

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

		都営住宅耐震診断・耐震改修業務				
1	事業(施設)名	<b>【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】</b> ①令和4年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託 ②令和5年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託 ③令和6年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託				
2	事業(施設)概要	都営住宅の耐震診断・耐震改修に係る業務  <b>【都との特命随意契約等の概要】</b> 東京都が平成20年3月に策定した「都営住宅耐震化整備プログラム」(平成24年7月改定)に基づいて、都営住宅の耐震診断並びに耐震改修の設計及び工事を実施する。				
3	収支状況(単位:千円)					
	項目	収支		備考		
		団体計	うち都営住宅耐震診断・耐震改修業務			
	営業利益	11,104,928	△ 37,153			
	営業収益	138,277,091	634,796			
	うち 都からの委託料	68,308,597	634,796	<b>【特命随意契約等案件】</b> ①金額 475,909千円 ②金額 139,136千円 ③金額 19,750千円		
	営業費用	127,172,163	671,949			
	売上原価	125,161,091	659,704			
	うち人件費	7,852,283	55,140			
	販売費・一般管理費	2,011,072	12,245			
	うち人件費	1,289,458	7,820			
	営業外利益	661,678	-			
	営業外収益	52,405	-			
	営業外費用	714,083	-			
	経常利益	10,443,250	-			
	特別利益	743,249	-			
	法人税等	-	-			
	当期利益	11,186,498	-			
	資産(期首残高)	1,197,463,912	-			
	当期増加額	-	-			
	うち 都からの補助金等	-	-			
	当期減少額	-	-			
	資産(期末残高)	1,196,621,611	-			
4	受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
	No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	1	競争契約	工事	都営亀戸七丁目アパート(8号棟)耐震改修、外壁改修、鉄部塗装及びほか1団地耐震改修工事	(株)Toho	405,878,000
	2	競争契約	工事	都営喜多見二丁目アパート(1~5号棟)外壁改修、屋上防水及び(3号棟)耐震改修工事	(株)ノエマエンジニアリング	240,053,000
	3	競争契約	工事	都営大森西三丁目第2アパート(1号棟)外壁改修、鉄部塗装工事ほか2団地耐震改修工事	(株)ワールド 東京支店	175,384,000

4	競争契約	工事	都営戸山ハイツアパート(3号棟)耐震改修工事	(株)Toho	153,464,459
5	競争契約	工事	都営前野町五丁目第4アパート外壁改修及びほか1団地耐震改修工事	ネクストプルーフ(株)	73,155,500
6	競争契約	工事	都営丸山二丁目アパート(1号棟)耐震改修工事	大城建設(株)	61,732,000
7	競争契約	工事	都営練馬春日町五丁目アパート(3-1、3-2号棟)外壁改修及び(2、3-1、3-2号棟)鉄部塗装ほか1団地耐震改修工事	(株)建真 東京支店	56,629,100

※各事業で契約が重複している場合があります。