

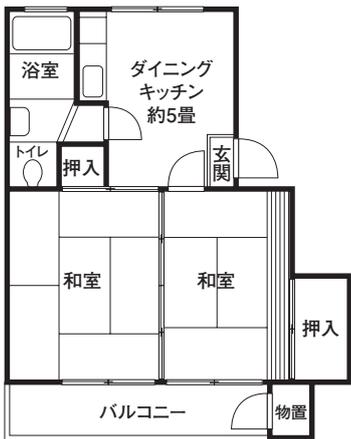
所在地：青海市河辺町9-6-1-1ほか  
 築年月：1971年5月  
 管理戸数：564戸  
 棟数：12棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階  
 共益費：1,800円/月  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：10年間の期限付き  
 駐車場：289区画  
 駐車場使用料：8,500円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



設備仕様: EV, CATV, フロントスタップ, 浴乾燥, オートロック, BS, 追焚, インターネット, ガスコンロ, 一部室内洗濯機置場, 一部ネット, 耐震診断済, 耐震改修済

特記事項: 給湯はリフレッシュ住戸のみ3ヶ所です。(他は2ヶ所です) 敷地内に店舗等があります。コインパーキングがあります。

**B 2DK (330戸)** 専有面積 34.56㎡  
 □家賃：32,900~36,100円  
 ◆申込区分：L0891



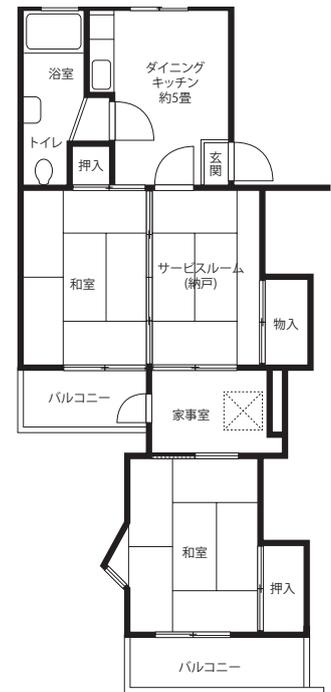
※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F3 3K (156戸)** 専有面積 39.90㎡  
 □家賃：40,100~41,600円  
 ◆申込区分：L0893



※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

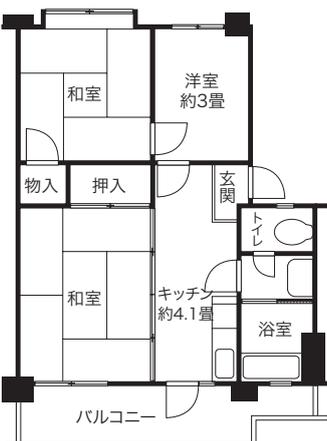
**LZ2 2DK+S (40戸)** 専有面積 51.74㎡  
 □家賃：50,700~52,700円  
 ◆申込区分：Y0891



※6号棟のみ。室内に洗濯機置場があります。  
 ※一部住戸がシンプルDIY+ (プラス) 対象です。施工例等はP.42をご参照ください。

**F3 3K (38戸)** 専有面積 39.90㎡  
 □家賃：45,800~46,300円  
 ◆申込区分：G0891

リフレッシュ



**「シンプルDIY+ (プラス) 住宅」とは**  
 「壁紙を自分の好きなものに変更したい!」など、賃貸住宅においても、お好みの住まいづくりをしたいというニーズにお応えし、お客様による住まいながらのDIYが可能な「シンプルDIY+ (プラス)」をご用意しました。襖を撤去してお部屋を広々とした空間とする等、自由なDIYができることが特徴です。また、毎月の家賃が20%割引 (入居から3年間) され、さらに、一定のルールを守ること、退去時における原状回復義務が免除されます。当制度の注意事項や対象住戸等の詳細についてはホームページをご覧ください。