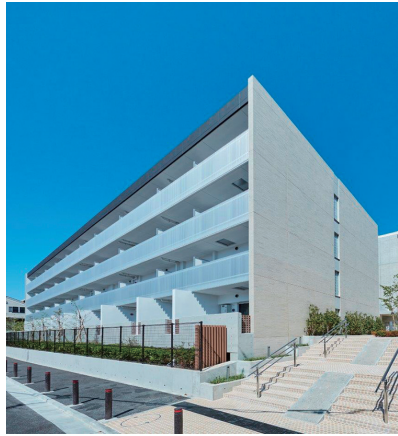


所在地：杉並区和田1-53-11
築年月：2020年7月
管理戸数：85戸
棟数：1棟
構造/階層：鉄筋コンクリート造/5階
共益費：5,500円/月
敷金：家賃の2ヶ月分
期限の有無：25年間の期限付き
駐車場：11台(内電気自動車2台)
駐車場使用料：26,000・29,000円/月
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
駐車場種別：平面式

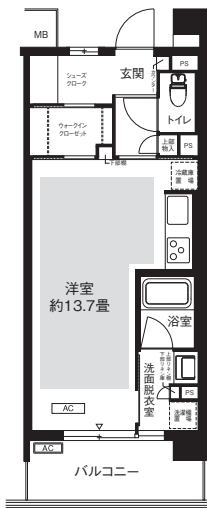


- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタップ, 浴乾, オートロック, BS, エアコン, 追焚, 宅配box, インターネット, ガス, 床暖, 室内洗濯機置場, 網戸, 温水洗浄便座, インターホン, 電気自動車, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項 P.264をご参照ください。

