

令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		都営住宅等管理業務		備考	
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①東京都営住宅等管理業務委託に関する契約 ②都営住宅等の管理に係る年度協定 ③移管修繕業務委託に関する契約 ④令和5年度超高層投影住宅等の計画修繕等業務委託契約			
2 事業(施設)概要		都営住宅等の管理業務		【都との特命随意契約等の概要】 ①都営住宅等の入居者募集、修繕等の維持管理を実施する。 ②都営住宅等の申請書等の受付、不適正是正指導、使用料の収納・滞納整理、設備保守点検、駐車場の利用に関する業務を実施する。 ③都営住宅の区移管に係る大規模修繕を実施する。 ④超高層都営住宅等の計画修繕及びエレベーターリニューアル工事を実施する。	
		都営住宅等の管理業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち都営住宅等管理業務			
営業利益	9,804,111	2,893			
営業収益	129,849,729	56,775,749			
うち 都からの委託料	58,024,078	53,310,151	【特命随意契約等案件】 ①金額 43,460,562千円 ②金額 9,733,909千円 ③金額 115,680千円 ④金額 0千円		
営業費用	120,045,618	56,772,856			
売上原価	117,989,180	52,531,346			
うち人件費	8,599,050	4,884,372			
販売費・一般管理費	2,056,438	949,435			
うち人件費	1,433,003	614,485			
営業外利益	△ 1,152,254	-			
営業外収益	26,994	-			
営業外費用	1,179,248	-			
経常利益	8,651,856	-			
特別利益	△ 804,508	-			
法人税等	-	-			
当期利益	7,847,349	-			
資産(期首残高)	1,208,978,390	-			
当期増加額	-	-			
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	-	-			
資産(期末残高)	1,197,463,912	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	都営東雲二丁目第2アパート外壁改修、昇降機リニューアル、屋上防水及びその他工事	浅沼・東建設共同企業体	1,499,960,000
2	競争契約	工事	都営江北三丁目アパート屋上防水工事	大石興業(株)	350,911,000
3	競争契約	工事	特公賃木曾森野第1アパート(C-4、C-5号棟)屋上防水、外壁改修及び鉄部塗装工事	大同塗装工業(株)	285,571,000
4	競争契約	工事	都営潮見一丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	内藤・morioka建設共同企業体	278,999,545
5	競争契約	工事	都営新田二丁目第2アパート外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及び(2-1号棟)併存施設改修(屋上防水、外壁改修、鉄部塗装)工事	坪井工業(株)	272,338,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
6	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン上柚木第2団地外壁改修工事	(株) ナガサワ	211,827,000
7	競争契約	工事	都営東大和向原アパート（6号棟）外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及び建物補修（アルミ製手摺補強）工事	(株) 明和美装 東京営業支店	207,669,000
8	競争契約	工事	令和5年度都営森野六丁目アパート（1～5号棟）ほか4団地住宅防音工事	(株) イワヲ建設	178,889,580
9	競争契約	工事	都営西亀有三丁目第2アパートほか2団地バルコニー・廊下手摺改修工事	営繕工事(株)	148,288,580
10	競争契約	工事	都営柏町一丁目アパート（1～4号棟）外壁改修、鉄部塗装及び（2号棟）建物補修（アルミ製手摺補強）工事	広拓建設(株)	144,947,000
11	競争契約	工事	都営光が丘第2アパート鉄部塗装及び併存施設改修（鉄部塗装）工事ほか2団地屋上防水及びその他工事	(株) エムズ	143,286,000
12	競争契約	工事	都営桐ヶ丘一丁目アパート（27号棟）自動火災報知設備及びシルバーピア緊急通報システム改修工事	(株) 亜細亜総合防災	132,627,000
13	競争契約	工事	都営津田町三丁目アパート（5、19～21号棟）昇降機設置工事（建築）	中根建設(株)	129,800,000
14	競争契約	工事	都営練馬北町六丁目アパート（5～9号棟）外壁改修及び鉄部塗装工事	(株) ケーアイ	125,301,000
15	競争契約	工事	都営津田町三丁目アパート（6、9、10、17～21号棟）屋内、室内給水管（量水器内）改修及び増圧直結給水ポンプ設置工事	(株) 栗原設備	106,848,500
16	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン鑑水第2団地ほか2団地共用灯、駐車場灯、屋外灯及びその他工事	シンヨー電器(株)	100,422,300
17	競争契約	工事	令和5年度都営金森第6アパート（2、4～8、10～14号棟）ほか1団地住宅防音工事	(株) 武建設	100,095,050
18	競争契約	工事	都営東四つ木四丁目アパート高圧受変電設備改修工事	(株) 八重洲電業社	97,489,700
