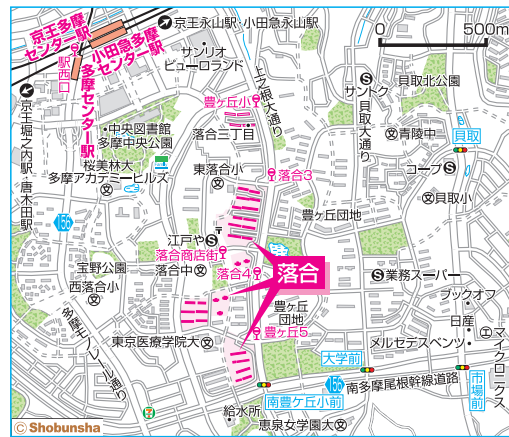


所在地：多摩市落合4-1-1ほか
 築年月：1975年12月・1976年6月
 管理戸数：1,060戸
 棟数：28棟
 構造/階層：鉄筋コンクリート造／5階
 鉄骨鉄筋コンクリート造／11階
 共益費：2,300・3,000・3,600円／月
 敷金：家賃の2ヶ月分
 期限の有無：10年間の期限付き
 駐車場：737区画（内 電気自動車2区画）
 駐車場使用料：9,000・12,000円／月
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
 駐車場種別：平面式



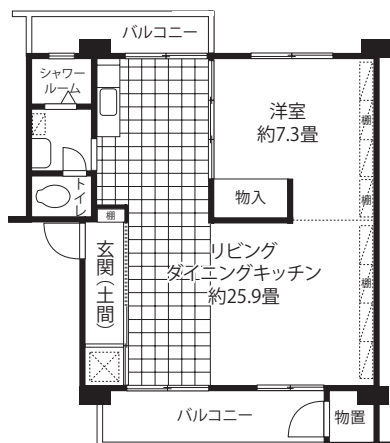
設備仕様：一部EV CATV フロントスタッフ 浴室 オーブロック BS 追焚 インターネット ガスコンロ 一部室内洗濯機置場 一部網戸 一部モニター付インターホン 一部電気自動車 耐震種別 耐震改修済

特記事項：11階建はエレベータがあります。給湯は2ヶ所です（一部のリニューアル住戸は3ヶ所です。）。一部住戸はシャワールームタイプです。敷地内に保育園、地域安全センター、郵便局、医療施設、店舗等があります。当住宅のフロントスタッフは落合三丁目住宅の管理も行ってあります。コインパーキングがあります。カーシェアリングを設置しています。サイクルシェアポートがあります。（予告なく廃止となる場合があります。）

