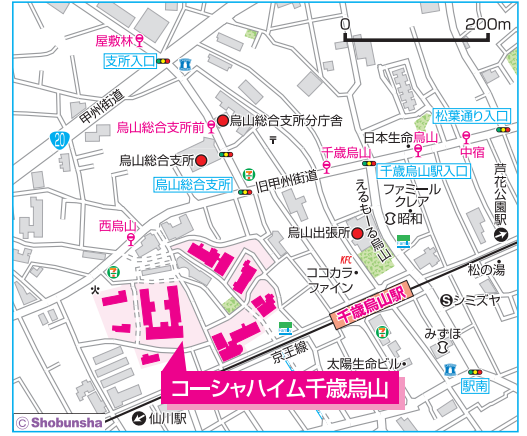


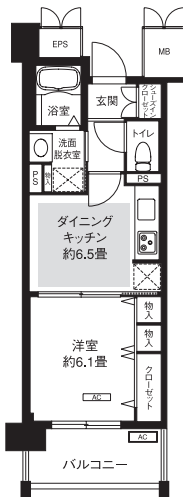
所在地：世田谷区南烏山6-12-1ほか  
 築年月：2010年2月・2013年9月・10月  
 管理戸数：505戸  
 棟数：8棟  
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/4,5,7,10階  
 共益費：5,000円/月(1～4,6～8号棟)  
 :5,300円/月(5号棟)  
 敷金：家賃の2ヶ月分  
 期限の有無：25年間の期限付き  
 駐車場：89台(内電気自動車2台)  
 駐車場使用料：23,000・24,000円/月  
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分  
 駐車場種別：平面式



- 設備仕様: EV, CATV, フロントスタッフ, 浴乾, オートロック, BS, エアコン, 追焚, 宅配box, インターネット, ガス, 床暖, 室内洗濯機置場, 網戸, 一部温水洗浄便座, 一部モニター付きインターホンを, 電気自動車, 耐震種別, 新耐震適合

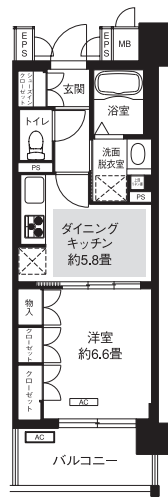
特記事項 P.232をご参照ください。

**A1 1DK(40戸) 専有面積 34.13㎡**  
 □家賃：97,400～116,200円  
 ◆申込区分：L8331



※反転タイプもあります。ダイニングキッチンと洋室側に1ヶ所窓があるタイプもあります。  
 ※クローゼットの形状が異なるタイプもあります。

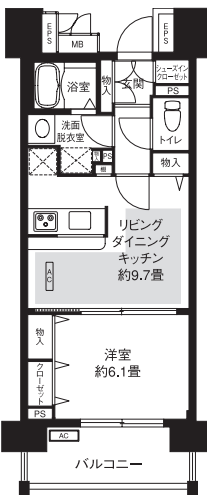
**A2 1DK(5戸) 専有面積 34.49㎡**  
 □家賃：105,200～113,900円  
 ◆申込区分：L8391



