

シルバーピア（高齢者集合住宅）

シルバーピアとは

- ・室内に手すりや緊急通報装置等、高齢者に配慮した設備を設置し、生活相談・団らん室などの利便施設も併設した、すべてエレベーター付の住宅です。
- ・入居者の安否の確認や緊急時の対応、入居に関する情報提供などのためにワーデン（生活協力員）、またはL S A（ライフサポートアドバイザー / 生活援助員）が団地内に居住または通勤しています。
ワーデンまたはL S Aは区市町が派遣するもので、区市町の定めにより入居者に費用負担が発生する場合があります。詳細は住宅の所在する区市町へお問い合わせください。（安否確認のため、ワーデンまたはL S Aが居室の鍵をお預かりすることがあります。）
- ・この住宅を含む地域の高齢者に対し、必要に応じて福祉サービスを提供する「高齢者在宅サービスセンター」が、住宅に併設または隣接、近接しています。
- ・申込地区一覧の交通機関のバス停はバス会社の都合により変更になっていることがありますので、ご了承ください。
また、使用料については31ページをご覧ください。

注意事項

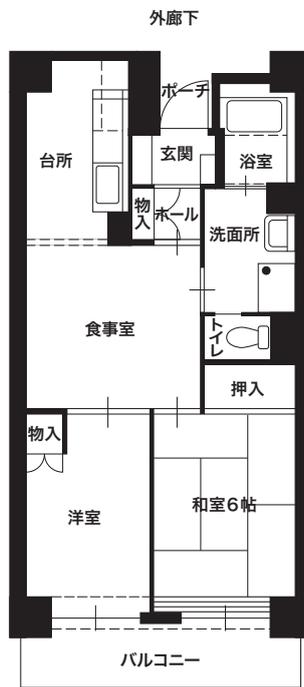
- ・二人世帯向シルバーピアに申込み後、資格審査対象者になった方が死亡により単身になった場合は、住宅・間取りが変更になることがあります。
- ・入居後、単身者向シルバーピアの使用者が結婚したときや二人世帯向シルバーピアの入居者が死亡・転出等により単身になったときは、他の都営住宅に変わっていただきます。ただし、同居または使用承継が可能な世帯に限ります。

シルバーピア標準間取り図

単身者（一人）向



二人世帯向



- ・ここに掲載されているものは標準的な間取りです。バルコニーの形、左右反転タイプ等、住宅によって異なる場合があります。
- ・「標準間取り図」と現状が異なる場合は、現状を優先します。
- ・住戸の方位は入居する号棟等によって異なりますので、掲載できません。

単身者向シルバーピアの入居資格

年齢等の基準日は、15ページ「入居資格に関する基準日一覧表」でお確かめください。

申込期間に、次の1～6のすべてにあてはまる必要があります。

1 65歳以上であること

2 東京都内に継続して3年以上居住していること

- (1) 東京都内に継続して3年以上居住していることが住民票の写しで証明できること。
- (2) 外国人については、中長期在留者で、(1)のほかに申込期間から審査日まで継続して在留資格を有しており、そのことが住民票の写しで証明できること。

3 配偶者がいないこと、かつ単身で居住していること

同居・他の法令の規定にかかわらず、同一住宅内に居住すること(住民票で世帯分離している場合も含む。)をいいます。

- (1) 配偶者(法律上の配偶者のほか内縁関係の方(住民票の続柄が未届の夫または妻となっている方)、婚約者、パートナーを含む)がいないこと。
- (2) 現に同居または別居のいずれの場合でも、配偶者を除いた申込みはできません。これには下記(3)にあてはまる方も含みます。
なお、離婚の予定があり、同居している親族が配偶者だけの方は、単身で申込みできますが、入居資格審査のときに離婚の成立を証明できることが必要です。
- (3) 同居している親族がいないこと。ただし、次のいずれかにあてはまるときは申込みできます。
 - ア 同居している親族全員が申込み後から入居資格審査までの間に結婚し転出、または遠隔地へ転勤もしくは就職することにより、申込者が単身居住となること。
なお、入居資格審査のときにそのことを証明できることが必要です。
※遠隔地とは、居住地から通常の公共交通機関を利用して片道2時間以上かかる地域をいいます。
 - イ 居住している住宅が狭い(お住まいの住宅の住戸専用面積が16ページの入居資格基準にあてはまること)。