NSR2 1LDK(2戸) 専有面積 51.38㎡

□家賃：60,700円
 ◆申込区分：H1113

リニューアル

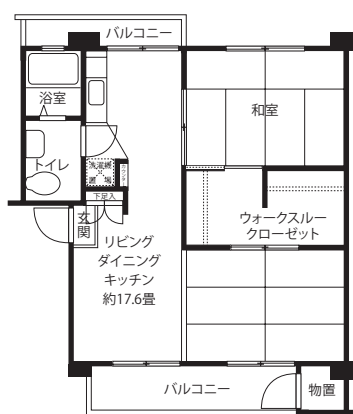


※シャワールームには浴槽はありません。（追焚機能はありません。）
 ※室内に洗濯機置場があります。
 ※シャワールーム・トイレに換気設備を設置しています。

NSR3 1LDK(4戸) 専有面積 51.38㎡

□家賃：66,000円
 ◆申込区分：H1113

リニューアル

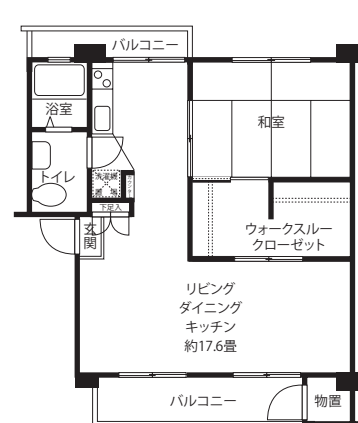


※反転タイプもあります。
 ※室内に洗濯機置場があります。
 ※リビングの一部に畳を使用しております。
 ※給湯は3ヶ所です。

NSR4 1LDK(2戸) 専有面積 51.38㎡

□家賃：72,000円
 ◆申込区分：H1113

リニューアル

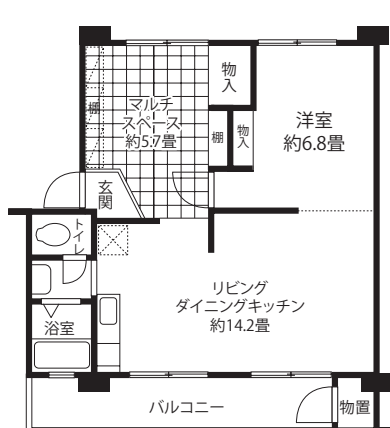


※反転タイプもあります。
 ※室内に洗濯機置場があります。
 ※給湯は3ヶ所です。

NNR2 1LDK+M(1戸) 専有面積 52.59㎡

□家賃：60,200円
 ◆申込区分：H1112

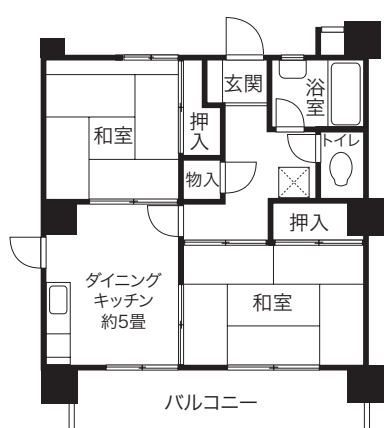
リニューアル



※室内に洗濯機置場があります。
 ※浴室・トイレに換気設備を設置しています。

P 2DK(110戸) 専有面積 43.82㎡

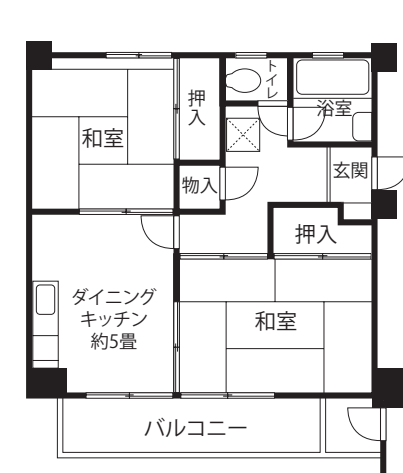
□家賃：52,900～56,300円
 ◆申込区分：L1111



※室内に洗濯機置場があります。

P1 2DK(110戸) 専有面積 44.74㎡

□家賃：54,000～57,500円
 ◆申込区分：L1111



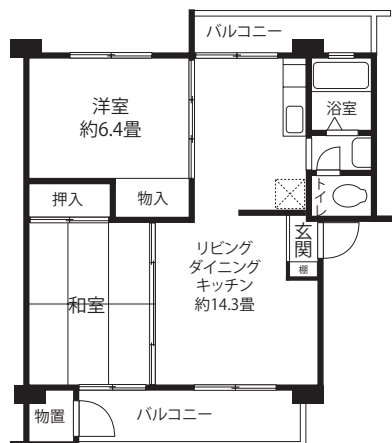
※室内に洗濯機置場があります。

NSR1 2LDK〈4戸〉 専有面積 51.38㎡

□家賃：58,400～61,300円

◆申込区分：H1114

リニューアル



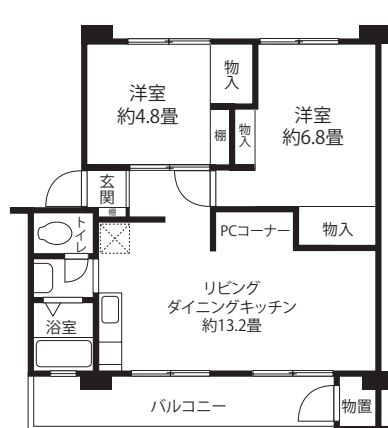
※室内に洗濯機置場があります。
※浴室・トイレに換気設備を設置しています。
※インターホンを設置しています。

