

車いす使用者世帯向住宅

車いす使用者世帯向住宅とは

居室内の移動に車いすの使用を必要としている方がいる世帯に、おおむね以下のとおりに室内を改善した住宅です。

なお、この募集案内に記載されている仕様と実際が異なる場合や、実際の仕様が申込み世帯の希望に合わない場合でも、追加工事は行いませんのであらかじめご了承ください。

- ・トイレ 車いすのまま便座まで移動できるスペースがあります。
床に木製台やコンクリートの台が設置されていて便器がかさ上げされている場合があります。
- ・台所 流し台の高さはおおむね70～80センチメートル程度です。
- ・居室 段差を解消している場合があります。
- ・浴室 浴槽と水平に手すりまたは台を設置している場合があります。
- ・設置物 間仕切り用アコーディオンドア、可動式収納家具、カーテンレール、バルコニーから屋外へのスロープ等設置している場合があります。

車いす使用者世帯向住宅の下見について

下見は必須ではありませんが、仕様等変更の追加工事は一切行わず、現状のままでご入居いただくこととなりますので、住宅内の確認のため、申込み前に下見をおすすめします。

なお、下見をするには事前予約が必要です。（都営住宅募集センターで電話予約を受け付け、鍵の貸出しは、受け持ちの窓口センターで行います。）

下見期間：2月1日(木)～2月9日(金)（平日に1回のみ）

問い合わせ先：都営住宅募集センター

☎03-3498-8894 午前9時～午後6時（土・日を除く）

注意事項

- ・申込後、車いす使用者がこの住宅に入居できなくなった場合には、その世帯の都営住宅への入居は取消しとなります。
- ・入居後、車いす使用者が転出等した場合は、他の一般都営住宅に移動していただきます。ただし、名義人が車いす使用者の場合は、使用承継可能な世帯に限ります。
- ・すでに公営住宅の車いす使用者向住宅に入居している方、または合格・登録され使用予定者となっている方は申込みできません。

その他

- ・入居資格および申込地区一覧等は、91～95および113ページでお確かめください。
- ・申込書の書き方、入居後のご注意など、一般募集住宅をお申込みの方と共通の説明がありますので、16～34ページを必ずお読みください。

居室内で病死等があった車いす世帯向住宅の募集について

車いす使用者世帯向住宅については、このポイント方式による募集と同時に行われている「令和6年2月～抽せん方式による～都営住宅入居者募集」の「居室内で病死等があった住宅」の中でも募集を行っています。あわせてご検討ください。

ただし、お申込みはポイント方式または抽せん方式のどちらか1通のみとなります。2通以上の申込みはすべてが無効です。

申込期間に、次の1～6のすべてにあてはまる必要があります。

令和4年11月の募集からパートナーシップ関係にある方も家族向の入居資格を有することになりました。詳しくは4ページをご覧ください。

1 申込者が東京都内に居住していること

申込者…申込書の申込者欄に記入する方です。この方が、都営住宅使用許可後の名義人です。

- (1) 申込者が、東京都内に居住する成年者で、そのことが住民票の写しで証明できること。
ただし、成年者には、18歳未満の既婚者および入居手続きのときまでに婚姻できる婚姻予定者を含みます。また、未成年者との婚約による申込みは、入居資格審査のときに、未成年者の法定代理人(親)の同意書の提出が必要です。
- (2) 外国人については、中長期在留者で、(1)のほかに申込期間から審査日まで継続して次のいずれかの在留資格を有しており、そのことが住民票の写しで証明できること。
ア「永住者(特別永住者を含む。)および配偶者等」・「日本人の配偶者等」・「定住者」
イ ア以外の在留資格の場合、申込期間において、在留実績が継続して1年以上あること。

2 同居親族がいること

同居親族…申込者と一緒に都営住宅に入居する親族です。これにはパートナーを含みます。
同居…他の法令の規定にかかわらず、同一住宅内に居住すること(住民票で世帯分離している場合も含む。)をいいます。

