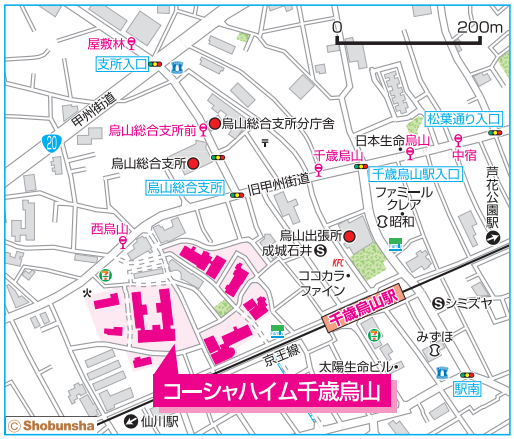
JKK住宅

117 法人 法人連名 ファミリー

コーシャハイム千歳烏山

京王線「千歳烏山」駅徒歩2分～5分

所 在 地：世田谷区南烏山6-12-1ほか
築 年 月：2010年2月•2013年9月•10月
管理戸数：505戸
棟　　数：8棟
構造/階層：鉄筋コンクリート造／4,5,7,10階
共 益 費：5,300円／月
敷　　金：家賃の2ヶ月分
期限の有無：25年間の期限付き
駐 車 場：88区画（内 電気自動車2区画）
駐車場使用料：23,000･26,000円／月
駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
駐車場種別：平面式

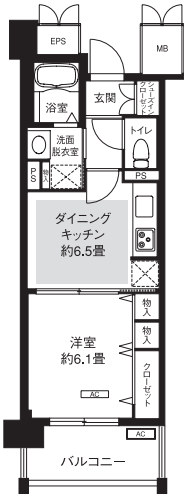


設備仕様：EV CATV フロントスタッフ 浴乾 オートロック BS エアコン 追焚 宅配box インターネット ガスコンロ 床暖 室内洗濯機置場 網戸 一部温水洗浄便座 一部モニター付きインターホン 電気自動車 耐震種別 新耐震適合

特記事項：P.264をご参照ください。

A1　1DK〈40戸〉　専有面積 34.13㎡

□家　賃：**98,200～117,100**円
◆申込区分：L8331



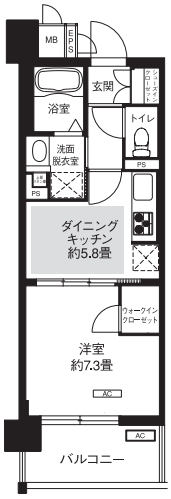
※反転タイプもあります。ダイニングキッチンと洋室側にもう1ヶ所窓があるタイプもあります。
※クローゼットの形状が異なるタイプもあります。

A2　1DK〈5戸〉　専有面積 34.49㎡

□家　賃：**106,000～114,800**円
◆申込区分：L8391

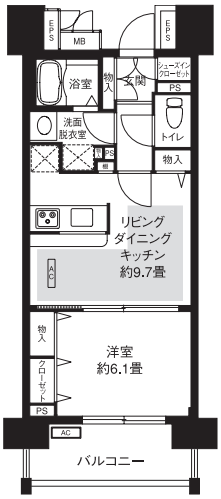
A3　1DK〈12戸〉　専有面積 34.49㎡

□家　賃：**104,900～114,800**円
◆申込区分：L8391



AL1　1LDK〈66戸〉　専有面積 40.46㎡

□家　賃：**108,300～146,000**円
◆申込区分：L8333



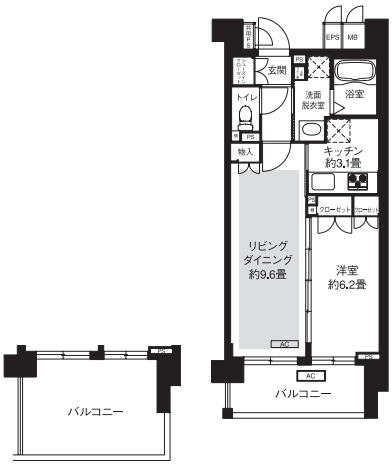
※反転タイプもあります。リビングダイニングキッチンと洋室にもう1ヶ所窓があるタイプもあります。

