

令和6年度 契約結果（全案件）

東京都住宅供給公社

契約種別	件数（件）	金額（円）	備考	
合 計	1,676	48,540,728,272		
内 訳	競争契約	841	36,759,052,576	入札・プロポーザル・複数見積合せなど、契約相手方が複数者いる競争性のある契約
	独占契約	1	4,710,200	特許、著作権等の関係により契約相手方が唯一の契約
	緊急契約	0	0	緊急の必要により競争契約を行う暇がなく、1者とのみ契約手続きを行う契約
	小額契約	579	69,394,312	契約金額が小額のため、1者とのみ契約手続きを行う契約
	特定契約	255	11,707,571,184	製造メーカーへの保守委託等、適切な契約相手方が特定の1者しかいない契約など、上記のいずれにも該当しない契約

令和6年度契約結果（競争契約）

〔契約金額1億円以上〕

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
1	工事	都営西大久保アパート(5号棟)雑排水管改修及び屋内汚水管修繕工事	上下水道促進工業(株)		
2	工事	都営南篠崎町五丁目アパート(6、8、9号棟)外壁改修、鉄部塗装及び建物補修(9号棟)窓手摺改修工事	大石興業(株)		
3	工事	都営八王子高倉町第2アパートパルコニー・廊下手摺改修及び昇降機設置工事(建築)	(株)芝田総合住設		
4	工事	都営柏町一丁目アパート(5～9号棟)外壁改修及び鉄部塗装工事	(株)ナガサワ		
5	工事	都営東葛西一丁目アパート外壁改修及び(1、3号棟)建物補修(窓手摺改修)工事	(株)OIKE 東京支店		
6	工事	都営小川西町五丁目アパート(2、5～7号棟)外壁改修及び鉄部塗装工事	(株)ノエマエンジニアリング		
7	工事	コーシャハイム坂下 機械式駐車場入替及び平面化工事	松鶴建設(株) 墨田営業所		
8	工事	都営代沢一丁目アパート外壁改修及び(2号棟)屋上防水工事ほか1団地昇降機設置工事(建築)	(株)小河原建設		
9	工事	町田木曾住宅(ホー1～ホー9号棟) 屋内、室内給水管(量水器内)改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	(株)栗原設備		
10	工事	福生加美平住宅 遊園施設及び店舗用駐車場設置工事	(株)野崎造園		
11	工事	都営境二丁目アパート外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	清起工業(株)		
12	工事	都営南千住四丁目アパート自動火災報知設備及びシルバーピア緊急通報システム改修工事	旭防災設備(株)		

令和6年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
13	工事	都営武蔵岡アパート(3、6、7号棟)外壁改修及び鉄部塗装工事	中外商工(株)東京支店		
14	工事	祖師谷住宅(第1期工区)除却及び道路仮拡幅整備工事	新田造園土木(株)東京支店		
15	工事	都営金森第6アパート(10～14号棟)外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	(株)エフピーエス		
16	工事	都営高井戸西二丁目アパート外壁改修、屋上防水、鉄部塗装、その他工事及び併存施設改修(外壁改修、屋上防水、鉄部塗装)工事	(株)NITTO 世田谷支店		
17	工事	都営六月一丁目第2アパート外壁改修及び鉄部塗装工事	(株)ハヤカワ		
18	工事	都営府中晴見町一丁目第2アパート外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	エース技建(株)東京営業所		
19	工事	トミンハイム台場五番街(4号棟) 高圧受変電設備及び非常用発電機改修工事	工藤・北総建設共同企業体		
20	工事	都営柴又四丁目第2アパート外壁改修、鉄部塗装及び建物補修(アルミ製手摺補強)ほか1団地外壁改修、鉄部塗装工事	(株)ダイソウ		
21	工事	都営上連雀九丁目アパート(1～3号棟)外壁改修、鉄部塗装ほか1団地屋上防水及びその他工事	増木工業(株)東京本店		
22	工事	都営長沼町第2アパート(1～5号棟)外壁改修、鉄部塗装、(2～5号棟)屋上防水及び(1号棟)建物補修(窓手摺改修)工事	松鶴建設(株)墨田営業所		
23	工事	都営成瀬アパート(1～5号棟)外壁改修及び鉄部塗装工事	神興建設(株)		
24	工事	令和6年度町田木曾住宅(イ-10～イ-19号棟)住宅防音工事	(株)イワヲ建設		

