

令和5年度 契約結果（全案件）

東京都住宅供給公社

契約種別	件数（件）	金額（円）	備考	
合計	1,579	46,363,090,359		
内 訳	競争契約	779	33,309,354,308	入札・プロポーザル・複数見積合せなど、契約相手方が複数者いる競争性のある契約
	独占契約	0	0	特許、著作権等の関係により契約相手方が唯一の契約
	緊急契約	0	0	緊急の必要により競争契約を行う暇がなく、1者とのみ契約手続きを行う契約
	少額契約	553	72,307,178	契約金額が小額のため、1者とのみ契約手続きを行う契約
	特定契約	247	12,981,428,873	製造メーカーへの保守委託等、適切な契約相手方が特定の1者しかいない契約など、上記のいずれにも該当しない契約

令和5年度契約結果(競争契約)

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
1	工事	コーシャタワー佃 高圧受変電設備改修工事	新和・大洋建設共同企業体		
2	工事	大蔵住宅(A、C-3、C-4街区)除却及び道路仮拡幅整備工事	(株)滝口興業 東京支店		
3	工事	(仮称)興野町住宅交流拠点施設建設工事	一新建設(株)		
4	工事	南大沢近隣センター(店舗)外壁改修、屋上防水及びその他工事	(株)Toho		
5	工事	(仮称)カーメスト用賀馬事公苑建築及びその他工事	松井・松下建設共同企業体		
6	工事	都営津田町三丁目アパート(6、9、10、17~21号棟)屋内、室内給水管(量水器内)改修及び増圧直結給水ポンプ設置工事	(株)栗原設備		
7	工事	都営新宿二丁目アパート除却工事	初谷建設(株) 東京支店		
8	工事	(仮称)カーメスト用賀馬事公苑電気設備工事	工藤・中島建設共同企業体		
9	工事	(仮称)カーメスト用賀馬事公苑給排水設備工事	池田・松本建設共同企業体		
10	工事	トミンハイム台場五番街ほか1団地 機械式駐車場平面化工事	加勢造園(株)		
11	工事	都営清瀬野塩アパート(9号棟)除却工事	(株)NITTO 世田谷支店		
12	工事	都営桐ヶ丘一丁目アパート(27号棟)自動火災報知設備及びシルバーピア緊急通報システム改修工事	(株)亜細亜総合防災		
13	工事	都営東砂二丁目第2アパート(3号棟)除却工事	(株)オリザ 東京営業所		

令和5年度契約結果(競争契約)

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
14	工事	都営東大和向原アパート(6号棟)外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及び建物補修(アルミ製手摺補強)工事	(株)明和美装 東京営業支店		
15	工事	特公賃木曾森野第1アパート(C-4、C-5号棟)屋上防水、外壁改修及び鉄部塗装工事	大同塗装工業(株)		
16	工事	都営潮見一丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	内藤・morioka建設共同企業体		
17	工事	都営柏町一丁目アパート(1~4号棟)外壁改修、鉄部塗装及び(2号棟)建物補修(アルミ製手摺補強)工事	広拓建設(株)		
18	工事	トミンタワー・ハイム台場三番街 機械式駐車場平面化工事	加勢造園(株)		
19	工事	都営西亀有三丁目第2アパートほか2団地バルコニー・廊下手摺改修工事	営繕工事(株)		
20	工事	都営江北三丁目アパート屋上防水工事	大石興業(株)		
21	工事	都営平井六丁目アパート外壁改修、鉄部塗装及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装)ほか2団地鉄部塗装工事	(株)ナガサワ		
22	工事	都営練馬北町六丁目アパート(5~9号棟)外壁改修及び鉄部塗装工事	(株)ケーアイ		
23	工事	都営新田二丁目第2アパート外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及び(2-1号棟)併存施設改修(屋上防水、外壁改修、鉄部塗装)工事	坪井工業(株)		
24	工事	久留米西住宅 室内電気設備(19~29号棟)、共用灯、屋外灯改修及びその他工事	恒栄・幸信建設共同企業体		

令和5年度契約結果(競争契約)

