

주거 광장

2022년(레이와 4년) 10월호



JKK東京



[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 우)150-8322 시부야구 친구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

순회 관리인의 정기 방문 희망 조사를 실시합니다

도영 주택에서는 창구 센터에 직접 나올 수 없어서 방문을 희망하는 분에게 순회 관리인이 2개월에 1회 정도 정기적으로 방문하여 각종 신청의 중개나 상담 등을 지원하고 있습니다.

2022년 10월부터 2023년 3월에 걸쳐 대상이 되는 세대에 대해 신규 정기 방문 희망 조사를 실시합니다.

대상 세대

현재 정기 방문을 실시하지 않은 다음의 세대가 대상입니다.

- 세대 전원이 65세 이상으로 가장 젊은 입주자의 연령이 65세, 70세, 75세가 된 분이 있는 세대
- 장애가 있는 분만으로 구성된 세대(5년마다 대상이 됩니다)

※80세 이상으로만 구성된 세대는 순차적으로 희망 조사를 실시하고 있습니다.

희망 조사 방법

신종 코로나 바이러스 감염증의 감염 방지 관점에서 당분간 직접적인 방문은 자제하며, 재택 조사인 경우에도 현관 우편함에 '질문 엽서'를 넣습니다. 번거롭겠지만, 질문에 답변한 후 반송해 주십시오.



순회 관리인은 다음과 같은 업무를 하고 있습니다

- ① 각종 신청, 수입 보고서(収入報告書)나 수선에 관한 상담·중개
- ② 복지에 관한 관계 기관 소개
- ③ 육안으로 건물이나 시설을 점검

순회 관리인은 JKK 도쿄 창구 센터의 직원입니다.

목차

● 순회 관리인의 정기 방문 희망 조사를 실시합니다	1
● 수입 보고서(収入報告書)의 제출 기한은 만료되었습니다!	2
● 사용료 감면 제도에 대해	2 3
● 2023년도분 부엌 싱크대용 배수관 청소 신청 접수에 대해	3
● 공용 부분 사용상의 주의	4
● 도쿄도 총무국에서의 알림	5
● 절전 부탁	5
● '주거 안내서' 안내	5
● 도쿄도 복지보건국에서의 알림	6

10월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동이체일)은 10월 31일(월)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인해 주십시오.

수입 보고서(收入報告書)의 제출 기한은 만료되었습니다!

수입 보고서(收入報告書)의 제출 기한은 만료되었습니다. 제출하지 않은 세대는 신속히 제출해 주십시오.

※사용료를 감면받고 있는 세대는 '수입 보고서(收入報告書)'를 제출할 필요가 없습니다(용지는 발송하지 않습니다). 단, 사용료 감면 신청이 수입 보고를 대신하기 때문에 반드시 갱신 시기에 신속해 주십시오. **수속하지 않을 경우, 다음 해부터 인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 임대료 수준의 사용료를 부담하게 됩니다.**

※감면 적용 기간이 종료되어 감면 신청 또는 수입 보고 수속을 하지 않은 세대는 JKK 도쿄고객센터(6페이지 전화 번호①)에 상담해 주십시오.

■ 수입 보고서에 대한 문의처

JKK 도쿄 도영수납과 수입조사계 ☎ 03-3409-2261(대표)

사용료 감면 제도에 대해

사용료 감면 제도란

도영 주택의 사용료는 매년 제출하는 '수입 보고서(收入報告書)'를 통해 세대 전체의 총소득액에 따라 설정됩니다. 사용료 감면 제도는 수입이 적어 생활이 어려운 상황에 있는 세대나 장애·난치병 등의 특별한 사정이 있는 세대를 대상으로 신청을 바탕으로 수입에 따라 설정된 사용료를 추가로 감액하는 제도입니다(도민 주택에는 이 제도가 없습니다).

사용료 감면 제도에는 '일반 감면'과 '특별 감액'의 2종류가 있습니다.

일반 감면	인정 소득 월액(비과세 연금 포함)이 65,000엔 이하인 세대는 신청을 통해 사용료를 10~50% 감액할 수 있습니다. 또한 장애·난치병*1 등 일정 조건에 해당하는 특히 수입이 낮은 세대는 특례로 75%의 감액이 가능해지는 경우가 있습니다.
특별 감액	인정 소득 월액이 158,000엔 이하이며 일정한 조건*2에 해당하는 모자·부자, 장애, 난치병*1 등의 세대는 신청을 통해 해당 구분 사용료를 50% 감액할 수 있습니다.