4 所得が定められた基準内であること

年間所得金額が、所得基準の範囲内であること。

- ・所得の計算方法は25～30ページでお確かめください。
- ・所得税法上の扶養親族がいる場合は、扶養親族1人につき38万円を申込者の年間所得から差し引いてください。

所得基準 0円～2,568,000円

5 住宅に困っていること

(1) 住宅または土地の所有者（共有持分がある方、借地上に住宅を所有している方を含む。）でないこと。
ただし、次のいずれかにあてはまる方は申込みできます。

ア 著しく老朽化し、かつ法的に再建築が困難である住宅を所有している方で、その住宅を取り壊す予定であること。

なお、入居資格審査のときに取り壊しの契約書等の提出、入居後2か月以内に取り壊しを証明する閉鎖事項証明書の提出が必要です。

イ 差押、正当な事由による立退要求等により住宅または土地の所有者でなくなる方（滞納等本人に帰責事由がある方を除く。）。

なお、入居資格審査のときに所有権移転を証明する登記事項証明書等の提出が必要です。

(2) 現に公営住宅のシルバーピアに入居している方、または使用予定者となっている方は申込みできません。

6 暴力団員でないこと

「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第六号に規定する暴力団員でないこと。

なお、暴力団員であるか否かの確認のため、警視庁へ照会する場合があります。

単身者向シルバーピア申込地区一覧

単身者向 シルバーピア 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・65歳以上の方のみ申込みできる住宅です。 ・59ページの「シルバーピアとは」を必ずお読みください。 ・60～61ページの単身者向シルバーピアの入居資格にあてはまる必要があります。
------------------------	--

千代田区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	601	四番町第2(単身者向シルバーピア) (千代田区四番町6) JR中央・総武線「市ヶ谷駅」下車徒歩5分	1	1DK 和6 34㎡	平成10	27,500 ～54,100	85.0

港区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	602	北青山一丁目(単身者向シルバーピア) (港区北青山1-6) 都営大江戸線・東京メトロ銀座線「青山一丁目駅」下車徒歩3分	1	1DK 和6 34㎡	平成5	24,200 ～47,600	—
1人	603	高輪一丁目(単身者向シルバーピア) (港区高輪1-15) 都営三田線・東京メトロ南北線「白金高輪駅」下車徒歩5分	1	1DK 和6 36㎡	平成5	25,400 ～49,900	—
1人	604	台場一丁目(単身者向シルバーピア) (港区台場1-3ほか) ゆりかもめ「お台場海浜公園駅」下車徒歩3分	3	1DK 和6 41～44㎡	平成3～5	28,200 ～60,500	39.0

新宿区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	605	百人町三丁目第2(単身者向シルバーピア) (新宿区百人町3-29) JR中央・総武線「大久保駅」下車徒歩10分	1	1DK 和6 33㎡	平成11	21,500 ～42,300	74.0
1人	606	百人町三丁目(単身者向シルバーピア) (新宿区百人町3-30) JR中央・総武線「大久保駅」下車徒歩8分	2	1DK 洋6 40㎡	平成6	25,800 ～50,600	180.0

墨田区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	607	横川五丁目第2(単身者向シルバーピア) (墨田区横川5-9) 都営浅草線・東京メトロ半蔵門線「押上駅」下車徒歩11分	1	1DK 和6 41㎡	平成2	21,600 ～42,400	—

★申込地区のなかで、棟・間取り・階数等の指定はできません。

単身者向シルバーピア

単身者向 シルバーピア 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・65歳以上の方のみ申込みできる住宅です。 ・59ページの「シルバーピアとは」を必ずお読みください。 ・60～61ページの単身者向シルバーピアの入居資格にあてはまる必要があります。
------------------------	--

江東区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	608	枝川一丁目第2(単身者向シルバーピア) (江東区枝川1-8) 東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ「豊洲駅」下車徒歩10分	1	1DK 和6 30㎡	平成元	17,800 ～34,900	15.0
1人	609	大島九丁目(単身者向シルバーピア) (江東区大島9-7) 都営新宿線「東大島駅」下車徒歩8分	1	1DK 和6 35㎡	平成10	22,000 ～43,200	42.0