令和6年度契約結果（競争契約）

〔契約金額1億円以上〕

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
25	工事	令和6年度町田木曾住宅(イ-26~イ-29号棟)住宅防音工事	(株)武建設		
26	工事	都営長沼町第2アパート(12~16号棟)外壁改修、鉄部塗装及び(12~15号棟)屋上防水工事	(株)中原工業 東京支店		
27	工事	都営長沼町第2アパート(6~9号棟)外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	大石建設(株)		
28	工事	都営練馬北町六丁目アパート(10、12、13、15、17、18号棟)外壁改修及び鉄部塗装ほか1団地鉄部塗装工事	(株)ハマテック 東京支店		
29	工事	都営六月一丁目第4アパート外壁改修、鉄部塗装、(1~3号棟)屋上防水及びその他工事	(株)大和 東京支店		
30	工事	都営船橋五丁目アパート外壁改修及び鉄部塗装工事	江州建設(株)		
31	工事	トミンタワー台場一番街 自動火災報知設備及びインターホン設備改修工事	(株)垂細垂綜合防災		
32	工事	都営大森西三丁目第2アパート(1号棟)外壁改修、鉄部塗装工事ほか2団地耐震改修工事	(株)ワールド 東京支店		
33	工事	都営港南四丁目第2アパートほか1団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	内藤・morioka建設共同企業体		
34	工事	都営成瀬アパート(7~18号棟)外壁改修、鉄部塗装及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装)工事	文化シヤッター(株)リニューアル支店		
35	工事	都営恩多町五丁目アパート外壁改修、鉄部塗装及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装)工事	ショーボンド建設(株)東京支店		
36	工事	都営喜多見二丁目アパート(1~5号棟)外壁改修、屋上防水及び(3号棟)耐震改修工事	(株)ノエマエンジニアリング		

令和6年度契約結果（競争契約）

〔契約金額1億円以上〕

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
37	工事	特公賃多摩ニュータウン蓮生寺団地外壁改修、鉄部塗装及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装)工事	ライト工業(株)		
38	工事	都営多摩湖町一丁目第2アパート(2~4、7号棟)ほか1団地外壁改修及び鉄部塗装工事	(株)大京穴吹建設 営業管理部		
39	工事	都営東大和向原アパート(7~10号棟)外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	(株)増木 東京営業所		
40	工事	都営多摩ニュータウン向陽台団地屋上防水、鉄部塗装、(1、2、4号棟)外壁改修及びその他工事ほか2団地鉄部塗装工事	(株)長井工務店		
41	工事	都営上砂町一丁目アパート(6、7、12、13号棟)外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装ほか1団地昇降機設置工事(建築)	(株)ノエマエンジニアリング		
42	工事	都営喜多見二丁目アパート(6~14号棟)外壁改修及び屋上防水工事	(株)東急コミュニティー		
43	工事	都営東村山萩山町三丁目アパート(1~7、11号棟)外壁改修、鉄部塗装及び(7号棟)その他工事ほか1団地建物補修工事	(株)ケーアイ		
44	工事	都営ひばりが丘二丁目アパート(1~3号棟)外壁改修、鉄部塗装及び(1号棟)屋上防水工事	多摩住宅サービス(株)		
45	工事	都営桐ヶ丘一丁目アパート(2、3、5~11、27、34、35、37~44号棟)共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	晁・由井建設共同企業体		
46	工事	都営白鬚東アパート(3号棟)建物補修(防風スクリーン改修)及び流し取替ほか1団地鉄部塗装工事	(株)渡喜建設		
47	工事	大和芝中住宅 受水槽修繕工事	日本建物保全(株)		
48	工事	都営多摩ニュータウン東寺方団地除却工事	(株)泰正		