R1 1R(3戸) 専有面積 39.52㎡

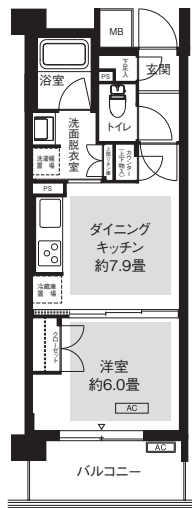
家賃：133,300～146,000円
申込区分：L8751



※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

A1 1DK(8戸) 専有面積 35.61㎡

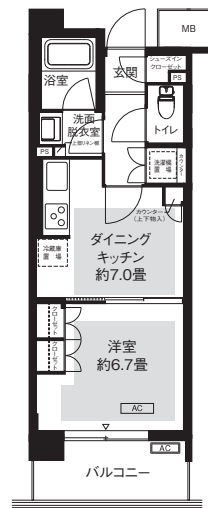
家賃：121,100～129,500円
申込区分：L8752



※反転タイプもあります。

A2 1DK(7戸) 専有面積 35.61㎡

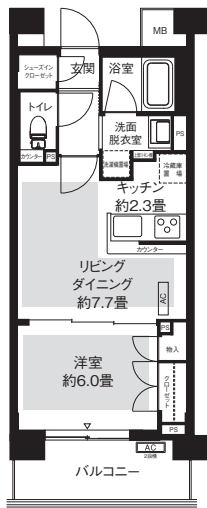
家賃：122,100～133,700円
申込区分：L8752



※102号室のみバルコニーがテラスになります。

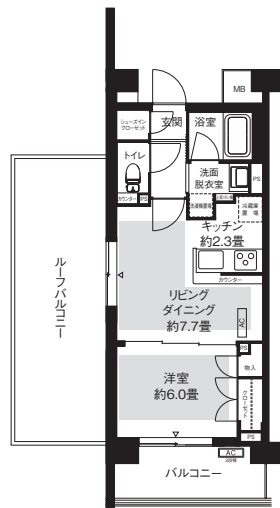
AL1 1LDK(3戸) 専有面積 39.52㎡

家賃：132,200～137,200円
申込区分：L8753



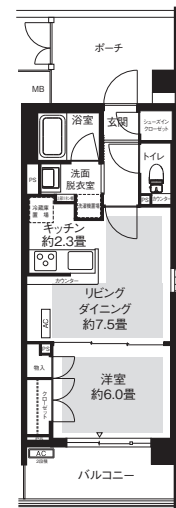
AL1r 1LDK(1戸) 専有面積 39.52㎡

家賃：152,400円
申込区分：L8753



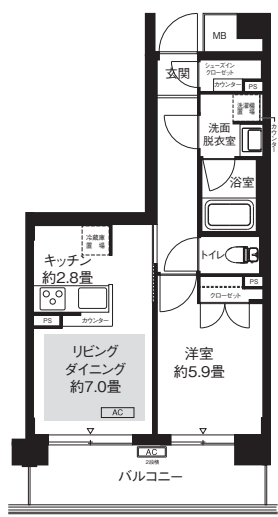
AL2 1LDK(4戸) 専有面積 39.52㎡

家賃：145,100～152,400円
申込区分：L8753



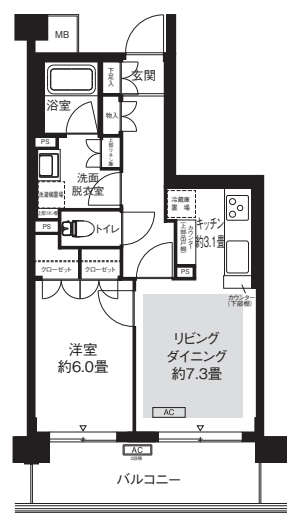
※101号室のみバルコニーがテラスになります。

AL3 1LDK(4戸) 専有面積 41.70㎡
 □家賃: 137,600~148,000円
 ◆申込区分: L8753



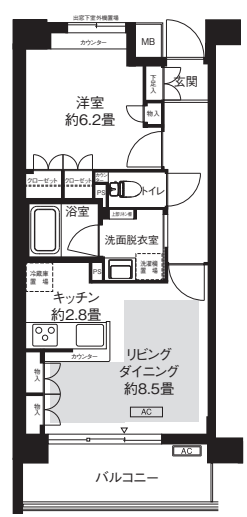
※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。
 ※508号室のみ洋室にもう1ヶ所窓があります。

