

주거 광장



유도지라
랜드 입구

2024 년 (레이와 6년) 1 월호

JKK 東京



[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

간단·편리·확실한 계좌 이체·자동 이체를 이용해 주십시오!

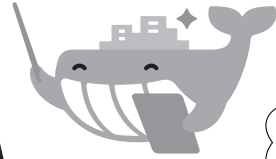
손쉽게

당월분을 월말*
에 지정 계좌에서 자동 이체

안심

금융 기관에서 줄을 설 필요가 없다
납부를 잊어버릴 염려도 없다

*금융 기관이 휴일인 경우는 다음 영업일



▶▶▶ 수속은 간단! 3 스텝

스텝
1

계좌 이체(자동 이체) 의뢰서 청구

계좌 이체(자동 이체) 의뢰서는 온라인으로
청구해 주십시오. 또는 JKK 도쿄 고객 센터(6
페이지 전화 번호①)로 연락 주시면 자택으로
보내드립니다.

'도쿄도 행정 절차 클라우드 신청
을 이용하십시오.

이용 시에는 계정을 등록해야 합니다.
위의 2차원 코드를 읽어 '신청 절차 찾기' →
06_10(임주자용)도영 주택·도시행형 도민
주택 각종 신고·청구→【주택 사용료 및
공약비】 '계좌 이체(자동 이체) 의뢰서' 청구

스텝
2

필요 사항을 기입한 후 신고인을 날인

계좌 이체를 이용하고자 하는 계좌 정보와 명의인 번호 등의 정보를 기입한 후 신고인을
날인해 주십시오.

스텝
3

금융 기관에 제출

계좌 이체를 이용하고자 하는 계좌가 있는 금융 기관 창구에 직접 제출해 주십시오.

원칙적으로 해당 월 전반까지 절차를 완료하면 그다음 달부터, 후반에 절차를 완료하면 다음다음 달부터 자동 이체가 시작됩니다.

만일 자동 이체가 되지 않은 경우에는 다음 달에 납부서를 발송하므로 해당 납부서를 각 금융 기관 창구에 지참하여 납부하십시오.

목차

- 간단·편리·확실한 계좌 이체·자동 이체를 이용해 주십시오! 1
- 생활 규칙을 지킵시다 2 3
- 부엌에 온수기가 설치되어 있는 분들에게 4
- 즉시 가능한 경로 대책 4
- 2월 말일까지 도영 주택의 2024년도 사용료 결정 통지서를 보내 드립니다 5
- 주택용 소화기의 취급에 대해 6

1월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은 1월 31일(수)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인해 주십시오.



생활 규칙을 지킵시다

1 공용 복도, 계단에 물건을 두지 마십시오

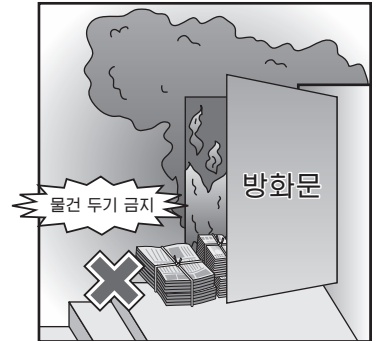
공용 복도와 계단은 중요한 대피로입니다. 짐이나 자전거 등이 놓여 있으면 일상적인 통행에 방해가 될 뿐만 아니라, 화재 등으로 대피할 때 장애가 됩니다.

또한 복도나 계단의 층계참 등에서 근처에 놓여 있는 물건을 발판 삼아 아이들이 추락하는 사고가 발생하고 있습니다. 공용 복도나 계단에 물건을 두지 않도록 합시다.



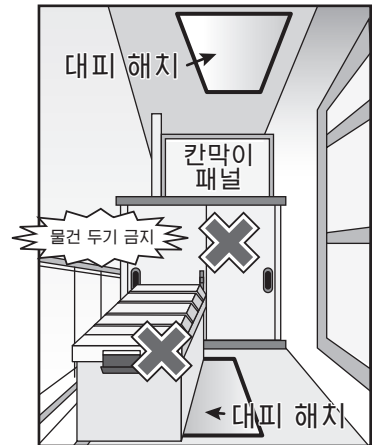
2 방화문의 개폐에 장애가 되는 물건을 두지 마십시오

방화문 앞에 물건이 놓여 있으면 방화문이 기능하지 않아 불이 크게 번지게 되므로, 절대 물건을 놓지 마십시오. 물건이 놓여 있는 경우에는 정리해 주십시오.