AL2　1LDK〈7戸〉　専有面積 40.63㎡

□家　賃：**117,400～130,100**円
◆申込区分：L8392

AL3　1LDK〈8戸〉　専有面積 44.79・44.88㎡

□家　賃：**132,400～140,200**円
◆申込区分：L8393

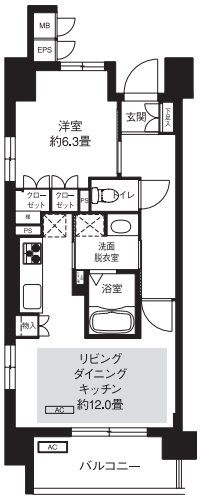


8-206号室のみ

※キッチンと洋室の広さが若干異なるタイプもあります。

AL4 1LDK〈5戸〉 専有面積 47.43㎡

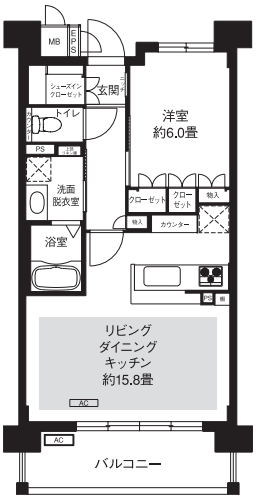
□家賃：**139,000～149,100**円
◆申込区分：L8394



AL5 1LDK〈4戸〉 専有面積 51.81㎡

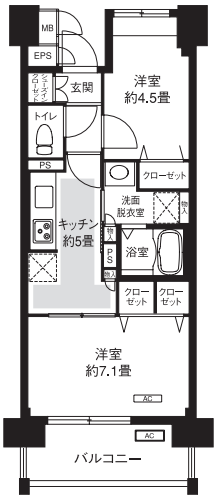
□家賃：**146,200～157,100**円
◆申込区分：L8395

東京こどもすくすく住宅認定



C1 2K〈13戸〉 専有面積 40.74㎡

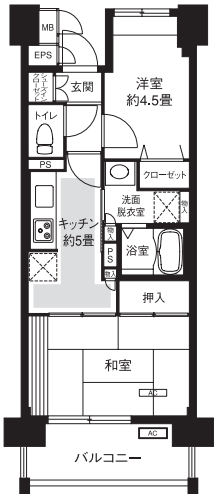
□家賃：**110,200～130,100**円
◆申込区分：L8332



※反転タイプもあります。洋室にもう1ヶ所窓があるタイプもあります。

C2 2K〈30戸〉 専有面積 40.74㎡

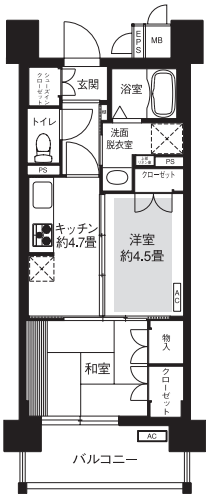
□家賃：**111,400～131,100**円
◆申込区分：L8332



※反転タイプもあります。洋室と和室にもう1ヶ所窓があるタイプもあります。

C3 2K〈10戸〉 専有面積 40.63㎡

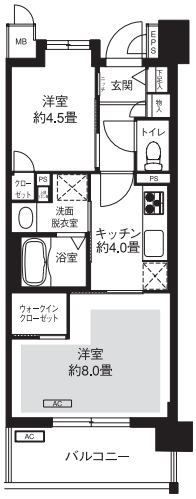
□家賃：**118,000～128,800**円
◆申込区分：L8396



※洋室に窓があるタイプもあります。

