

주거 광장

2022년(레이와 4년) 12월호



JKK 東京



[발행] 도쿄도 주택공급공사 공영주택관리부 우)150-8322 시부야구 진구마에 5-53-67 코스모스 아야야마

수입보고서(収入報告書)를 반드시 제출해 주십시오!

수입보고서(収入報告書)의 제출 기한이 만료되었습니다. 제출하지 않은 세대에는 이번 달에 독촉엽서가 송부됩니다.

수입 보고는 도영 주택에 거주하시는 분들의 의무이며, 필요 서류를 제출하지 않을 경우 수입 상황과 관계없이 2023년 4월부터 인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 수준의 집세를 지불하게 됩니다. 아직 제출하지 않으신 분은 반드시 잊지 말고 제출해 주십시오.

※사용료를 감면받고 있는 세대는 ‘수입보고서(収入報告書)’를 제출하실 필요가 없습니다(용지는 발송하지 않습니다). 단, 사용료 감면 신청은 수입 보고를 대체하기 때문에 반드시 갱신 시기에 절차를 진행하여 주십시오.

절차를 시행하지 않을 경우, 다음 해부터 인근 동종 주택(근린 민간 임대 주택) 수준의 집세를 지불하게 됩니다.

※감면 적용 기간이 종료되었으며 감면 신청 또는 수입 신고 절차를 진행하지 않은 세대는 JKK 도쿄 고객 센터(8페이지 전화 번호①)로 문의해 주시기 바랍니다.

목차	● 수입보고서(収入報告書)를 반드시 제출해 주십시오!	1	● 히트 쇼크를 방지합시다	5
	● 화재에 주의합시다!	2	● 발코니 등의 손잡이나 바닥 점검구의 결함이 염려되는 분은 알려 주십시오	5
	● 아이들을 사고로부터 지킵시다!	3	● 무단 주차를 하지 맙시다	6
	● 연통식 욕조 보일러를 사용하는 분들께	3	● 긴급 시의 안부 확인에 대해	6
	● 부지 내 통로·공용 복도 등의 단차에는 충분한 주의를!	3	● 악덕 방문 판매 등에 주의!	6
	● 즉시 가능한 결로 대책	4	● ‘누군가’의 일이 아니다	7
	● 혹시 사용료를 체납하고 있지는 않습니까?	4	● ‘북한 인권 침해 문제 계몽주간’입니다	7
	● 신청·신고는 우편 수속을 이용해 주십시오	5	● 연말연시 업무 안내	8

「すまいのひろば」外国語版を公社ホームページに掲載しています。

Foreign-language versions of Daily Life Plaza are available on the JKK Tokyo official website.

“居住广场” 外语版刊载于 JKK 东京主页上。

‘주거광장’ 외국어판을 JKK 도쿄 홈페이지에 게재하고 있습니다.



12월분 주택 사용료 등의 납부 기한(자동 이체일)은 1월 4일(수)입니다.

자동 이체를 이용하시는 분은 사전에 잔액을 확인해 주십시오.

화재에 주의합시다!

~겨울이 되면 공기가 건조해져 화재가 발생하기 쉬워집니다~

도영 주택 등에서는 조리 중의 화재, 담배, 전기 기구, 난방에 의한 화재가 많이 발생하고 있습니다. 입주자 여러분 한 사람 한 사람이 주의하여 화재를 방지합시다! 외출 시에는 반드시 화기를 확인합시다.

조리 시에는 화기에서 눈을 떼지 않기

‘깜빡 잊은 냄비 불’ 등 조리 시의 부주의로 인한 화재가 발생하고 있습니다. 조리 시에는 불 곁을 떠나지 말고, 떠날 때는 반드시 불을 끄도록 합니다.



담배 궤초의 적절한 처리

잠자리에서 담배를 피거나 담배 궤초를 제대로 끄지 않아 불이 나는 등, 담배 궤초의 부적절한 처리로 인한 화재가 발생하고 있으므로 주의합시다.