※1 장애나 난치병 중에는 일부 해당하지 않는 것도 있습니다.

※2 일정한 조건에 대해서는 고객센터(6페이지 전화 번호①)에 문의해 주십시오

인정 소득 월액의 계산 방법

$$\frac{\text{세대 전체의 총소득액} - (380,000\text{만 엔} \times \text{명의인을 제외한 가족 인원수}) - \text{특별 공제액}^{*3}}{12\text{개월}}$$

※3 급여 소득 공제·공적 연금 등 공제에서 기초 공제로의 대체에 관한 조치를 포함합니다. (최대 10만 엔)

특별 공제(원칙적으로 주민세 과세 증명서(住民税課税証明書) 등으로 확인할 수 있어야 합니다)

공제의 종류	공제액
특정 부양	25만 엔*4
노인 부양	10만 엔*4
보통 장애	27만 엔
특별 장애	40만 엔
과부	27만 엔*5
한 부모	35만 엔*5

※4 주민세 과세 증명서(住民税課税証明書) 등을 통해 부양받고 있음을 확인할 수 있는 경우로 감면 개시 예정일에 연령 등의 요건을 충족하는 경우에도 공제를 받을 수 있습니다.

※5 본인의 소득액에서 공제됩니다. 본인의 소득액이 공제액 미만인 경우 그 금액을 공제합니다.

사용료의 감면을 받으려면 '신청' 이 필요합니다

신청은 창구 센터, 출장소, 순회 관리인의 방문소 또는 정기 방문 또는 우편을 통해 접수하고 있습니다. 먼저 신청에 필요한 서류를 JKK 도교고객센터(6페이지 전화 번호①)에서 확인한 후, 필요 서류를 지참하여 신청해 주십시오. 자세한 내용은 창구 센터 등에서 배포하고 있는 '사용료 감면 신청 안내서(使用料減免申請のしおり)' 를 참조해 주십시오.

심사 결과, 기준에 해당되는 세대는 수속한 달의 다음 달부터 감면이 적용됩니다

모든 신청자에게 공통으로 필요한 서류

① 사용료 감액 신청서(使用料減額申請書)

② 세대 전원의 주민표(친족 관계 기재)

③ 최신 연도의 주민세 과세 증명서(住民税課税証明書) 등

상기 이외에 필요한 증명 서류는 세대 상황에 따라 다릅니다.

연금 등의 조사가 필요할 경우에는 '동의서' 제출을 부탁하는 경우가 있습니다.

날인이 필요한 경우가 있으므로 인감을 지참해 주십시오.

현재 감면을 받고 있는 세대

- 현재 감면을 받고 있는 세대에는 다음 감면 신청서를 **감면 기간이 종료되는 월의 전월 20일 무렵에 발송하고 있습니다.** 반드시 기일까지 다음 감면 수속을 진행해 주십시오.
- 감면 신청서 용지가 도착하지 않은 경우나 분실한 경우, JKK 도교고객센터(6페이지 전화 번호①)에 문의해 주십시오. 신청서 용지를 보내 드립니다. 또한 신청은 우편으로 처리할 수 있으므로 더불어 상담해 주십시오.

신청을 완료한 세대

신청 후의 사용료는 수속한 달의 다음* 달 20일 무렵에 보내 드리는 '사용료 감액 면제 통지서(使用料減額免除通知書)' 에서 확인해 주십시오.

*감면을 갱신한 세대 중 감면 종료월 전월에 수속한 경우에는 다다음 달부터 적용됩니다.

2023년도분 부엌 싱크대용 배수관 청소 신청 접수에 대해

'부엌 싱크대용 배수관 청소' 를 희망하는 단지에 대해서는 청소에 필요한 비용을 공익비로 받아 도교도가 여러분을 대신하여 연 1회 청소를 실시합니다.

● 청소 범위

부엌 싱크대용 배수관 중 싱크대 부분에서 야외의 '제1 배수 설비' 까지가 대상입니다.