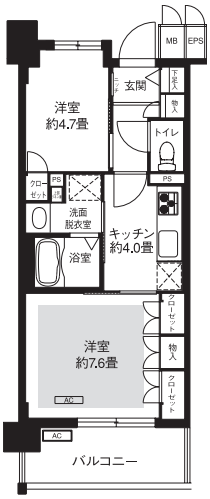
C4 2K〈5戸〉 専有面積 41.35㎡

□家賃：**123,800～130,800**円
◆申込区分：L8397



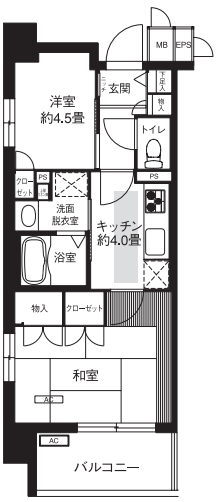
C5 2K〈5戸〉 専有面積 41.71㎡

□家賃：**124,000～131,700**円
◆申込区分：L8397



C6 2K〈5戸〉 専有面積 41.71㎡

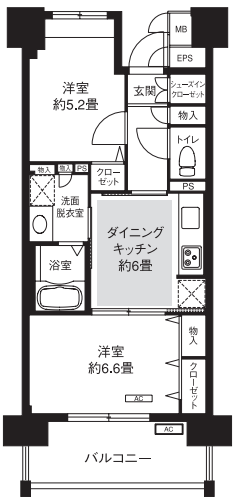
□家賃：**121,400～132,900**円
◆申込区分：L8397



※6号棟105号室のみ和室が洋室となります。

V1 2DK〈26戸〉 専有面積 45.03㎡

□家賃：**123,700～155,500**円
◆申込区分：L8334

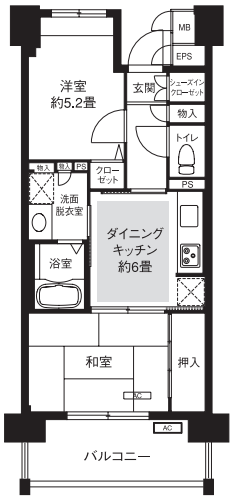


※反転タイプもあります。洋室にもう1ヶ所窓があるタイプもあります。

東京こどもすくすく住宅認定についてはP.10をご確認ください。

V2 2DK〈18戸〉 専有面積 45.03㎡

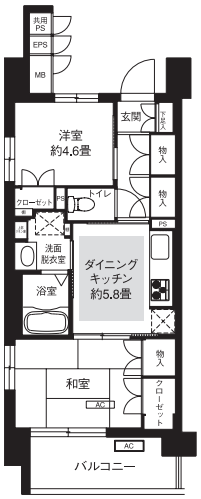
□家　賃：**122,300～148,200**円
◆申込区分：L8334



※反転タイプもあります。洋室と和室にもう1ヶ所窓があるタイプもあります。

V3 2DK〈10戸〉 専有面積 44.88㎡

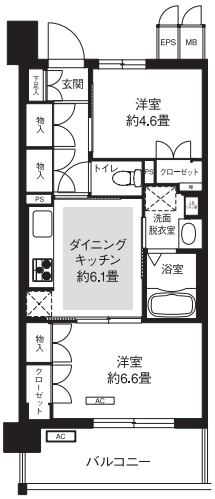
□家　賃：**127,900～142,300**円
◆申込区分：L8398



※反転タイプもあります。
※反転タイプはクローゼット形状と洋室の窓が異なります。

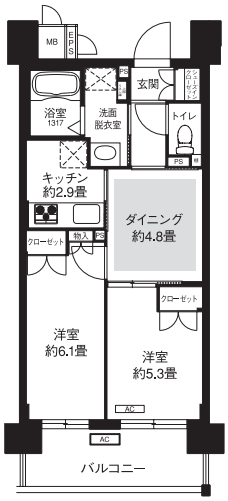
V4 2DK〈5戸〉 専有面積 44.88㎡

□家　賃：**132,600～140,200**円
