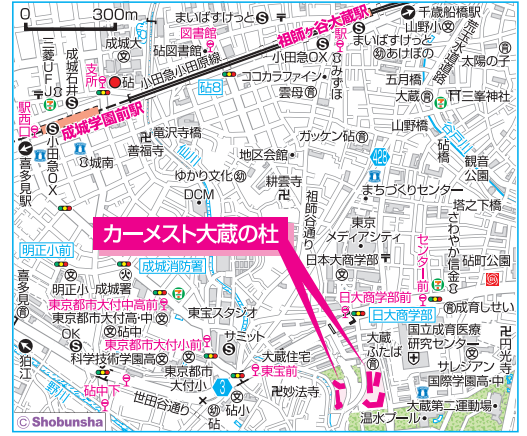


所在地：世田谷区大蔵3丁目1-5ほか
 築年月：2022年7月
 管理戸数：381戸
 棟数：5棟
 構造/階層：鉄筋コンクリート造/
 5～7号棟9階, 8・9号棟5階
 共益費：5,300円/月
 敷金：家賃の2ヶ月分
 期限の有無：25年間の期限付き
 駐車場：61台(内電気自動車4台)
 駐車場使用料：19,000～21,000円/月
 駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分
 駐車場種別：平面式・自走式
 バイク駐車場：60台
 バイク駐車場使用料：3,000・4,000円/月
 バイク駐車場敷金：バイク駐車場使用料の2ヶ月分

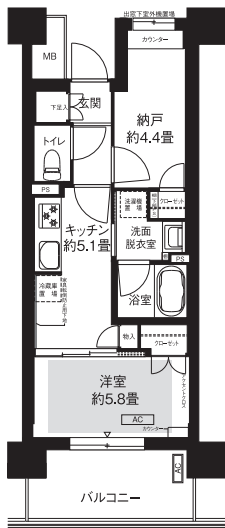


- 設備仕様: EV, CATV, フロントドアロック, 浴乾, オートロック, BS, エアコン, 追焚, 宅配ボックス, インターネット, ガスコンロ, 床暖, 室内洗濯機置場, 網戸, 温水洗浄便座, モーター制御インターホン, 電気自動車, 耐震種別, 新耐震適合

特記事項 P.198をご参照ください。

K1 1K+S(12戸) 専有面積 38.34㎡

家賃：111,700～118,600円
 ◆申込区分：L8771



K2 1K+S(1戸) 専有面積 38.34㎡

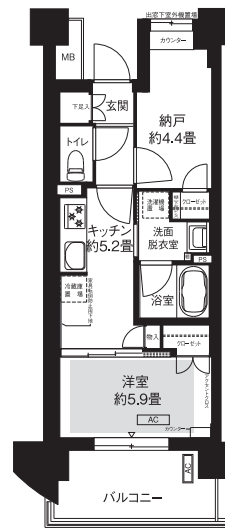
家賃：113,800円
 ◆申込区分：L8771



※5-102号室

K3 1K+S(1戸) 専有面積 38.60㎡

家賃：113,800円
 ◆申込区分：L8771



※5-208号室

A1a・A1b 1DK(20戸) 専有面積 33.25・33.58㎡

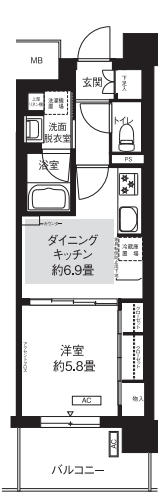
家賃：102,000～113,500円
 ◆申込区分：L8772



※反転タイプもあります。
 ※ダイニングキッチンが6.5畳になるタイプもあります。
 ※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

A2a・A2b 1DK(22戸) 専有面積 35.05・35.34㎡

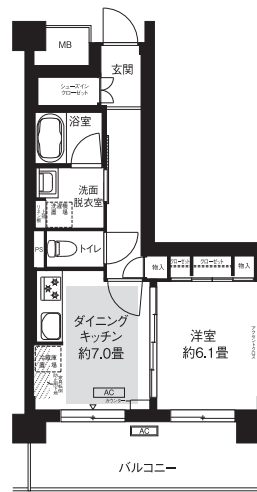
家賃：102,800～116,900円
 ◆申込区分：L8772



※反転タイプもあります。
 ※ダイニングキッチンが7畳になるタイプもあります。
 ※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