3 칸막이 패널 등의 근처에 물건을 두지 마십시오

발코니의 칸막이 패널 및 아래층으로 내려가는 대피 해치는 화재 등이 발생했을 경우의 대피구로서 설치되어 있습니다. 그 근처에 물건을 두면 대피하는 데 방해가 됩니다. 또한 발코니에 물건을 두면 어린이가 올라가 떨어지는 사고의 원인이 되기도 합니다.



4 발코니에서 물건이 떨어지지 않도록 주의하십시오

발코니 난간 위에 물건을 두거나 물건을 걸어 두면 낙하할 위험이 있으므로 하지 마십시오. 발코니에 이불(시트 및 커버 포함)을 널 때는 반드시 발코니 안쪽에서 '이불 건조대'와 '이불 빨래 집게'를 사용해 떨어지지 않도록 해 주십시오.

특히 15층 이상의 고층 아파트에서는 낙하물이 사고로 이어질 위험성이 높으므로 거주하고 있는 층에 관계없이 다음의 행위는 절대로 하지 마십시오.

- 발코니 난간보다 높은 위치에 세탁물을 말리는 행위
- 발코니 난간보다 바깥쪽으로 튀어나오게 침구, 방석이나 카펫 등, 세탁물을 말리는 행위
- 발코니 난간에 각종 안테나(위성 방송 수신용·무선용 등)를 설치하는 행위 등

이 밖에도 물건이 떨어지지 않도록 주의하십시오.

5 공용 복도·계단·발코니 바닥에 물이 흐르지 않도록 합시다

공용 복도·계단·발코니 바닥은 완전 방수가 되지 않습니다. 청소 등을 할 때 바닥을 물로 세척하거나 에어컨 사용 시에 배출되는 물을 바닥으로 흘려보내면 아래층으로 물이 썰 우려가 있습니다. 바닥을 물청소 하지 말고 에어컨 사용 시에 배출된 물은 호스 등으로 직접 배수구로 흘려보내 주십시오.

또한 배수구망에 진흙이나 쓰레기가 쌓여 있으면 빗물이 넘쳐 누수의 원인이 되므로 여러분이 정기적으로 청소해 주십시오.



**판다 선생님의
추천 정보!**

2

JKK 도쿄 홈페이지에
'유토지라 랜드'가 오픈!!
JKK 도쿄의 이미지 캐릭터
유토지라가 즐겁게 놀 수 있는
콘텐츠를 발신하고 있어요♪

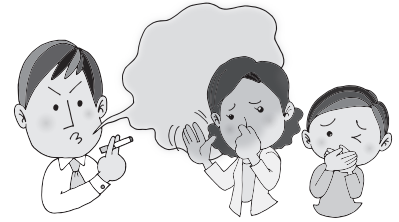


6 공용 복도·계단·발코니에서의 흡연은 이웃을 배려하고 불의 취급에 주의합니다

도쿄도 간접 흡연 방지 조례에 도민은 타인에게 간접 흡연 피해를 끼치지 않도록 노력해야 한다는 내용이 규정되어 있습니다.

공용 복도·계단·발코니에서의 흡연은 냄새와 연기가 퍼져 이웃에 대한 피해 및 간접 흡연으로도 이어지므로 배려하는 마음을 가집시다.

또한 담뱃불 취급 부주의에 의한 화재가 많이 발생하고 있습니다. 담뱃불이 세탁물이나 이불에 옮겨 붙으면 매우 위험하므로 담배꽂초를 다룰 때도 충분히 주의합니다.



7 쓰레기는 지정된 장소에 정해진 날에 배출합니다

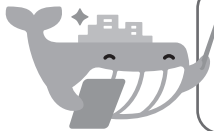
쓰레기는 쓰레기 수거장 또는 지정된 장소에 정해진 날에 배출하고 수거일 이외에는 절대로 배출하지 마십시오. 수거일, 수거 방법 등 자세한 내용은 관할 청소 사무소 등의 지시에 따라 주십시오.