AL4 1LDK(4戸) 専有面積 45.16㎡
 □家賃: 152,300~161,100円
 ◆申込区分: L8753



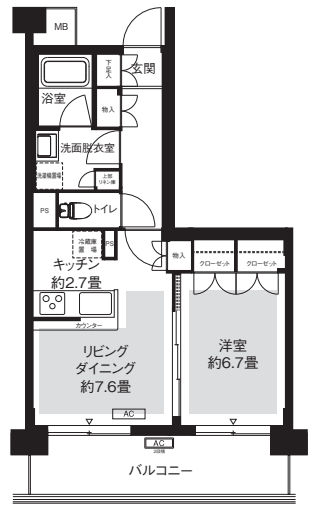
※103号室のみバルコニーがテラスになります。

AL5 1LDK(5戸) 専有面積 45.43㎡
 □家賃: 148,600~156,700円
 ◆申込区分: L8753



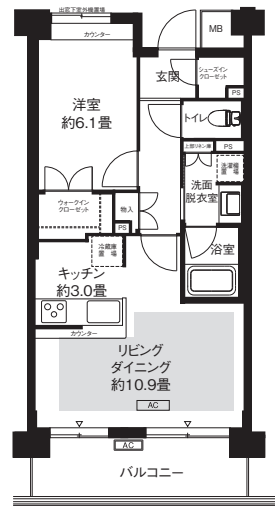
※反転タイプもあります。キッチンに窓があるタイプもあります。

AL6 1LDK(8戸) 専有面積 45.71㎡
 □家賃: 149,900~164,300円
 ◆申込区分: L8753



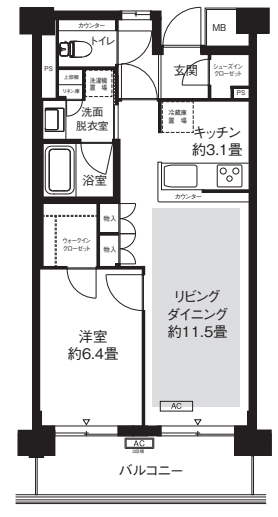
※109・202号室のみバルコニーがテラスになります。

AL7 1LDK(4戸) 専有面積 49.99㎡
 □家賃: 161,600~177,100円
 ◆申込区分: L8753



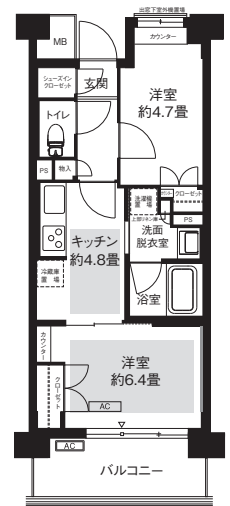
※203号室のみバルコニーがテラスになります。

AL8 1LDK(4戸) 専有面積 51.33㎡
 □家賃: 169,600~180,200円
 ◆申込区分: L8753



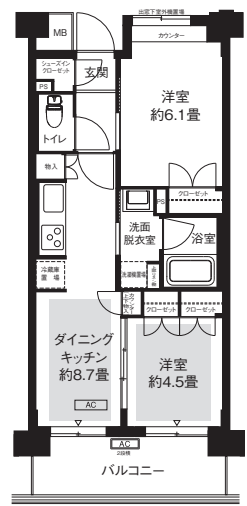
※108号室のみバルコニーがテラスになります。

C 2K(8戸) 専有面積 39.98㎡
 □家賃: 131,800~147,500円
 ◆申込区分: L8754



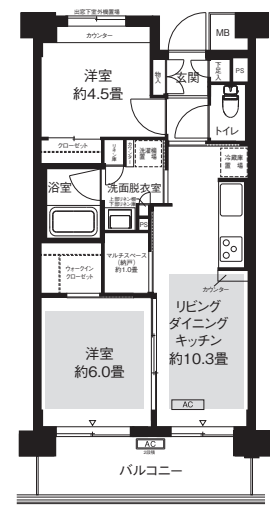
※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。
 ※105・204号室のみバルコニーがテラスになります。

V 2DK(8戸) 専有面積 45.27㎡
 □家賃: 153,400~163,000円
 ◆申込区分: L8755



※反転タイプもあります。
 ※106・107号室のみバルコニーがテラスになります。

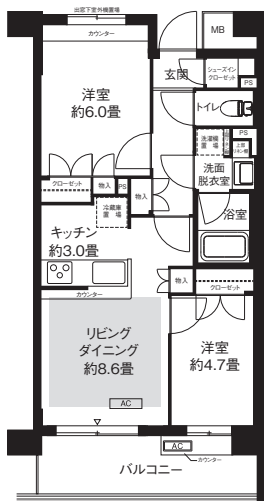
L1 2LDK+S(4戸) 専有面積 50.01㎡
 □家賃: 166,800~177,200円
 ◆申込区分: L8757



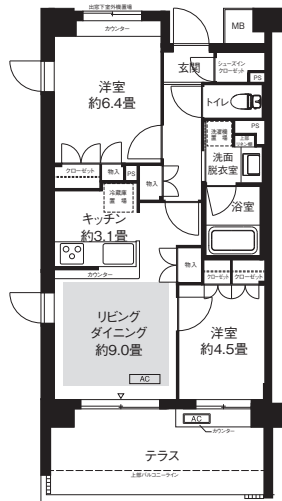
※104号室のみバルコニーがテラスになります。

杉並区

L2 **2LDK (2戸)** 専有面積 **52.43㎡**
 □ 家賃：**173,400・184,300円**
 ◆ 申込区分：L8756

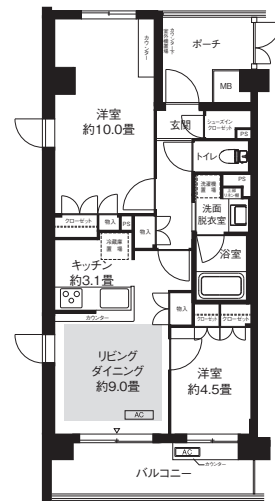


L3 **2LDK (3戸)** 専有面積 **54.87㎡**
 □ 家賃：**179,400～184,000円**
 ◆ 申込区分：L8756



※ 110号室のみ共用廊下側洋室には窓が1ヶ所ありません。
 ※ 201号室のみテラスがバルコニーになります。

L4 **2LDK (5戸)** 専有面積 **60.67㎡**
 □ 家賃：**205,100～214,300円**
 ◆ 申込区分：L8756



特記事項

住戸間取り図の **■** 部分は床暖房の設置箇所です。
 当住宅ではソニーネットワークコミュニケーションズコネクスト(株)が提供するインターネット設備(Wi-Fi機能付)が導入されています。入居された日からインターネットがご利用になります。
 エレベータは専用アプリを使用し、スマートフォンで自動呼出しを行うことができます。
 別敷地駐車場、風除室、メールコーナー投函側、マルチサロン和み、シアターリビング、エレベータ内に防犯カメラを設置しています。
 全住戸の浴室にミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機を設置しています。
 コインパーキングがあります。カーシェアリングを設置しています。