19	競争契約	工事	都営百人町四丁目第4アパート給湯器取替工事	東京浴槽事業(同)	94,358,000
20	競争契約	工事	都営東村山本町アパート（7～20号棟）共用灯、駐車場灯、屋外灯及びその他工事	協信電業(株)	90,741,200
21	競争契約	工事	都営八幡平アパート外壁改修工事	(株) ナガサワ	90,719,200

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
22	競争契約	工事	都営拜島町三丁目アパート（1～3、6、7、11、12号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	東京電工（株）	90,251,700
23	競争契約	工事	都営橋場二丁目アパート屋内、室内給水管改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	丸ノ内工業（株）	87,634,800
24	競争契約	工事	白鬚東地区防災拠点Aブロック（17、18号棟）屋内消火栓用受水槽改修工事	栄幸建設工業（株）	87,134,300
25	競争契約	工事	都営奥戸三丁目アパート屋上防水、外壁改修、鉄部塗装工事及び併存施設改修（屋上防水、外壁改修、鉄部塗装）工事	（株）ワールド東京支店	87,088,100
26	競争契約	工事	令和5年度都営町田金森一丁目アパートほか1団地住宅防音工事	（株）イワヲ建設	85,538,178
27	競争契約	工事	都営小松川二丁目第3アパート給湯器取替工事	多摩中央管工事（同）	84,467,900
28	競争契約	工事	令和5年度都営南大谷アパートほか1団地住宅防音工事	（株）武建設	84,341,606
29	競争契約	工事	都営金森第4アパートバルコニー・廊下手摺改修工事	（株）芝田総合住設	83,878,300
30	競争契約	工事	都営平井七丁目第3アパートフードファン改修工事	（株）ミタックス	81,765,200
31	競争契約	工事	都営長房アパート（1～4、W-7、9、10、14、24、25、28、29号棟）共用灯、駐車場灯、屋外灯及びその他工事	（株）金子電気商会	79,680,252
32	競争契約	工事	都営高ヶ坂アパートほか4団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	清水電設（株）	77,260,700
33	競争契約	工事	都営上用賀六丁目アパートほか4団地屋上防水工事	クリステル工業（株）	77,231,000
34	競争契約	工事	都営町屋五丁目第3アパート共用灯、駐車場灯及び屋外灯改修工事	（株）中央アイデン	68,739,396
35	競争契約	工事	都営臨海町二丁目アパート風呂釜取替工事	アイワ住宅設備（同）	68,653,200
36	競争契約	工事	都営小川西町五丁目アパート（3号棟）外壁改修、鉄部塗装工事及び併存施設改修（外壁改修、鉄部塗装）工事	（株）ヤオテック	64,623,900
37	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン別所一丁目第2団地ほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）八重洲電業社	64,381,900

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
38	競争契約	工事	都営坂下二丁目第2アパートほか7団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	ヤマニエレクトリック（株）	64,105,800	
39	競争契約	工事	都営府中天神町四丁目アパートほか1団地柵改修工事	荒木建設工業（株）	62,882,600	
40	競争契約	工事	都営学園東町第2アパート外壁改修、鉄部塗装及び建物補修（アルミ製手摺補強、（3号棟）窓手摺改修）工事	（株）タチケンホールディングス	62,150,000	
41	競争契約	工事	都営武蔵野緑町二丁目第3アパート（5、7号棟）ほか1団地給湯器取替工事	多摩南設備（同）	61,767,200	
42	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン諏訪団地（4-4-1、4-4-2号棟）窓枠改修工事	（株）武建設	60,263,500	
43	競争契約	工事	都営東保木間一丁目アパート（2、4号棟）雑排水管改修及び屋内污水管修繕工事	東京ガスオールワンエナジー（株）	60,141,400	
44	競争契約	工事	都営清新町二丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	大東電設（株）	59,759,315	
45	競争契約	工事	都営千住関屋町アパートほか3団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	宮崎電気工事（株）	58,559,354	
46	競争契約	工事	都営西ヶ原一丁目アパート外壁改修、鉄部塗装工事及び併存施設改修（外壁改修、鉄部塗装）工事	大池塗装（株）	58,083,300	
47	競争契約	工事	都営上砂町一丁目アパート（14、16～25号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	光栄電機（株）	56,841,400	
48	競争契約	工事	都営日野新町一丁目アパートほか1団地共用灯、駐車場灯、屋外灯及びその他工事	山本電機（株）	56,142,900	
49	競争契約	工事	都営板橋清水町アパート給湯器取替工事	多摩南設備（同）	53,914,300	
50	競争契約	工事	都営白鬚東アパート（2号棟）流し取替及び（3号棟）建物補修（排気用煙突改修）工事	増子建設（株）	52,868,200	
