



JKK東京

ひとと、くらしをあったかく。

JKK東京は、地方住宅供給公社法に基づき東京都が全額出資して設立した特別法人であり、都が指定した東京都政策連携団体です。

まずはお気軽にご相談ください

初回のご相談は無料です



JKK東京 住宅総合企画部 事業開発課

TEL : (03) 3409-2261 (代)

E-mail: mansionsaisei@to-kousya.or.jp

ホームページ

JKK東京 マンション再生

検索



※当社が一部権利を有している住宅につきましては、業務をお受けできない場合があります。

JKK東京

(東京都住宅供給公社)

マンション再生 コンサルティングサービス

JKK東京が皆さまのマンションの「これから」をサポートします



JKK東京

〒150-8543
東京都渋谷区渋谷 1-15-15 テラス渋谷美竹3F

[最寄駅]

JR線、東急東横線、京王井の頭線、東京メトロ「渋谷」駅 宮益坂口 徒歩5分



JKK東京

再生に向けた管理組合活動をJKK東京が中立の立場でサポートします。



皆さまのマンションのお悩みを解決します



みんなの前で自分の意見が
言えなくて...



建替えか？修繕か？
理事会で意見がまとまらない...
何か良い方法はないかな？



建替えするには、
お金はどのくらい必要なかな？



マンションも住民も高齢化...
このままの状態では大丈夫かな？



JKK東京のマンション再生コンサルティングサービスの特徴

公的団体ならではの公平・中立な立場で
判断材料を提供し合意形成を支援

検討段階から事業完了までを
Step1~6の段階ごとに支援

事例紹介 ▶ 私たちがコンサルタントとして事業の支援をおこないました。

平塚町住宅（品川区）

建替え前/竣工 1959年（S34）戸数23戸
建替え後/竣工 2020年（R2）戸数38戸



□検討経緯
2005年（H17）
お住まいの方で検討を開始
2007年（H19）
当会社とコンサルティング
契約を締結
2020年（R2）
施行再建マンション竣工



ハイツ駒込（文京区）

建替え前/竣工 1971年（S46）戸数25戸
建替え後/竣工 2014年（H26）戸数49戸



□検討経緯
2000年（H12）
お住まいの方で検討を開始
2008年（H20）
当会社とコンサルティング
契約を締結
2014年（H26）
施行再建マンション竣工



新蒲田住宅（大田区）

建替え前/竣工 1969年（S44）戸数134戸
建替え後/竣工 2007年（H19）戸数202戸



□検討経緯
2000年（H12）
お住まいの方で検討を開始
2002年（H14）
当会社とコンサルティング
契約を締結
2007年（H19）
施行再建マンション竣工



諏訪町住宅（新宿区）

建替え前/竣工 1957年（S32）戸数60戸
建替え後/竣工 2005年（H17）戸数96戸



□検討経緯
1991年（H3）
お住まいの方で検討を開始
2001年（H13）
当会社とコンサルティング
契約を締結
2005年（H17）
施行再建マンション竣工



JKK東京の支援フロー

合意形成を中心に、検討段階から工事完了までをトータルで支援します。
Step1からStep6まで、段階ごとにご依頼（ご契約）が可能です。

お気軽に
ご相談ください。

無料相談

マンション再生に関するご相談

マンションの再生に関する
どのようなことでもご相談ください。
ご状況に応じて、以下の
Step1~6をご提案（お見積り）します。

準備段階

Step 1 マンション再生の検討段階

マンションの再生・検討方法について
基本的な情報をご提供します。

再生方針の検討

Step 2 再生方針の合意形成をご支援

マンション再生の方向性を判断する
お手伝いをします。

皆様が納得して進められるための主な3つの支援サービス

マンション再生の方向性を判断
するための知識を提供する

[勉強会の実施]

JKK東京が公平・中立な立場でサポート

皆様の意見を集め
方向性の共通認識を高める

[意見交換会の実施]

皆様の本音を受け止めて
希望する方向へ導くための

[アンケートの実施]

複雑な権利関係など困難な問題は適切な専門家（弁護士・不動産鑑定士・税理士など）を活用しサポート

再生方針の方向性の決議

「建替え」または「敷地売却」を選択

「修繕改修」を選択

計画段階

Step 3 事業協力者の選定支援

事業協力者を選定する
お手伝いをします。

完了まで

Step 4~6 建替え完了までのお手伝い

- Step4 建替え決議等までの支援
- Step5 工事着工までの支援
- Step6 工事完了までの支援

※上記のStep3~6は「建替え」の場合です。