● 신청 조건

- ① 원칙적으로 단지 단위로 전원의 동의가 필요합니다. 단, 동 단위로도 접수하는 경우가 있습니다. 자세한 내용은 JKK 도교고객센터(6페이지 전화 번호 ①)로 연락해 주십시오.
- ② 2023년도분의 청소에 필요한 비용은 주거 광장 11월호에서 안내해 드립니다. 2023년 4월부터 매월 사용료와 함께 납부하게 됩니다.

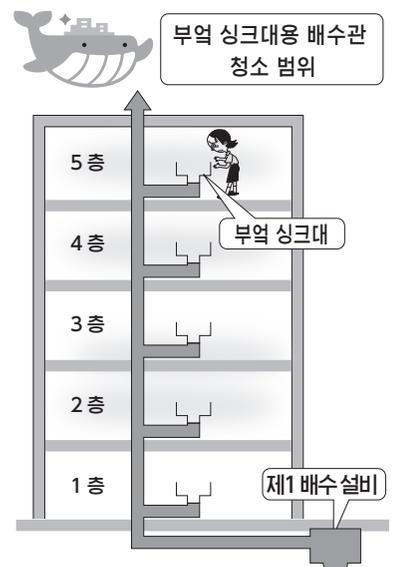
● 신청 방법

신규로 청소를 희망하는 단지는 JKK 도교고객센터(6페이지 전화 번호 ①)로 연락해 주십시오.

또한 2022년도분의 청소를 신청한 단지에는 대표자에게 2023년도분의 신청 용지를 10월 하순에 우편으로 발송할 예정입니다.

● 신청 접수 기간·접수 장소

- ① 기간 2022년 11월 1일(화)부터 11월 30일(수)까지
- ② 장소 담당 창구 센터



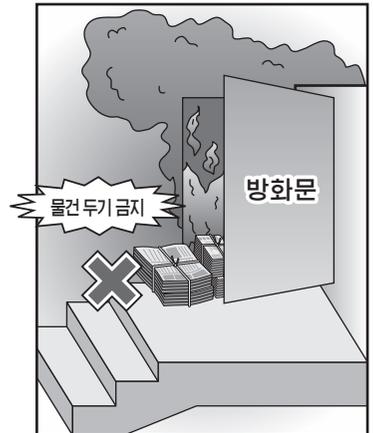
공용 부분 사용상의 주의

1 공용 복도, 계단에 물건을 두지 마십시오

공용 복도와 계단은 중요한 대피로입니다. 짐이나 자전거 등이 놓여 있으면 일상적인 통행에 방해가 될 뿐만 아니라, 화재 등으로 대피할 때 장애가 됩니다.

2 방화문의 개폐에 장애가 되는 물건을 두지 마십시오

방화문 앞에 물건이 놓여 있으면 방화문이 기능하지 않아 불이 크게 번지게 되므로, 절대 물건을 놓지 마십시오. 물건이 놓아져 있는 경우에는 정리해 주십시오.



3 칸막이 패널 등의 근처에 물건을 두지 마십시오

발코니의 칸막이 패널 및 아래층으로 내려가는 대피 해치는 화재 등이 발생했을 경우의 대피구로서 설치되어 있습니다. 그 근처에 물건을 두면 대피 방해가 됩니다. 또한 발코니에 물건을 두면 어린이가 올라가 떨어지는 사고의 원인이 되기도 합니다.



4 발코니에서 물건이 떨어지지 않도록 주의하십시오

발코니 난간 위에 물건을 두거나 물건을 걸어 두면 낙하할 위험이 있으므로 하지 마십시오. 발코니에 이불(시트 및 커버 포함)을 널 때는 반드시 발코니 안쪽에서 '이불 건조대'와 '이불 빨래 집게'를 사용해 떨어지지 않도록 해 주십시오.

특히 15층 이상의 고층 아파트에서는 낙하물이 사고로 이어질 위험성이 높으므로 거주하고 있는 층에 관계없이 다음의 행위는 절대로 하지 마십시오.

- 발코니 난간보다 높은 위치에 세탁물을 말리는 행위
- 발코니 난간보다 바깥쪽으로 튀어나오게 침구, 방석이나 카펫 등, 세탁물을 말리는 행위
- 발코니 난간에 각종 안테나(위성 방송 수신용·무선용 등)를 설치하는 행위 등

이 밖에도 물건이 떨어지지 않도록 주의하십시오.

