

# 주거 광장

2022년(레이와 4년) 11월호



JKK東京



[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아오야마

## 분가 세대의 교류 목적 이주 모집에 대하여

고령자 세대가 자녀 세대의 지원 아래에서 안심하고 생활할 수 있도록 분가 세대의 교류 목적 이주 모집을 실시합니다.

본 모집에 응모 가능한 분은 현재 거주하는 도영 주택에 1년 이상 거주 중인 분(2021년 12월 1일 이전에 현재 거주하는 도영 주택의 사용 허가를 받은 분)으로, 다음의 1 또는 2에 해당하며 3의 조건을 충족하는 분입니다.

### 응모 자격

#### 1 부모 세대 모집

도영 주택에 거주하며 또한 세대 전원이 65세 이상(1957년 12월 10일 이전 출생)인 부모 세대(한 부모도 가능)로, 자녀 세대 근처로 이주를 희망하는 분(자녀 세대의 주택 종류는 불문합니다.)

#### 2 자녀 세대 모집

도영 주택에 거주하는 자녀 세대로, 세대 전원이 65세 이상(1957년 12월 10일 이전 출생)인 부모 세대(한 부모도 가능) 근처로 이주를 희망하는 분(부모 세대의 주택 종류는 불문합니다.)

#### 3 이주를 통해 부모 세대와 자녀 세대 간 최단 소요 시간이 약 30분 이상 단축될 것(최단 소요 시간은 대중 교통을 사용한 경우의 표준적인 시간입니다.)

#### <신청상의 주의>

- ① 도민 주택, 정기 사용 주택, 복지 주택(민생 주택) 및 귀향자 주택에 거주하시는 분은 응모할 수 없습니다.
- ② 사용료 등을 체납 중인 분, 고액 소득자로 인정된 분은 응모할 수 없습니다.
- ③ 신청은 부모 세대 또는 자녀 세대 한쪽만 가능합니다. 양쪽 세대에서 각각 신청한 경우 실격 처리됩니다.

### 목차

- 분가 세대의 교류 목적 이주 모집에 대하여 ..... 123
- 2022년도 고객 설문 조사를 실시합니다 ..... 3
- ‘도쿄도 파트너십 선서 제도’가 시작되었습니다! ..... 4
- <주택용 화재 경보기>를 교체하고 있습니다! ..... 5
- 불을 다룰 때는 충분한 주의를! ..... 5
- 2023년도분 부엌 싱크대용 배수관 청소 신청 접수에 대해 ..... 6

**11월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은 11월 30일(수)입니다.**

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인해 주십시오.

## 모집 호수

25호(자세한 내용은 3페이지 참조) 【내역: 부모 세대 모집 14호, 자녀 세대 모집 11호】

## 신청 방법

신청 시에는 필요 서류를 아래의 신청 장소로 '우편 발송' 해 주십시오.

【신청 장소】〒150-8322 渋谷区神宮前 5-53-67 コスモス青山  
東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター 入居案内係 行

신청은 우편으로 12월 14일(수)까지 도쿄도 주택공급공사 도영주택모집센터에 도착한 것에 한하여 접수합니다.

## 필요 서류

(신청 시) 1 신청서

2 우편 엽서(63엔) 2장 (앞면에 신청자의 주소·성명을 적은 것. 추첨 번호 통지용 및 추첨 결과 통지용)

※신청서에 기재 누락 등이 있는 경우는 무효가 될 수 있으므로 주의해 주십시오.

(당첨 후) 1 부모 세대, 자녀 세대의 주민표(住民票)(‘세대 전원(世帯全員)’이라고 기재되어 있는 친족 관계까지 명시된 것)

2 부모 자녀 관계를 확인할 수 있는 서류 (자녀 세대의 호적 등본(戸籍謄本) 등)

## 신청서의 배포 기간 및 장소

신청서는 배포 기간 중에 도영주택모집센터 입주 안내 담당 및 각 창구 센터에서 배포합니다.