◆申込区分：L8398



V5 2DK〈5戸〉 専有面積 44.88㎡

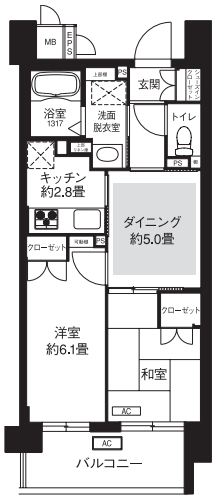
□家　賃：**131,600～139,800**円
◆申込区分：L8399



※7-107号室のみ洋室5.3畳が5.2畳と異なります。

V6 2DK〈10戸〉 専有面積 44.88㎡

□家　賃：**125,800～140,500**円
◆申込区分：L8399

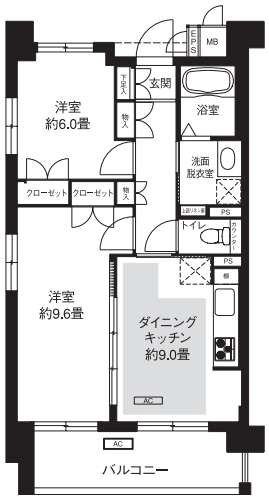


※和室のクローゼットが物入になるタイプもあります。
※キッチン・ダイニングの広さが若干異なるタイプもあります。

V7 2DK〈4戸〉 専有面積 57.53㎡

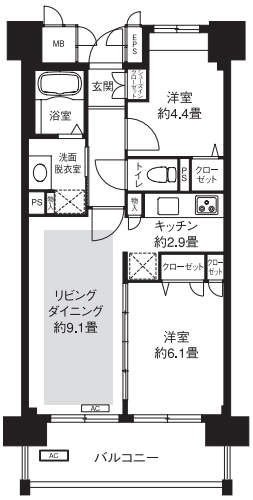
□家　賃：**162,600～174,500**円
◆申込区分：L8401

東京こどもすくすく住宅認定



L1 2LDK〈45戸〉 専有面積 52.13㎡

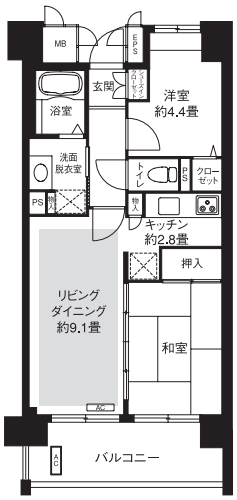
□家　賃：**135,900～173,300**円
◆申込区分：L8335



※反転タイプもあります。リビングダイニングと洋室にもう1ヶ所窓があるタイプもあります。

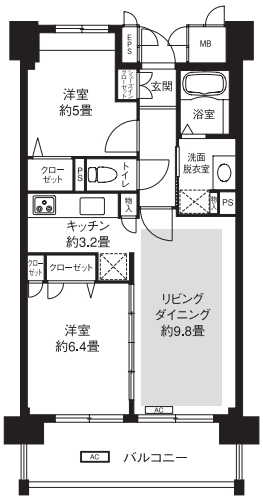
L2 2LDK〈8戸〉 専有面積 52.13㎡

□家　賃：**143,300～162,400**円
◆申込区分：L8335



L3 2LDK〈43戸〉 専有面積 55.61㎡

□家　賃：**145,400～176,800**円
◆申込区分：L8335

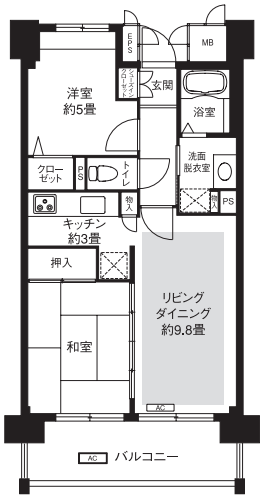


※反転タイプもあります。リビングダイニングと洋室にもう1ヶ所窓があるタイプもあります。

東京こどもすくすく住宅認定についてはP.10をご確認ください。

