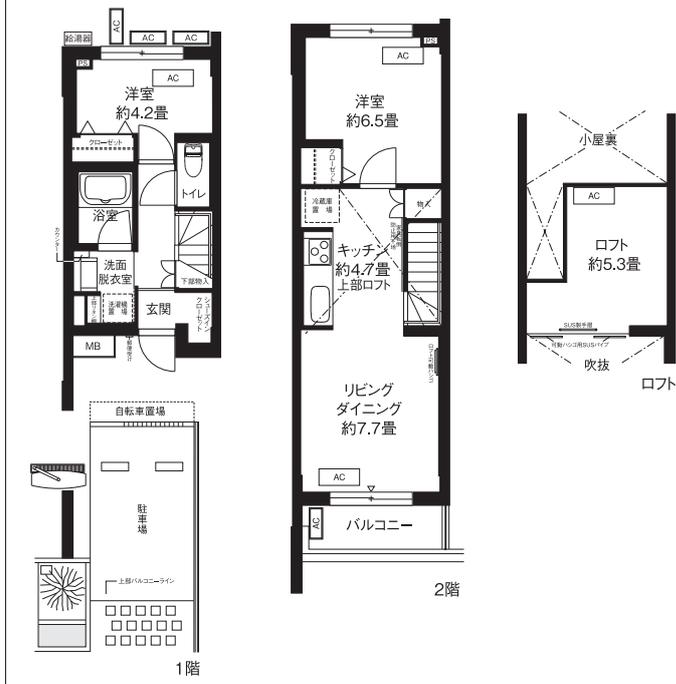
□ 家賃：158,700円  
 ◆ 申込区分：L8841



※101号室

○ 2LDK(1戸) 専有面積 55.57㎡

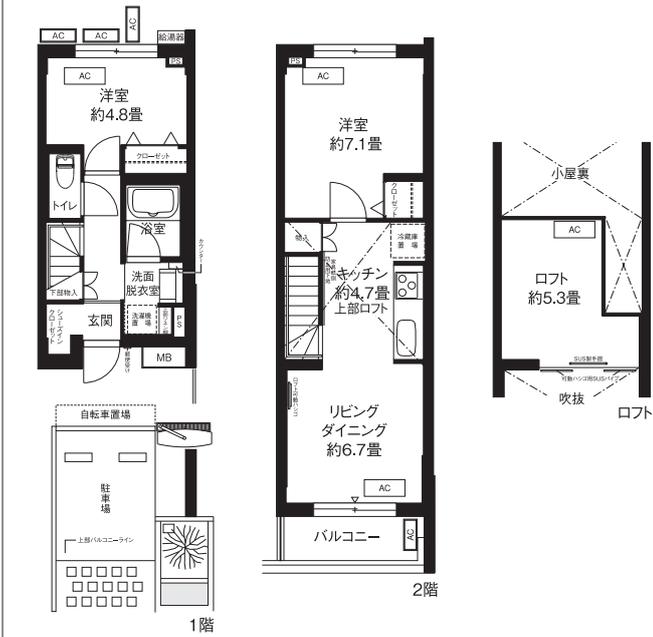
□ 家賃：147,800円  
 ◆ 申込区分：L8842



※102号室

2LDK (1戸) 専有面積 55.90㎡

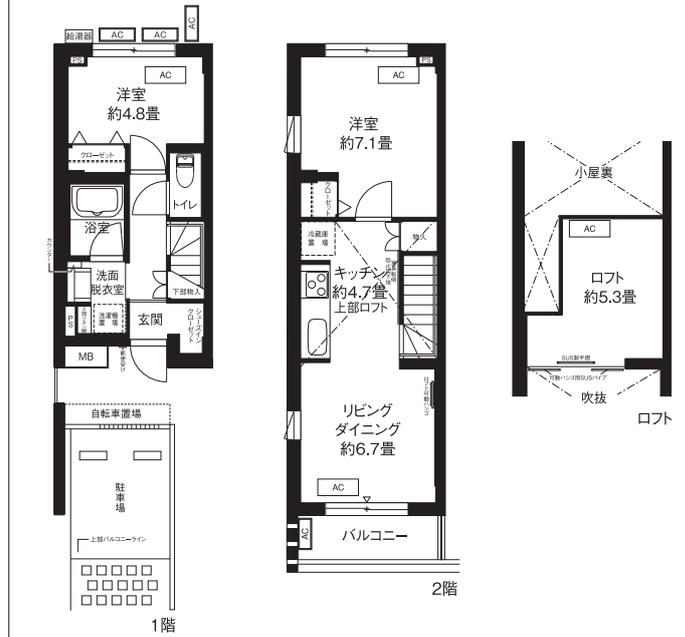
家賃: 148,000円  
 申込区分: L8841



※103号室

2LDK (1戸) 専有面積 55.90㎡

家賃: 149,400円  
 申込区分: L8841



※104号室

特記事項

ガス機器の利用には、LPガス(プロパンガス)ボンベの設置が必要です。  
 テレビ視聴には、別途小笠原村ケーブルテレビとの契約が必要です。(有料)  
 各住戸1台分の専用駐車場が付いています。(使用料は家賃に含まれます)  
 全区画に電気自動車用充電設備が設置されています。電気料金はご家庭の電気料金に含まれます。  
 101・102号室は普通自動車・軽自動車の駐車が可能です。  
 103・104号室は軽自動車のみ駐車が可能です。  
 各住戸に専用自転車置き場が付いています。  
 住宅内にごみ置き場は設置していません。公共のごみ置き場をご利用ください。  
 当住宅の日常的な管理は、当社が委託した管理会社が行っています。