JKK住宅 186 多摩川（調布市）

法人　法人連名　シルバー

京王線「国領」駅徒歩15分～19分
小田急小田原線「狛江」駅徒歩25分～27分
小田急小田原線「狛江」駅バス約11分「シティテラス多摩川」バス停徒歩3分～7分
京王線「調布」駅バス約21分「シティテラス多摩川」バス停徒歩3分～7分

所 在 地：調布市染地3-1-115ほか
築 年 月：1966年8月
管理戸数：670戸
棟　　数：15棟
構造/階層：鉄筋コンクリート造／5階
共 益 費：2,500円／月
敷　　金：家賃の2ヶ月分
期限の有無：7年間の期限付き
駐 車 場：705区画
駐車場使用料：11,000円／月
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
駐車場種別：平面式
※駐車場は多摩川（狛江市）と合わせての台数です。

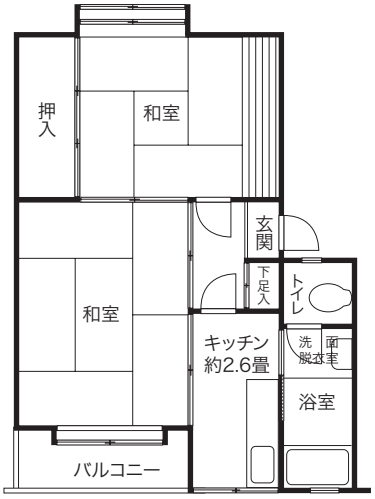
設備仕様：CATV　フロントスタッフ　BS　追焚　インターネット

特記事項：給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。（他は2ヶ所です）
敷地内に幼稚園、医療施設、金融機関、交番、店舗等があります。コインパーキングがあります。カーシェアリングを設置しています。
サイクルシェアポートがあります。（予告なく廃止となる場合があります。）

耐震種別		
	耐震診断済	ロ-1～5、10～13号棟
	耐震改修済	ロ-6～9、14、15号棟

C　2K〈334戸〉　専有面積 32.85㎡

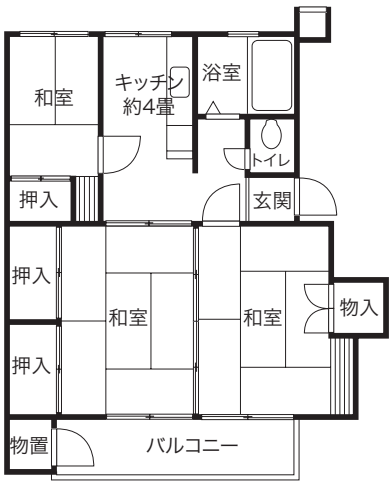
□家　賃：**44,400・44,900**円
◆申込区分：L0812



※一部住戸がシンプルDIY＋（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。

I　3K〈130戸〉　専有面積 44.52㎡

□家　賃：**59,400・60,200**円
◆申込区分：L0817

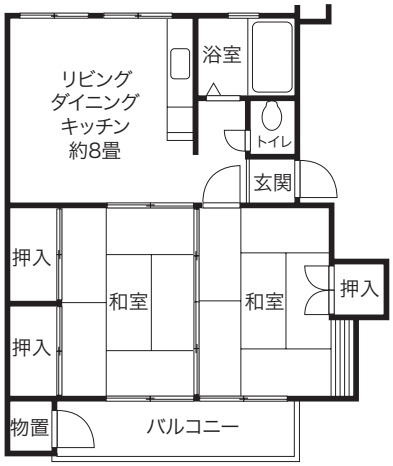


※一部住戸がシンプルDIY＋（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。

I　2LDK〈30戸〉　専有面積 44.52㎡

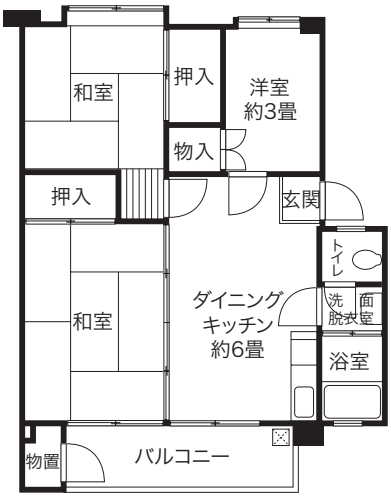
□家　賃：**70,400・71,100**円
◆申込区分：G0812

リフレッシュ



H　3DK〈146戸〉　専有面積 43.06㎡

□家　賃：**58,100**円
◆申込区分：L0816

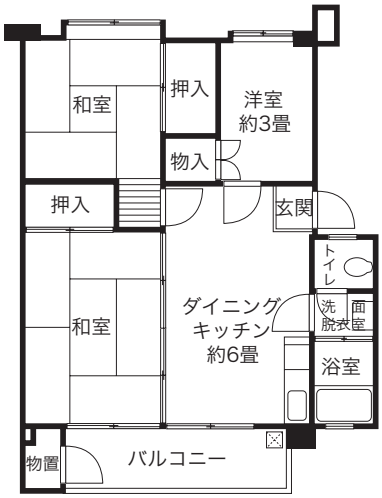


※一部住戸がシンプルDIY＋（プラス）対象です。
施工例等はP.42をご参照ください。

H　3DK〈30戸〉　専有面積 43.06㎡

□家　賃：**68,800**円
◆申込区分：G0814

リフレッシュ



「シンプルDIY＋（プラス）住宅」とは

「壁紙を自分の好きなものに変更したい！」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY＋（プラス）」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。
また、毎月の家賃が20%割引（入居から3年間）され、さらに、一定のルールを守ることで、退去時における原状回復義務が免除されます。
当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。