**A3 1DK(12戸) 専有面積 34.49㎡**  
 □家賃：104,100～113,900円  
 ◆申込区分：L8391

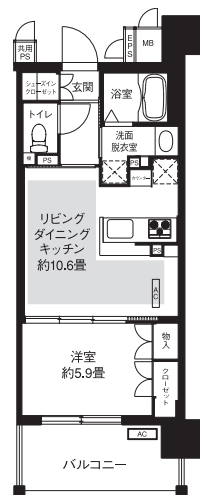


**AL1 1LDK(66戸) 専有面積 40.46㎡**  
 □家賃：107,400～144,800円  
 ◆申込区分：L8333

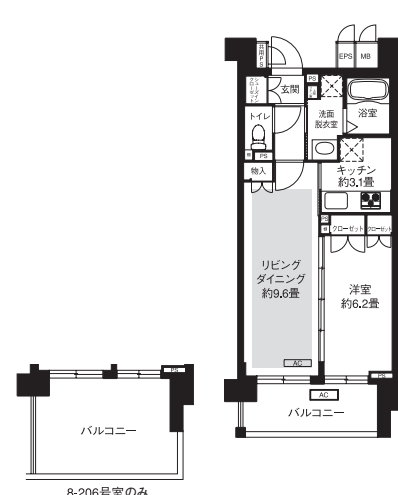


※反転タイプもあります。リビングダイニングキッチンと洋室に1ヶ所窓があるタイプもあります。

**AL2 1LDK(7戸) 専有面積 40.63㎡**  
 □家賃：116,500～129,100円  
 ◆申込区分：L8392



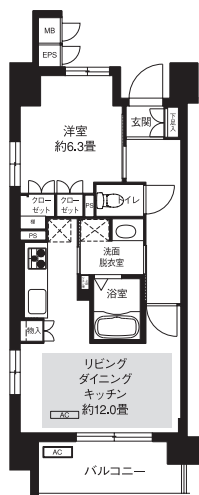
**AL3 1LDK(8戸) 専有面積 44.79・44.88㎡**  
 □家賃：131,400～139,100円  
 ◆申込区分：L8393



