JKK住宅

187 多摩川（狛江市）

法人　法人連名　シルバー

京王線「国領」駅徒歩17分～21分
小田急小田原線「狛江」駅徒歩21分～24分
小田急小田原線「狛江」駅バス約11分「シティテラス多摩川」バス停徒歩2分～5分
京王線「調布」駅バス約21分「シティテラス多摩川」バス停徒歩2分～5分

所 在 地：狛江市西和泉1-1ほか
築 年 月：1966年8月
管理戸数：786戸
棟　　数：15棟
構造/階層：鉄筋コンクリート造／5階
共 益 費：2,000円／月
敷　　金：家賃の2ヶ月分
期限の有無：7年間の期限付き
駐 車 場：705区画
駐車場使用料：11,000円／月
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
駐車場種別：平面式
※駐車場は多摩川（調布市）と合わせての台数です。

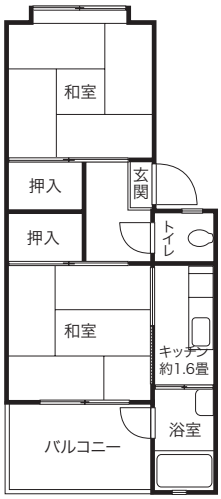
設備仕様：CATV　フロントスタッフ　BS　追焚　インターネット　網戸

耐震種別		
	耐震診断済	イ-6、8～14号棟
	耐震改修済	イ-1～5、7、15号棟

特記事項：給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。（他は2ヶ所です）
敷地内に保育園があります。コインパーキングがあります。カーシェアリングを設置しています。

E　2K〈331戸〉　専有面積 27.44㎡

□家　賃：**37,700～39,100**円
◆申込区分：L0811

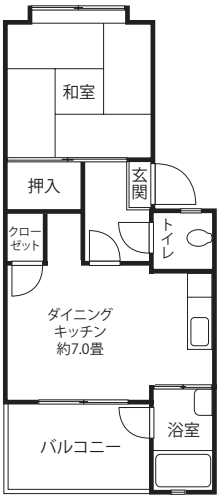


※一部住戸がシンプルDIY＋（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。

ER1　1DK〈1戸〉　専有面積 27.44㎡

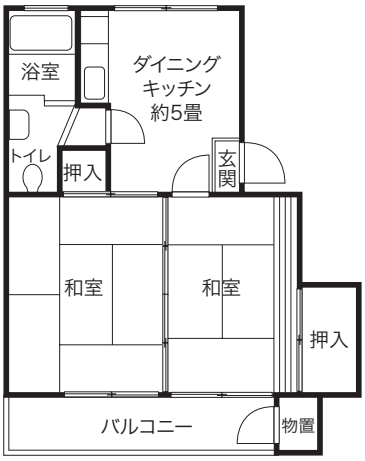
□家　賃：**39,700**円
◆申込区分：H0811

リニューアル



B　2DK〈370戸〉　専有面積 34.56㎡

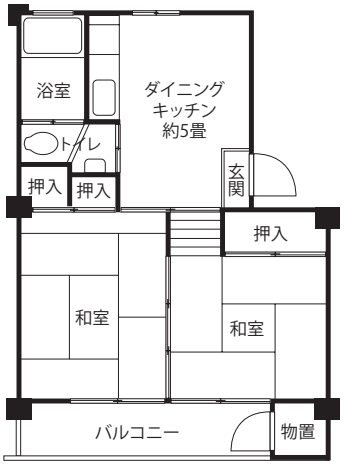
□家　賃：**47,500・49,400**円
◆申込区分：L0813



※一部住戸がシンプルDIY＋（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。

B　2DK〈24戸〉　専有面積 34.56㎡

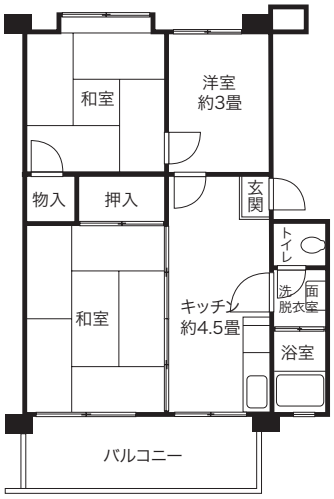
□家　賃：**47,500・49,400**円
◆申込区分：L0813



※一部住戸がシンプルDIY＋（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。
※イ-7号棟

F	3K〈47戸〉	専有面積	39.96㎡

□家　賃：**55,500•57,200**円
◆申込区分：L0815

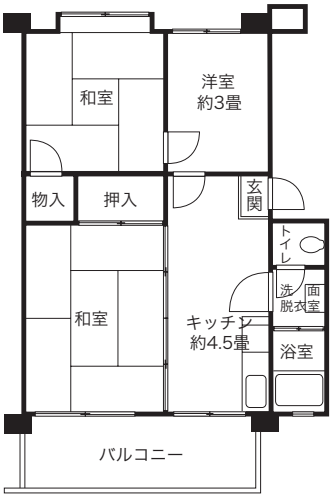


※一部住戸がシンプルDIY＋（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。

F	3K〈13戸〉	専有面積	39.96㎡

□家　賃：**67,500**円
◆申込区分：G0813

リフレッシュ



「シンプルDIY＋（プラス）住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY＋（プラス）」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。
また、毎月の家賃が20%割引（入居から3年間）され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。
当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。