

- ・東京都が費用を負担する修繕 → 「東京都負担」
- ・みなさんに費用を負担していただく修繕 → 「みなさん負担」

※費用区分が「東京都負担」である場合でも、みなさんの責任による破損等の修繕費用は「みなさん負担」となります。

- 下記の項目は、日常発生しやすい修繕の費用負担の区分です。
- 住戸のタイプにより、設置されている設備内容が異なる場合があります。
- 図示にない設備の負担区分はお問い合わせください。

<p><b>玄関ドア</b> <span style="float:right">1</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・玄関ドアが開かない、閉まりが悪い = <b>東京都負担</b></li> <li>・扉が変形した、扉および枠が腐食して穴があいた = <b>東京都負担</b></li> <li>・扉の塗装がはがれた（外側・内側とも） = <b>みなさん負担</b></li> </ul>	<p><b>ドアクローザー、ドアスコープ、ドアチェーン、ドアガード</b> <span style="float:right">2 3 4</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■<b>ドアクローザー</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ドアクローザーの作動不良、破損した（ドアの閉まる速さの調節も含む） = <b>みなさん負担</b></li> </ul> </li> <li>■<b>ドアスコープ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ドアスコープが曇ってみえない、破損した = <b>みなさん負担</b></li> </ul> </li> <li>■<b>ドアチェーン、ドアガード</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ドアガードがかからない、動かない = <b>みなさん負担</b></li> <li>・ドアチェーンが切れた（かかりにくい） = <b>みなさん負担</b></li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>分電盤、スイッチ</b> <span style="float:right">7 9</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■<b>分電盤</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・電気の分電盤（個別開閉器）が脱落した、破損した = <b>東京都負担</b></li> <li>エアコン関連 = <b>みなさん負担</b></li> </ul> <p>詳細はこちら▼ <a href="https://www.to-kousya.or.jp/nyukyosha/toei/airconsetti.html">https://www.to-kousya.or.jp/nyukyosha/toei/airconsetti.html</a></p> </li> <li>・絶縁不良により、電気がつかない = <b>東京都負担</b></li> <li>■<b>スイッチ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・スイッチ不良、破損した = <b>みなさん負担</b></li> </ul> </li> </ul> <p><b>照明器具</b> <span style="float:right">10</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・照明器具の電球が切れた = <b>みなさん負担</b></li> <li>・照明器具のカバー（笠、グローブ）が破損した = <b>みなさん負担</b></li> </ul>		<p><b>玄関錠、新聞受け箱</b> <span style="float:right">5 6</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■<b>玄関錠</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・玄関錠の鍵をなくした、破損した、折れた = <b>みなさん負担</b></li> <li>・玄関錠の取っ手が破損した、とれた = <b>みなさん負担</b></li> </ul> </li> <li>■<b>新聞受け箱</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新聞受け箱本体が破損した、脱落した = <b>みなさん負担</b></li> <li>・新聞受け箱のふたがとれた、破損した = <b>みなさん負担</b></li> </ul> </li> </ul>
<p><b>床</b> <span style="float:right">8</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・床なり、きしみがある = <b>東京都負担</b></li> <li>・床が腐った、床落ちする = <b>東京都負担</b></li> <li>・床が汚くなってきた、ワックスを塗りたい = <b>みなさん負担</b></li> </ul>	<p><b>下駄箱</b> <span style="float:right">11</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・下駄箱が破損した、腐食している = <b>みなさん負担</b></li> <li>・下駄箱の扉が開かない、閉まらない = <b>みなさん負担</b></li> <li>・下駄箱の取っ手が破損した、とれた = <b>みなさん負担</b></li> </ul>	

## ◆ 注意事項 ◆

玄関の土間は防水処理をしていません。  
掃除などで水を流すと階下へ漏水するおそれがあります。  
玄関の掃除は水を流さないようにしましょう。

## チャイム、非常警報器付インターホン 12

- チャイム**
  - ・チャイムが鳴らない、不良 = **みなさん負担**
- 非常警報器付インターホン**
  - ・インターホンの声が聞こえない、通話ができない  
= **みなさん負担**
  - ・非常警報器付インターホンの作動不良 = **東京都負担**