L4 2LDK〈16戸〉 専有面積 55.61㎡

□家賃：**150,200～170,000**円
◆申込区分：L8335

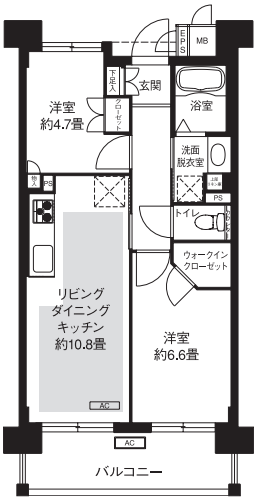


※反転タイプもあります。

L5 2LDK〈8戸〉 専有面積 51.73㎡

□家賃：**144,100～157,300**円
◆申込区分：L8402

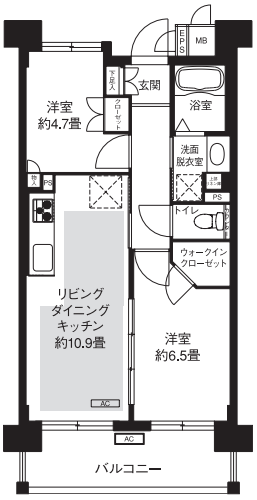
東京こどもすくすく住宅認定



L6 2LDK〈4戸〉 専有面積 51.73㎡

□家賃：**149,600～156,500**円
◆申込区分：L8402

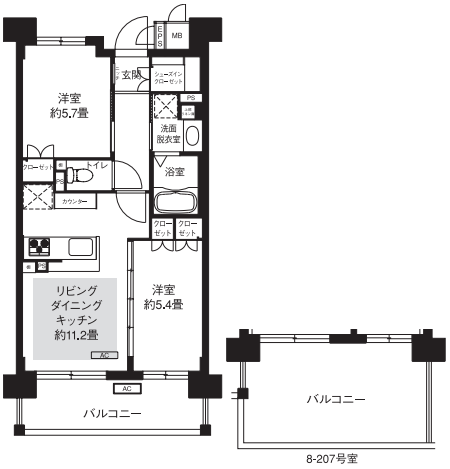
東京こどもすくすく住宅認定



L7 2LDK〈7戸〉 専有面積 51.79㎡

□家賃：**146,100～157,000**円
◆申込区分：L8403

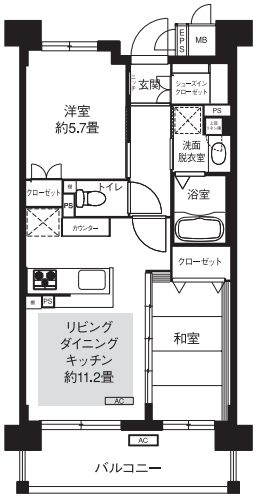
東京こどもすくすく住宅認定



L8 2LDK〈4戸〉 専有面積 51.81㎡

□家賃：**149,800～156,700**円
◆申込区分：L8403

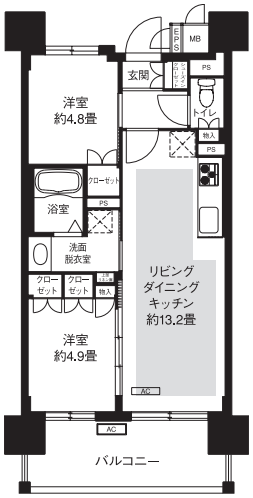
東京こどもすくすく住宅認定



L9 2LDK〈6戸〉 専有面積 52.30㎡

□家賃：**147,700～159,500**円
◆申込区分：L8404

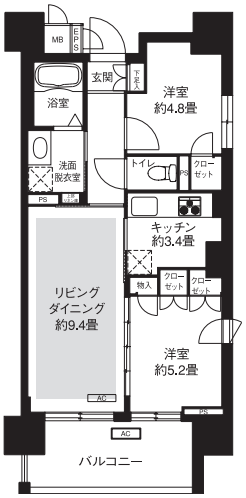
東京こどもすくすく住宅認定



L10 2LDK〈6戸〉 専有面積 53.09㎡

□家賃：**153,600～162,300**円
◆申込区分：L8405

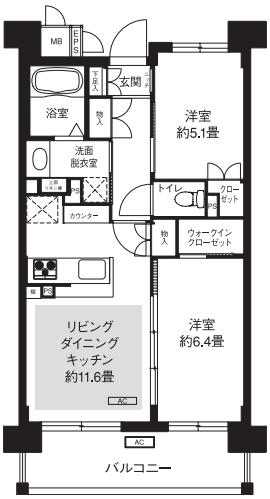
東京こどもすくすく住宅認定