中野区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	610	若宮三丁目(単身者向シルバーピア) (中野区若宮3-57) 西武新宿線「鷲ノ宮駅」下車徒歩5分	2	1DK 和6 35㎡	平成12	20,100 ～39,500	62.0

杉並区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	611	高井戸西一丁目(単身者向シルバーピア) (杉並区高井戸西1-31) 京王井の頭線「高井戸駅」下車徒歩5分	1	1DK 和6 32㎡	平成16	18,500 ～36,400	92.0
1人	612	久我山一丁目第2(単身者向シルバーピア) (杉並区久我山1-8) 京王井の頭線「久我山駅」下車徒歩11分	1	1DK 和6 34㎡	令和元	20,200 ～39,600	99.0

北区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	613	浮間一丁目第3(単身者向シルバーピア) (北区浮間1-15) J R 埼京線「北赤羽駅」下車徒歩8分	1	1DK 和6 31㎡	平成元	17,700 ～34,900	11.0
1人	614	桐ヶ丘一丁目(単身者向シルバーピア) (北区桐ヶ丘1-6) J R 京浜東北線・埼京線「赤羽駅」から国際興業バス「体育館」 下車徒歩4分	1	1DK 和6 35㎡	平成11	21,100 ～41,500	—

単身者向シルバーピア

単身者向 シルバーピア 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・65歳以上の方のみ申込みできる住宅です。 ・59ページの「シルバーピアとは」を必ずお読みください。 ・60～61ページの単身者向シルバーピアの入居資格にあてはまる必要があります。
------------------------	--

荒川区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	615	南千住四丁目(単身者向シルバーピア) (荒川区南千住4-9) JR常磐線・東京メトロ日比谷線「南千住駅」下車徒歩10分	2	1DK 和6 34～35㎡	平成8	19,100 ～38,600	48.5

練馬区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	616	石神井町二丁目第3(単身者向シルバーピア) (練馬区石神井町2-18) 西武池袋線「石神井公園駅」下車徒歩6分	1	1DK 和6 34㎡	平成12	20,100 ～39,500	—
1人	617	練馬関町南四丁目第2(単身者向シルバーピア) (練馬区関町南4-22) 西武新宿線「武蔵関駅」から関東バス「北裏」下車徒歩6分	1	1DK 和6 34㎡	平成12	19,900 ～39,100	40.0
1人	618	谷原三丁目(単身者向シルバーピア) (練馬区谷原3-10) 西武池袋線「練馬高野台駅」から西武バス「光ヶ丘南入口」下車徒歩6分	1	1DK 和6 35㎡	平成7	19,600 ～38,500	—

足立区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	619	西綾瀬三丁目第2(単身者向シルバーピア) (足立区西綾瀬3-2) 東武伊勢崎線(スカイツリーライン)「小菅駅」下車徒歩7分	1	1DK 和6 36㎡	平成5	19,600 ～38,400	35.0

葛飾区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	620	東堀切二丁目第2(単身者向シルバーピア) (葛飾区東堀切2-28) 京成本線「お花茶屋駅」下車徒歩7分	1	1DK 和6 38㎡	昭和62	20,000 ～39,300	—

江戸川区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	621	南篠崎町五丁目(単身者向シルバーピア) (江戸川区南篠崎町5-4) 都営新宿線「瑞江駅」から京成バス「上鎌田」下車徒歩5分	1	1DK 和6 36㎡	昭和63	19,200 ～37,700	—

★申込地区のなかで、棟・間取り・階数等の指定はできません。

単身者向シルバーピア

単身者向 シルバーピア 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・65歳以上の方のみ申込みできる住宅です。 ・59ページの「シルバーピアとは」を必ずお読みください。 ・60～61ページの単身者向シルバーピアの入居資格にあてはまる必要があります。
------------------------	--