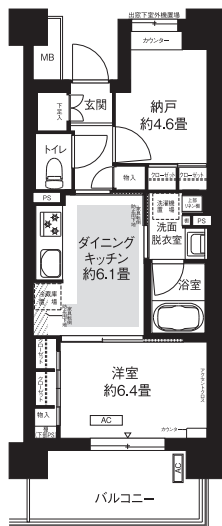
A3 1DK(5戸) 専有面積 40.38㎡

家賃：117,400～126,300円
 ◆申込区分：L8772



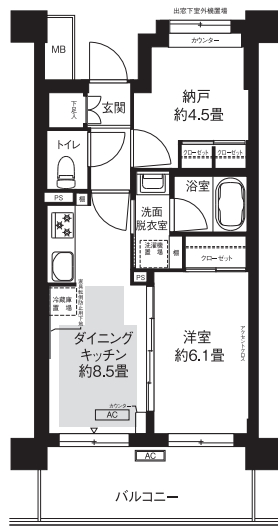
A4 1DK+S(7戸) 専有面積 43.61㎡

□家賃: 126,100~139,900円
◆申込区分: L8773



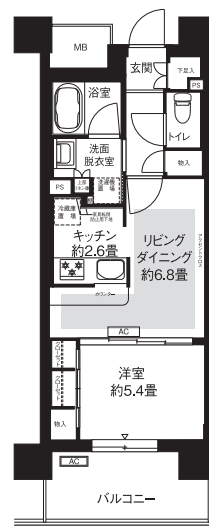
A5 1DK+S(5戸) 専有面積 44.57㎡

□家賃: 132,200~138,800円
◆申込区分: L8773



AL1 1LDK(7戸) 専有面積 39.74㎡

□家賃: 116,200~126,000円
◆申込区分: L8774



AL2a・AL2b 1LDK(10戸) 専有面積 40.04・40.09㎡

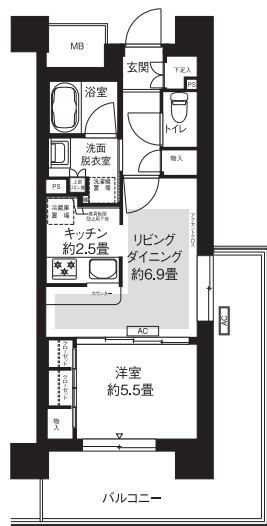
□家賃: 116,000~128,700円
◆申込区分: L8774



※6-210号室のみリビングダイニングに窓があります。

AL3 1LDK(15戸) 専有面積 40.09㎡

□家賃: 123,500~129,600円
◆申込区分: L8774



※反転タイプもあります。

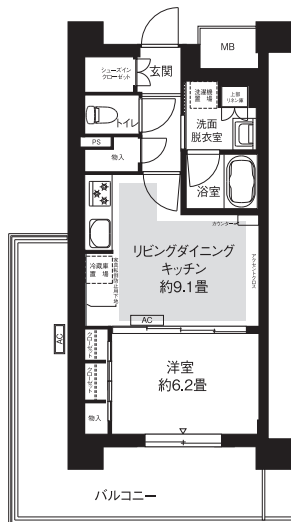
AL4 1LDK(5戸) 専有面積 41.49㎡

□家賃: 120,300~127,300円
◆申込区分: L8774



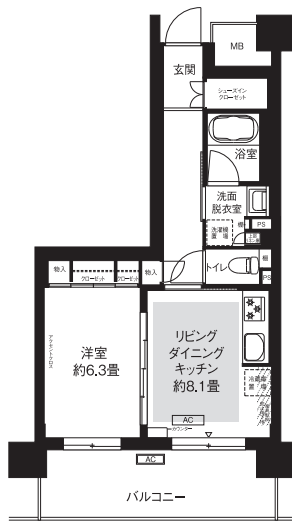
AL5 1LDK(2戸) 専有面積 41.82㎡

□家賃: 128,600・131,200円
◆申込区分: L8774



AL6 1LDK(26戸) 専有面積 42.93㎡

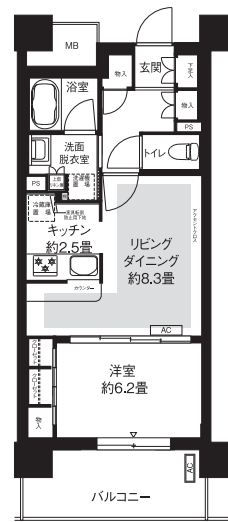
□家賃: 123,100~140,900円
◆申込区分: L8774



※反転タイプもあります。
※バルコニーの形状が異なるタイプもあります。

AL7 1LDK(8戸) 専有面積 44.54㎡

□家賃: 129,700~139,000円
◆申込区分: L8774



世田谷区

AL8a・AL8b 1LDK(7戸) 専有面積 45.00・45.05㎡