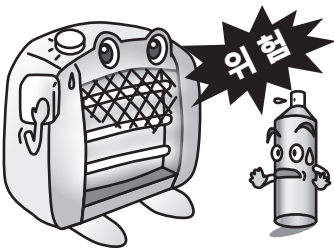
콘센트·플러그를 정기적으로 청소

콘센트와 플러그 사이에 먼지가 쌓이면 흐르고 있는 전기로 인해 발화합니다. 사용하지 않는 플러그를 뽑거나, 정기적으로 청소하도록 합니다.



난방 기구의 적절한 사용

난방 기구를 잘못 사용하면 화재 발생의 원인이 됩니다. 특히 석유 난로 사용으로 인한 화재에 주의해 주십시오. (15층 이상 고층 아파트에 거주하는 분은 거주하고 있는 층에 관계없이 가스 난로, 석유 난로의 사용은 금지되어 있습니다!)



- 석유 난로에 불을 붙인 채 급유하면 넘친 등유에 인화될 수 있으므로, 급유 시에는 반드시 불을 끌 것.
- 세탁물이나 불에 타기 쉬운 물건 근처에서 난방 기구를 사용하지 말 것.
- 스프레이 캔 등을 난방 기구 근처에 두지 말 것.
- 취침, 외출 시에는 난방 기구의 스위치를 끌 것.

화재가 발생하면 여러분의 자신의 집뿐만 아니라 주변에 거주하는 분들에게 피해를 끼치게 되며, 화재 원인에 따라서는 주택의 명도 및 복구 비용을 청구하게 되는 경우가 있습니다.

또한 옮겨붙은 불이나 소화 활동으로 가재 도구의 손해를 입은 경우, ‘실화 책임에 관한 법률’에 따라 실화자로부터 손해 배상을 받을 수 없는 경우가 있습니다.

만일에 대비하여 가재 도구나 제삼자에 대한 손해를 보상하는 임대 주택 대상 화재 보험(가재 도구 보험)에 가입해 두는 것도 자신을 지키는 데 도움이 됩니다.

아이들을 사고로부터 지킥시다!

겨울 방학이 되면 아이들이 단지 내의 공원에서 놀 기회가 많아집니다. 공원 내에서는 놀이 기구를 올바르게 사용하고, 안전하게 다치지 않도록 놀 수 있게 합니다. 또한 단지 내의 잘 보이지 않는 곳, 주차장이나 엘리베이터 안 등에서 아이들이 놀지 않도록 주의합니다.

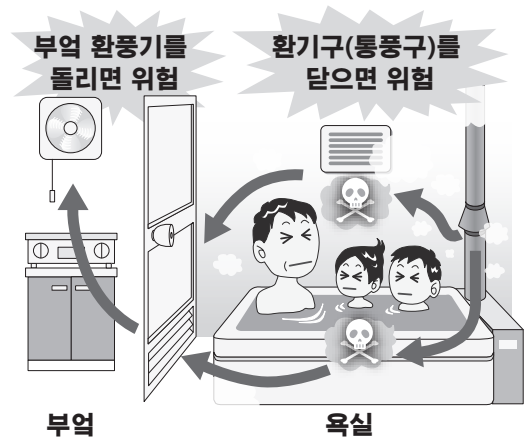
최근 발코니, 복도나 계단의 층계참 등에서 근처에 놓여 있는 물건을 발판 삼아 아이들이 추락하는 사고가 발생하고 있는데, 그곳에서 노는 것은 매우 위험합니다. 아이들이 추락할 우려가 있는 위치에 발판이 될 만한 것은 두지 않도록 합니다.

여러분의 사소한 말 걸기나 작은 배려가 사고로부터 아이들을 지키는 큰 힘이 되므로 아이들이 안심하고 놀 수 있도록 유의합니다.

연통식 욕조 보일러를 사용하는 분들에게

내화 주택(콘크리트 구조)은 목조 주택에 비해 기밀성이 높아서 자연 환기가 잘되지 않기 때문에 충분한 환기가 필요합니다. 특히 연통식 욕조 보일러를 사용하는 분은 다음 사항에 주의해 주십시오.

