

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		都営住宅耐震診断・耐震改修業務			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①令和2年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託 ②令和3年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託 ③令和4年度都営住宅耐震診断・耐震改修事業に係る業務委託			
2 事業(施設)概要		都営住宅の耐震診断・耐震改修に係る業務			
		【都との特命随意契約等の概要】 東京都が平成20年3月に策定した「都営住宅耐震化整備プログラム」(平成24年7月改定)に基づいて、都営住宅の耐震診断並びに耐震改修の設計及び工事を実施する。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち都営住宅耐震診断・耐震改修業務			
営業利益	10,817,336	△ 16,009			
営業収益	126,637,847	98,677			
うち 都からの委託料	55,930,002	98,677	【特命随意契約等案件】 ①金額 48,077千円 ②金額 31,328千円 ③金額 19,272千円		
営業費用	115,820,511	114,686			
売上原価	113,716,462	106,013			
うち人件費	8,156,332	12,400			
販売費・一般管理費	2,104,050	8,673			
うち人件費	1,509,784	6,269			
営業外利益	△ 347,937	-			
営業外収益	16,460	-			
営業外費用	364,397	-			
経常利益	10,469,399	-			
特別利益	△ 3,189,396	-			
法人税等	-	-			
当期利益	7,280,003	-			
資産(期首残高)	1,211,623,832				
当期増加額	-				
うち 都からの補助金等	-				
当期減少額	-				
資産(期末残高)	1,208,978,390				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	都営立花一丁目アパート耐震改修、外壁改修、鉄部塗装工事及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装、耐震改修)工事	リノ・エイダイ建設共同企業体	509,546,070
2	競争契約	工事	都営坂下一丁目アパート(3号棟)バルコニー・廊下手摺改修、耐震改修、外壁改修及びその他工事	武尊技建工業(株)	333,357,464
3	競争契約	工事	都営南台二丁目アパート耐震改修、窓枠改修、外壁改修及びその他工事ほか1団地鉄部塗装工事	(株)入沢工務店	221,826,933

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
4	競争契約	工事	都営井草三丁目アパート（3号棟）耐震改修工事	新日本総設 （株）東京支社	75,114,600
5	競争契約	工事	都営東砂二丁目アパート（10号棟）耐震改修工事	都市工房（株）	19,580,000
6	競争契約	委託	都営池上五丁目アパート（1、5号棟）耐震改修設計業務委託	（株）日総建	10,714,000
7	競争契約	委託	都営戸山ハイツアパート（3号棟）耐震改修設計業務委託	（株）構研設計事務所	9,542,500
8	競争契約	委託	都営幡ヶ谷二丁目アパート耐震改修設計（実施設計）業務委託（その2）	（株）アキ・アーキテクト	8,624,000
9	競争契約	委託	都営南田中アパート（8、35号棟）耐震改修設計（実施設計）業務委託	（株）翔設計	7,218,750
10	競争契約	委託	都営萩中一丁目アパート（13号棟）耐震改修設計（実施設計）業務委託	（株）アキ・アーキテクト	5,868,610
11	競争契約	委託	都営港南四丁目アパート（1号棟）耐震改修設計（実施設計）業務委託	日本データサービス（株）東京支店	4,840,000
12	競争契約	委託	都営桐ヶ丘アパート（N-58号棟）耐震診断調査業務委託	（株）窓建コンサルタント	4,327,400
13	競争契約	委託	都営八王子石川町アパート（1号棟）耐震改修設計（実施設計）業務委託	（株）アキ・アーキテクト	4,230,600
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—

※各事業で契約が重複している場合があります。