L11 2LDK〈16戸〉 専有面積 55.12㎡

□家賃：**155,300～170,800**円
◆申込区分：L8406

東京こどもすくすく住宅認定

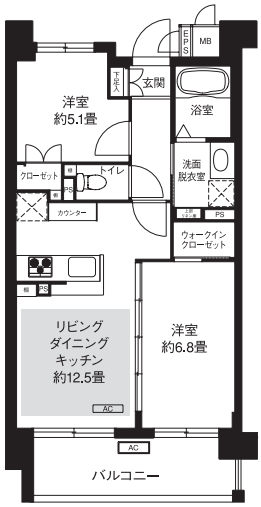


※反転タイプもあります。洋室に窓があるタイプもあります。

L12 2LDK〈9戸〉 専有面積 55.17㎡

□家賃：**157,100～167,600**円
◆申込区分：L8407

東京こどもすくすく住宅認定



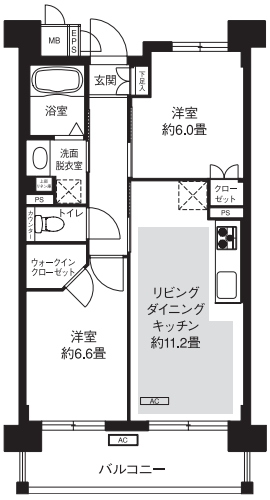
※5.1畳の洋室とリビングダイニングキッチンに窓があるタイプもあります。

東京こどもすくすく住宅認定についてはP.10をご確認ください。

L13 2LDK〈9戸〉 専有面積 55.17㎡

□家賃：**151,400～167,600**円
◆申込区分：L8408

東京こどもすくすく住宅認定

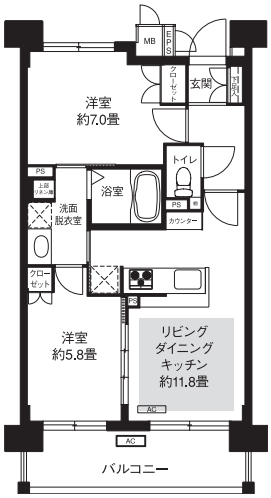


※5-501号室のみ6畳の洋室とリビングダイニングキッチンにもう1ヶ所窓があります。

L14 2LDK〈5戸〉 専有面積 55.25㎡

□家賃：**154,000～167,000**円
◆申込区分：L8409

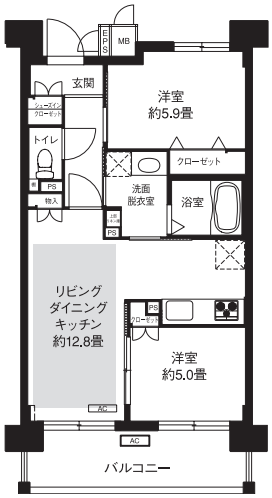
東京こどもすくすく住宅認定



L15 2LDK〈4戸〉 専有面積 55.26㎡

□家賃：**149,200～163,100**円
◆申込区分：L8411

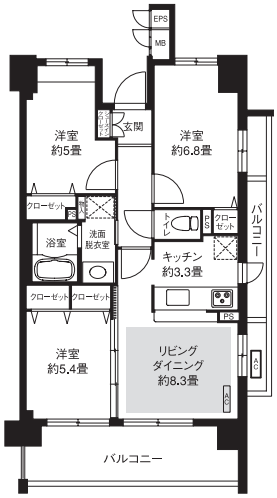
東京こどもすくすく住宅認定



※洋室に窓があるタイプもあります。

HL1 3LDK〈8戸〉 専有面積 63.29㎡

□家賃：**160,700～185,400**円
◆申込区分：L8336

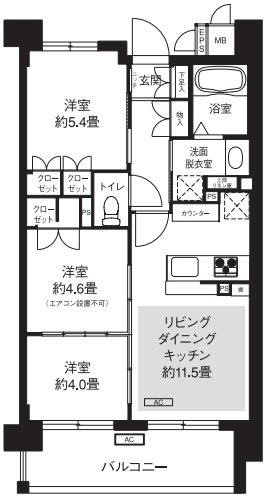