□家賃: 132,000~141,500円

◆申込区分: L8774

AL9 1LDK(5戸) 専有面積 45.05㎡

□家賃: 133,100~145,900円

◆申込区分: L8774

AL10a・AL10b 1LDK(29戸) 専有面積 50.70・50.87㎡

□家賃: 138,900~151,700円

◆申込区分: L8774

東 京も
ど 京も
す 京も
く 京も
す 京も
住 京も
宅 京も
認 京も
定 京も

※反転タイプもあります。
※リビングダイニングが9.9畳になるタイプもあります。

AL10r 1LDK(1戸) 専有面積 51.01㎡

□家賃: 159,300円

◆申込区分: L8774

東 京も
ど 京も
す 京も
く 京も
す 京も
住 京も
宅 京も
認 京も
定 京も

※5-701号室

AL11 1LDK+S(1戸) 専有面積 50.94㎡

□家賃: 140,100円

◆申込区分: L8775

東 京も
ど 京も
す 京も
く 京も
す 京も
住 京も
宅 京も
認 京も
定 京も

※5-101号室

AL12r 1LDK(2戸) 専有面積 50.86・51.04㎡

□家賃: 161,200・161,300円

◆申込区分: L8774

東 京も
ど 京も
す 京も
く 京も
す 京も
住 京も
宅 京も
認 京も
定 京も

※7-901号室は反転タイプになります。

AL13 1LDK(4戸) 専有面積 51.09㎡

□家賃: 144,500~150,400円

◆申込区分: L8774

東 京も
ど 京も
す 京も
く 京も
す 京も
住 京も
宅 京も
認 京も
定 京も

※8-212号室のみバルコニーの形状が異なります。

AL14 1LDK+S(1戸) 専有面積 51.91㎡

□家賃: 142,100円

◆申込区分: L8775

東 京も
ど 京も
す 京も
く 京も
す 京も
住 京も
宅 京も
認 京も
定 京も

※5-105号室

AL15 1LDK+S(9戸) 専有面積 51.91㎡

□家賃: 146,900~160,300円

◆申込区分: L8775

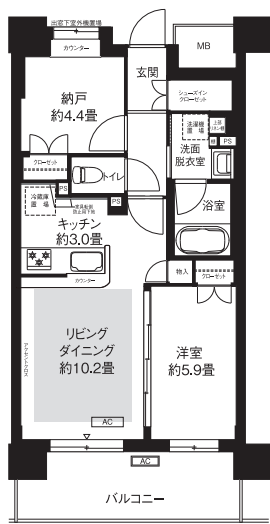
東 京も
ど 京も
す 京も
く 京も
す 京も
住 京も
宅 京も
認 京も
定 京も

