

## コーチャハイム南砂駅前

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩1分

所在地：江東区南砂3-14-1

築年月：2005年12月

管理戸数：107戸

棟数：1棟

構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート造／14階

共益費：6,500円／月

敷金：家賃の2ヶ月分

期限の有無：25年間の期限付き

駐車場：33区画

駐車場使用料：24,000～27,000円／月

駐車場敷金：駐車場使用料の2ヶ月分

駐車場種別：平面式地下・機械式地下



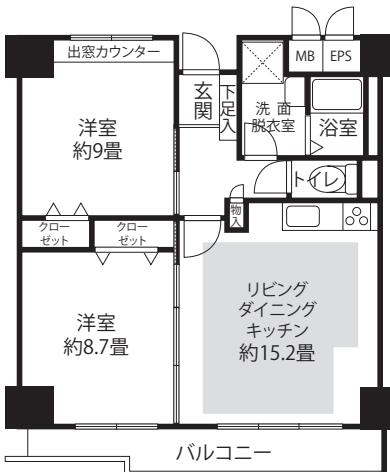
<b>設備仕様</b>	EV	CATV	フロントスタッフ	浴乾	オートロック	BS	エアコン	追焚	名記box	インターネット	ガスコンロ	床暖	室内洗濯機置場	網戸	温水便座	モニターカメラ	電動車	雨露種別	新耐震適合
-------------	----	------	----------	----	--------	----	------	----	-------	---------	-------	----	---------	----	------	---------	-----	------	-------

**特記事項** 住戸間取り図の床暖房の設置箇所です。南砂町駅改良工事が行われているため騒音が予想されます。また、最寄の出口2bが使用休止となっております。工事期間中は出口5（徒歩3分）をご利用ください。地下2階一部及び地下2階下部に東京都下水道局の施設（雨水調整池）が設置されています。共用部に防犯カメラを設置しています。地下1階部分に江東区南砂駐輪場、1階部分に江東区南砂子ども家庭支援センター、店舗等が併設されています。

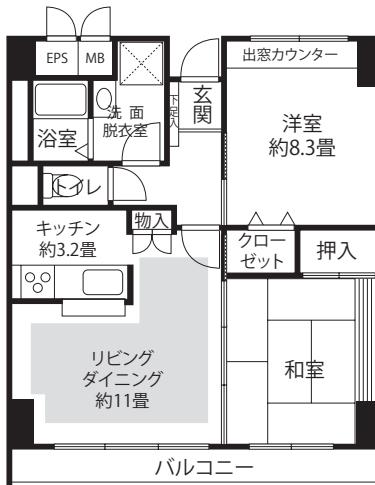
<b>AL1</b>	<b>1LDK(12戸)</b>	専有面積 57.86m <sup>2</sup>	<b>L1</b>	<b>2LDK(7戸)</b>	専有面積 68.25m <sup>2</sup>	<b>L2</b>	<b>2LDK(6戸)</b>	専有面積 68.25m <sup>2</sup>
□ 家賃：143,400～152,100円	◆申込区分：L1861	□ 家賃：169,100～180,300円	◆申込区分：L1862	□ 家賃：173,600～179,900円	◆申込区分：L1862	□ 家賃：162,200～173,100円	◆申込区分：L1862	□ 家賃：157,200～165,800円

<b>L3</b>	<b>2LDK(13戸)</b>	専有面積 66.23m <sup>2</sup>	<b>L4</b>	<b>2LDK(10戸)</b>	専有面積 64.13m <sup>2</sup>	<b>L5</b>	<b>2LDK(11戸)</b>	専有面積 64.13m <sup>2</sup>
□ 家賃：162,200～173,100円	◆申込区分：L1862	□ 家賃：157,200～165,800円	◆申込区分：L1862	□ 家賃：159,700～168,700円	◆申込区分：L1862			

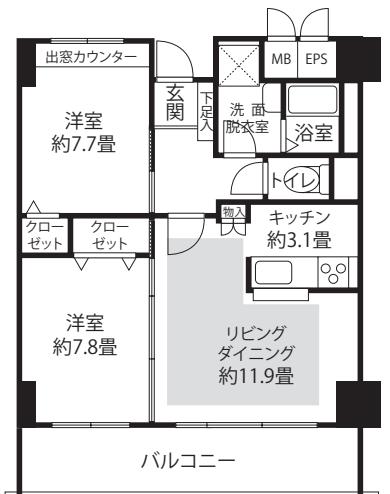
L6 2LDK(9戸) 専有面積 70.33m<sup>2</sup>  
 □家賃: 169,200~177,100円  
 ◆申込区分: L1862



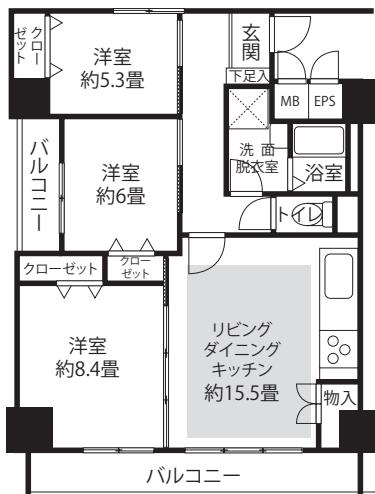
L7 2LDK(13戸) 専有面積 66.23m<sup>2</sup>  
 □家賃: 165,000~175,800円  
 ◆申込区分: L1862



L8 2LDK(13戸) 専有面積 66.15m<sup>2</sup>  
 □家賃: 165,700~176,400円  
 ◆申込区分: L1862



HL1 3LDK(7戸) 専有面積 78.74m<sup>2</sup>  
 □家賃: 188,300~204,900円  
 ◆申込区分: L1863



HL2 3LDK(6戸) 専有面積 78.74m<sup>2</sup>  
 □家賃: 194,400~204,400円  
 ◆申込区分: L1863