※反転タイプもあります。6.8畳の洋室とキッチン、リビングダイニングに1ヶ所窓がないタイプもあります。

HL2 3LDK〈3戸〉 専有面積 57.53㎡

□家賃：**161,800～166,900**円
◆申込区分：L8412

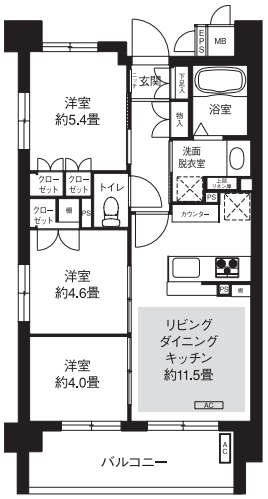
東京こどもすくすく住宅認定



HL3 3LDK〈2戸〉 専有面積 57.53㎡

□家賃：**169,400・171,900**円
◆申込区分：L8412

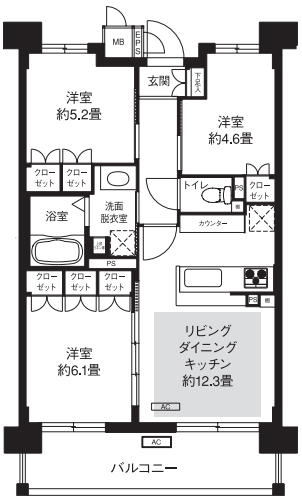
東京こどもすくすく住宅認定



HL4 3LDK〈3戸〉 専有面積 63.24㎡

□家賃：**174,300～181,600**円
◆申込区分：L8413

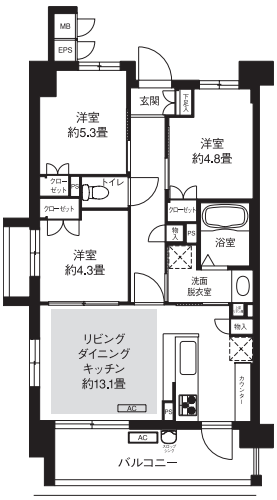
東京こどもすくすく住宅認定



HL5 3LDK〈6戸〉 専有面積 63.72㎡

□家賃：**170,800～185,600**円
◆申込区分：L8414

東京こどもすくすく住宅認定



※スロップシンクを設置しています。

特記事項

住戸間取り図の　　部分は床暖房の設置箇所です。1～8・11号棟は一般賃貸住宅です（11号棟は一部）。9・10・11号棟はサービス付き高齢者向け住宅です（11号棟は一部）。5～8号棟には温水洗浄便座、モニター付きインターホンを設置しています。9号棟に介護事業所、地域交流スペース（レストラン）、12号棟に多世代交流施設（カフェ）、保育所等があります。巻末のサービス付き高齢者向け住宅のページをご覧ください。
カーシェアリングを設置しています。

■東京こどもすくすく住宅認定制度認定住宅■
5号棟・8号棟のうち50㎡以上の住戸（計100戸）について「東京こどもすくすく住宅（アドバンストモデル）」としての認定を取得しています。

 東京こどもすくすく住宅認定についてはP.10をご確認ください。