- ① 목욕 중에 욕조물을 다시 데우거나 샤워기를 사용할 경우에는 주방의 환풍기를 절대로 사용하지 마십시오. 욕조 보일러가 연소할 때의 배기 가스가 실내로 역류되어 일산화탄소 중독을 일으킬 위험이 있습니다.
- ② 바깥 공기가 들어오는 환기구(통풍구)를 막지 마십시오.
- ③ 목욕 중이나 샤워기 사용 중에 불쾌한 냄새가 날 때는 배기 가스가 실내로 유입되었을 가능성이 있습니다. 욕실 창문을 여는 등 신선한 공기를 들여보내고 동시에 환기구 등을 점검해 주십시오.



부지 내 통로·공용 복도 등의 단차에는 충분한 주의를!

도영 주택 등의 부지 내 통로·공용 복도 등에는 바닥재의 이음매 부분이나 철판 등에 단차가 있는 경우가 있습니다.

이러한 것에 걸려 전도한다 위험이 있으므로 통행 시에는 충분히 주의해 주십시오.

또한 바닥재의 이음매 부분이나 철판 등에 단차나 틈새 등이 있으면 JKK 도쿄 고객 센터(8페이지 전화 번호②)로 연락해 주십시오.



즉시 가능한 결로 대책

난방을 사용하는 계절이 되면 거실 내에 결로가 발생하기 쉬워집니다. 결로를 방치하면 곰팡이가 번식하여 건강에 악영향을 미칠 수도 있습니다. 또한 물방울로 인해 벽이나 가구 등이 더러워지거나 손상됩니다. 겨울에는 특히 결로 대책을 세워 주십시오.

Point 1 환기를 한다

- 정기적으로 창문을 열어 방을 너무 따뜻하게 하지 않는다
- 벽장은 자주 맹장지를 연다
- 목욕 후에는 욕실 문을 닫고 환기를 시킨다



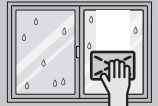
Point 2 습기가 차지 않도록 한다

- 가구를 벽에서 떼어 둔다
- 실내에서 빨래를 말리는 것은 가급적 피한다
- 벽장에 발을 간다
- 뜨거운 물이 남아 있는 욕조는 뚜껑을 덮는다
- 가습기의 과다 사용에 주의하다



Point 3 물방울 대책

- 발생한 물방울은 남김없이 닦는다
- 결로 방지 용품을 이용한다
- 결로 방지 시트·흡수 테이프 등



즉시 사용료를 체납하고 있지는 않습니까?

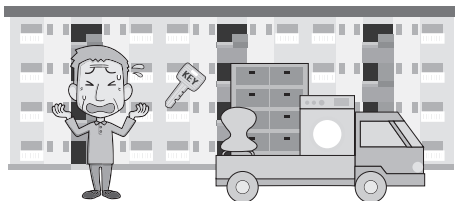
① 사용료를 계속 체납하면 독촉장, 최고서 등이 도착합니다.



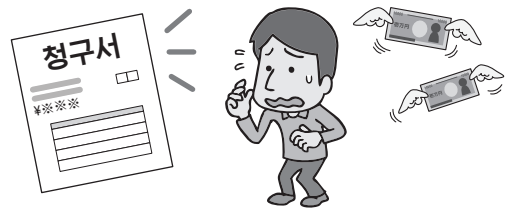
② 사용 허가가 취소되고 재판까지 가게 됩니다.



③ 재판에서 판결이 나면 주택을 명도하게 됩니다.



④ 퇴거해도 체납금은 계속 납부해야 합니다.



도영 주택에서 안심하고 계속 거주하기 위해

- 1 잊지 말고 사용료를 납부 기한까지 납부하십시오.
- 2 체납했을 때는 그대로 방치하지 말고 빠른 시일 내에 납부해 주십시오.
※납부는 편리한 자동 이체 이용을 추천합니다.
※자동 이체를 희망하는 분이나 체납한 사용료의 납부 상담은 JKK 도쿄 고객 센터(8페이지 전화 번호 ❶)로 연락해 주십시오.