八王子市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	622	中野山王三丁目(単身者向シルバーピア) (八王子市中野山王3-17) JR中央線「八王子駅」から西東京バス「中野団地」下車徒歩3分	1	1DK 和6 33㎡	平成13	15,600 ～30,700	14.7
1人	623	長沼町第2(単身者向シルバーピア) (八王子市長沼町1302) 京王線「長沼駅」下車徒歩10分	2	1DK 和8 38㎡	平成5	17,800 ～35,100	—
1人	624	多摩ニュータウン別所一丁目第2(単身者向シルバーピア) (八王子市別所1-48) 京王相模原線「南大沢駅」から京王電鉄バス「長池小学校」下車徒歩3分	2	1DK 和6 39㎡	平成7	18,400 ～36,200	—

立川市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	625	上砂町一丁目(単身者向シルバーピア) (立川市上砂町1-13) JR中央線「立川駅」から立川バス「大山団地折返場」下車徒歩3分	2	1DK 和6 35㎡	平成11	17,400 ～34,100	—
1人	626	立川幸町二丁目第5(単身者向シルバーピア) (立川市幸町2-16-4) 多摩都市モノレール「泉体育館駅」下車徒歩12分	1	1DK 和6 39㎡	平成4	19,000 ～37,300	48.0
1人	627	上砂町一丁目(単身者向シルバーピア) (立川市上砂町1-13) JR中央線「立川駅」から立川バス「大山団地東」下車徒歩5分ほか	5	1DK 和6 40～41㎡	平成5～8	18,900 ～39,600	—

武蔵野市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	628	武蔵野八幡町四丁目(単身者向シルバーピア)※ (武蔵野市八幡町4-18) JR中央線「三鷹駅」から関東バス・西武バス「武蔵野中央公園」下車徒歩2分	1	1DK 和6 30㎡	平成2	16,300 ～32,000	—
1人	629	武蔵野緑町二丁目第3(単身者向シルバーピア) (武蔵野市緑町2-6) JR中央線「三鷹駅」から関東バス「緑町二丁目」下車徒歩3分	1	1DK 和6 32㎡	平成20	17,900 ～35,100	—

※台所にガス栓がありません。電磁調理器（IHクッキングヒーター）を購入し、お使いください。

単身者向シルバーピア

単身者向 シルバーピア 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・65歳以上の方のみ申込みできる住宅です。 ・59ページの「シルバーピアとは」を必ずお読みください。 ・60～61ページの単身者向シルバーピアの入居資格にあてはまる必要があります。
------------------------	--

三鷹市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	630	新川一丁目(単身者向シルバーピア) (三鷹市新川1-2-15) 京王線「仙川駅」下車徒歩12分	1	1DK 和6 37㎡	平成6	19,700 ～38,800	24.0
1人	631	下連雀七丁目(単身者向シルバーピア) (三鷹市下連雀7-10) JR中央線「三鷹駅」から小田急バス「大成高校前」下車徒歩4分	2	1DK 和6 38㎡	平成4	20,600 ～40,500	57.0

日野市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	632	日野平山四丁目(単身者向シルバーピア) (日野市平山4-18) 京王線「南平駅」下車徒歩6分	2	1DK 和6 36㎡	平成12	16,800 ～33,100	—
1人	633	日野大坂上三丁目(単身者向シルバーピア) (日野市大坂上3-11) JR中央線「日野駅」下車徒歩10分	1	1DK 和6 38㎡	平成6	17,600 ～34,500	—
1人	634	日野栄町二丁目(単身者向シルバーピア) (日野市栄町2-17) JR中央線「日野駅」下車徒歩8分	2	1DK 和6 38㎡	平成4	17,100 ～33,600	—
1人	635	落川第2(単身者向シルバーピア) (日野市落川810) 京王線「百草園駅」下車徒歩10分	2	1DK 和6 38㎡	平成4	17,200 ～33,800	—

国分寺市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	636	泉町二丁目(単身者向シルバーピア) (国分寺市泉町2-7) JR中央線「西国分寺駅」下車徒歩5分	1	1DK 和6 38㎡	平成10	19,200 ～37,700	—
1人	637	国分寺本町四丁目(単身者向シルバーピア) (国分寺市本町4-17) JR中央線・西武国分寺線「国分寺駅」下車徒歩6分	1	1DK 和6 42㎡	平成7	21,000 ～41,300	—

