

所在地：稲城市平尾3-1-1ほか  
 築年月：1970年6月・1971年3月  
 管理戸数：1650戸  
 棟数：41棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,900円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：709台  
 駐車場使用料：9,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



設備仕様	EV	CATV	フロントスタッフ	浴乾	オートロック	BS	追焚	インターネット	ガスコンロ	一部室内洗濯機置場	一部戸	一部モニター付インターホ	耐震種別	1～5、7～19、21～23、32、33、37～41号棟 6、20、24～31、34号棟
------	----	------	----------	----	--------	----	----	---------	-------	-----------	-----	--------------	------	---

特記事項 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です)  
 敷地内に保育園、幼稚園、交番、医療施設、稲城市役所出張所、郵便局、金融機関、店舗等があります。  
 土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。コインパーキングがあります。

**BR1 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：48,500円  
 ◆申込区分：H0881

リニューアル

※室内に洗濯機置場があります。

**BR2 1DK(8戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：48,800～51,000円  
 ◆申込区分：H0881

リニューアル

※室内に洗濯機置場があります。

**BR3 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：49,300円  
 ◆申込区分：H0881

リニューアル

※室内に洗濯機置場があります。

**BR4 1DK(1戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：48,900円  
 ◆申込区分：H0881

リニューアル

※室内に洗濯機置場があります。

**B 2DK(659戸) 専有面積 34.56㎡**

家賃：41,700～45,700円  
 ◆申込区分：L0881

※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。  
 施工例等はP.16をご参照ください。

**B2 2DK(44戸) 専有面積 41.25㎡**

家賃：52,800円  
 ◆申込区分：L0881

稲城市

**BN** 2DK (90戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃: 43,400~44,200円  
◆申込区分: L0881

**BS** 2DK (500戸) 専有面積 34.56㎡

□家賃: 42,900~44,800円  
◆申込区分: L0881

**F** 3K (120戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃: 49,500~51,200円  
◆申込区分: L0882

**F** 3K (16戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃: 53,400~55,400円  
◆申込区分: G0881

リフレッシュ

**FS** 3K (169戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃: 49,500~51,200円  
◆申込区分: L0882

**FS** 3K (41戸) 専有面積 39.90㎡

□家賃: 53,400~55,100円  
◆申込区分: G0881

リフレッシュ

「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引(入居から2年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。