令和6年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
49	工事	千住東町住宅外壁改修、窓枠改修、鉄部塗装及びその他工事ほか1団地エントランス等共用部改修工事	日装・大國建設共同企業体		
50	工事	コーシャハイム亀戸七丁目外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他工事	(株)シイナ 東京支店		
51	工事	コーシャハイム高田馬場外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他工事ほか1団地エントランス等共用部改修工事	(株)エムズ		
52	工事	堀江住宅(1～3、5号棟)外壁改修、窓枠改修、防火設備改修及びその他工事	西武・ナガサワ建設共同企業体		
53	工事	都営日野平山アパート(1～3、6号棟)除却工事	鈴木建設(株) 東京支店		
54	工事	都営戸山ハイツアパート(3号棟)耐震改修工事	(株)Toho		
55	工事	町田木曾住宅(ホー10～ホー22号棟) 屋内、室内給水管(量水器内)改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	(有)河西工業		
56	工事	都営亀戸七丁目アパート(8号棟)耐震改修、外壁改修、鉄部塗装及びほか1団地耐震改修工事	(株)Toho		
57	工事	コーシャハイム南蒲田外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他工事ほか2団地エントランス等共用部改修工事	(株)ナガサワ		
58	工事	都営辰沼町アパート(2、3号棟)除却工事	(株)クワバラ・パンぷキン 東京支店		
59	工事	都営竹の塚七丁目アパート(1～5号棟)除却工事	(有)御幸工業		
60	工事	都営新田一丁目アパート(9～11号棟)除却工事	(有)スクラム 東京支店		

令和6年度契約結果（競争契約）

〔契約金額1億円以上〕

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
61	工事	都営江古田アパート除却工事	豊栄開発(株)		
62	工事	都営東糀谷六丁目アパート(5、6号棟)除却工事	日清建設(株) 東京営業所		
63	工事	都営柴又三丁目アパート(5、9号棟)除却工事	(有)スクラム 東京支店		
64	工事	都営桐ヶ丘アパート(E-31~E-33号棟)ほか1団地除却工事	丸広土木(株)		
65	工事	都営鹿浜五丁目アパート(5、6、9、10号棟)除却工事	酒井建設工業(株)		
66	工事	多摩川住宅(店舗、仮設店舗)除却工事	日清建設(株) 東京営業所		
67	工事	都営上沼田第2アパート除却工事	新田造園土木(株) 東京支店		
68	工事	都営東砂二丁目アパート(9、14~18号棟)除却工事	(株)入沢工務店		
69	工事	都営浮間一丁目第3アパート外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	横浜塗装工業(株) 東京支店		
70	工事	都営白鳥四丁目アパート(1、2、5号棟)昇降機設置工事(建築)	伊藤興業(株)		
71	工事	コーシャハイム八潮北ほか1団地 屋内排水管改修及び屋内污水管修繕工事	(株)栗原設備		
72	委託	令和6年度白鬚東地区防災拠点管理業務委託	テスコ(株)		

令和6年度契約結果（競争契約）

〔契約金額1億円以上〕

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
73	委託	宇喜田第一住宅ほか5住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)美巧		
74	委託	令和6年度消防用設備等定期点検保守委託(亀戸及び新小岩窓口センター管轄)	中央理化工業(株)		
75	委託	令和6年度消防用設備等定期点検保守委託(大井町及び新宿窓口センター管轄)	(株)ReR 東京事務所		
76	委託	トミンハイム塩浜二丁目第1ほか4住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)五洲管財		
77	委託	(仮称)カーメスト上石神井基本設計及び実施設計業務委託	(株)日東設計事務所		
78	委託	多摩川住宅ほか1住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)日進産業		
79	委託	南砂住宅総合管理(管理員・防災センター監視業務)及び清掃業務委託	(株)武翔総合管理		
80	委託	トミンハイム多摩川二丁目ほか2住宅総合管理(管理員・防災センター監視業務)及び清掃業務委託	(株)トーカンオリエンス		
81	委託	コーシャタワー小松川ほか2住宅総合管理(管理員・防災センター監視業務)及び清掃業務委託	セントラル総業(株) 東京支店		
82	委託	トミンタワー千住五丁目ほか4住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)ネクサス		
83	委託	本町田住宅ほか3住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	日東カストディアル・サービス(株)		
84	委託	業務用パソコン等更新及び保守業務委託	(株)大塚商会 LA事業部公共グループ		

