

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		東京都各局職員住宅等管理業務			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①東京都総務局職員住宅の補修業務委託に関する協定 ②東京都交通局職員住宅の補修業務委託契約 ③東京都水道局職員住宅等の補修業務に関する委託契約 ④東京都下水道局職員住宅の補修業務の委託に関する委託契約 ⑤東京都教職員住宅維持補修業務委託契約 ⑥東京消防庁消防職員待機宿舍修繕業務委託			
2 事業(施設)概要		東京都各局職員住宅等の維持管理業務			
		【都との特命随意契約等の概要】 東京都総務局、交通局、水道局、下水道局、教育庁の職員住宅並びに消防庁職員の待機宿舍について、修繕や保守点検などの維持管理を実施する。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体	計			うち東京都各局職員住宅等管理業務
営業利益	11,104,928	△ 3,967			
営業収益	138,277,091	355,380			
うち 都からの委託料	68,308,597	355,380	【特命随意契約等案件】 ①金額 73,062千円 ④金額 22,427千円 ②金額 102,027千円 ⑤金額 1,421千円 ③金額 16,711千円 ⑥金額 139,732千円		
営業費用	127,172,163	359,347			
売上原価	125,161,091	355,087			
うち人件費	7,852,283	15,064			
販売費・一般管理費	2,011,072	4,260			
うち人件費	1,289,458	3,035			
営業外利益	661,678	-			
営業外収益	52,405	-			
営業外費用	714,083	-			
経常利益	10,443,250	-			
特別利益	743,249	-			
法人税等	-	-			
当期利益	11,186,498	-			
資産(期首残高)	1,197,463,912	-			
当期増加額	-	-			
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	-	-			
資産(期末残高)	1,196,621,611	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和6年度都営住宅等建築物等定期点検業務委託(新宿・大井町・府中窓口センター管轄及び職員住宅)	(株)武田建築設計事務所	17,499,707
2	競争契約	委託	令和6年度消防用設備等定期点検保守委託(総務局職員住宅)	東名防災設備(株)	7,139,000

※各事業で契約が重複している場合があります。