JKK住宅 225 落合三丁目

法人　法人連名　シルバー

京王相模原線、小田急多摩線、多摩都市モノレール「多摩センター」駅徒歩8分～13分
京王相模原線、小田急多摩線、多摩都市モノレール「多摩センター」駅バス約3分「豊ヶ丘小学校」バス停徒歩4分

所 在 地：多摩市落合3-5-1ほか
築 年 月：1980年2月
管理戸数：160戸
棟　　数：4棟
構造/階層：鉄筋コンクリート造／5階
共 益 費：3,500円／月
敷　　金：家賃の2ヶ月分
駐 車 場：103区画
駐車場使用料：9,000円／月
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
駐車場種別：平面式

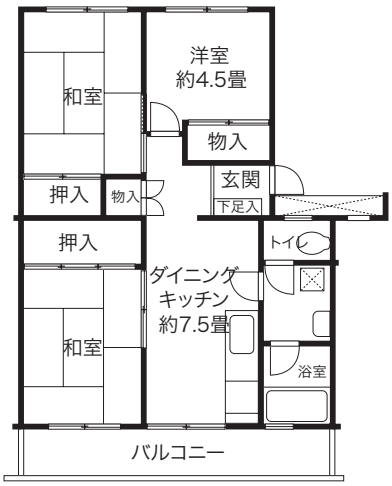
設備仕様：CATV　フロントスタッフ　BS　追焚　インターネット　ガスコンロ　室内洗濯機置場　網戸

耐震種別：耐震診断済

特記事項：当住宅は落合住宅のフロントスタッフが管理しております。給湯は2ヶ所です。
コインパーキングがあります。

NN　3DK〈80戸〉　専有面積 58.28㎡

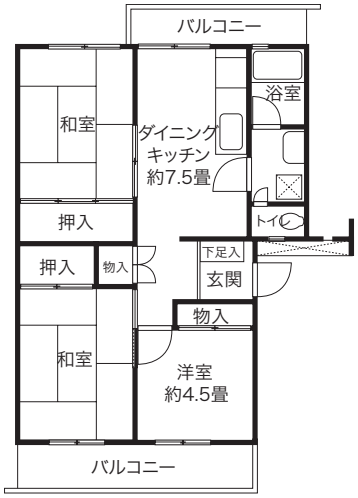
□家　賃：**72,400•74,500**円
◆申込区分：A1321、A1322



※一部住戸がシンプルDIY＋（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。

NS　3DK〈80戸〉　専有面積 58.42㎡

□家　賃：**72,600•74,700**円
◆申込区分：A1321、A1322



※一部住戸がシンプルDIY＋（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。

「シンプルDIY＋（プラス）住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY＋（プラス）」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。
また、毎月の家賃が20%割引（入居から3年間）され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。
当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。