JR横浜線「町田」駅徒歩19分~24分 小田急小田原線「町田」駅徒歩20分~24分 JR横浜線、小田急小田原線 「町田」 駅バス約9分 「高ケ坂団地」 バス停徒歩 1分~4分

所 在 地:町田市高ヶ坂3-35ほか

築 年 月:1962年5月 管理戸数:832戸 数:23棟

JKK住宅

構造/階層:鉄筋コンクリート造/5階

共益費:1,400円/月 金:家賃の2ヶ月分 期限の有無:10年間の期限付き

駐 車 場:173区画 駐車場使用料: 8,000円/月

駐車場敷金:駐車場使用料の2ヶ月分

駐車場種別: 平面式



















27.44 m















特記 航空機による騒音が予想されます(不定期)。給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です) 土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。 コインパーキングがあります。

2K(230戸) 賃:30,700~32,000円 □家



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。 施工例等はP.42をご参照ください。

2DK (170戸)

34.56 m

□家 賃:39,200~41,900円 ◆申込区分: L0643、L0646

> キッチン 浴室 約5骨 玄関 押入 押入 和室 和室 バルコニ

※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。 施工例等はP.42をご参照ください。

2K(310戸)

 $32.85 \, \text{m}^2$

□ 家 賃:36,800~39,400円

◆申込区分: L0642、L0645



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。 施工例等はP.42をご参照ください。

3K 〈111戸〉

39.96 m

□家 賃:45,500~48,100円

◆申込区分: L0644



※一部住戸がシンプルDIY+(プラス)対象です。 施工例等はP.42をご参照ください。

F **3K**(11戸) ^{専有} 面積 39.96㎡ □家 賃:**59,000・59,400**円 ◆申込区分: G0641

リフレッシュ



「シンプルDIY+(プラス)住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+(プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引(入居から3年間)され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。

当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。