5 공용 복도·계단·발코니 바닥에 물이 흐르지 않도록 합시다

공용 복도·계단·발코니 바닥은 완전 방수가 되지 않습니다. 청소 등을 할 때 바닥을 물로 세척하거나 에어컨 사용 시에 배출되는 물을 바닥으로 흘려보내면 아래층으로 물이 샐 우려가 있습니다. 에어컨 사용 시에 배출된 물은 호스 등으로 직접 배수구로 흘려보내 주십시오.

또한 배수구망에 진흙이나 쓰레기가 쌓여 있으면 빗물이 넘쳐 누수의 원인이 되므로 여러분이 정기적으로 청소해 주십시오.

6 공용 복도·계단·발코니에서의 흡연은 이웃을 배려하고 불의 취급에 주의하십시오

공용 복도·계단·발코니에서의 흡연은 냄새와 연기가 퍼져 이웃에 피해를 주며 간접 흡연으로도 이어지므로 이웃에 대한 배려를 항상 주의하십시오.

또한 담뱃불 취급 부주의에 의한 화재가 많이 발생하고 있습니다. 담뱃불이 세탁물이나 이불 등에 옮겨붙으면 매우 위험하므로 담배 꺾초 처리에도 충분히 주의하십시오.

도쿄도 총무국에서의 알림

‘도쿄도 파트너십 선서 제도’ 가 시작됩니다

●성의 다양성을 존중하고 누구나 자신답게 활약할 수 있는 사회로

도쿄도는 다양한 성에 관한 이해를 추진하고 인생의 파트너로서 함께 걷는 LGBT 등의 두 사람이 생활 속에서 겪는 어려움을 줄여 나가기 위해 2022년 11월 1일(화)부터 도쿄도 파트너십 선서 제도를 시작합니다.

주거에 관해서는 예를 들면 임대 물건의 소개·계약 시에 고심하는 경우도 있다고 합니다.

●도쿄도 파트너십 선서 제도란

- 쌍방 또는 어느 한쪽이 성 소수자(LGBT 등)인 두 사람으로부터 선서·신고를 받아 도쿄도가 수리 증명서를 발행하는 제도입니다.
- 쌍방 또는 어느 한쪽이 도내 거주, 재직 또는 재학 중인 분이 대상입니다.
- 도쿄도가 제공하는 도민 대상 서비스 사업에서도 수리 증명서 활용을 도모합니다.

■ ‘도쿄도 파트너십 선서 제도’ 에 대한 문의

도쿄도 총무국 인권부 기획과 ☎03-5388-2337

자세한 내용 보기
(인권부 홈페이지)



절전 부탁

도영 주택 등에서는 최근의 전력 부족에 대응하기 위해 거주자 여러분에게 절전 협력을 부탁드립니다. 각 가정 내에서 불필요한 조명의 소등 및 사용하지 않는 전기 제품의 콘센트를 뽑는 등 절전에 대한 협력을 부탁드립니다.

또한 9월부터 순차적으로 공용 전등 절전에 관한 알림을 각 자치회에 송부하고 있습니다.

각 가정 내에서의 절전과 함께 공용 전등 절전에 대해서도 협력을 부탁드립니다.



■ 공용 전등 절전에 대한 문의처

JKK 도쿄 영선추진과 영선추진계(전기) ☎03-5467-8133

‘주거 안내서’ 안내



‘주거 안내서’ '는 도영 주택 등에 입주할 때 전달하고 있습니다. 거주자 여러분이 단지 내에서 쾌적하게 생활할 수 있도록 알아 두어야 할 사항, 지켜야 할 사항을 간단하게 설명한 것입니다. 평소에 읽어 보고 활용해 주십시오.

또한 법령, 조례 등의 개정 등에 맞춰 적절히 내용을 변경하고 있습니다. 최신판을 공사 홈페이지 ‘도영 주택 등에 거주하는 분들께’ 에 게재하고 있습니다.