신청·신고는 우편 수속을 이용해 주십시오

사용료 감면 신청이나 세대원 변경 신고 등 일부 수속은 창구 센터에 방문하지 않아도 우편으로 할 수 있습니다.

희망하는 분은 필요 서류 등을 안내하므로 JKK 도쿄 고객 센터(8페이지 전화 번호①)에 상담해 주십시오.

계속해서 신종 코로나 바이러스 감염증의 감염 방지 대책으로서 적극적인 이용을 부탁드립니다.

JKK 도쿄 홈페이지에는 도영 주택의 각종 수속 안내가 게재되어 있으며, 신청·신고 용지를 다운로드할 수도 있습니다. 필요에 따라 이용해 주십시오.

■ JKK 도쿄 홈페이지 도영 주택 등의 각종 수속 안내
<https://www.to-kousya.or.jp/nyukyosha/toei/sinsei.html>



히트 쇼크를 방지합시다

급격한 온도 변화로 혈압이 크게 변동하는 등이 원인으로 발생하는 ‘히트 쇼크’로 인해 입욕 중에 급사하는 사고가 발생하고 있습니다.

기온이 떨어지는 겨울철에 자주 발생하며, 고령자 및 고혈압인 분은 특히 주의가 필요합니다. 히트 쇼크를 방지하려면 다음과 같은 대책을 취하는 것이 효과적이라고 알려져 있습니다.

- ① 몸이 갑자기 차가워지기 쉬운 탈의실이나 욕실, 화장실을 난방으로 따뜻하게 할 것 (난방 기구를 사용할 때는 화재 및 환기에 주의해 주십시오)
- ② 물을 데울 때 마지막 5분은 샤워기 쪽으로 온수를 공급할 것
- ③ 저녁 식사 전, 해가 지기 전에 목욕할 것
- ④ 온수 온도 설정은 41℃ 이하로 할 것
- ⑤ 식사 직후나 음주 시에는 목욕을 자제할 것



발코니 등의 손잡이나 바닥 점검구의 결함이 염려되는 분은 알려 주십시오

도쿄도에서는 도영 주택에서는 각종 법정 점검을 실시하는 등 안전하고 안심할 수 있는 주거를 제공하기 위해 노력하고 있습니다만, 주택 내에서 발생하는 사고 방지에 여러분의 협력이 필요합니다.

발코니, 공용 복도 또는 창문 등에 설치되어 있는 손잡이나 실내의 바닥 점검구가 흔들거리는 것을 방치할 경우, 사소한 결함에서 사람이나 물건이 떨어지는 심각한 사고로 발전할 수 있습니다.

이러한 사고를 미연에 방지하기 위해, 결함 등이 염려되는 경우에는 JKK 도쿄 고객 센터(8페이지 전화 번호②)로 연락해 주십시오.

무단 주차를 하지 맙시다

도영 주택에서는 유료 주차장 및 신체 장애인용 특정 주차장을 제외하고 단지 내 통로나 공터에 주차할 수 없습니다.

통로나 공터를 보관 장소 대신으로 사용하는 행위는 '자동차의 보관 장소 확보 등에 관한 법률'에 위반됩니다. 또한 긴급 차량의 진입을 방해할 뿐만 아니라 시야를 차단하기 때문에 교통 사고로 이어질 수도 있습니다. 자동차는 보관 장소로 인정되는 주차장에 주차해 주십시오.



단지 내에서 무단 주차를 없애기 위해 여러분의 협력을 부탁드립니다.

긴급 시의 안부 확인에 대해

도쿄도 및 JKK 도쿄에서는 입주자의 안부와 관련된 확인 요청에 보다 신속하고 동시에 정확하게 행동하기 위해 대응 매뉴얼을 정비하는 한편, 지역 구시정촌이나 자치회 등과 연계를 강화 등의 활동을 적극적으로 실시하고 있습니다.