AL16 1LDK+S(1戸) 専有面積 54.63㎡

□家賃: 148,600円

◆申込区分: L8775

東 京
も
と
す
く
す
く
住
宅
認
定



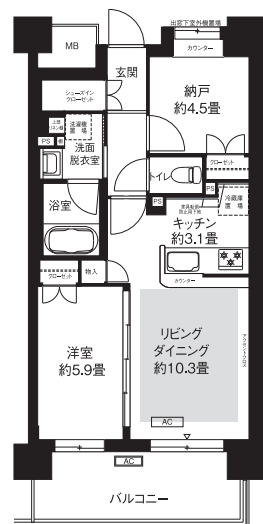
※7-111号室

AL17a・AL17b 1LDK+S(7戸) 専有面積 54.93・54.98㎡

□家賃: 142,900~157,000円

◆申込区分: L8775

東 京
も
と
す
く
す
く
住
宅
認
定

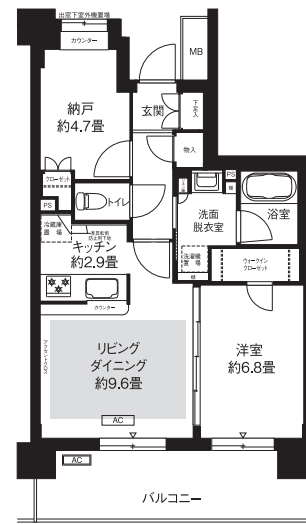


AL18 1LDK+S(4戸) 専有面積 57.38㎡

□家賃: 152,700~158,300円

◆申込区分: L8775

東 京
も
と
す
く
す
く
住
宅
認
定

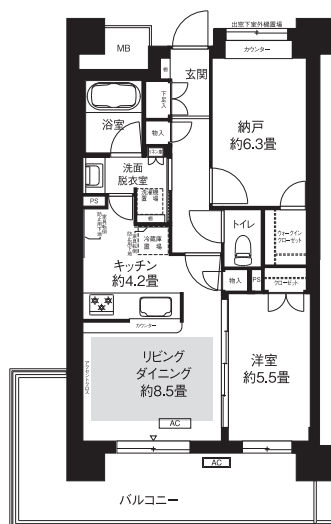


AL19 1LDK+S(1戸) 専有面積 58.72㎡

□家賃: 161,200円

◆申込区分: L8775

東 京
も
と
す
く
す
く
住
宅
認
定



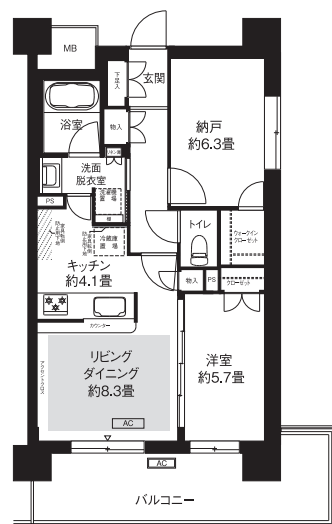
※7-107号室

AL20 1LDK+S(1戸) 専有面積 58.90㎡

□家賃: 164,100円

◆申込区分: L8775

東 京
も
と
す
く
す
く
住
宅
認
定



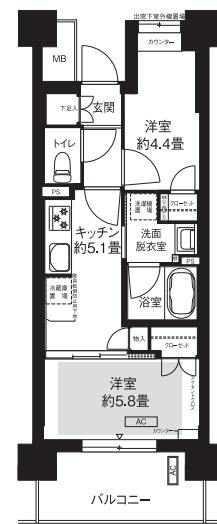
※7-101号室

C1 2K(18戸) 専有面積 38.34㎡

□家賃: 115,900~128,400円

◆申込区分: L8776

東 京
も
と
す
く
す
く
住
宅
認
定



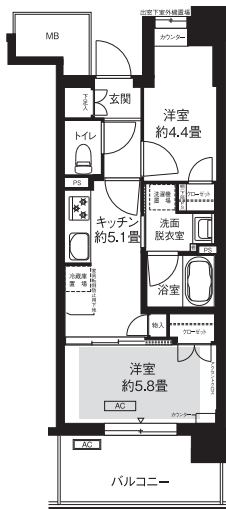
※反転タイプもあります。

C2 2K(5戸) 専有面積 38.34㎡

□家賃: 116,800~120,900円

◆申込区分: L8776

東 京
も
と
す
く
す
く
住
宅
認
定

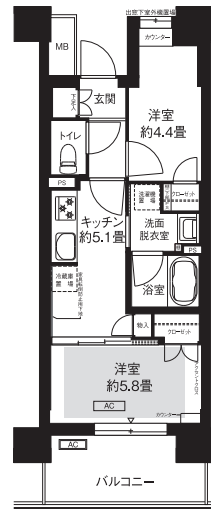


C3a・C3b 2K(13戸) 専有面積 38.34・38.68㎡

□家賃: 115,900~129,300円

◆申込区分: L8776

東 京
も
と
す
く
す
く
住
宅
認
定



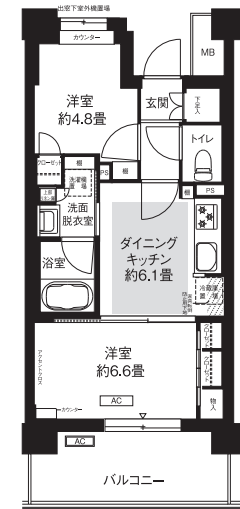
※反転タイプもあります。
※7-716号室のみバルコニー側洋室が5.9畳になります。
バルコニーの形状が異なります。