배포 기간 : 2022년 12월 1일(목)~12월 9일(금) 9시~18시 ※토·일요일 제외

## 추첨일

2023년 1월 중순 예정이지만, 일시 등은 추첨 번호 통지 엽서로 알려 드립니다.

## 주택 알선

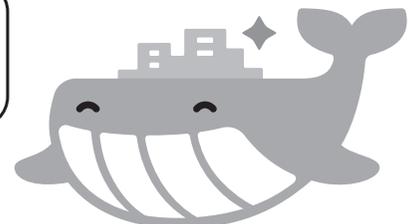
1 신축 주택, 월세어 주택, 실버피아 주택에 대한 알선은 아닙니다.

2 알선은 모집 주택에 빈집이 발생한 경우 시행하므로, 층수 등의 지정은 불가능합니다.

3 주택은 2023년 6월 무렵부터 순차적으로 알선할 예정이며, 빈집 발생 상황 등에 따라 시간이 걸릴 수도 있습니다.

## 기타

입주에 앞서 현재 거주하시는 주택의 반환이나 필요 서류 제출 등 소정의 절차가 필요합니다.



## 2022년 12월 분가 세대의 교류 목적 이주 모집 주택 일람

### <부모 세대가 신청 가능한 주택>

신청 번호	시구명	주택명	소재지	모집 호수	입주 대상	방 배치	면적 (㎡)	엘리베이터 유무
1	스미다구	분카 1초메 아파트	스미다구 분카 1-30	1	2명	3DK	50	있음
2	코토구	시오하마 1초메 아파트	코토구 시오하마 1-5	1	1~2명	2DK	33	있음
3	코토구	오오지마 8초메 제2 아파트	코토구 오오지마 8-11	1	1~2명	2DK	33	있음
4	오오타구	오오모리 니시 3초메 제2 아파트	오오타구 오오모리 니시 3-2	1	1~2명	2DK	33	있음
5	세타가야구	시모우마 2초메 아파트	세타가야구 시모우마 2-33	1	2명	2DK	40	있음
6	이타바시구	이타바시 후지미초 아파트	이타바시구 후지미초 20	1	1~2명	1DK	32	있음
7	아다치구	시카하마 5초메 아파트	아다치구 시카하마 5-24	1	1~2명	2DK	33	있음
8	아다치구	코도 2초메 제3 아파트	아다치구 코도 2-25 외	2	1~2명	1DK	32~34	있음
9	무사시노시	아다치 히라노 1초메 아파트	무사시노시 미도리초 2-6	2	1~2명	1DK	33	있음
10	후츄시	무사시노 미도리초 2초메 제3 아파트	후츄시 미나미초 4-40	1	1~2명	1DK	32	있음
11	아키시마시	후츄 미나미초 4초메 아파트	아키시마시 나카가미초 1237	1	2명	2K	37	있음
12	마치다시	나카가미 제3 아파트	마치다시 코가사카 7-28	1	1~2명	1DK	34	있음

### <자녀 세대가 신청 가능한 주택>

신청 번호	시구명	주택명	소재지	모집 호수	입주 대상	방 배치	면적 (㎡)	엘리베이터 유무
13	신주쿠구	토야마 하이츠 아파트	신주쿠구 토야마 2	1	2명 이상	3DK	38	있음
14	스미다구	요코카와 5초메 제2 아파트	스미다구 요코카와 5-9	2	2명 이상	2DK	54~55	있음
15	시나가와구	니시 고탄다 3초메 아파트	시나가와구 니시 고탄다 3-6	1	2명 이상	2DK	58	있음
16	스기나미구	타카이도 니시 1초메 아파트	스기나미구 타카이도 니시 1-28	1	2명 이상	2DK	55	있음
17	네리마구	네리마 키타마치 2초메 제4 아파트	네리마구 키타마치 2-12	1	2명 이상	2DK	40	있음
18	아다치구	타케노츠키 6초메 아파트	아다치구 타케노츠키 6-18	1	2명 이상	2DK	40	있음
19	에도가와구	코마츠가와 3초메 제2 아파트	에도가와구 코마츠가와 2-9	1	2명 이상	2K	37	있음
20	코다이라시	미소노초 1초메 아파트	코다이라시 미소노초 1-8	1	2명 이상	2DK	50	있음
21	히노시	히노 오오사카우에 3초메 아파트	히노시 오오사카우에 3-11-1	1	2명 이상	2DK	53	있음
22	타마시	타마 뉴타운 나가야마 3초메 단지	타마시 나가야마 3-12-1	1	2명 이상	2DK	40	있음

