令和５年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

１　事業(施設)名	避難者受入れに係る都営住宅等（応急仮設住宅）管理業務 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①東雲住宅外１住宅管理業務等委託 ②都営住宅等管理業務委託
２　事業(施設)概要	避難者受入れに係る都営住宅等（応急仮設住宅）管理業務 【都との特命随意契約等の概要】 東日本大震災等の避難者を受け入れた都営住宅及び国家公務員宿舎等の管理業務等を実施する。

３　収支状況（単位：千円）

項目	収支 団体　計	収支 うち避難者受入れに係る都営住宅等（応急仮設住宅）管理業務	備考
営業利益	9,804,111	4,506	
営業収益	129,849,729	93,010	
うち　都からの委託料	58,024,078	93,010	【特命随意契約等案件】 ①　32,511千円 ②　60,499千円
営業費用	120,045,618	88,504	
売上原価	117,989,180	86,929	
うち人件費	8,599,050	25,447	
販売費・一般管理費	2,056,438	1,575	
うち人件費	1,433,003	1,103	
営業外利益	△ 1,152,254	－	
営業外収益	26,994	－	
営業外費用	1,179,248	－	
経常利益	8,651,856	－	
特別利益	△ 804,508	－	
法人税等	－	－	
当期利益	7,847,349		
資産（期首残高）	1,208,978,390	－	
当期増加額	－	－	
うち 都からの補助金等	－	－	
当期減少額	－	－	
資産（期末残高）	1,197,463,912	－	

４　受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
1	特定契約	委託	令和６年度国家公務員宿舎東雲住宅管理業務委託	清水総合開発（株）	5,203,000
2	特定契約	委託	令和５年度(下半期)国家公務員宿舎東雲住宅管理業務委託	清水総合開発（株）	2,238,500

非公表案件	件数	金額
○個人情報を含む案件	―	―
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件	―	―
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件	―	―

５　特定契約の特命理由〔対象：特定契約のうち250万円以上の契約〕

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	令和６年度国家公務員宿舎東雲住宅管理業務委託	清水総合開発（株）	5,203,000
1	委託	令和５年度(下半期)国家公務員宿舎東雲住宅管理業務委託	清水総合開発（株）	2,238,500

特命理由

当該受託業務の委託者から、当該業者を指定する理由等を記載した書面が提出されたことに伴い、指定された者と契約を締結するため

※各事業で契約が重複している場合があります。