주거
안내서
내용

[설비편]

- 가호 내의 설비
- 공용 부분의 설비 등

[거주 방법편]

- 공용 부분의 사용법
- 거주 방법의 유의점 등

[수속편]

- 주택 사용료 등의 납부
- 도영 주택의 수입 보고 등
- 도영 주택 등의 각종 수속
- 수입 초과자·고액 소득자에 대한 조치
- 퇴거 등

■ 공사 홈페이지 도영 주택 등에 거주하는 분들께

<https://www.to-kousya.or.jp/nyukyosha/toei/index.html>



도쿄도 복지보건국에서의 알림

히키코모리에 관한 합동 상담회 안내 【신청 필요 없음】

도쿄도에서는 히키코모리 상태에 있는 분 및 그 가족을 지원하는 대처를 실시하고 있습니다. 히키코모리로 고민 중인 본인, 가족이 더 나은 지원을 찾을 수 있는 계기를 만들 수 있도록 도내에서 히키코모리를 지원하는 민간 지원 단체·관계 기관을 통한 합동 상담회를 이번에 개최하므로 알려 드립니다.

【개최 일시 및 장소】

- 제1회 10월 8일(토) 히키후네 문화 센터(스미다구) 레크리에이션 홀 A·B
- 제2회 10월 29일(토) 무사시노 스윙 홀(무사시노시) 스카이 룸
- 제3회 12월 4일(일) 도쿄 도립 산업 무역 센터 하마마츠초관(미나토구) 5층 전시실 북쪽 모두 13시부터 16시까지.

【대상】히키코모리로 고민 중인 본인·가족

【내용】민간 지원 단체·관계 기관이 개별 부스를 설치하여 방문객에게 지원 내용이나 대처를 소개합니다. 또한 민간 지원 단체는 회차에 따라 참가하는 단체가 다릅니다.

【주최】도쿄도

【참가 방법】사전 신청은 필요 없습니다. 원하는 회차의 개최 시간 내에 행사장을 방문해 주십시오.

※신종 코로나 바이러스의 영향으로 인해 내용 등이 변경될 수 있습니다.

【문의처】도쿄도 히키코모리 서포트 넷 홈페이지 또는 ☎0120-529-528

자세한 내용은 홈페이지를 확인해 주십시오.

東京都ひきこもりに関する合同相談会

검색



■히키코모리에 관한 합동 상담회에 대한 문의처

도쿄도 히키코모리 서포트 넷 ☎0120-529-528

(담당 부서: 도쿄도 복지보건국 생활복지부 지역복지과 생활지원담당 ☎03-5320-4039)

☆문의는 JKK 도쿄고객센터로☆

접수 시간: 9시~18시(토·일·공휴일·연말연시 제외)

**① 감면 등의 수속
사용료의 납부
거주 방법의 상담은 이쪽으로**

내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0071

내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용하는 분은 이쪽으로

☎03-6279-2652



**② 수리 신청·상담은 이쪽으로
누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수,
거주자의 안부와 관련된 긴급 확인 등은 이쪽으로
24시간 365일 접수합니다.**

내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0072

내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용하는 분은 이쪽으로

☎03-6279-2653



내비 다이얼
이란

고정 전화에서 걸 경우, 시내 통화 요금으로 통화할 수 있습니다(공중 전화·PHS 제외).

휴대 전화에서 걸 경우, 각 전화 회사의 무료 통화분이나 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

- 모든 전화 번호에서 통화료가 부과됩니다.
- 고객 센터에서는 월요일 및 휴일 다음 날 오전 9시부터 10시까지의 시간대는 통화량이 많아 연결이 어려운 상태가 되는 경우가 있습니다. 긴급한 상황이 아닌 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.
- ‘명義인 번호’를 말씀해 주시면 문의에 필요한 시간이 단축됩니다.

홈페이지
안내

도쿄도 주택정책본부

<https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/>



도쿄도 주택공급공사

<https://www.to-kousya.or.jp/>



‘주거 광장’ 외국어판을
JKK 도쿄 홈페이지에 게재하고 있습니다.



R70

해지 모르 배합물 70%의 재생지를 사용하고 있습니다.
석유계 용제가 포함되지 않은 잉크를 사용하고 있습니다.

‘주거 광장’은 재생지를 사용하고 있습니다.
SAVE THE GREEN EARTH!