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
25	工事	都営新河岸二丁目アパート(5~7号棟)除却工事	(有)スクラム 東京支店		
26	工事	都営光が丘第2アパート鉄部塗装及び併存施設改修(鉄部塗装)工事 ほか2団地屋上防水及びその他工事	(株)エムズ		
27	工事	都営幡ヶ谷二丁目アパート耐震改修工事	(株)中原工業 東京支店		
28	工事	都営仙川アパート(3、10号棟)除却工事	(株)テクノエコ		
29	工事	令和5年度都営森野六丁目アパート(1~5号棟)ほか4団地住宅防音 工事	(株)イワヲ建設		
30	工事	都営東雲二丁目第2アパート外壁改修、昇降機リニューアル、屋上防 水及びその他工事	浅沼・東建設共同企業体		
31	工事	宇喜田第二住宅ほか1団地鉄部塗装及びその他工事	(株)ブリーロ 東京営業所		
32	工事	トミンハイム久が原五丁目外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他 工事	建設塗装工業(株)リフォーム 事業統括部 首都圏支店		
33	工事	トミンハイム南六郷二丁目外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他 工事	(株)ビッグルーフ		
34	工事	都営府中栄町一丁目第2アパート除却工事	(有)スクラム 東京支店		
35	工事	コーシャタワー小松川 高圧受変電設備及び非常用発電機改修工事	工藤・中島建設共同企業体		
36	工事	コーシャハイム八潮北外壁改修、鉄部塗装及びその他工事	(株)サトコー		
37	工事	コーシャハイム八潮南外壁改修、鉄部塗装及びその他工事	(株)森組 東京本店		

令和5年度契約結果(競争契約)

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
38	工事	新河岸一丁目住宅外壁改修、窓枠改修、屋上防水及びその他工事	松鶴建設(株) 港支店		
39	工事	赤堤住宅除却工事	(株)永島建設工業 東京支店		
40	工事	コーシャハイム八潮西外壁改修、鉄部塗装及びその他工事	(株)ナガサワ		
41	工事	平尾住宅給水塔解体及びその他工事	日清建設(株) 東京営業所		
42	工事	都営花畑第3アパート(7、8号棟)除却工事	豊栄開発(株)		
43	工事	境川住宅 共用灯、屋外灯、駐車場灯改修及びその他工事	三笠電気(株)		
44	工事	南砂住宅(5、6号棟)バルコニー床調査及び補修工事	(株)イズミクス 東京支店		
45	工事	都営戸山ハイツアパート(10号棟)耐震改修工事	ライト工業(株)		
46	工事	都営津田町三丁目アパート(5、19～21号棟)昇降機設置工事(建築)	中根建設(株)		
47	工事	都営東栗原アパート(3、5、6号棟)除却工事	(株)道建 東京支店		
48	工事	都営東大泉アパート除却工事	(株)クワバラ・パンぷキン 東京支店		
49	工事	都営清瀬野塩アパート(1～4、16号棟)除却工事	日清建設(株) 東京営業所		
50	工事	都営矢川北アパート(11、15～18号棟)除却工事	(株)テクノエコ		
51	工事	コーシャハイム玉川上水 屋内排水管改修及び屋内污水管修繕工事	金澤・岡村建設共同企業体		

令和5年度契約結果(競争契約)

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
52	工事	都営本羽田一丁目アパート除却工事	(株)丸利根アペックス		
53	工事	令和5年度都営金森第6アパート(2、4~8、10~14号棟)ほか1団地住宅防音工事	(株)武建設		
54	委託	令和5年度消防用設備等定期点検保守委託(目白及び西新井窓口センター管轄)	(株)サンシン		
55	委託	令和5年度白鬚東地区防災拠点管理業務委託	テスコ(株)		
56	委託	令和5年度消防用設備等定期点検保守委託(大井町及び新宿窓口センター管轄)	(株)新東京防災		
57	委託	令和5年度消防用設備等定期点検保守委託(亀戸及び新小岩窓口センター管轄)	中央理化工業(株)		
58	委託	久留米西住宅ほか4住宅総合管理業務委託(管理員業務)	都市環境整美(株)		
59	委託	東葛西第一住宅ほか3住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)トーカンオリエンス		
60	委託	コーシャハイム清新ほか4住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)アイディ日本サービス		
61	委託	コーシャハイム千歳烏山ほか3住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)テービーケイ		
62	委託	トミンタワー台場三番街ほか3住宅総合管理(防災センター監視業務)及び清掃業務委託	東京美化(株)		
63	委託	令和6年度~令和7年度 町屋五丁目第3アパートほか2団地総合管理(防災センター監視業務)及び清掃業務委託	(株)サンアメニティ		

令和5年度契約結果(競争契約)

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
64	委託	令和6年度～令和7年度 都営勝どき一丁目アパート(1号棟)ほか2団地総合管理業務委託(防災センター監視業務)	光管財(株)		
65	委託	トミンタワー台場一番街ほか1住宅総合管理(防災センター監視業務)及び清掃業務委託	(株)フジクリーン		
66	委託	町田木曾住宅ほか3住宅総合管理業務委託(管理員業務)	(株)拓進総合管理		
67	委託	コーシャハイム向原ほか2住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)モスコム		