주택 내에서 최근 모습을 본 적이 없는 분, 연락이 되지 않는 분, 신문이나 우편물이 쌓여 있거나 전등이 계속 켜져 있는 등 안부 확인이 필요하다고 생각되는 경우에는 JKK 도쿄 고객센터로 연락해 주십시오.

상황 등을 조사한 후에 필요하다고 판단될 경우, 경찰 입회하에 거실 내로 들어가는 등의 대응을 실시합니다.

■ 안부 관련 긴급 확인이 필요한 경우의 문의처

8페이지 'JKK 도쿄 고객센터' 전화 번호 ☎ 로 연락

악덕 방문 판매 등에 주의!

도쿄도 및 JKK 도쿄와 관계없는 업자가 'JKK 도쿄(공사)의 하청입니다', '도쿄도가 지정한 제품을 구입해야 합니다' 와 같이 말하며 여러분의 가정을 방문하여 점검 등을 실시한 후에 불필요한 제품 구입을 권유받거나 금전이 청구되는 등의 상담이 접수되고 있습니다.

또한 신종 코로나 바이러스에 편승한 '급부금(지원금)을 배포합니다' 등의 악질적인 사기 전화나 메일에 의한 피해가 늘고 있습니다.

도쿄도나 JKK 도쿄 등이 이러한 연락이나 방문을 하는 경우는 없습니다. 수상하다고 생각된 경우나 장시간 머물러 있는 등 불안해진 경우에는 가까운 경찰서에 상담해 주십시오.

- JKK 도쿄가 의뢰한 점검이나 공사의 경우는 반드시 사전 알림을 배포하고 있습니다.
- JKK 도쿄의 직원, JKK 도쿄가 의뢰하는 업체는 신분 증명서를 휴대하고 있습니다. 대응할 때는 반드시 제시를 요구해 주십시오.**
- 수상한 전화는 즉시 끊고, 의심스러운 메일은 무시하고, 사전 약속이 없는 사람이 찾아와도 문을 열어 주지 마십시오.

‘누군가’의 일이 아니다.

12월 10일은 ‘인권의 날’, 12월 4일부터 10일까지는 ‘인권 주간’입니다.

12월 4일~12월 10일은 인권 주간입니다. ‘인권이 없는 곳에 평화는 존재하지 않는다’는 말처럼, 인권 존중이 평화의 기초라는 인식이 세계 공통이 되고 있습니다.

‘인권’이란 ‘모든 사람이 생명과 자유를 확보하고 각자의 행복을 추구할 권리’ 또는 ‘누구나 태어나면서부터 가지고 있는 인간이 인간답게 살아갈 권리’입니다. 그러나 오늘날에도 차별적인 표현, 괴롭힘과 학대, 스토크 행위 등 타인의 인권을 생각하지 않는 문제가 발생하고 있습니다.

누구나 행복하게 생활할 수 있도록 서로를 배려하고, 인권을 존중하는 사회를 구축하는 것이 중요합니다.

지금까지 발생한 사례로...

도영 주택의 차별 낙서

도영 주택의 공용 시설에서 동화 지구 출신자나 장애인 등에 관한 차별적 표현이나 입주자를 비방·중상하는 내용의 악질적인 차별 낙서가 발견되고 있습니다.

차별 낙서는 관련된 사람들에게 상처를 주고 생활을 위협할 뿐만 아니라, 그대로 방치하면 차별 의식을 확대시킬 우려가 있습니다. 이러한 행위는 결코 용납되어서는 안 됩니다.

차별 낙서를 발견했을 때는 신속하게 연락해 주십시오.

도쿄도 주택정책본부 도영주택경영부 ☎ 03-5320-4981
JKK 도쿄고객센터 ☎ 0570-03-0072

12월 10일부터 16일까지는 ‘북한 인권 침해 문제 계몽 주간’입니다

도쿄와 관련된 납치 피해자·특정 실종자 등도 다수 존재합니다

정부가 인정한 납치 피해자 외에도 특정 실종자 등, 납치 가능성을 배제할 수 없는 분들이 다수 존재합니다. 이 중에는 도내에 살고 있거나 도내에서 실종된 분들도 많이 포함되어 있으며, 적어도 50명 이상의 소식이 지금도 파악되지 않은 상태입니다.