13ページの「2 同居親族がいること」をお確かめください。

3 車いす使用者が次のすべてにあてはまること

申込者または同居親族に、車いすを使用している方がいて、次の(1)～(3)のすべてにあてはまること。

- (1) 東京都内に居住する満6歳以上の方で、そのことが住民票の写しで証明できること。
- (2) 身体障害者手帳の交付を受けている1級・2級の障害者または戦傷病者手帳の交付を受けている恩給法別表第1号表ノ2の第1項症以上の障害者。
- (3) 住居内の移動に車いすの使用を必要としている方で、車いす使用を証明する書類を提出できること、または入居資格審査のときに車いす使用者本人が来社することで車いす使用を証明できること。

4 所得が定められた基準内であること

申込者および同居親族の所得金額の合計が、24ページの所得基準表の家族人数に応じた所得基準の範囲内であること。→25～31ページを参考にして、世帯の所得をお確かめください。

5 住宅に困っていること

15ページの「5 住宅に困っていること」をお確かめください。

ただし、申込者および同居親族に公営住宅の名義人がいる場合でも、現にお住まいの公営住宅が車いす使用者向住宅でなければ申込みできます。93～95ページおよび113ページの車いす使用者世帯向住宅申込地区一覧の中から1つ選んでください。

6 暴力団員でないこと

申込者および同居親族が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第六号に規定する暴力団員でないこと。

なお、暴力団員であるか否かの確認のため、警視庁へ照会する場合があります。

住宅状況申告書（車いす使用者世帯用）の記入について

車いす使用者世帯向住宅への申込みは、下記の記入例を参考に、申込書裏面右上の住宅状況申告書（車いす使用者世帯用）欄を必ず記入してください。

車いす使用者世帯向住宅に申し込む場合は、以下の欄も必ず記入してください。

住宅状況申告書（車いす使用者世帯）	
1	車いす使用者の氏名（ 東 京 子 ）
2	<p>あてはまる項目のすべてにチェックしてください。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 車いす使用者は申込期間に都内に居住している。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 車いす使用者は申込期間に満6歳以上である。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 車いす使用者は次のいずれかの手帳を所持している。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・身体障害者手帳1級 ・身体障害者手帳2級 ・戦傷病者手帳（恩給法別表第1号表ノ2の第1項症以上の障害者） <p><input checked="" type="checkbox"/> 車いす使用者は、住居内の移動に車いすの使用を必要としている。</p> <p>※車いす使用の証明書を提出できることまたは資格審査のときに車いす使用者本人が来社することで車いす使用を証明できることが必要です。</p> <p>【注】すべての項目にあてはまらないと車いす使用者世帯向住宅には申込みできません。</p>
3	<p>車いす使用者が現在居住している住宅に風呂はありますか（複数選択可）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 風呂がある</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 風呂がない</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 風呂はあるが他の住人と共用である</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 風呂はあるが構造上使用しにくい</p>

車いす使用者世帯向住宅申込地区一覧

- ・90ページの「車いす使用者世帯向住宅とは」および「車いす使用者世帯向住宅の下見について」を必ずお読みください。
- ・91ページの車いす使用者世帯向の入居資格にあてはまる必要があります。
- ・交通機関の「バス停」は、バス会社の都合により変更になっている場合もありますので、ご了承ください。
- ・使用料のしくみについては34ページをご覧ください。
- ・住宅のあっせんは、令和6年9月以降の予定です。

