

# 令和6年度 予 算

東京都住宅供給公社

(空白)

## 目 次

### 一 般 会 計

予 定 貸 借 対 照 表	-----	3
予 定 損 益 計 算 書	-----	4
予 定 剰 余 金 計 算 書	-----	5
予定キャッシュ・フロー計算書 ( 資 金 計 画 )	-----	6

### 都 営 住 宅 等 管 理 会 計

予 定 貸 借 対 照 表	-----	11
予 定 損 益 計 算 書	-----	11
予定キャッシュ・フロー計算書 ( 資 金 計 画 )	-----	12

(空白)

# 一 般 会 計

(空白)

## 予 定 貸 借 対 照 表

( 一 般 会 計 )

令和7年3月31日現在

科 目	金 額 千円	科 目	金 額 千円
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
流動資産	48,788,726	流動負債	31,004,575
現金預金	26,944,623	次期償還社債	16,199,988
有価証券	11,550,000	次期返済長期借入金	1,671,324
未収金	7,224,208	未払金	11,451,090
その他事業資産	2,071,056	前受金	990,764
前払金	970,987	預り金	691,409
その他流動資産	27,852		
固定資産	1,132,175,774	固定負債	676,498,165
賃貸事業資産	1,105,187,819	社債	205,850,098
賃貸住宅資産	1,453,596,630	長期借入金	320,857,110
減価償却累計額	△ 351,831,824	長期前受金	3,137,611
減損損失累計額	△ 22,908,212	長期前受家賃	2,597,185
ケア付き高齢者住宅資産	12,268,716	長期前受特別介護費	540,426
減価償却累計額	△ 6,058,446	預り保証金	12,613,721
減損損失累計額	△ 1,979,234	繰延建設補助金	38,690,054
サービス付き高齢者向け住宅資産	9,141,758	引当金	94,244,485
減価償却累計額	△ 2,349,510	退職給付引当金	5,877,915
賃貸施設等資産	15,576,489	計画修繕引当金	88,366,570
減価償却累計額	△ 5,861,948	資産除去債務	1,105,086
減損損失累計額	△ 253,035		
賃貸資産建設工事	5,846,435	[ 負債合計 ]	707,502,740
その他事業資産	18,966,719		
長期事業未収金	630,830	<b>(資本の部)</b>	
その他の事業資産	20,996,231	資本金	105,000
減価償却累計額	△ 2,660,342	剰余金	473,356,760
有形固定資産	2,527,602	資本剰余金	432,058,012
建物等資産	2,041,211	非償却資産取得補助金	16,356,264
減価償却累計額	△ 1,147,393	資産価額適正化評価差額金	246,846,493
土地資産	1,037,163	非償却資産取得剰余金	168,855,255
その他の有形固定資産	1,309,961	利益剰余金	17,315,810
減価償却累計額	△ 713,340	特定目的積立金	23,982,938
無形固定資産	3,970,931	土地債務償還積立金	23,982,938
借地権	645,429		
その他の無形固定資産	3,325,502	[ 資本合計 ]	473,461,760
その他固定資産	1,596,059		
その他の資産	1,596,059		
貸倒引当金	△ 73,356		
資産合計	1,180,964,500	負債及び資本合計	1,180,964,500

予 定 損 益 計 算 書  
( 一 般 会 計 )

自 令和6年4月1日  
至 令和7年3月31日

科 目	金 額 千円
事 業 収 益 [ a ]	76,736,209
賃 貸 管 理 事 業 収 益	67,431,155
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	64,782,574
ケア付き高齢者住宅管理事業収益	1,211,304
サービス付き高齢者向け住宅管理事業収益	391,167
賃 貸 施 設 等 管 理 事 業 収 益	1,046,110
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	2,530,729
そ の 他 事 業 収 益	6,774,325
都 営 建 替 ・ 耐 震 改 修 受 託 収 益	5,896,844
そ の 他 の 事 業 収 益	877,481
事 業 原 価 [ b ]	66,604,914
賃 貸 管 理 事 業 原 価	57,624,038
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	54,733,531
ケア付き高齢者住宅管理事業原価	1,640,389
サービス付き高齢者向け住宅管理事業原価	324,060
賃 貸 施 設 等 管 理 事 業 原 価	926,058
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	2,495,310
そ の 他 事 業 原 価	6,485,566
都 営 建 替 ・ 耐 震 改 修 受 託 原 価	5,802,836
そ の 他 の 事 業 原 価	682,730
一 般 管 理 費 [ c ]	1,227,014
事 業 利 益 [ d = a-b-c ]	8,904,281



科 目	金 額 千円
その 他 経 常 収 益 [ e ]	19,616
受 取 利 息	321
雑 収 入	19,295
その 他 経 常 費 用 [ f ]	362,574
雑 損 失	362,574
経 常 利 益 [ g = d+e-f ]	8,561,323
特 別 利 益 [ h ]	-
特 別 損 失 [ i ]	-
当 期 純 利 益 [ j = g+h-i ]	8,561,323

予 定 剰 余 金 計 算 書  
( 一 般 会 計 )

自 令和6年4月1日  
至 令和7年3月31日

項 目		金 額 千円
剰 余 金 本	期 首 残 高	424,901,332
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	7,156,680
	土地債務償還積立金からの振替による増加高	7,156,680
	期 末 残 高	432,058,012
剰 余 金 益	期 首 残 高	17,315,810
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	-
	当 期 純 利 益	8,561,323
	土地債務償還積立金への積立による減少高	△ 8,561,323
期 末 残 高	17,315,810	
積 立 金 特 定 目 的	期 首 残 高	22,578,295
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	1,404,643
	土地債務償還積立金の積立による増加高	8,561,323
	土地債務償還積立金の取崩による減少高	△ 7,156,680
期 末 残 高	23,982,938	
合 計	期 首 残 高	464,795,437
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	8,561,323
	期 末 残 高	473,356,760

