

# 理 事 会 議 事 録

- 1 日 時 令和3年6月30日（水）  
10時00分から10時25分まで
- 2 場 所 東京都住宅供給公社 特別会議室  
東京都渋谷区神宮前五丁目53番67号 コスモス青山4階

## 3 出席者

理 事 長	中 井 敬 三	理 事	松 丸 俊 之
理 事	佐 藤 千 佳	理 事	千 葉 裕
理 事	久 保 田 浩 二	監 事	居 原 健 一

理事の総数4名 出席理事の数4名（うちオンライン出席1名）

以上のおおりに、出席があり、理事会規程第五条第二項により理事会は成立した。  
定刻、理事長中井敬三が議長となり、開会を宣言し、直ちに議事に入った。

## 4 議 案

- 第1号議案 令和2年度 業務報告について
- 第2号議案 令和2年度 決 算について
- 第3号議案 東京都住宅供給公社契約規程の一部改正について
- 第4号議案 東京都住宅供給公社監事監査規程の一部改正について
- 第5号議案 理事会規程の一部改正について
- 第6号議案 東京都住宅供給公社情報公開審査会要綱に基づく  
外部委員の推薦について

## 5 議事内容

### (1) 第1号議案、第2号議案について

議長は、議案について、事務局に説明させ、意見及び質問を募った。

松丸理事から、第1号議案について、建設事業に係る新型コロナウイルス感染症の影響について改めて確認したいとの質問があり、これに対し、事務局が建設工事において一部竣工時期の遅れがあったが、事業に大きな影響はなかった旨回答した。

引き続き、松丸理事から、第2号議案について、新型コロナウイルス感染症対策で購入したものを確認したいとの質問があり、これに対し、事務局がアクリルパーテーションや空気清浄機等の事務機器を購入した旨回答した。

続いて、議長は、第1議案、第2号議案について、その可否を諮ったところ、異議無く、これを議決し、議案の審議を終了した。

### (2) 第3号議案から第5号議案について

議長は、議案について、事務局に説明させ、その可否を諮ったところ、異議無く、これを議決し、議案の審議を終了した。

### (3) 第6号議案について

議長は、議案について、事務局に説明させ、その可否を諮ったところ、異議無く、これを議決し、議案の審議を終了した。

### (4) その他

議長は、理事会全体を通じて、また、J K Kの経営等について、意見を募った。

久保田理事から、「本日の報告を受けて、事業及び決算とも、今のところは堅調であると考えている。しかしながら、今後、東京においても人口

減少の進展、また、労務費や材料費の上昇、最近では米国の住宅事業増加に伴うウッドショックが発生しており、こういった建設コストの上昇など懸念材料もあることから、一層の経営努力に努めていただきたい。また、J K Kの経営改革プランでもかかげている住宅確保要配慮者への支援を推進するとともに、先駆的な事業にも積極的に取り組んでいただきたい。」との意見があった。