国立市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	638	国立北三丁目第2(単身者向シルバーピア) (国立市北3-2-1) JR中央線「立川駅」から立川バス「北町」下車徒歩2分	1	1DK 和8 40㎡	平成4	19,500 ～38,300	—

★申込地区のなかで、棟・間取り・階数等の指定はできません。

単身者向シルバーピア

単身者向 シルバーピア 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・65歳以上の方のみ申込みできる住宅です。 ・59ページの「シルバーピアとは」を必ずお読みください。 ・60～61ページの単身者向シルバーピアの入居資格にあてはまる必要があります。
------------------------	--

清瀬市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	639	清瀬中里四丁目(単身者向シルバーピア) (清瀬市中里4-1296) 西武池袋線「清瀬駅」から西武バス「中里団地」下車徒歩5分	1	1DK 和6 33㎡	平成15	16,500 ～32,400	11.0

羽村市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
1人	640	神明台三丁目(単身者向シルバーピア) (羽村市神明台3-23) JR青梅線「羽村駅」から立川バス「富士見平二丁目」下車徒歩4分	2	1LDK 和6 37㎡	平成6	16,200 ～31,900	—

二人世帯向シルバーピアの入居資格

年齢等の基準日は、15ページ「入居資格に関する基準日一覧表」でお確かめください。

家族向（ポイント方式）募集も含め、2通以上の申込みはすべてが無効です。

申込期間に、次の1～6のすべてにあてはまる必要があります。

1 申込者が65歳以上であること

申込者・申込書の申込者欄に記入する方です。この方が都営住宅使用許可後の名義人です。

2 申込者が東京都内に継続して3年以上居住していること

- (1) 東京都内に継続して3年以上居住していることが住民票の写しで証明できること。
- (2) 外国人については、中長期在留者で、(1)のほかに申込期間から審査日まで継続して在留資格を有しており、そのことが住民票の写しで証明できること。

3 65歳以上の同居親族がいること

同居親族…申込者と一緒に都営住宅に入居する親族です。これにはパートナーを含みます。
同居…他の法令の規定にかかわらず、同一住宅内に居住すること(住民票で世帯分離している場合も含む。)をいいます。

- (1) 申込期間に同居している65歳以上の親族との申込みが原則です。ただし、配偶者の場合はおおむね60歳以上とします。結婚、転勤、就職、独立等の理由がなく、現に同居している親族を除いた申込みはできません。
- (2) (1)のほか、次の方は申込みができます。
 - ア 入居手続きのときまでに婚姻できる婚約者。
 - イ 内縁関係の方との申込みは、法律上の配偶者がいないこと、かつ入居資格審査のときに続柄欄が「未届の妻（夫）」と記載されている住民票を提出できること。
 - ウ パートナーシップ関係の相手との申込みは、入居資格審査のときにパートナーシップ受理証明書等で確認できること、かつ法律上の配偶者がいないこと。
- (3) 現在、別に住んでいる方との申込みは、次のいずれかにあてはまること。
 - ア (2)にあてはまる方。
 - イ 申込期間に申込者と税法上の扶養関係にある方（課税証明書で扶養関係が確認できること。）。ウ 同居しようとする親族等のみで居住している場合または他の親族等と同居している場合は当該親族から扶養されていない方で3親等内の血族または姻族の方。
 - ※3親等内の血族または姻族…申込者または配偶者の父母、祖父母、子、孫、申込者の子および孫の配偶者、申込者もしくは配偶者の曾祖父母、伯叔父母、兄弟姉妹、甥姪、曾孫または申込者の伯叔父母・兄弟姉妹・甥姪・曾孫の配偶者（14ページの親等図の範囲の方。）
- (4) 外国人の同居親族については、中長期在留者で、上記(1)から(3)のほかに申込期間から審査日まで継続して在留資格を有しており、そのことが住民票の写しで証明できること。
- (5) 上記(1)から(4)にあてはまる場合でも現に同居または別居のいずれかを問わず、申込者および同居親族が配偶者と別居する申込みはできません。
なお、離婚の予定がある方は配偶者を除いて申込みできますが、入居資格審査のときに離婚の成立を証明できる必要があります。