予定キャッシュ・フロー計算書(資金計画)  
(一般会計)

自 令和6年4月1日  
至 令和7年3月31日

区 分	金 額 千円
事業活動による資金収支	23,487,408
賃貸管理事業活動による収支	23,865,680
賃貸住宅管理事業の収支	22,893,547
賃貸管理事業による収入	62,779,437
賃貸管理事業による支出	△ 39,885,890
ケア付き高齢者住宅管理事業の収支	11,722
賃貸管理事業による収入	1,672,020
賃貸管理事業による支出	△ 1,660,298
サービス付き高齢者向け住宅管理事業の収支	300,352
賃貸管理事業による収入	385,921
賃貸管理事業による支出	△ 85,569
賃貸施設管理事業の収支	660,059
賃貸管理事業による収入	1,137,199
賃貸管理事業による支出	△ 477,140
管理受託住宅管理事業活動による収支	143,469
管理受託住宅管理事業の収支	143,469
受託事業による収入	2,651,476
受託事業による支出	△ 2,508,007
その他事業活動による収支	233,014
都営耐震改修・建替受託事業の収支	88,295
受託事業による収入	6,951,711
受託事業による支出	△ 6,863,416
その他の事業の収支	144,719
事業による収入	786,813
事業による支出	△ 642,094
一般管理費に係る収支	△ 1,149,020
その他経常損益に係る収支	△ 430,618
その他の収支	824,883

区 分	金 額 千円
投資活動による資金収支	△ 10,367,417
事業資産形成活動による収支	△ 10,742,669
賃貸事業資産形成による収支	△ 10,742,669
賃貸住宅資産形成の収支	△ 10,587,001
補助金による収入	848,906
賃貸住宅建設による支出	△ 11,435,907
ケア付き高齢者住宅資産形成の収支	△ 123,291
補助金による収入	13,500
事業用備品等の取得による支出	△ 136,791
賃貸施設資産形成の収支	△ 32,377
賃貸店舗建設による支出	△ 32,377
有価証券等の取得・償還等による収支	2,250,000
その他の投資活動による収支	△ 1,874,748
有形固定資産形成による収支	△ 510,792
無形固定資産形成による収支	△ 1,363,956
財務活動による資金収支	△ 11,560,282
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 17,930,186
賃貸事業に係る借入金の返済による支出	△ 1,730,198
賃貸事業に係る社債の償還による支出	△ 16,199,988
投資活動に係る資金の借入による収入	8,000,000
賃貸事業資産取得資金の社債発行による収入	8,000,000
その他の財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 1,630,096
長期借入金の借入による収入	3,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 7,630,096
長期資金借入の返済による支出(その他)	△ 7,630,096
社債の発行による収入	3,000,000
資金収入計	129,574,654
資金支出計	△ 128,014,945
当期中の資金収支の合計	1,559,709

(空白)

# 都営住宅等管理会計

(空白)

予 定 貸 借 対 照 表  
( 都 営 住 宅 等 管 理 会 計 )

令和7年3月31日現在

科 目	金 額 千円
(資産の部)	
流動資産	23,107,282
現金預金	21,121,140
未収金	1,065,972
その他事業資産	920,170
資産合計	23,107,282

科 目	金 額 千円
(負債の部)	
流動負債	22,176,679
未払金	21,190,326
前受金	920,170
預り金	66,183
固定負債	930,603
預り保証金	930,603
負債合計	23,107,282

予 定 損 益 計 算 書  
( 都 営 住 宅 等 管 理 会 計 )

自 令和6年4月1日  
至 令和7年3月31日

科 目	金 額 千円
事業収益 [a]	67,976,042
都営住宅等管理事業収益	64,540,289
都営住宅等管理業務受託収益	54,224,301
都営住宅等指定管理業務収益	10,315,988
駐車場管理事業収益	3,435,753
事業原価 [b]	66,863,057
都営住宅等管理事業原価	63,474,741
都営住宅等管理業務受託原価	53,575,289
営繕事業費	49,247,918
管理事務事業費	477,906
管理事務費	3,617,328
その他の事業費	232,137

科 目	金 額 千円
都営住宅等指定管理業務原価	9,899,452
営繕事業費	5,893,428
管理事務事業費	1,651,424
管理事務費	2,354,600
駐車場管理事業原価	3,388,316
駐車場施設管理費	2,975,620
管理事務費	412,696
一般管理費 [c]	1,112,985
事業利益 [d=a-b-c]	-
その他経常収益 [e]	-
その他経常費用 [f]	-
経常利益 [g=d+e-f]	-
特別利益 [h]	-
特別損失 [i]	-
当期純利益 [j=g+h-i]	-

予定キャッシュ・フロー計算書(資金計画)  
(都営住宅等管理会計)

自 令和6年4月1日  
至 令和7年3月31日

区 分	金 額 千円
事業活動による資金収支	3,890,152
都営住宅等管理事業の収支	3,688,186
業務受託による収入	54,002,643
業務受託による支出	△ 50,988,756
指定管理業務による収入	10,687,284
指定管理業務による支出	△ 10,012,985
駐車場管理事業の収支	173,106
管理事業による収入	3,451,420
管理事業による支出	△ 3,278,314
一般管理費に係る収支	△ 107,794
その他経常損益に係る収支	136,654
資金収入計	68,278,001
資金支出計	△ 64,387,849
当期中の資金収支の合計	3,890,152



令和6年3月発行

## 令和6年度 予 算

編集発行

東京都住宅供給公社 総務部財務課

〒150-8322

東京都渋谷区神宮前五丁目 53 番 67 号

TEL 03-3409-2261 (代)