NNR1 2LDK〈5戸〉 専有面積 52.59㎡

□家賃：59,300～62,300円

◆申込区分：H1114

リニューアル



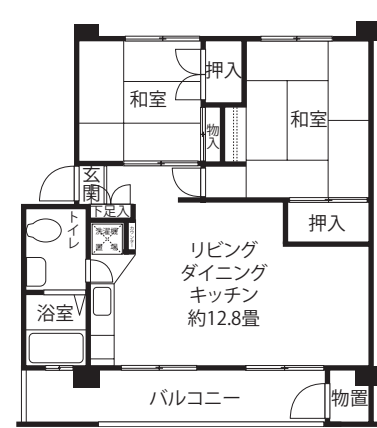
※室内に洗濯機置場があります。
※浴室・トイレに換気設備を設置しています。
※インターホンを設置しています。

NNR4 2LDK〈4戸〉 専有面積 52.59㎡

□家賃：64,600円

◆申込区分：H1114

リニューアル

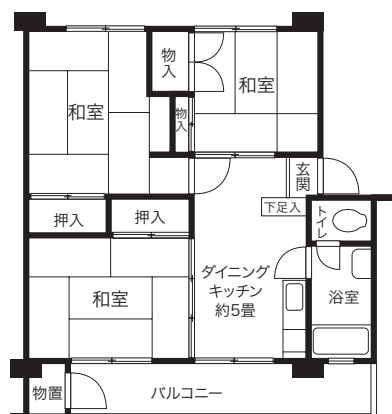


※反転タイプもあります。
※室内に洗濯機置場があります。
※給湯は3ヶ所です。

NN 3DK〈427戸〉 専有面積 52.59㎡

□家賃：56,300～60,000円

◆申込区分：L1112、L1113



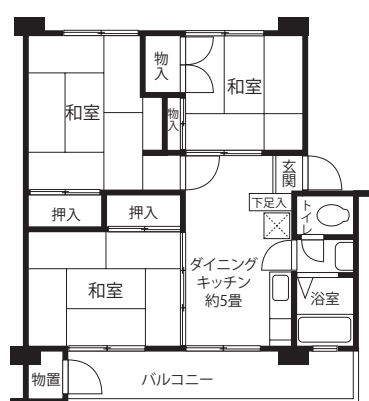
※一部住戸がシンプルDIY+（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。

NNR3 3DK〈3戸〉 専有面積 52.59㎡

□家賃：62,700円

◆申込区分：H1115

リニューアル

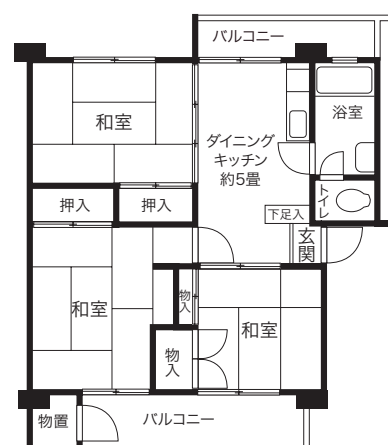


※反転タイプもあります。
※室内に洗濯機置場があります。

NS 3DK〈388戸〉 専有面積 51.38㎡

□家賃：56,200～60,000円

◆申込区分：L1112、L1113



※一部住戸がシンプルDIY+（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。

「シンプルDIY+（プラス）住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+（プラス）」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引（入居から3年間）され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。