

令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		都営住宅耐震診断・耐震改修業務			
1 事業(施設)名		<p>【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】</p> <p>①令和3年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託</p> <p>②令和4年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託</p> <p>③令和5年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託</p>			
2 事業(施設)概要		<p>都営住宅の耐震診断・耐震改修に係る業務</p> <p>【都との特命随意契約等の概要】</p> <p>東京都が平成20年3月に策定した「都営住宅耐震化整備プログラム」(平成24年7月改定)に基づいて、都営住宅の耐震診断並びに耐震改修の設計及び工事を実施する。</p>			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち都営住宅耐震診断・耐震改修業務			
営業利益	9,804,111	△ 15,431			
営業収益	129,849,729	472,225			
うち 都からの委託料	58,024,078	472,225	<p>【特命随意契約等案件】</p> <p>①金額 361,488千円</p> <p>②金額 85,704千円</p> <p>③金額 25,033千円</p>		
営業費用	120,045,618	487,656			
売上原価	117,989,180	479,610			
うち人件費	8,599,050	33,645			
販売費・一般管理費	2,056,438	8,046			
うち人件費	1,433,003	5,634			
営業外利益	△ 1,152,254	-			
営業外収益	26,994	-			
営業外費用	1,179,248	-			
経常利益	8,651,856	-			
特別利益	△ 804,508	-			
法人税等	-	-			
当期利益	7,847,349	-			
資産(期首残高)	1,208,978,390				
当期増加額	-				
うち 都からの補助金等	-				
当期減少額	-				
資産(期末残高)	1,197,463,912				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	都営幡ヶ谷二丁目アパート耐震改修工事	(株) 中原工業 東京支店	224,108,500
2	競争契約	工事	都営戸山ハイツアパート(10号棟)耐震改修工事	ライト工業 (株)	191,336,678
3	競争契約	工事	都営八王子石川町アパート外壁改修、(1号棟)耐震改修及びその他工事	(株) ハマテック 東京支店	96,867,375
4	競争契約	工事	都営南麻布四丁目アパート(2号棟)耐震改修工事	(株) 吉野屋産業 東京支店	24,909,500
5	競争契約	委託	都営押上二丁目アパート(5号棟)耐震改修設計(実施設計)業務委託	(株) 構研設計事務所	10,174,601
6	競争契約	委託	都営前野町三丁目アパート(5号棟)耐震改修設計(実施設計)業務委託	(株) アキ・アーキテクト	5,797,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
7	競争契約	委託	都営六ツ木町アパート（9号棟）耐震改修設計（実施設計）業務委託	（株）ジャパンアセスメントオフィス	5,027,000
8	競争契約	委託	都営西糀谷二丁目第2アパート（4号棟）耐震改修設計（実施設計）業務委託	（株）構研設計事務所	4,840,000
9	競争契約	委託	都営南小岩二丁目アパート（7号棟）耐震改修設計（実施設計）業務委託	（株）構研設計事務所	4,400,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—

※各事業で契約が重複している場合があります。