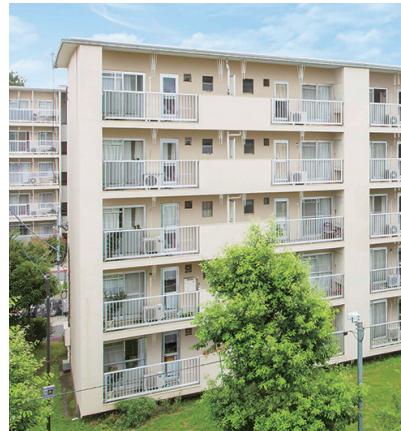


所在地：東久留米市下里7-8-1ほか  
築年月：1972年9月～1974年3月  
管理戸数：683戸  
棟数：18棟  
構造/階層：鉄筋コンクリート造／4,5階  
共益費：1,100円／月  
敷金：家賃の2ヶ月分  
期限の有無：10年間の期限付き  
駐車場：188区画（内電気自動車4区画）  
駐車場使用料：9,500～12,500円／月  
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
駐車場種別：平面式

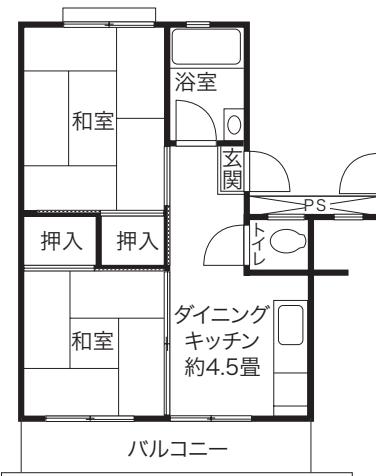


西武池袋線「清瀬」駅バス約13分「下里団地」バス停徒歩1分～5分  
西武新宿線「花小金井」駅バス約26分「下里団地」バス停徒歩1分～5分



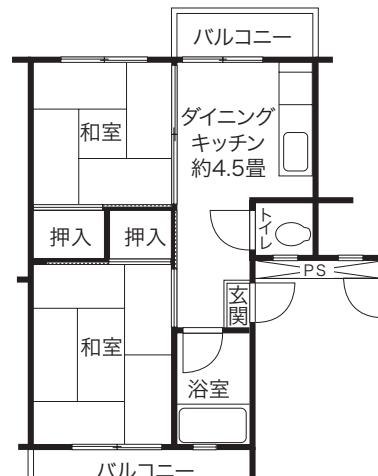
設備仕様	FV	CATV	フロントスタッフ	浴室	オーバル	BS	エアコン	追焚	インターネット	ガスコンロ	一部室内洗濯機置場	一部網戸	温水便座	一部モニタ付きインターナンス	電気自動車	耐震種別	耐震診断済	1～9、11～15、17、18号棟
特記事項	給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。（他は2ヶ所です） 敷地内に保育園、店舗等があります。コインパーキングがあります。	◆申込区分：L1001、L1003																

BN	2DK (130戸)	専有面積 34.67m <sup>2</sup>
□ 家賃：37,500～39,000円		
◆申込区分：L1001、L1003		



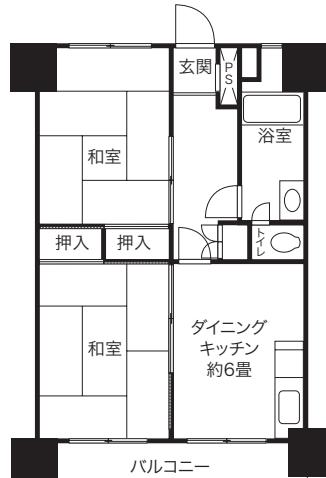
※一部住戸がシンプルDIY+（プラス）対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

BS	2DK (170戸)	専有面積 34.48m <sup>2</sup>
□ 家賃：37,300～38,800円		
◆申込区分：L1001、L1003		



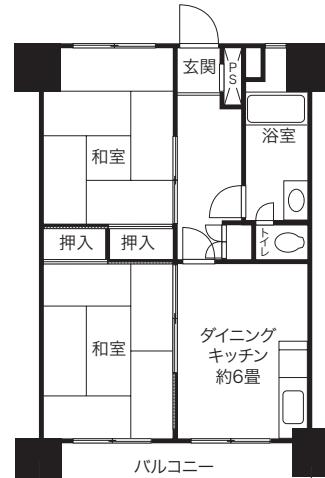
※一部住戸がシンプルDIY+（プラス）対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

V1	2DK (28戸)	専有面積 43.01m <sup>2</sup>
□ 家賃：44,600～46,000円		
◆申込区分：L1001、L1003		



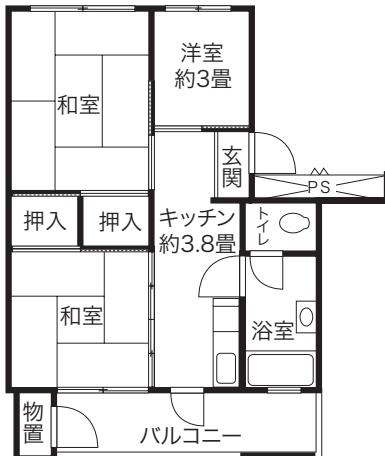
※一部住戸がシンプルDIY+（プラス）対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

V2	2DK (15戸)	専有面積 43.01m <sup>2</sup>
□ 家賃：44,600～46,000円		
◆申込区分：L1001、L1003		



※一部住戸がシンプルDIY+（プラス）対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

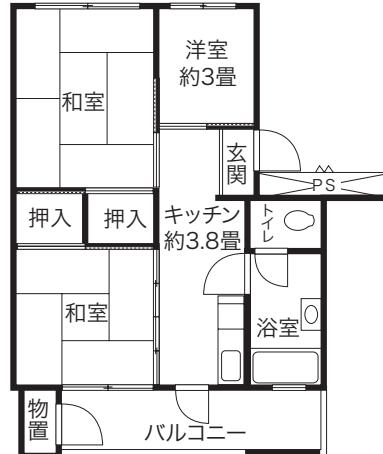
FN	3K(202戸)	専有面積 38.48m <sup>2</sup>
□家賃: 39,900~41,500円		
◆申込区分: L1002、L1004		



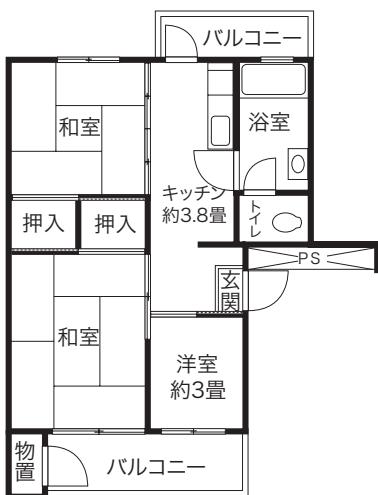
※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

FN	3K(58戸)	専有面積 38.48m <sup>2</sup>
□家賃: 47,100円		
◆申込区分: G1001		

### リフレッシュ



FS	3K(58戸)	専有面積 40.80m <sup>2</sup>
□家賃: 42,200~44,000円		
◆申込区分: L1002、L1004		



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。  
施工例等はP.42をご参照ください。

FS	3K(22戸)	専有面積 40.80m <sup>2</sup>
□家賃: 50,100円		
◆申込区分: G1001		

### リフレッシュ



### 「シンプルDIY+(プラス)住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+(プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。

また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。

当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。