8 개, 고양이, 새 등의 사육은 엄격히 금지되어 있습니다

입주 시에 배포한 ‘주거 안내서’ 에도 기재된 대로 다른 입주자에게 불편을 끼치므로 개, 고양이, 새 등의 동물 사육 및 부지 내에서 먹이를 주는 행위는 엄격히 금지되어 있습니다.

울음 소리, 빠진 털, 분뇨 등으로 이웃 주민과의 분쟁 및 환경 위생 악화의 원인이 될 수 있기 때문입니다.

금지되어 있는 개, 고양이, 새 등을 사육하고 있는 경우에는 새로운 주인을 찾는 등 대책을 강구하십시오.



‘주거 안내서’ 는 JKK 홈페이지에 게재되어 있습니다.

JKK 도쿄>도영 주택 등에 거주하는 분들께>
‘주거 안내서’ Living in Public Housing



9 텃밭(화단) 경작은 금지되어 있습니다

도영 주택은 여러분의 거주 장소인 동시에 도민 공유 재산입니다. 따라서 단지의 광장과 정원 등을 개인이나 자치회가 마음대로 사용할 수 없습니다.

금지되어 있는 텃밭(화단 등을 포함) 경작을 하고 있는 경우에는 즉시 중지하고 원상 복구해 주십시오.

* 공익비 납부는 여러분의 의무입니다 *

엘리베이터의 보수 관리비 등 도쿄도가 주택 사용료와 함께 징수하는 공익비 이외에도 복도 전등 및 엘리베이터의 전기료 등은 다 함께 부담하는 경비로 자치회 등이 공익비로서 징수하고 있습니다.

자치회 등이 징수하는 공익비는 입주한 모든 분들이 납부할 의무가 있습니다. 자치회에 가입하지 않은 분, 생활 보호를 받고 있는 분도 부담해야 합니다.

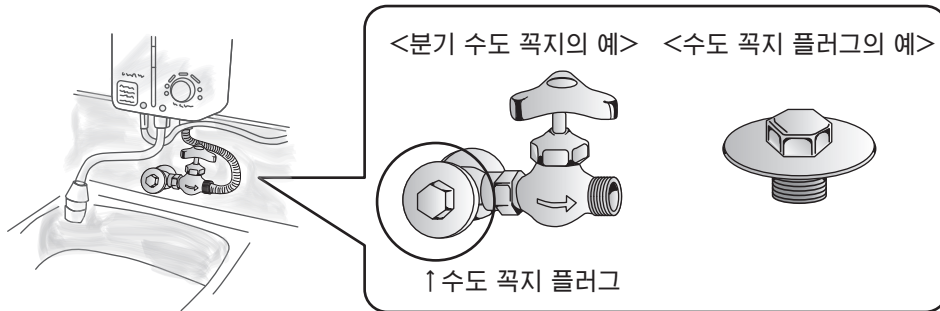
※ 자치회 등의 신청을 받아 공용 부분의 관리 중 일부를 도쿄도가 실시하고 있는 단지에서는 그 비용을 주택 사용료와 함께 공익비로서 도쿄도가 징수합니다.



부엌에 온수기가 설치되어 있는 분들에게

부엌에 온수기를 설치하실 때 필요한 분기 수도 꼭지에는 수도 꼭지 플러그가 장착되어 있는 경우가 있습니다. 분기 수도 꼭지를 설치한 뒤, 연수가 경과하면 수도 꼭지 플러그가 파손되어 누수 사고의 원인이 될 수 있습니다. 평소에 분기 수도 꼭지나 수도 꼭지 플러그의 상태를 확인하여 누수 사고를 방지합니다.

만약 분기 수도 꼭지나 수도 꼭지 플러그에 누수 및 덜거덕거림 등의 이상이 있을 경우는 즉시 수도 공사 업체에 수리를 의뢰해 주십시오(수리 비용은 직접 부담해야 합니다). 수도 공사 업체는 JKK 도쿄 고객 센터(6페이지의 전화 번호②)에서도 소개하고 있습니다.