V1a・V1b 2DK(5戸) 専有面積 42.68・43.01㎡

□家賃: 124,800~134,900円

◆申込区分: L8777

東 京
も
と
す
く
す
く
住
宅
認
定



※9-505号室のみバルコニーの形状が異なります。

V2a~V2c 2DK(8戸) 専有面積 43.26~43.61㎡

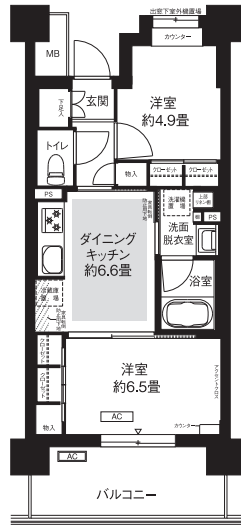
家賃: 126,700~136,600円
◆申込区分: L8777



※6-201、6-901号室はバルコニーの形状が異なります。
※6-901号室のみ廊下側洋室が4.6畳になります。

V3 2DK(9戸) 専有面積 45.24㎡

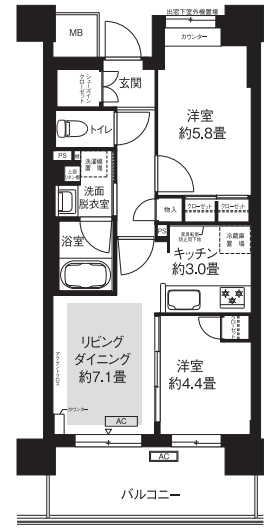
家賃: 135,000~147,100円
◆申込区分: L8777



L1 2LDK(5戸) 専有面積 50.17㎡

家賃: 144,400~148,800円
◆申込区分: L8778

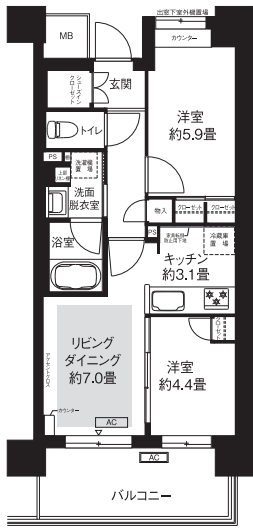
京も
すく
すく
住宅認定



L2 2LDK(1戸) 専有面積 50.49㎡

家賃: 140,000円
◆申込区分: L8778

京も
すく
すく
住宅認定

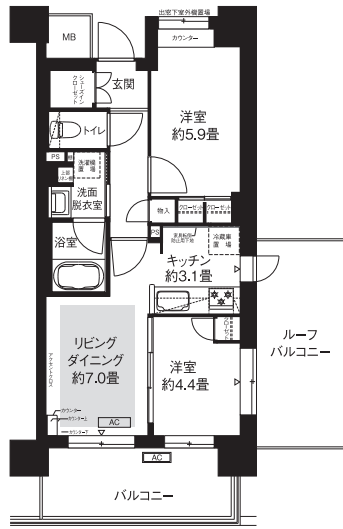


※7-201号室

L2r 2LDK(1戸) 専有面積 50.54㎡

家賃: 160,600円
◆申込区分: L8778

京も
すく
すく
住宅認定

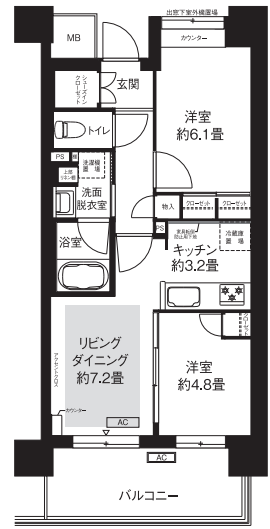


※7-801号室

L3 2LDK(5戸) 専有面積 50.94㎡

家賃: 143,800~149,000円
◆申込区分: L8778

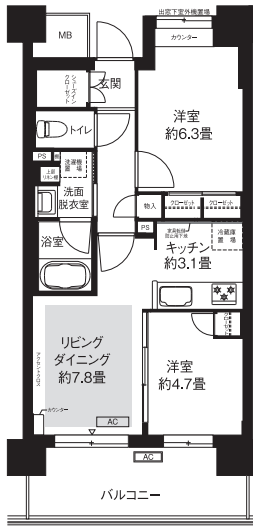
京も
すく
すく
住宅認定



L4 2LDK(6戸) 専有面積 51.91㎡

家賃: 145,800~152,500円
◆申込区分: L8778

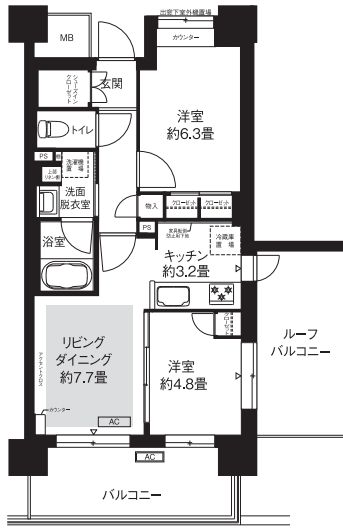
京も
すく
すく
住宅認定



L5r 2LDK(1戸) 専有面積 52.26㎡

家賃: 163,700円
◆申込区分: L8778

京も
すく
すく
住宅認定

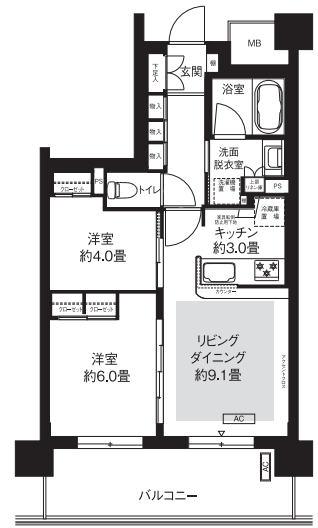


※5-801号室

L6 2LDK(8戸) 専有面積 53.71㎡

家賃: 146,700~158,200円