※キッチンと洋室の広さが若干異なるタイプもあります。

AL4 1LDK(5戸) 専有面積 47.43㎡

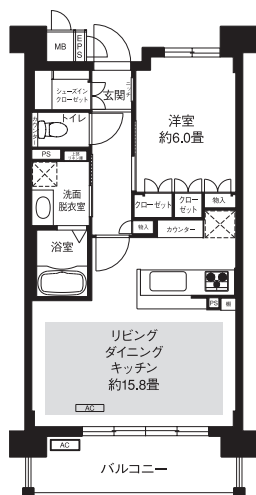
□家賃：137,900～147,900円  
◆申込区分：L8394



AL5 1LDK(4戸) 専有面積 51.81㎡

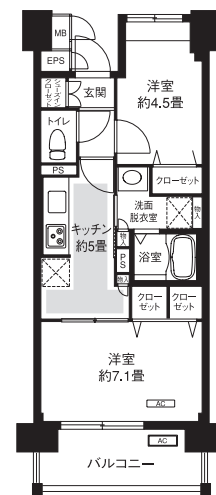
□家賃：145,100～155,900円  
◆申込区分：L8395

京も  
すくすく  
住宅認定



C1 2K(13戸) 専有面積 40.74㎡

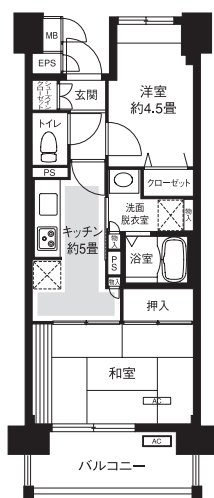
□家賃：109,300～129,100円  
◆申込区分：L8332



※反転タイプもあります。洋室にも1ヶ所窓があるタイプもあります。

C2 2K(30戸) 専有面積 40.74㎡

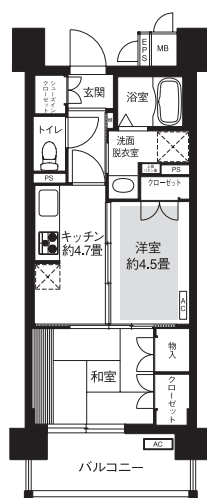
□家賃：110,500～130,000円  
◆申込区分：L8332



※反転タイプもあります。洋室と和室にも1ヶ所窓があるタイプもあります。

C3 2K(10戸) 専有面積 40.63㎡

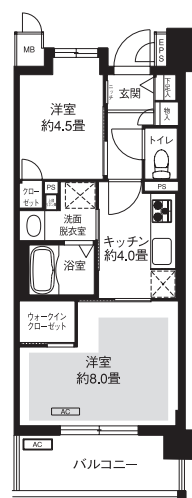
□家賃：117,100～127,800円  
◆申込区分：L8396



※洋室に窓があるタイプもあります。

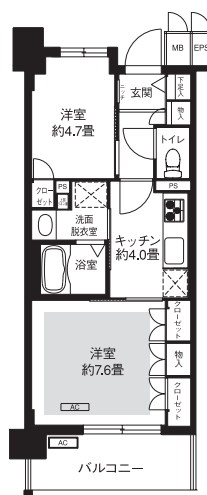
C4 2K(5戸) 専有面積 41.35㎡

□家賃：122,800～129,800円  
◆申込区分：L8397



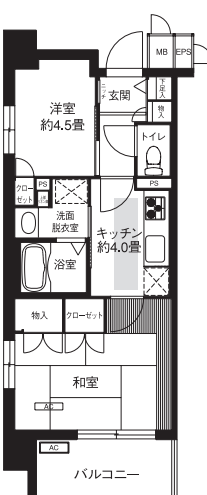
C5 2K(5戸) 専有面積 41.71㎡

□家賃：123,000～130,700円  
◆申込区分：L8397



C6 2K(5戸) 専有面積 41.71㎡

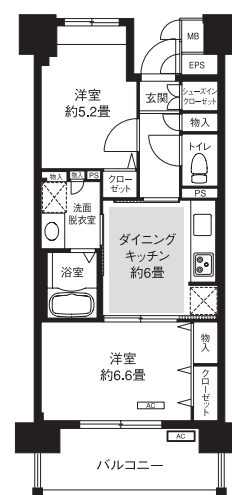