누수가 발생한 경우...

누수가 발생되면 여러분의 집뿐만 아니라 아래층 등에 살고 있는 분에게 피해를 주게 됩니다. 여러분의 주의 부족으로 다른 분의 가재 도구 등이 누수 손해를 입은 경우는 직접 피해 보상을 해야 합니다. 모두 함께 주의를 기울여 누수 사고를 방지합니다.

만일의 사고에 대비하여 가재 도구나 제삼자에 대한 손해를 보상하는 임대 주택 대상 화재 보험(가재 도구 보험)에 가입해 두는 것도 여러분 자신을 지키는 데 도움이 됩니다.

즉시 가능한 결로 대책

난방을 사용하는 계절이 되면 거실 내에 결로가 발생하기 쉬워집니다. 결로를 방치하면 곰팡이가 번식하여 건강에 악영향을 미칠 수도 있습니다. 또한 물방울로 인해 벽이나 가구 등이 더러워지거나 손상됩니다. 겨울에는 특히 결로 대책을 세워 주십시오.

Point 1

환기를 한다

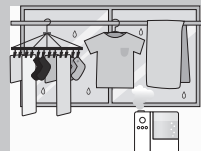
- 정기적으로 창문을 열어 방을 너무 따뜻하게 하지 않는다
- 벽장은 자주 맹장지를 연다
- 목욕 후에는 욕실 문을 닫고 환기를 시킨다



Point 2

습기가 차지 않도록 한다

- 가구를 벽에서 떼어 둔다
- 실내에서 빨래를 말리는 것은 가급적 피한다
- 벽장에 발을 깐다
- 뜨거운 물이 남아 있는 욕조는 뚜껑을 덮는다
- 가습기의 과다 사용에 주의한다



Point 3

물방울 대책

- 발생한 물방울은 남김없이 닦는다
- 결로 방지 용품을 이용한다
결로 방지 시트·흡수 테이프 등



2월 말일까지 도영 주택의 2024년도 사용료 결정 통지서를 보내 드립니다

2월 말일까지 2024년 4월부터의 사용료(임대료)에 대한 통지서 ('2024년도 수입 인정 통지서 겸 사용료 결정 통지서(令和 6年度 収入認定通知書兼使用料決定通知書)' 등)를 보내 드립니다. 이 사용료는 여러분께서 제출한 수입 보고서(収 入 報 告 書) 등을 바탕으로 인정된 소득 월액에 따라 결정하고 있습니다.

수입 보고서(収 入 報 告 書) 미제출 및 서류 부족 세대

수입 보고서(収 入 報 告 書)를 제출하지 않은 세대, 제출된 수입 보고서의 첨부 서류에 부족한 부분이 있는 세대 및 세대원의 증감에 관한 수속이 끝나지 않은 세대의 통지서에는 인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 수준의 사용료가 표시되어 있습니다.

3월 말까지 수입 보고서(収 入 報 告 書) 미제출 및 서류 부족과 같은 상황이 해결되지 않을 경우, 수입 상황에 관계없이 4월부터 통지서에 표시된 사용료로 확정됩니다.

필요한 서류를 준비해 신속히 제출해 주십시오.

4월 이후에 서류를 제출한 경우, 소득에 따른 사용료의 적용은 공사가 서류를 수령한 달의 다음 달부터 적용되므로 주의해 주십시오.

사용료 감면이 2024년 2월 또는 3월에 종료되는 세대

현재 받고 있는 사용료 감면이 2024년 2월 또는 3월에 종료되는 세대의 통지서에는 사용료 감면 신청을 하지 않을 경우의 사용료(인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 수준의 사용료)가 표시됩니다.

사용료 감면 신청을 하지 않을 경우, 2024년 4월부터 통지서에 표시된 사용료로 확정되므로 반드시 마감일까지 공사의 창구 센터로 사용료 감면 신청서 및 필요 서류를 제출해 주십시오.

감면 신청을 한 경우의 사용료는 향후 '사용료 감액 면제 통지서(使 用 料 減 額 免 除 通 知 書)' 등으로 알려 드립니다.