※申込書を郵送した後は、申込者、同居親族等の変更はできません。

※おおむね60歳以上とは申込期間に57歳以上の方をいいます。

4 所得が定められた基準内であること

申込者および同居親族の年間所得金額が、所得基準の範囲内であること。

- ・所得の計算方法は25～30ページでお確かめください。
- ・申込者および同居親族に所得税法上の遠隔地扶養親族がいる場合は、扶養親族1人につき38万円を世帯の年間所得から差し引いてください。

所得基準 0円～2,948,000円

●同居親族が、次のいずれにもあてはまらない57歳以上60歳未満の配偶者の場合

所得基準 0円～2,276,000円

(1) 心身障害者

次のいずれかにあてはまること。

ア 身体障害者手帳の交付を受けている1級～4級の障害者

イ 重度または中度の知的障害者（愛の手帳の場合は総合判定で1度～3度）

ウ 精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている1級・2級の障害者（障害年金等の受給に際し、障害の程度が同程度と判定された方を含む）

エ 戦傷病者手帳の交付を受けている恩給法別表第1号表ノ3の第1款症以上の障害者

(2) 原子爆弾被爆者

厚生労働大臣の認定書（被爆者健康手帳ではありません。）の交付を受けている原子爆弾被爆者であること（過去に交付を受けていた方を含む。）。

(3) 海外からの引揚者

海外からの引揚者で日本に引き揚げた日から起算して5年を経過していないことが厚生労働省の発行する引揚証明書で証明できること。

※海外からの引揚者とは、昭和20年（1945年）8月15日の終戦に伴って、やむをえない理由により日本に引き揚げた者等をいう。

(4) ハンセン病療養所入所者等

ハンセン病療養所入所者等であり、そのことが国立ハンセン病療養所等の長等の証明書で証明できること。

5 住宅に困っていること

(1) 申込者および同居親族に、住宅または土地の所有者（共有持分がある方、借地上に住宅を所有している方を含む。）がいないこと。ただし、次のいずれかにあてはまる方は申込みできます。

ア 著しく老朽化し、かつ法的に再建築が困難である住宅を所有している方で、その住宅を取り壊す予定であること。

なお、入居資格審査のときに取り壊しの契約書等の提出、入居後2か月以内に取り壊しを証明する閉鎖事項証明書の提出が必要です。

イ 差押、正当な事由による立退要求等により住宅または土地の所有者でなくなる方（滞納等本人に帰責事由がある方を除く。）。

なお、入居資格審査のときに所有権移転を証明する登記事項証明書等の提出が必要です。

(2) 現に公営住宅のシルバーピアに入居している方、または使用予定者となっている方は申込みできません。

6 暴力団員でないこと

申込者および同居親族が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第六号に規定する暴力団員でないこと。

なお、暴力団員であるか否かの確認のため、警視庁へ照会する場合があります。

二世帯向シルバーピア申込地区一覧

家族向（ポイント方式）募集も含め、2通以上の申込みはすべてが無効です。

二世帯向 シルバーピア 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> 入居する方全員が<u>65歳以上</u>の世帯(申込者の配偶者に限りおおむね60歳以上で可)のみ、申込みできます。 59ページの「シルバーピアとは」を必ずお読みください。 68～69ページの二世帯向シルバーピアの入居資格にあてはまる必要があります。
------------------------	--

港区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	701	港南四丁目第3(二世帯向シルバーピア) (港区港南4-2) JR山手線・京浜急行本線「品川駅」下車徒歩15分	1	2DK 和6洋4 45㎡	平成15	32,700 ～64,200	—

新宿区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	702	百人町三丁目第2(二世帯向シルバーピア) (新宿区百人町3-29) JR中央・総武線「大久保駅」下車徒歩10分	1	2DK 和6洋5 54㎡	平成11	34,700 ～68,100	35.0

杉並区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	703	高井戸西一丁目(二世帯向シルバーピア) (杉並区高井戸西1-31) 京王井の頭線「高井戸駅」下車徒歩2分	1	2K 和6洋4 37㎡	平成18	21,600 ～42,400	—
2人	704	久我山一丁目第2(二世帯向シルバーピア) (杉並区久我山1-8) 京王井の頭線「久我山駅」下車徒歩11分	1	2DK 和6洋4 40㎡	令和元	23,600 ～46,300	—