□家賃：120,500～131,900円  
◆申込区分：L8397



※6号棟105号室のみ和室が洋室となります。

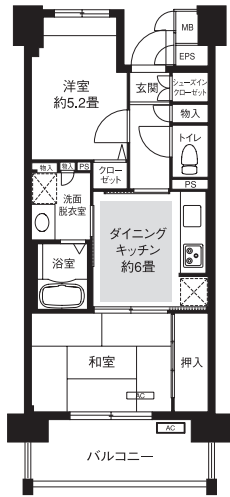
V1 2DK(26戸) 専有面積 45.03㎡

□家賃：122,700～154,200円  
◆申込区分：L8334



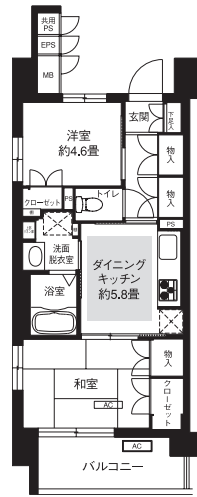
※反転タイプもあります。洋室にも1ヶ所窓があるタイプもあります。

V2 2DK(18戸) 専有面積 45.03㎡  
 □家賃：121,300～147,000円  
 ◆申込区分：L8334



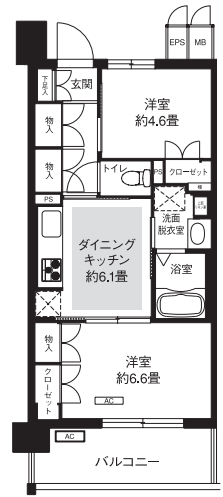
※反転タイプもあります。洋室と和室にも1ヶ所窓があるタイプもあります。

V3 2DK(10戸) 専有面積 44.88㎡  
 □家賃：126,900～141,200円  
 ◆申込区分：L8398

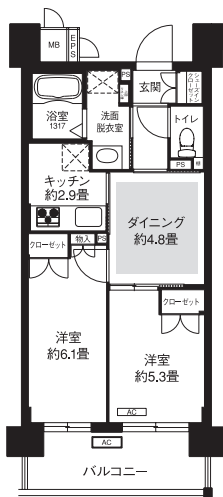


※反転タイプもあります。  
 ※反転タイプはクローゼット形状と洋室の窓が異なります。

V4 2DK(5戸) 専有面積 44.88㎡  
 □家賃：131,600～139,100円  
 ◆申込区分：L8398

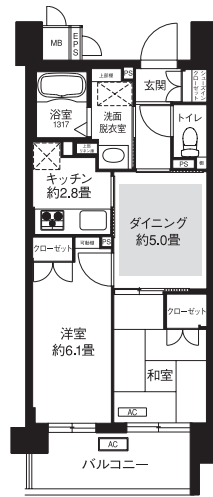


V5 2DK(5戸) 専有面積 44.88㎡  
 □家賃：130,600～138,700円  
 ◆申込区分：L8399



※7-107号室のみ洋室5.3畳が5.2畳と異なります。

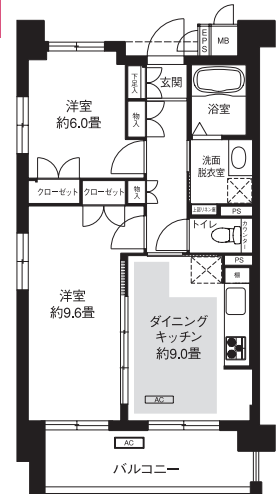
V6 2DK(10戸) 専有面積 44.88㎡  
 □家賃：124,800～139,400円  
 ◆申込区分：L8399



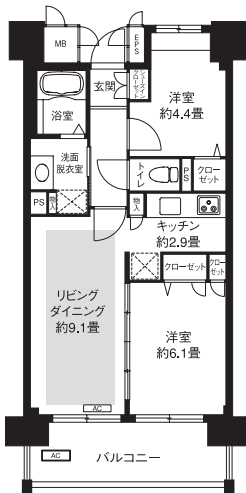
※和室のクローゼットが物入になるタイプもあります。  
 ※キッチン・ダイニングの広さが若干異なるタイプもあります。