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積 (㎡)	浴室 タイプ	使用料 (円)	建設年度
2人以上	00801	戸山ハイツ (新宿区戸山2-28) 都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿駅」下車徒歩13分	1	1LDK 45	洗い場のかさ上げ	25,900 ～50,800	昭和48
2人以上	00802	横川五丁目第2 (墨田区横川5-9) 都営浅草線・東京メトロ半蔵門線「押上駅」下車徒歩11分	1	2DK 57	洗い台付	30,100 ～59,200	平成2
2人以上	00803	東品川一丁目 (品川区東品川1-8) 京浜急行本線「北品川駅」下車徒歩10分	1	2DK 59	洗い場のかさ上げ	35,800 ～70,400	昭和54
2人以上	00804	大森東一丁目 (大田区大森東1-31) 京浜急行本線「平和島駅」下車徒歩5分	1	2DK 61	移乗台付	33,900 ～66,600	昭和54
2人以上	00805	大森西一丁目第3 (大田区大森西1-11) J R 京浜東北線「大森駅」から京急バス「大森西二丁目」下車徒歩3分	1	2DK 61	標準型	34,700 ～68,200	昭和55
2人以上	00806	喜多見二丁目 (世田谷区喜多見2-10) 小田急小田原線「狛江駅」から小田急バス「喜多見住宅」下車徒歩3分	1	2DK 56	洗い場のかさ上げ	30,000 ～58,900	昭和50
2人以上	00807	赤羽北三丁目 (北区赤羽北3-11) J R 京浜東北線・埼京線「赤羽駅」から国際興業バス「桐ヶ丘高校」下車徒歩3分	1	2DK 56	洗い場のかさ上げ	30,600 ～60,100	昭和52
2人以上	00808	光が丘第3 (練馬区光が丘2-7) 都営大江戸線「光が丘駅」下車徒歩8分	1	2DK 58	洗い場のかさ上げ	31,700 ～62,200	昭和58
2人以上	00809	光が丘第1 (練馬区旭町1-33) 都営大江戸線「光が丘駅」下車徒歩16分	1	2DK 61	洗い場のかさ上げ	32,600 ～64,000	昭和55
2人以上	00810	西水元五丁目 (葛飾区西水元5-4) J R 常磐線「亀有駅」から京成バス「都営住宅前」下車徒歩3分	1	2DK 61	洗い場のかさ上げ	29,300 ～57,600	昭和55
2人以上	00811	平井七丁目第3 (江戸川区平井7-3) J R 総武線「平井駅」から都営バス「平井七丁目第三アパート前」下車徒歩1分	1	2DK 62	標準型	33,200 ～65,300	昭和61
2人以上	00812	長房 (八王子市長房町588) J R 中央線「西八王子駅」から西東京バス「長房センター」下車徒歩3分	1	2DK 72	洗い台付	33,600 ～66,100	平成9
2人以上	00813	上連雀六丁目 (三鷹市上連雀6-18) J R 中央線「三鷹駅」から小田急バス「大成高校前」下車徒歩5分	1	2DK 57	洗い台付	29,100 ～57,100	昭和63