◆申込区分: L8778

京も
すく
すく
住宅認定



L7 **2LDK(2戸)** 専有面積 54.98㎡

□家賃: **159,300・161,600円**
◆申込区分: L8778

東も京もすくすく住宅認定

L7r **2LDK(1戸)** 専有面積 54.98㎡

□家賃: **175,600円**
◆申込区分: L8778

東も京もすくすく住宅認定

※7-617号室

L8 **2LDK(4戸)** 専有面積 54.63㎡

□家賃: **152,400~164,000円**
◆申込区分: L8778

東も京もすくすく住宅認定

L9 **2LDK(5戸)** 専有面積 55.61㎡

□家賃: **148,100~156,700円**
◆申込区分: L8778

東も京もすくすく住宅認定

※8-111号室のみバルコニーの形状が異なります。

L10 **2LDK(4戸)** 専有面積 55.97㎡

□家賃: **159,100~170,100円**
◆申込区分: L8778

東も京もすくすく住宅認定

L11 **2LDK(3戸)** 専有面積 57.38㎡

□家賃: **160,600~163,800円**
◆申込区分: L8778

東も京もすくすく住宅認定

L11r **2LDK(1戸)** 専有面積 57.53㎡

□家賃: **176,200円**
◆申込区分: L8778

東も京もすくすく住宅認定

※5-901号室

L12 **2LDK(8戸)** 専有面積 58.72㎡

□家賃: **165,300~177,500円**
◆申込区分: L8778

東も京もすくすく住宅認定

L13 **2LDK(8戸)** 専有面積 58.90㎡

□家賃: **168,100~180,400円**
◆申込区分: L8778

東も京もすくすく住宅認定

世田谷区

L14 2LDK(5戸) 専有面積 60.21㎡

□家賃: 156,800~165,900円
◆申込区分: L8778

東京都 京も すぐすくすく住宅認定

L15 2LDK(4戸) 専有面積 60.54㎡

□家賃: 163,600~173,900円
◆申込区分: L8778

東京都 京も すぐすくすく住宅認定

※9-103号室のみバルコニーの形状が異なります。

L16 2LDK(5戸) 専有面積 60.54㎡

□家賃: 167,300~175,600円
◆申込区分: L8771

東京都 京も すぐすくすく住宅認定

L17 2LDK(5戸) 専有面積 60.68㎡

□家賃: 156,800~167,600円
◆申込区分: L8778

東京都 京も すぐすくすく住宅認定