#### ■ 분가 세대의 교류 목적 이주 모집에 대한 문의처

JKK 도쿄 도영주택모집센터 입주 안내 담당 ☎03-3498-8894(대표번호)

## 2022년도 고객 설문 조사를 실시합니다

JKK 도쿄의 고객 만족도를 파악하기 위해 도영 주택 등에 거주하는 분을 대상으로 한 우편 설문 조사(무기명 방식)를 실시합니다.

이 설문 조사는 매년 실시하고 있으며, 11월부터 12월에 실시될 예정입니다. 도영 주택 등에 거주하는 분 가운데 설문 조사에 답변해 줄 세대를 무작위로 선정해, 조사표를 우편으로 발송하므로 답변을 부탁드립니다(모든 세대의 분이 대상인 것은 아닙니다).

설문 조사에 답변해 주신 내용은 고객 서비스 향상을 위해 활용되므로 여러분의 이해와 협조를 부탁드립니다.

# ‘도쿄도 파트너십 선서 제도’ 가 시작되었습니다!

도쿄도는 다양한 성에 관한 이해를 추진함과 동시에 인생의 파트너로서 함께 걷는 LGBT 등의 두 사람이 생활 속에서 겪는 어려움을 줄이는 등 생활하기 편한 환경을 만들기 위해 2022년 11월부터 도쿄도 파트너십 선서 제도를 시작했습니다.

## 도쿄도 파트너십 선서 제도에 대해

파트너십 관계에 있는 두 사람이 선서·신고한 사항을 도쿄도가 수리했다고 증명(수리 증명서를 발행)하는 제도입니다. 도내에서도 16개 지자체(※)가 동일한 제도를 도입하고 있으며, 도쿄도는 전국 지자체에서 처음으로 신고부터 발행까지 온라인으로 실시합니다. 또한 일상 생활의 다양한 어려움 속에서 수리 증명서를 활용할 수 있도록 대처해 나갑니다. (※2022년 9월 현재)

### 《대상》

아래의 모든 사항을 충족하는 두 사람

- 두 사람이 파트너십 관계에 있다고 선서했을 것
- 두 사람이 성년일 것, 배우자(사실혼 관계 포함)·다른 파트너가 없을 것, 근친 관계가 아닐 것
- 두 사람 또는 어느 한 사람이 도내 거주, 근무, 재학 중일 것

### 《파트너십 관계》

쌍방 또는 어느 한쪽이 성적 소수자(LGBT 등)이고 인생 파트너로서 상호 인권을 존중하며, 일상 생활에서 지속적으로 서로 협력할 것을 약속한 두 사람의 관계를 말한다.

### ■ ‘도쿄도 파트너십 선서 제도’에 대한 문의

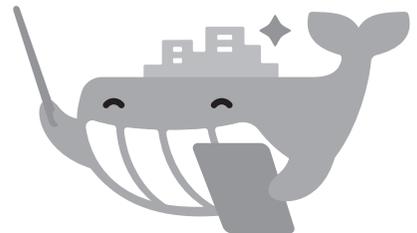
도쿄도 총무국 인권부 기획과 ☎03-5388-2337

자세한 내용 보기  
(인권부 홈페이지)



## 파트너십 수리 증명서 등은 도영 주택 등의 수속에 활용할 수 있습니다

파트너십 관계에 있는 분의 동거 수속이나 명의인 사망 등의 어쩔 수 없는 사정이 발생하여 파트너십 관계에 있는 동거자가 사용 승계 수속을 밟을 때 등에 도쿄도 파트너십 선서 제도 수리 증명서 또는 도쿄도와 상호 활용 가능한 지자체\*가 발행하는 증명서를 활용할 수 있습니다.