또한 심사 결과 사용료 감면의 기준을 초과하는 수입이 있을 경우에도 사용료 감면 신청 서류를 수입 보고 서류로 전용되므로 마감일까지 반드시 수속을 진행해 주십시오. 제출하지 않을 경우, 4월부터 인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 수준의 사용료가 됩니다.

● 히트 쇼크를 조심하고 있나 ●



급격한 온도 변화로 혈압이 크게 변동하는 것이 원인으로 발생하는 '히트 쇼크'로 인해 고령자가 입욕 중에 급사하는 사고가 발생하고 있습니다. 기온이 내려가는 겨울에 입욕할 때에는 특히 주의하십시오. (히트 쇼크 대책은 주거 광장 12월호에 게재되어 있습니다)



주택용 소화기의 취급에 대해

~주택용 소화기가 설치되어 있는 단지에 거주하는 여러분께~

- 일부 단지의 주택 내에는 주택용 소화기가 설치되어 있습니다.
- 화재가 발생한 경우 설치된 주택용 소화기를 사용하여 초기 진화를 실시해 주십시오. 소화기의 소화 한계 기준은 불꽃이 천장에 닿을 때까지입니다. 위험하다 느꼈을 때는 즉시 안전한 장소로 피난하십시오. 단, 잊지 말고 119에 신고하고 소방의 지시에 따라 주십시오.
- 주택용 소화기는 소정의 장소에서 옮기지 말고, 소화기에 비치되어 있는 취급 설명서에 따라 사용 방법, 관리, 점검을 실시해 주십시오.
- 이상이 있는 경우에는 JKK 도쿄 고객 센터(아래의 전화 번호 ②)로 문의해 주십시오.

교환 등에 대해

소화기는 대략 5년마다 교환하고 있습니다만, 거주하는 여러분의 부재 등으로 인해 교환하지 못한 주택이 있습니다(소화기에 사용 기간의 종료 연월이 기재되어 있습니다). 사용 기간이 경과되면 초기 진화가 적절하게 되지 않을 가능성이 있으므로 소화기가 교체되지 않은 경우, JKK 도쿄 고객 센터(아래의 전화 번호 ②)로 연락해 주시기 바랍니다.



☆문의는 JKK 도쿄 고객 센터로☆

접수 시간: 9시~18시(토·일, 공휴일, 연말연시 제외)

JKK 도쿄 홈페이지에 '전화 문의가 많은 시간대 안내'가 게재되어 있습니다.



**① 각종 절차
사용료 지불
거주 방법의 상담은
이쪽으로**

일부 절차는
온라인 접수 시작!
자세한
내용은
여기를 참조.



내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0071

휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를
이용 가능하신 분 이쪽으로

☎03-6279-2652



② 수리 신청·상담은 이쪽으로
누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수,
거주자의 안부와 관련된 긴급 확인 등은
이쪽에서 24시간 365일 접수합니다.

내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0072

휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를
이용 가능하신 분 이쪽으로

☎03-6279-2653



**내비
다이얼이란**

고정 전화에서 걸 경우, 시내 통화 요금으로 통화할 수 있습니다(공중 전화 제외).
휴대 전화에서 걸 경우, 각 전화 회사의 무료 통화분이나 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

- 월요일 및 휴일 다음 날 오전 9시부터 10시까지의 시간대는 통화량이 많아 연결이 어려운 상태가 될 수 있습니다. 긴급한 상황이 아닌 분은 다른 시간대를 이용하십시오.
- '명의인 번호'를 말씀해 주시면 문의에 필요한 시간이 단축됩니다.

도쿄도 주택정책본부 홈페이지

도쿄도 주택정책본부

🔍 검색



JKK 도쿄 홈페이지 '도영 주택 등에 거주하는 분들께'

도영 주택 주민 여러분께

🔍 검색



'주거 광장' 외국어판은 이쪽으로
Foreign-language versions



폐지 원본 배합률 70%의
재생지를 사용하고 있습니다.

'주거 광장'은 재생지를 사용하고 있습니다.
SAVE THE GREEN EARTH!