令和6年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
85	委託	カーメスト興野町ほか3住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)アクト		
86	委託	トミンハイム墨田一丁目ほか3住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)フジクリーン		
87	委託	令和6年度都営住宅等駐車場 電気自動車等用充電設備のリース契約 長房アパートほか 25団地(複数年契約)	みずほリース(株) コーポレート営業二部		
88	委託	施設保全システム再構築に係る設計・開発等業務委託	東芝デジタルエンジニアリング(株) 府中事業所		
89	委託	「JKK東京お客さまセンター」運營業務委託(令和7年度契約)	アルティウスリンク(株)		
90	委託	通年あき家募集に係る総合広告業務委託(個別契約)	TOPPAN(株) 情報コミュニケーション事業本部		

令和6年度契約結果（特定契約）

〔契約金額1億円以上〕

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	都管理職OB再就職者数 (単位:人)	当社管理職OB再就職者数(単位:人)	備考
1	工事	都営長沼町第2アパート(1、6～11、16号棟)ほか6団地昇降機リニューアル工事	日本オーチス・エレベータ(株) 東日本支社		0	0	
2	工事	都営小松川二丁目第2アパート(1、3号棟)ほか4団地昇降機リニューアル工事	日本エレベーター製造(株)		0	0	
3	工事	都営西綾瀬三丁目アパートほか6団地昇降機リニューアル工事	フジテック(株) 首都圏統括本部		0	0	
4	工事	都営百人町三丁目アパート(3、4号棟)ほか3団地昇降機リニューアル工事	三精テクノロジーズ(株) 東京支店		0	0	
5	工事	都営横川五丁目第2アパート(2、3号棟)ほか1団地昇降機リニューアル工事	(株)日立ビルシステム 首都圏支社		0	0	
6	工事	都営浮間一丁目第3アパート昇降機リニューアル工事	日本エレベーター製造(株)		0	0	
7	委託	令和6年度コーシャハイム小日向ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本オーチス・エレベータ(株) 東日本支社		0	0	
8	委託	令和6年度 コーシャハイム千石ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	東芝エレベータ(株) 東京支社		0	0	
9	委託	令和6年度都営長延寺アパート(1号棟)ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	横浜エレベータ(株) 東京支店		0	0	
10	委託	令和6年度コーシャハイム北千住ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三菱電機ビルソリューションズ(株) 東日本支社 営業統括部		0	0	
11	委託	令和6年度コーシャハイム亀戸七丁目ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベーター工業(株)		0	0	
12	委託	令和6年度コーシャハイム神田ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本エレベーター製造(株)		0	0	
13	委託	令和6年度コーシャハイム南砂駅前ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	(株)日立ビルシステム		0	0	

令和6年度契約結果（特定契約）

〔契約金額1億円以上〕

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	都管理職OB再就職者数 (単位:人)	当社管理職OB再就職者数(単位:人)	備考
14	委託	令和6年度コーシャハイム緑四丁目ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロジーズ(株) 東京支店		0	0	
15	委託	令和6年度 コーシャハイム大森東ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	フジテック(株) 首都圏統括本部		0	0	
16	委託	令和6年度トミンハイム仲之町ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	ダイコー(株)		0	0	
17	委託	共通基盤本体の更新に係る業務委託	富士通Japan(株) 東京都ユニット		0	0	
18	委託	共通基盤本体の更新期間中に係る保守業務委託	富士通Japan(株) 東京都ユニット		0	0	
19	委託	情報システム統廃合建設営繕システム積算サブシステム実施設計・開発業務委託 (システム導入:総合/システ	(株)日立システムズ 公共・社会営業統括本部第三営業本部		0	0	
20	委託	営繕情報システム等のWindows11対応及びサーバー等機器更新業務委託	(株)日立社会情報サービス 公共営業第2部		0	0	
21	委託	お客さま対応システム2.0のサーバー等機器更新業務委託	富士通Japan(株) 東京都ユニット		0	0	
22	委託	共通基盤運用・保守業務委託	富士通Japan(株) 東京都ユニット		0	0	
23	委託	お客さま対応システム2.0の運用保守業務委託	富士通Japan(株) 東京都ユニット		0	0	
24	委託	公社住宅等管理総合システムの運用保守業務委託	みずほリサーチ&テクノロジーズ(株)		0	0	