令和５年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

１　事業（施設）名	併存店舗付都営住宅耐震改修促進業務 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 併存店舗付都営住宅の損失補償等説明業務の委託に関する令和５年度協定
２　事業（施設）概要	併存店舗付都営住宅の損失補償等説明業務 【都との特命随意契約等の概要】 所有者に対する説明会の開催、併存店舗の買取等補償金の調査・算定等、 併存店舗の買取・休業等に係る損失補償等説明業務を実施する。

３　収支状況（単位：千円）

項目	収支 団体　計	収支 うち併存店舗付都営住宅耐震改修促進業務	備考
営業利益	9,804,111	△ 2,313	
営業収益	129,849,729	143,885	
うち　都からの委託料	58,024,078	143,885	【特命随意契約等案件】 金額 143,885千円
営業費用	120,045,618	146,198	
売上原価	117,989,180	126,955	
うち人件費	8,599,050	83,984	
販売費・一般管理費	2,056,438	19,243	
うち人件費	1,433,003	14,330	
営業外利益	△ 1,152,254	－	
営業外収益	26,994	－	
営業外費用	1,179,248	－	
経常利益	8,651,856	－	
特別利益	△ 804,508	－	
法人税等	－	－	
当期利益	7,847,349	－	
資産（期首残高）	1,208,978,390	－	
当期増加額	－	－	
うち 都からの補助金等	－	－	
当期減少額	－	－	
資産（期末残高）	1,197,463,912	－	

４　受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
1	競争契約	委託	都営保木間第５アパート（１４号棟）ほか１団地併存店舗調査及び補償費算定業務委託	（株）ワイ・エム・補償コンサルタント 東京支店	7,004,537
2	競争契約	委託	都営昭島玉川町アパート（１号棟）併存店舗調査及び補償費算定業務委託	（株）コクドリサーチ	4,396,568
3	競争契約	委託	都営押上二丁目アパート（５号棟）併存店舗調査及び補償費算定業務委託	（株）塩崎テクノブレイン 東京支社	2,993,976

非公表案件	件数	金額
○個人情報を含む案件	－	－
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件	－	－
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件	－	－

※各事業で契約が重複している場合があります。