51	競争契約	工事	都営大島四丁目アパートほか5団地共用灯、屋外灯、自転車置場灯及びその他工事	ヤマニエレクトリック（株）	52,798,229	
52	競争契約	工事	都営田無南町四丁目アパートほか1団地屋上防水工事	文化シャッター（株）リニューアル支店	52,754,900	
53	競争契約	工事	都営船橋五丁目アパートほか1団地フードファン及び洗浄装置改修工事	（株）スガオ施工 町田支店	52,713,100	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
54	競争契約	工事	都営平井七丁目第3アパート風呂釜取替工事	アイワ住宅設備（同）	51,493,200
55	競争契約	工事	都営小川東町二丁目アパート（2、3号棟）ほか2団地風呂釜取替工事	城東ファシリティ（同）	50,787,000
56	競争契約	工事	都営立花六丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	近代電設（株）	48,788,300
57	競争契約	工事	都営港南四丁目第3アパート（1～3号棟）ほか1団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）ワーク・メイツ	48,382,910
58	競争契約	工事	都営日野大坂上三丁目アパートほか3団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）上杉電機工業	48,022,700
59	競争契約	工事	都営西台一丁目アパートほか6団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	渡部電設（株）	47,963,300
60	競争契約	工事	都営清瀬竹丘一丁目アパート（2～9、12～15、17～19号棟）ほか1団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（有）ケイアンドアイ	47,507,900
61	競争契約	工事	都営練馬関町北二丁目第2アパート外壁改修及び建物補修（アルミ製手摺補強、窓手摺改修）ほか2団地玄関扉等塗装工事	（株）すまいの建築設計	46,798,969
62	競争契約	工事	都営石神井町二丁目第3アパートほか9団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	小松電気工事（株）	46,628,626
63	競争契約	工事	都営江北アパート屋内、室内給水管（量水器内）改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	（株）栗原設備	44,211,200
64	競争契約	工事	都営東久留米幸町一丁目アパート（3、4号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	ワイズネット（株）	44,204,600
65	競争契約	工事	都営中清戸四丁目アパート（1～8号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	大国屋電機工業（株）	43,556,158
66	競争契約	工事	都営墨田一丁目第2アパート共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	幸信電気（株）	43,072,700
67	競争契約	工事	都営白鳥三丁目第5アパートほか3団地風呂釜取替工事	多摩市営繕事業（同）	42,994,600
68	競争契約	工事	都営武蔵野緑町二丁目第2アパートほか3団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	栄新テクノ（株）	40,826,500
69	競争契約	工事	都営東品川第3アパート屋内、室内給水管（量水器内）改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	（株）栗原設備	40,438,200

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
70	競争契約	工事	都営泉町二丁目アパート共用灯、駐車場灯及び自転車置場灯改修工事	関東機電（株）	39,922,300	
71	競争契約	工事	都営東大和向原アパート（3～5、11～16号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（有）新和電機	39,285,290	
72	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン愛宕団地（3-5-1号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	（株）ワーク・メイツ	38,929,000	
73	競争契約	工事	都営四番町第3アパートほか1団地共用灯、駐車場灯及び屋外灯改修工事	極光電気工事（株）	38,870,700	
74	競争契約	工事	都営東京街道アパート（8～15号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）前田電設	38,218,400	
75	競争契約	工事	都営若宮三丁目アパートほか6団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（有）中村電気	37,926,680	
76	競争契約	工事	都営練馬関町北三丁目アパート屋上防水工事	（株）サンアローズ	37,711,300	
77	競争契約	工事	都営青井四丁目第2アパートほか3団地風呂釜取替工事	東京浴槽事業（同）	37,701,400	
78	競争契約	工事	白鬚東地区防災拠点（A、D、E、Fブロック）排水ポンプ改修工事	田中工業（株）	37,336,200	