車いす使用者世帯向住宅申込地区一覧

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積 (㎡)	浴室 タイプ	使用料 (円)	建設年度
2人以上	00814	昭島朝日町四丁目 (昭島市朝日町4-8) JR青梅線「中神駅」下車徒歩8分	1	2DK 62	洗い台付	24,900 ~49,000	昭和59
2人以上	00815	南大谷 (町田市南大谷264) JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」から神奈中バス「南大谷都営前」下車徒歩1分	1	2DK 54	標準型	25,400 ~49,900	平成6
2人以上	00816	木曾森野第1 (町田市木曾東1-2) JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」から神奈中バス「木曾都営入口」下車徒歩5分	1	2DK 55	標準型	25,400 ~49,800	平成3
2人以上	00817	忠生二丁目 (町田市忠生2-26) JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」から神奈中バス「忠生三丁目」下車徒歩2分	1	2DK 56	洗い場のかさ上げ	20,100 ~39,500	昭和52
2人以上	00818	中島町 (小平市中島町34-4) 西武拝島線「東大和市駅」下車徒歩8分	1	2DK 57	洗い場のかさ上げ	27,200 ~53,500	平成6
2人以上	00819	中島町 (小平市中島町34-4) 西武拝島線「東大和市駅」下車徒歩8分	1	1DK 57	洗い場のかさ上げ	27,200 ~53,500	平成6
2人以上	00820	日野大坂上三丁目 (日野市大坂上3-11) JR中央線「日野駅」下車徒歩10分	1	2LDK 58	洗い台付	27,100 ~53,200	平成6
2人以上	00821	落川第2 (日野市落川810) 京王線「百草園駅」下車徒歩10分	1	2DK 61	洗い台付	27,300 ~53,500	平成4
2人以上	00822	多摩湖町一丁目第2 (東村山市多摩湖町1-33) 西武西武園線「西武園駅」下車徒歩15分	1	2DK 57	洗い台付	26,700 ~52,500	平成4
2人以上	00823	多摩湖町一丁目第2 (東村山市多摩湖町1-33) 西武西武園線「西武園駅」下車徒歩15分	1	2DK 57	洗い台付	26,700 ~52,500	平成4
2人以上	00824	秋津町五丁目 (東村山市秋津町5-1) 西武池袋線「秋津駅」下車徒歩5分	1	2DK 61	標準型	24,900 ~48,800	昭和56
2人以上	00825	東村山栄町三丁目第3 (東村山市栄町3-13) 西武新宿線「久米川駅」下車徒歩5分	1	2DK 62	洗い台付	28,200 ~55,300	昭和62
2人以上	00826	東村山萩山町二丁目 (東村山市萩山町2-13) 西武拝島線「萩山駅」下車徒歩2分	1	2DK 62	洗い場のかさ上げ	25,000 ~49,100	昭和56
2人以上	00827	恩多町二丁目 (東村山市恩多町2-1) 西武新宿線「久米川駅」下車徒歩10分	1	2DK 63	洗い場のかさ上げ	30,000 ~58,800	平成4
2人以上	00828	国立北三丁目第2 (国立市北3-1-1) JR中央線「立川駅」から立川バス「北町」下車徒歩5分	1	2LDK 63	移乗台付	31,300 ~61,500	平成6
2人以上	00829	西原町一丁目 (西東京市西原町1-7) 西武新宿線「田無駅」下車徒歩10分	1	2DK 59	洗い場のかさ上げ	24,500 ~48,000	昭和55

車いす使用者世帯向住宅申込地区一覧

入居人数	申込地区番号	住宅名(代表的な所在地) 主な交通機関	募集戸数	間取り 専用面積 (㎡)	浴室 タイプ	使用料 (円)	建設年度
2人以上	00830	田無緑町三丁目 (西東京市緑町3-8) 西武池袋線「ひばりヶ丘駅」から西武バス「都営住宅前」下車徒歩1分	1	2DK 61	洗い場のかさ上げ	25,400 ~49,800	昭和56
2人以上	00831	保谷本町六丁目 (西東京市保谷町6-1) 西武新宿線「西武柳沢駅」から西武バス「保谷小学校」下車徒歩2分	1	2DK 57	洗い台付	25,900 ~50,800	昭和62
2人以上	00832	柳窪三丁目 (東久留米市柳窪3-3) 西武新宿線「小平駅」下車徒歩15分	1	2DK 57	標準型	28,600 ~56,200	平成7
2人以上	00833	多摩ニュータウン貝取 (多摩市貝取2-10) 小田急多摩線・京王相模原線「小田急永山・京王永山駅」から京王電鉄バス・神奈中バス「とちのき公園入口」下車徒歩3分	1	2DK 62	洗い場のかさ上げ	24,300 ~47,800	昭和58
2人以上	00834	多摩ニュータウン向陽台六丁目 (稲城市向陽台6-9) 京王相模原線「稲城駅」から京王電鉄バス・小田急バス「向陽台六丁目」下車徒歩2分	1	2DK 55	洗い場のかさ上げ	23,700 ~46,600	平成元