\*상호 활용 가능한 지자체에 대해서는 도쿄도 홈페이지 등에서 확인해 주십시오.

### ■ 도영 주택 등의 수속에 대한 문의처

6페이지 ‘JKK 도쿄 고객 센터’의 전화 번호 ①로 연락

## <주택용 화재 경보기>를 교체하고 있습니다!

주택 내에 설치되어 있는 주택용 화재 경보기의 교체 공사를 진행하고 있습니다! 이 경보기는 도쿄도 화재예방조례에 따라 설치 및 유지 관리가 의무화된 설비이므로 공사 안내가 있을 경우는 협조를 부탁드립니다.

### ◆방문 판매 등의 악덕업자를 주의해 주십시오◆

교체 공사는 JKK 도쿄가 발주한 시공 회사가 시행합니다.

비용은 발생하지 않습니다. 여러분이 직접 구입할 필요도 없습니다.

만약 경보음이 울린다면...

이 부분에 설치 연도가 기재되어 있습니다.



### ◆화재일 경우◆

발화 지점을 확인하고 대피해 주십시오. 119번에 신고하고 가능하면 초기 진화를 시도해 주십시오. 소방서 신고와 함께 JKK 도쿄고객센터(6페이지 전화 번호②)에도 신고해 주십시오.

### ◆화재가 아닐 경우◆

본체의 경보 정지 버튼을 누르거나 끈을 당겨 주십시오. 경보음이 멈추고 일반적인 상태로 돌아갑니다. 그 뒤에 실내를 환기해 주십시오.

### 공사에서 드리는 부탁 말씀

주택용 화재 경보기는 약 10년마다 교환하고 있으나, 주민의 부재 등으로 인해 교환하지 못한 주택이 있습니다. 장비 노후 등으로 인해 화재 발견이 지연될 가능성이 있으므로, 주택용 화재 경보기가 교체 또는 설치되어 있지 않은 경우는 JKK 도쿄고객센터에 연락해 주시기 바랍니다.

### 사고·화재 발생 시의 부탁 말씀

거주하는 단지에서 사고나 화재가 발생한 경우에는 경찰서·소방서에 신고하는 것 외에 아래의 JKK 도쿄고객센터에도 알려 주십시오.

작은 불 등 경미한 것이라도 안전 확인 및 수선이 필요한 경우가 있습니다.

### ■ 사고·화재 발생 시의 연락처(24시간 365일 받습니다)

6페이지 'JKK 도쿄고객센터'의 전화 번호 ②로 연락

## 불을 다룰 때는 충분한 주의를!

도영 주택등에서 발생하는 화재의 주요 원인은 조리 중의 화재, 담뱃불 처리 부주의, 방화 등입니다.

조리 중에 조리대 곁을 떠나면 중대한 사고로 이어질 수 있으므로 주의가 필요합니다. 담배 등의 불을 취급할 때도 충분히 주의합니다.

또한 방화가 되지 않는 환경 만들기 및 긴급 시의 대피를 위해 복도·계단·발코니에는 물건을 두지 않도록 합니다.



# 2023년도분 부엌 싱크대용 배수관 청소 신청 접수에 대해

도쿄도에서는 1년에 1회 정도 부엌 싱크대용 배수관 청소를 실시하도록 여러분에게 부탁을 드리고 있습니다.