L18 2LDK(4戸) 専有面積 67.13㎡

□家賃: 178,100~186,000円
◆申込区分: L8778

東京都 京も すぐすくすく住宅認定

HL1 3LDK(9戸) 専有面積 64.59㎡

□家賃: 174,300~189,900円
◆申込区分: L8779

東京都 京も すぐすくすく住宅認定

HL2 3LDK(3戸) 専有面積 65.09㎡

□家賃: 173,900~175,600円
◆申込区分: L8779

東京都 京も すぐすくすく住宅認定

HL2r 3LDK(1戸) 専有面積 65.09㎡

□家賃: 187,000円
◆申込区分: L8779

東京都 京も すぐすくすく住宅認定

※7-601号室

HL3 3LDK(1戸) 専有面積 65.09㎡

□家賃: 183,500円
◆申込区分: L8779

東京都 京も すぐすくすく住宅認定

※7-701号室

世田谷区

HL4

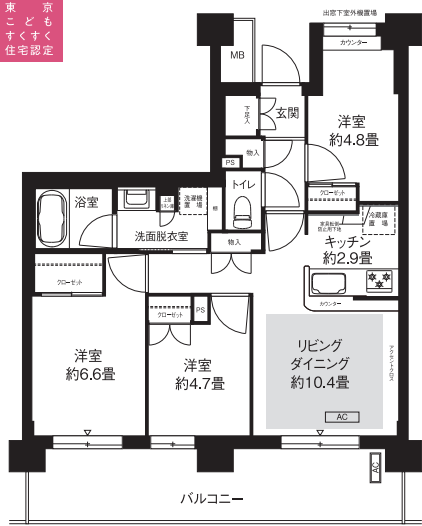
3LDK(4戸)

専有面積 66.52㎡

□家賃：179,600～188,500円


◆申込区分：L8779

東京
子ども
すくすく
住宅認定



特記事項

土砂災害防止法に基づき、敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されています。

住戸間取り図の  部分は床暖房の設置箇所です。

8・9号棟は建物内(各住戸内も含む)及び敷地内を全面禁煙としています。

大蔵住宅第2期建替工事と高齢者・障がい者施設の建設工事が予定されているため工事による騒音、振動、粉塵などの発生が予想されます。

当住宅ではソニーネットワークコミュニケーションズコネクスト(株)が提供するインターネット設備(Wi-Fi機能付)が導入されています。入居された日からインターネットがご利用になれます。

エアコン、給湯器は専用アプリを使用して遠隔操作が可能です。

エレベータは専用アプリを使用し、スマートフォンで自動呼出しを行うことができます。

風除室、メールコーナー、マルチサロン和み(6号棟のみ)、ラウンジ(9号棟のみ)、エレベータ内に防犯カメラを設置しています。

9号棟には、各階に専用のトランクルームを設置しています。

一部住戸の廊下側(共用部)出窓下室外機置場上部に防火シャッターが設置されています。点検時(1年毎)には住戸に入室させていただきます。

■東京子どもすくすく住宅認定制度認定住宅■

5～9号棟のうち50㎡以上の住戸(計165戸)について「東京子どもすくすく住宅(アドバンスモデル)」としての認定を取得しています。