V7 2DK(4戸) 専有面積 57.53㎡  
 □家賃：161,300～173,100円  
 ◆申込区分：L8401

東京都  
 京も  
 すくすく  
 住宅認定

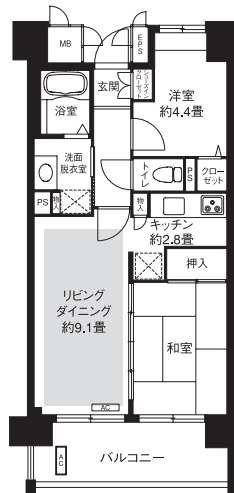


L1 2LDK(45戸) 専有面積 52.13㎡  
 □家賃：134,800～171,900円  
 ◆申込区分：L8335

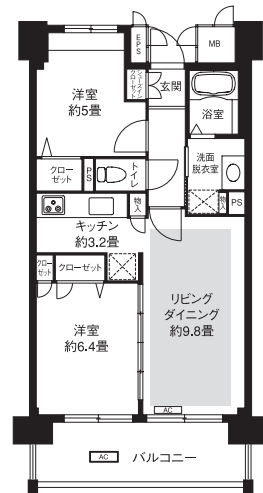


※反転タイプもあります。リビングダイニングと洋室にも1ヶ所窓があるタイプもあります。

L2 2LDK(8戸) 専有面積 52.13㎡  
 □家賃：142,100～161,100円  
 ◆申込区分：L8335



L3 2LDK(43戸) 専有面積 55.61㎡  
 □家賃：144,200～175,400円  
 ◆申込区分：L8335



※反転タイプもあります。リビングダイニングと洋室にも1ヶ所窓があるタイプもあります。

**L4** 2LDK(16戸) 専有面積 55.61㎡

□家賃：149,000～168,600円  
◆申込区分：L8335

※反転タイプもあります。

**L5** 2LDK(8戸) 専有面積 51.73㎡

□家賃：143,000～156,100円  
◆申込区分：L8402

東京都もすくすく住宅認定

**L6** 2LDK(4戸) 専有面積 51.73㎡

□家賃：148,400～155,300円  
◆申込区分：L8402

東京都もすくすく住宅認定

**L7** 2LDK(7戸) 専有面積 51.79㎡

□家賃：145,000～155,800円  
◆申込区分：L8403

東京都もすくすく住宅認定

8-207号室

**L8** 2LDK(4戸) 専有面積 51.81㎡

□家賃：148,600～155,500円  
◆申込区分：L8403

東京都もすくすく住宅認定

**L9** 2LDK(6戸) 専有面積 52.30㎡

□家賃：146,600～158,300円  
◆申込区分：L8404

東京都もすくすく住宅認定

**L10** 2LDK(6戸) 専有面積 53.09㎡

□家賃：152,400～161,000円  
◆申込区分：L8405

東京都もすくすく住宅認定

**L11** 2LDK(16戸) 専有面積 55.12㎡

□家賃：154,100～169,500円  
◆申込区分：L8406

東京都もすくすく住宅認定

**L12** 2LDK(9戸) 専有面積 55.17㎡

□家賃：155,900～166,300円  
◆申込区分：L8407

東京都もすくすく住宅認定

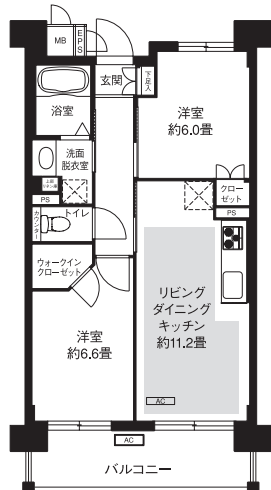
※反転タイプもあります。洋室に窓があるタイプもあります。 ※5.1畳の洋室とリビングダイニングキッチンに窓があるタイプもあります。

入居をご希望の方はP.426・427の申込資格をご確認ください。設備仕様のCATV・インターネットについてはP.12・13をご確認ください。EV充電についてはP.449をご確認ください。231