희망하는 단지에 대해서는 청소에 필요한 비용을 공익비로 받아 도쿄도가 여러분을 대신하여 연 1회 청소를 실시합니다. 접수 기간 중에 신청해 주십시오.

## ● 청소 범위

부엌 싱크대용 배수관 중 싱크대 부분에서 야외의 '제1 배수 설비' 까지가 대상입니다.

## ● 신청 조건

- ① 원칙적으로 단지 단위로 전원의 동의가 필요합니다. 단, 동 단위로도 접수하는 경우가 있습니다. 자세한 내용은 JKK 도쿄고객센터(아래의 전화번호 ❶)로 연락해 주십시오.
- ② 청소에 필요한 비용(1가구당 월액 205엔, 연액 2,460엔)을 2023년 4월부터 매월 사용료와 함께 납부하게 됩니다.

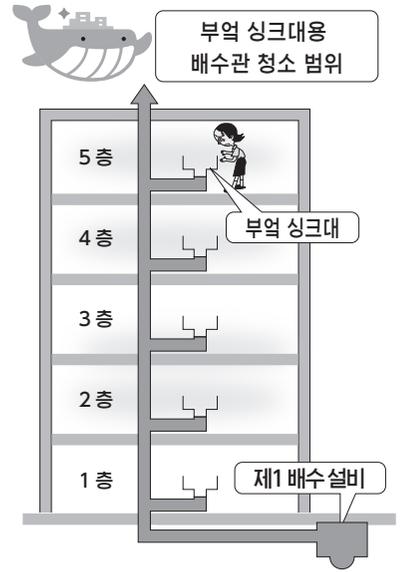
## ● 신청 방법

기입한 신청 용지를 접수 기간 내에 제출해 주십시오.

- ① 신규로 희망하는 단지: JKK 도쿄고객센터(아래 전화 번호 ❶)로 연락해 주십시오.
- ② 계속해서 희망하는 단지: 2022년도분 청소 신청한 단지에는 대표자에게 2023년도분 신청 용지를 10월 하순에 송부하고 있습니다.

## ● 신청 접수 기간·접수 장소

- ① 기간 2022년 11월 1일(화)부터 11월 30일(수)까지
- ② 장소 담당 창구 센터



## ☆문의는 JKK 도쿄고객센터로☆

접수 시간: 9시~18시(토·일·공휴일·연말연시 제외)

- ❶ 감면 등의 수속  
사용료의 납부  
거주 방법의 상담은 이쪽으로

내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0071

내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용하는 분은 이쪽으로

☎03-6279-2652



- ❷ 수리 신청·상담은 이쪽으로  
누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수,  
거주자의 안부와 관련된 긴급 확인 등은 이쪽으로  
24시간 365일 접수합니다.

내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0072

내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용하는 분은 이쪽으로

☎03-6279-2653



내비 다이얼  
이란

고정 전화에서 걸 경우, 시내 통화 요금으로 통화할 수 있습니다(공중 전화·PHS 제외).

휴대 전화에서 걸 경우, 각 전화 회사의 무료 통화분이나 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

- 모든 전화 번호에서 통화료가 부과됩니다.
- 고객 센터에서는 월요일 및 휴일 다음 날 오전 9시부터 10시까지의 시간대는 통화량이 많아 연결이 어려운 상태가 되는 경우가 있습니다. 긴급한 상황이 아닌 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.
- '명義인 번호'를 말씀해 주시면 문의에 필요한 시간이 단축됩니다.

홈페이지  
안내

도쿄도 주택정책본부

<https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/>

도쿄도 주택공급공사

<https://www.to-kousya.or.jp/>



'주거 광장' 외국어판을  
JKK 도쿄 홈페이지에 게재하고 있습니다.



R70

해지 모르 배합물 70%의 재생지를 사용하고 있습니다.  
석유계 용제가 포함되지 않은 잉크를 사용하고 있습니다.

'주거 광장'은 재생지를 사용하고 있습니다.  
SAVE THE GREEN EARTH!