令和５年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

１　事業(施設)名	**都営住宅建替等業務** 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①令和４年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(東部住宅建設事務所) ②令和４年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(西部住宅建設事務所) ③令和５年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(東部住宅建設事務所) ④令和５年度都営住宅等除却工事に係る業務委託(西部住宅建設事務所) ⑤令和５年度都営住宅建設工事に係る工事監理業務委託(東部住宅建設事務所) ⑥令和５年度都営住宅建設工事に係る工事監理業務委託(西部住宅建設事務所)
２　事業(施設)概要	都営住宅の建替事業における工事監理業務等 【都との特命随意契約等の概要】 都営住宅の建替工事監理、都営住宅の建替えに伴う既存住棟の除却工事を実施する。

３　収支状況（単位：千円）

項目	収支 団体　計	収支 うち都営住宅建替等業務	備考
営業利益	9,804,111	117,392	
営業収益	129,849,729	3,584,175	
うち　都からの委託料	58,024,078	3,584,175	【特命随意契約等案件】 ①金額 1,637,392千円　④金額 34,696千円 ②金額 1,267,181千円　⑤金額 191,840千円 ③金額 276,226千円　⑥金額 176,840千円
営業費用	120,045,618	3,466,783	
売上原価	117,989,180	3,401,939	
うち人件費	8,599,050	275,977	
販売費・一般管理費	2,056,438	64,844	
うち人件費	1,433,003	47,762	
営業外利益	△ 1,152,254	－	
営業外収益	26,994	－	
営業外費用	1,179,248	－	
経常利益	8,651,856	－	
特別利益	△ 804,508	－	
法人税等	－	－	
当期利益	7,847,349	－	
資産（期首残高）	1,208,978,390	－	
当期増加額	－	－	
うち 都からの補助金等	－	－	
当期減少額	－	－	
資産（期末残高）	1,197,463,912	－	

４　受託等事業実施に係る契約（単位:円）〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
1	競争契約	工事	都営東砂二丁目第２アパート（３号棟）除却工事	（株）オリザ 東京営業所	452,584,000
2	競争契約	工事	都営矢川北アパート（１１、１５～１８号棟）除却工事	（株）テクノエコ	410,777,400
3	競争契約	工事	都営清瀬野塩アパート（１～４、１６号棟）除却工事	日清建設（株）東京営業所	329,706,300
4	競争契約	工事	都営東大泉アパート除却工事	（株）クワバラ・パンぷキン東京支店	291,824,716
5	競争契約	工事	都営新河岸二丁目アパート（５～７号棟）除却工事	（有）スクラム東京支店	179,105,300

４　受託等事業実施に係る契約（単位:円）〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
6	競争契約	工事	都営花畑第３アパート（７、８号棟）除却工事	豊栄開発（株）	168,601,620
7	競争契約	工事	都営東栗原アパート（３、５、６号棟）除却工事	（株）道建 東京支店	162,987,000
8	競争契約	工事	都営新宿二丁目アパート除却工事	初谷建設（株）東京支店	157,993,000
9	競争契約	工事	都営府中栄町一丁目第２アパート除却工事	（有）スクラム東京支店	157,473,800
10	競争契約	工事	都営仙川アパート（３、１０号棟）除却工事	（株）テクノエコ	145,429,900
11	競争契約	工事	都営清瀬野塩アパート（９号棟）除却工事	（株）NITTO 世田谷支店	138,446,000
12	競争契約	工事	都営桐ヶ丘アパート（Ｎ－５５～Ｎ－５７号棟）ほか１団地除却工事	飛雄建設（株）東京支店	126,863,000
13	競争契約	工事	都営本羽田一丁目アパート除却工事	（株）丸利根アペックス	115,777,200
14	競争契約	工事	都営第３江古田アパート除却工事	（株）泰正	92,917,000
15	競争契約	工事	都営南青山一丁目第２アパート除却工事	（株）NITTO 世田谷支店	92,237,200
16	競争契約	工事	都営田端新町一丁目アパート（１、８号棟）除却工事	（有）御幸工業	79,536,600
17	競争契約	工事	都営辰巳一丁目アパート（１８号棟）除却工事	光建興業（株）	43,208,000
18	競争契約	委託	都営荒川七丁目仲道アパートほか３団地　除却工事に係る実施設計委託	（株）森京介建築事務所	16,790,400
19	競争契約	委託	都営日野平山アパートほか４団地　除却工事に係る実施設計委託	（株）政所設計東京事務所	14,245,000
20	競争契約	委託	都営多摩ニュータウン諏訪団地ほか１団地　除却工事に係る実施設計委託	（株）森京介建築事務所	12,351,900
21	競争契約	委託	都営東糀谷六丁目アパートほか４団地　除却工事に係る実施設計委託	（株）政所設計東京事務所	11,453,200

非公表案件	件数	金額
○個人情報を含む案件	－	－
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件	－	－
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件	－	－

※各事業で契約が重複している場合があります。