

令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

東京都各局職員住宅等管理業務					
1 事業(施設)名	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①東京都総務局職員住宅の補修業務委託に関する協定 ②東京都交通局職員住宅の補修業務委託契約 ③東京都水道局職員住宅等の補修業務に関する委託契約 ④東京都下水道局職員住宅の補修業務の委託に関する委託契約 ⑤東京都教職員住宅維持補修業務委託契約 ⑥東京消防庁消防職員待機宿舍修繕業務委託				
	東京都各局職員住宅等の維持管理業務				
2 事業(施設)概要	【都との特命随意契約等の概要】 東京都総務局、交通局、水道局、下水道局、教育庁の職員住宅並びに消防庁職員の待機宿舍について、修繕や保守点検などの維持管理を実施する。				
	東京都各局職員住宅等の維持管理業務				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち東京都各局職員住宅等管理業務			
営業利益	9,804,111	△ 8,446			
営業収益	129,849,729	330,918			
うち 都からの委託料	58,024,078	330,918	【特命随意契約等案件】 ①金額 80,101千円 ④金額 24,519千円 ②金額 70,684千円 ⑤金額 3,186千円 ③金額 21,747千円 ⑥金額 130,681千円		
営業費用	120,045,618	339,364			
売上原価	117,989,180	334,718			
うち人件費	8,599,050	17,432			
販売費・一般管理費	2,056,438	4,646			
うち人件費	1,433,003	3,501			
営業外利益	△ 1,152,254	-			
営業外収益	26,994	-			
営業外費用	1,179,248	-			
経常利益	8,651,856	-			
特別利益	△ 804,508	-			
法人税等	-	-			
当期利益	7,847,349	-			
資産(期首残高)	1,208,978,390	-			
当期増加額	-	-			
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	-	-			
資産(期末残高)	1,197,463,912	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) 【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和5年度消防用設備等定期点検保守委託(亀戸及び新小岩窓口センター管轄)	中央理化工業(株)	168,177,900
2	競争契約	委託	令和5年度消防用設備等定期点検保守委託(大井町及び新宿窓口センター管轄)	(株)新東京防災	152,480,900
3	競争契約	委託	令和5年度消防用設備等定期点検保守委託(目白及び西新井窓口センター管轄)	(株)サンシン	108,246,600
4	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等防火設備定期点検業務委託(大井町・新宿窓口センター管轄)	中央理化工業(株)	40,225,900
5	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託(立川・八王子窓口センター管轄)	(株)神奈川保健事業社 東京支店	26,950,000
6	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託(渋谷・三鷹窓口センター管轄)	(株)拓進総合管理	17,141,300
7	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託(新小岩窓口センター管轄)	(株)首都圏サービス	16,794,800

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
8	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（大井町窓口センター管轄）	（株）照輝	13,695,000
4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
9	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（新宿窓口センター管轄）	光管財（株）	11,365,200
10	競争契約	委託	令和5年度消防用設備等定期点検保守委託（総務局職員住宅）	（株）日本防災技術センター 東京支店	5,953,200
11	競争契約	委託	令和5年度区営月島四丁目アパートほか50団地雑排水清掃業務委託	（株）照輝	5,421,900
12	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）委託（立川・小平窓口センター管轄）	（一社）神奈川県保健協会 東京支所	3,950,100
13	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）委託（新宿・府中・町田窓口センター管轄）	（一財）東京顕微鏡院	3,730,650
14	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）委託（新小岩・大井町・亀戸窓口センター管轄）	（一社）神奈川県保健協会 東京支所	3,605,250
15	競争契約	委託	令和5年度区営住宅等建築設備定期点検業務委託	（株）ヒカルコンサルタンツ	3,086,600
16	特定契約	委託	令和5年度コーシャハイム小日向ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本オーチス・エレベータ（株） 東日本支社	935,889,900
17	特定契約	委託	令和5年度コーシャハイム神田ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本エレベーター製造（株）	710,432,800
18	特定契約	委託	令和5年度トミンタワー飯田橋三丁目ほか圧送式給水装置定期点検保守委託	川本サービス（株） 首都圏支店	64,823,000
19	特定契約	委託	令和5年度トミンタワー飯田橋三丁目ほか圧送式給水装置定期点検保守委託	（株）荏原製作所 東京支社	46,554,200
20	特定契約	委託	令和5年度都営北青山三丁目アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	テラルテクノサービス（株） 東京本社	34,265,000
21	特定契約	委託	令和5年度トミンハイム南台三丁目ほか機械式駐車場装置定期点検保守委託	I H I 運搬機械（株） メンテナンス統括部	14,972,760

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
22	特定契約	委託	令和5年度区立八広二丁目コミュニティ住宅ほか昇降機定期点検保守及び遠隔監視業務委託	富士エレベーター工業（株）	1,940,400
非公表案件			件数	金額	
○個人情報を含む案件			—	—	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件			—	—	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件			—	—	
5 特定契約の特命理由【対象：特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
1	委託	令和5年度トミンタワー飯田橋三丁目ほか圧送式給水装置定期点検保守委託	川本サービス（株） 首都圏支店	64,823,000	
2	委託	令和5年度トミンタワー飯田橋三丁目ほか圧送式給水装置定期点検保守委託	（株）荏原製作所 東京支社	46,554,200	
3	委託	令和5年度都営北青山三丁目アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	テラルテクノサービス（株） 東京本社	34,265,000	
4	委託	令和5年度トミンハイム南台三丁目ほか機械式駐車場装置定期点検保守委託	I H I 運搬機械（株） メンテナンス統括部	14,972,760	
特命理由					
機械式駐車場等の特定機器製造事業者または当該事業者が指定する専門メンテナンス事業者と既存設備に係る請負工事契約または保守委託業務契約を締結する場所					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
1	委託	令和5年度コーシャハイム小日向ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本オーチス・エレベータ（株） 東日本支社	935,889,900	
2	委託	令和5年度コーシャハイム神田ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本エレベーター製造（株）	710,432,800	
特命理由					
昇降機製造事業者またはその関連企業である昇降機設置事業者と、既存設備に係る保守業務委託契約を締結するため					

※各事業で契約が重複している場合があります。