모든 납치 피해자의 조기 귀국이 실현되도록 한 사람 한 사람의 목소리를 통해 납치 문제 해결을 후원해 나갑시다.

- ‘납치 피해자 구출 운동’ 온라인 사진전
12월 5일(월)~28일(수)
- 도청 블루 리본 라이트 업&블루 리본기 게양
12월 10일(토)~28일(수)

도청 제1 본청사를 ‘블루 리본’과 관련지어 블루로 라이트 업할 뿐만 아니라 도청 앞 대로에 블루 리본기를 게양.



■ 문의처

도쿄도 총무국 인권부 인권시책추진과 ☎ 03-5388-2588(직통)

인권부 홈페이지

じんけんのとびら

Q 검색



인권부 Twitter

연말연시 업무 안내



연말연시의 휴무는 12월 29일(목)부터 1월 3일(화)까지



올해 업무는 12월 28일(수) 오후 6시로 종료됩니다. 각종 수속 및 수리는 빠른 시일 내에 신청해 주십시오.

새해는 1월 4일(수) 오전 9시부터 업무를 시작합니다. 해마다 첫날은 문의가 많아 고객 센터로 전화 연결이 쉽지 않은 경우가 있습니다. 바쁘지 않은 분은 시간을 두고 문의해 주십시오.

또한 연말 연시의 휴무 기간 중이라도 아래와 같이 긴급한 경우에는 24시간 365일 대응하고 있습니다. JKK 도쿄 고객 센터(아래 전화 번호②)로 연락해 주십시오.

**24시간 365일
대응**

- 누수·단수 등의 긴급한 수리
- 사고나 화재
- 거주자 안부에 관한 긴급 연락

*주거 광장 2023년 1월호는 1월 5일(목)에 발송합니다. 다른 월보다 늦게 발송하게 된 점 양해를 부탁드립니다.

☆문의는 JKK 도쿄고객센터로☆

접수 시간: 9시~18시(토·일·공휴일·연말연시 제외)

① 감면 등의 수속
사용료의 납부
거주 방법의 상담은 이쪽으로

내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0071

내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용하는 분은 이쪽으로

☎03-6279-2652



② 수리 신청·상담은 이쪽으로
누수 등의 긴급 수리, 사고나 화재, 단수,
거주자의 안부와 관련된 긴급 확인 등은 이쪽으로
24시간 365일 접수합니다.

내비 다이얼은 이쪽으로

☎0570-03-0072

내비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대 전화의 무료 통화분이나 할인 서비스를 이용하는 분은 이쪽으로

☎03-6279-2653



**내비 다이얼
이란**

고정 전화에서 걸 경우, 시내 통화 요금으로 통화할 수 있습니다(공중 전화·PHS 제외).
휴대 전화에서 걸 경우, 각 전화 회사의 무료 통화분이나 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

- 모든 전화 번호에서 통화료가 부과됩니다.
- 고객 센터에서는 월요일 및 휴일 다음 날 오전 9시부터 10시까지의 시간대는 통화량이 많아 연결이 어려운 상태가 되는 경우가 있습니다. 긴급한 상황이 아닌 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.
- '명義인 번호'를 말씀해 주시면 문의에 필요한 시간이 단축됩니다.

**홈페이지
안내**

도쿄도 주택정책본부

<https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/>



도쿄도 주택공급공사

<https://www.to-kousya.or.jp/>



'주거 광장' 외국어판을
JKK 도쿄 홈페이지에 게재하고 있습니다.



R70

해지 모르 배합물 70%의 재생지를 사용하고 있습니다.
석유계 용제가 포함되지 않은 잉크를 사용하고 있습니다.

'주거 광장'은 재생지를 사용하고 있습니다.
SAVE THE GREEN EARTH!