L13 2LDK(9戸) 専有面積 55.17㎡

□家賃：150,200～166,300円  
◆申込区分：L8408

東 京  
こども  
すくすく  
住宅認定

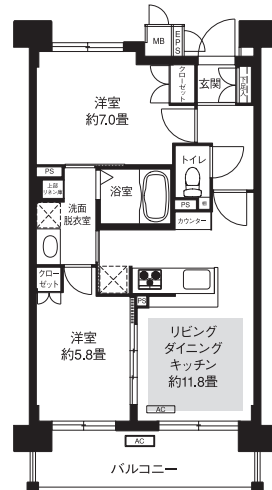


※5-501号室のみ6畳の洋室とリビングダイニングキッチンにもう1ヶ所窓があります。

L14 2LDK(5戸) 専有面積 55.25㎡

□家賃：152,800～165,700円  
◆申込区分：L8409

東 京  
こども  
すくすく  
住宅認定

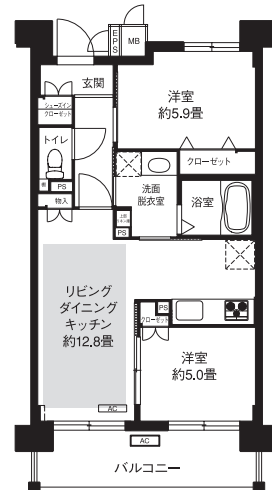


※5-501号室のみ6畳の洋室とリビングダイニングキッチンにもう1ヶ所窓があります。

L15 2LDK(4戸) 専有面積 55.26㎡

□家賃：148,000～161,800円  
◆申込区分：L8411

東 京  
こども  
すくすく  
住宅認定

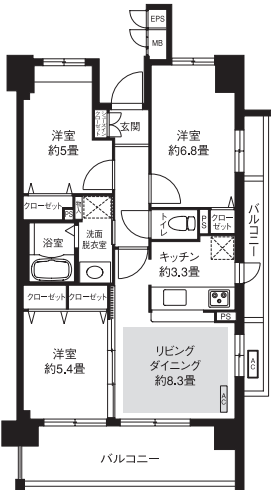


※洋室に窓があるタイプもあります。

HL1 3LDK(8戸) 専有面積 63.29㎡

□家賃：159,400～183,900円  
◆申込区分：L8336

東 京  
こども  
すくすく  
住宅認定

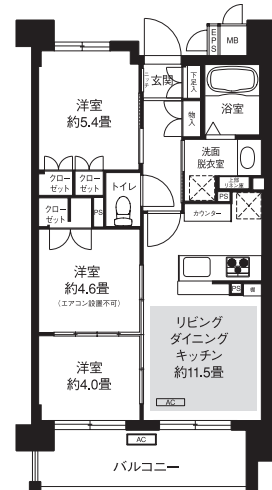


※反転タイプもあります。6.8畳の洋室とキッチン、リビングダイニングに1ヶ所窓がないタイプもあります。

HL2 3LDK(3戸) 専有面積 57.53㎡

□家賃：160,500～165,600円  
◆申込区分：L8412

東 京  
こども  
すくすく  
住宅認定

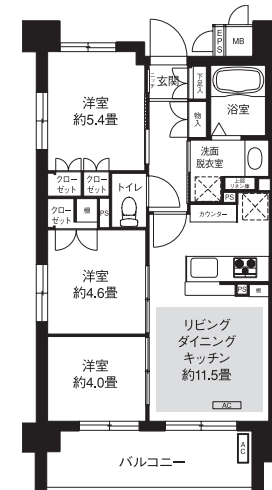


※反転タイプもあります。6.8畳の洋室とキッチン、リビングダイニングに1ヶ所窓がないタイプもあります。

HL3 3LDK(2戸) 専有面積 57.53㎡

□家賃：168,100・170,600円  
◆申込区分：L8412

東 京  
こども  
すくすく  
住宅認定

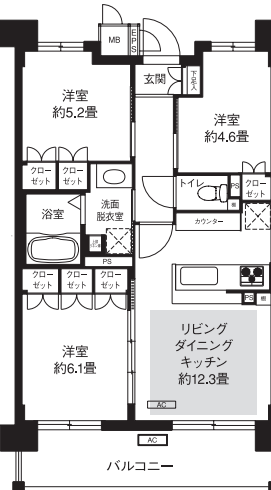


※反転タイプもあります。6.8畳の洋室とキッチン、リビングダイニングに1ヶ所窓がないタイプもあります。

HL4 3LDK(3戸) 専有面積 63.24㎡

□家賃：172,900～180,200円  
◆申込区分：L8413

東 京  
こども  
すくすく  
住宅認定

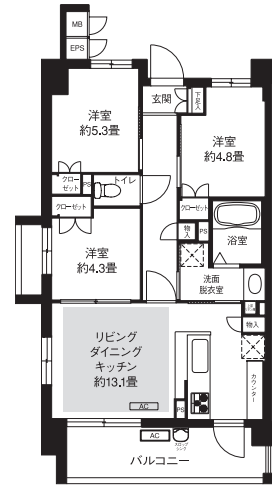


※スロップシンクを設置しています。

HL5 3LDK(6戸) 専有面積 63.72㎡

□家賃：169,500～184,100円  
◆申込区分：L8414

東 京  
こども  
すくすく  
住宅認定



※スロップシンクを設置しています。

**特記事項** 住戸間取り図の ■ 部分は床暖房の設置箇所です。1～8・11号棟は一般賃貸住宅です(11号棟は一部)。9・10・11号棟はサービス付き高齢者向け住宅です(11号棟は一部)。5～8号棟には温水洗浄便座、モニター付きインターホンを設置しています。9号棟に介護事業所、地域交流スペース(レストラン)、12号棟に多世代交流施設(カフェ)、保育所等があります。巻末のサービス付き高齢者向け住宅のページをご覧ください。  
■東京こどもすくすく住宅認定制度認定住宅■  
5号棟・8号棟のうち50㎡以上の住戸(計100戸)について「東京こどもすくすく住宅(アドバンスモデル)」としての認定を取得しています。

世田谷区