板橋区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	705	西台一丁目(二世帯向シルバーピア) (板橋区西台1-5) 東武東上線「東武練馬駅」から国際興業バス「南西台」下車徒歩8分	1	2K 和6洋4 37㎡	平成17	20,900 ～41,100	—

★申込地区のなかで、棟・間取り・階数等の指定はできません。

二世帯向シルバーピア

家族向（ポイント方式）募集も含め、2通以上の申込みはすべてが無効です。

二世帯向 シルバーピア 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> 入居する方全員が65歳以上の世帯(申込者の配偶者に限りおおむね60歳以上で可)のみ、申込みできます。 59ページの「シルバーピアとは」を必ずお読みください。 68～69ページの二世帯向シルバーピアの入居資格にあてはまる必要があります。
------------------------	---

練馬区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	706	平和台二丁目第3(二世帯向シルバーピア) (練馬区平和台2-39) 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台駅」下車徒歩10分	1	2DK 和6洋5 53㎡	平成14	31,100 ～61,000	—

足立区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	707	千住関屋町(二世帯向シルバーピア) (足立区千住関屋町17) 京成本線「京成関屋駅」下車徒歩7分	1	2DK 和6洋6 53㎡	平成7	28,300 ～55,600	—

江戸川区

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	708	南篠崎町五丁目(二世帯向シルバーピア) (江戸川区南篠崎町5-4) 都営新宿線「瑞江駅」から京成バス「上鎌田」下車徒歩5分	2	2DK 和6/6 52㎡	昭和63	27,800 ～54,700	—

立川市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	709	柏町一丁目(二世帯向シルバーピア) (立川市柏町1-12) JR中央線「立川駅」から立川バス「泉市民体育館」下車徒歩10分	1	2DK 和6洋5 50㎡	平成2	23,700 ～46,500	—
2人	710	立川幸町二丁目第5(二世帯向シルバーピア) (立川市幸町2-16-4) 多摩都市モノレール「泉体育館駅」下車徒歩12分	2	2DK 和6/4 50㎡	平成4	24,100 ～47,400	—
2人	711	上砂町一丁目(二世帯向シルバーピア) (立川市上砂町1-13-1) JR中央線「立川駅」から立川バス「大山団地西」下車徒歩2分	1	2DK 和6洋6 58㎡	平成8	28,100 ～55,100	—

二世帯向シルバーピア

家族向（ポイント方式）募集も含め、2通以上の申込みはすべてが無効です。

二世帯向 シルバーピア 注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・入居する方全員が65歳以上の世帯(申込者の配偶者に限りおおむね60歳以上で可)のみ、申込みできます。 ・59ページの「シルバーピアとは」を必ずお読みください。 ・68～69ページの二世帯向シルバーピアの入居資格にあてはまる必要があります。
------------------------	--

三鷹市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	712	下連雀七丁目(二世帯向シルバーピア) (三鷹市下連雀7-10) JR中央線「三鷹駅」から小田急バス「大成高校前」下車徒歩4分	1	2DK 和6/6 56㎡	平成4	30,100 ～59,100	25.0
2人	713	中原三丁目(二世帯向シルバーピア) (三鷹市中原3-12) JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺駅」から小田急バス「中原三丁目」下車徒歩5分	1	2DK 和6洋5 59㎡	平成7	31,300 ～61,400	—

日野市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	714	日野新町一丁目(二世帯向シルバーピア) (日野市新町1-13) JR中央線「日野駅」下車徒歩5分	1	2DK 和6/6 53㎡	平成12	25,400 ～49,900	—

東久留米市

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	715	大門町二丁目(二世帯向シルバーピア) (東久留米市大門町2-10) 西武池袋線「東久留米駅」から西武バス「神山大橋」下車徒歩1分	1	2DK 和6洋6 54㎡	平成7	27,100 ～53,300	—

瑞穂町

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積	建設年度	使用料(円)	参考倍率
2人	716	瑞穂(二世帯向シルバーピア) (瑞穂町むさし野1-5) JR青梅線「福生駅」から立川バス「瑞穂都営住宅」下車徒歩3分	1	2DK 和6洋6 53㎡	平成12	23,000 ～45,200	—

★申込地区のなかで、棟・間取り・階数等の指定はできません。