令和5年度契約結果(特定契約)

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	都管理職OB 再就職者数 (単位:人)	当社管理職OB 再就職者数 (単位:人)	備考
1	工事	都営枝川一丁目第2アパートほか7団地昇降機リ ニューアル工事	日本エレベーター製造(株)		0	0	
2	工事	都営北青山一丁目アパート(1、2号棟)ほか7団地昇 降機リニューアル工事	フジテック(株) 首都圏統括本部		0	0	
3	工事	都営府中南町アパート(17~21号棟)ほか5団地昇 降機リニューアル工事	日本オーチス・エレベータ(株) 東日本支社		0	0	
4	工事	都営新田二丁目第2アパートほか4団地昇降機リ ニューアル工事	(株)日立ビルシステム		0	0	
5	工事	都営多摩ニュータウン別所第2団地(4、5、7号棟)ほ か16団地昇降機リニューアル工事	三精テクノロジーズ(株) 東京支店		0	0	
6	工事	都営前沢二丁目アパート(1、4号棟)ほか1団地昇降 機リニューアル工事	三菱電機ビルソリューションズ(株) 東日本支社 営業統括部		0	0	
7	工事	都営千石二丁目アパートほか2団地昇降機リニュー ール工事	横浜エレベータ(株) 東京支店		0	0	
8	工事	コーシャタワー一佃 昇降機リニューアル工事	三菱電機ビルソリューションズ(株) 東日本支社 営業統括部		0	0	
9	工事	都営港南三丁目アパート昇降機リニューアル工事	フジテック(株) 首都圏統括本部		0	0	
10	委託	令和5年度コーシャハイム亀戸七丁目ほか昇降機・防 犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベーター工業(株)		0	0	
11	委託	令和5年度コーシャハイム小日向ほか昇降機・防犯カ メラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本オーチス・エレベータ(株) 東日本支社		0	0	
12	委託	令和5年度コーシャハイム神田ほか昇降機・防犯カメ ラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本エレベーター製造(株)		0	0	
13	委託	令和5年度コーシャハイム千石ほか昇降機・防犯カメ ラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	東芝エレベータ(株) 東京支社		0	0	
14	委託	令和5年度コーシャハイム大森東ほか昇降機・防犯カ メラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	フジテック(株) 首都圏統括本部		0	0	

令和5年度契約結果(特定契約)

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	都管理職OB 再就職者数 (単位:人)	当社管理職OB 再就職者数 (単位:人)	備考
15	委託	令和5年度コーシャハイム南砂駅前ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	(株)日立ビルシステム		0	0	
16	委託	令和5年度コーシャハイム北千住ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三菱電機ビルソリューションズ(株) 東日本支社 営業統括部		0	0	
17	委託	令和5年度コーシャハイム緑四丁目ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロジーズ(株) 東京支店		0	0	
18	委託	令和5年度トミンハイム仲之町ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	ダイコー(株)		0	0	
19	委託	令和5年度都営長延寺アパート(1号棟)ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	横浜エレベータ(株) 東京支店		0	0	
20	委託	情報システム統廃合建設営繕システム積算サブシステム実施設計・開発業務委託(プログラム開発～単体/結合/連動テスト)	(株)日立システムズ 公共・社会営業統括本部第三営業本部		0	0	
21	委託	大蔵住宅(第2期)埋蔵文化財本発掘調査委託	(公財)東京都教育支援機構		3	0	
22	委託	共通基盤の一部改修(ゲストOS更新及びその対象システム改修)等業務委託	富士通Japan(株) 東京公共ビジネス統括部		0	0	
23	委託	情報システム統廃合建設営繕システム積算サブシステム実施設計・開発業務委託(基盤構築:システムテスト/運用テスト/移行/運用準備)	(株)日立システムズ 公共・社会営業統括本部第三営業本部		0	0	
24	委託	公社住宅等管理総合システムの改修等業務委託(ミドルウェア等改修及び基盤更新)	みずほリサーチ&テクノロジーズ(株)		0	0	
25	委託	令和6年度 お客さま対応システム2.0運用保守業務委託	富士通Japan(株) 東京公共ビジネス統括部		0	0	
26	委託	令和6年度 共通基盤運用・保守業務委託契約	富士通Japan(株) 東京公共ビジネス統括部		0	0	
27	委託	令和6年度 公社住宅等管理総合システムの運用保守業務委託	みずほリサーチ&テクノロジーズ(株)		0	0	