79	競争契約	工事	都営八潮五丁目アパート（3、5、40～43号棟）共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	豊国電気工業（株）	36,568,400	
80	競争契約	工事	都営八雲一丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（株）青木商会	36,484,800	
81	競争契約	工事	都営大沼町一丁目第3アパートほか3団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	川合電気設備（株）	35,752,200	
82	競争契約	工事	都営弥生町二丁目アパート（4号棟）ほか1団地給湯器取替工事	城東ファシリテイ（同）	35,706,000	
83	競争契約	工事	都営拝島町三丁目アパート（4号棟）ほか1団地給湯器取替工事	東京給湯事業（同）	35,612,500	
84	競争契約	工事	都営東大泉五丁目アパートほか11団地共用灯、屋外灯、自転車置場灯及びその他工事	杉並電業（株）	34,730,960	
85	競争契約	工事	都営西台一丁目アパート（5号棟）ほか1団地給湯器取替工事	城東ファシリテイ（同）	34,559,800	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
86	競争契約	工事	都営羽東一丁目アパート（1、2号棟）バルコニー・廊下手摺改修工事	（株）根立工務店	33,727,100
87	競争契約	工事	都営忠生三丁目アパートほか1団地屋上防水工事	（株）藤本工業	33,004,400
88	競争契約	工事	都営東久留米氷川台二丁目アパートほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	志村電設（株）	32,491,800
89	競争契約	工事	都営小松川三丁目アパートほか1団地風呂釜取替工事	アイシン空衛（同）	32,118,900
90	競争契約	工事	都営千住元町アパート（2号棟）ほか1団地雑排水管及び屋内污水管修繕工事	上下水道促進工業（株）	30,382,000
91	競争契約	工事	都営練馬春日町四丁目アパート屋上防水工事	ヤマト工業（株）	29,744,000
92	競争契約	工事	都営東金町一丁目アパート外壁改修及び鉄部塗装ほか1団地鉄部塗装工事	（株）第一リフォーム	29,221,513
93	競争契約	工事	都営石神井台七丁目アパート外構改善工事	（株）浜脇工業東京本社	29,052,100
94	競争契約	工事	都営府中新町三丁目アパート遊園施設整備工事	（株）濱口造園	28,938,800
95	競争契約	工事	都営桐ヶ丘赤羽台アパートほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）加藤電気工業所	28,870,600
96	競争契約	工事	都営金森第5アパート遊園施設整備工事	砂川スポーツ施設（株）	27,954,300
97	競争契約	工事	都営小川西町四丁目アパートほか3団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）青木商会	27,908,100
98	競争契約	工事	都営宇喜田町第2アパートほか3団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	高橋電業（株）	27,669,268
99	競争契約	工事	緊急修繕	西工建（株）	27,613,080
100	競争契約	工事	都営美住町一丁目第3アパートほか3団地共用灯、屋外灯、自転車置場灯及びその他工事	三笠電気（株）	27,604,390
101	競争契約	工事	都営柳沢一丁目アパート（4、5号棟）ほか2団地風呂釜取替工事	多摩南設備（同）	27,277,800

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
102	競争契約	工事	都営村山アパート（1115、1116号棟）ほか1団地給湯器取替工事	東京ガス風呂販売店（同）	27,142,500
103	競争契約	工事	都営赤坂五丁目アパートほか1団地屋内污水管及び雑排水管修繕工事	（株）ヒトシ設備工業	27,060,000
104	競争契約	工事	都営神明台三丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	吉川電気	26,342,910
105	競争契約	工事	都営豊玉北三丁目アパート柵改修工事	（株）浜脇工業 東京本社	26,202,000
106	競争契約	工事	都営昭島朝日町四丁目アパート（9～13号棟）ほか1団地風呂釜取替工事	アイワ住宅設備（同）	25,885,200
107	競争契約	工事	都営大森本町二丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（有）KHYTEクノ	25,876,400
108	競争契約	工事	都営平和台二丁目第3アパートほか4団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	佐藤電気（株）	25,770,360
109	競争契約	工事	都営立川羽衣町一丁目第2アパートほか1団地共用灯、駐車場灯、屋外灯及びその他工事	（有）斉藤電設工業所	25,734,500
110	競争契約	工事	都営桜丘二丁目第5アパートほか6団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	パナソニックリビング（株）	25,579,067
111	競争契約	工事	都営熊川第2アパート（1号棟）外壁改修及び鉄部塗装工事	（株）K. CENTURY	25,487,000
112	競争契約	工事	都営府中晴見町一丁目第2アパートほか6団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）プラス電気	25,466,100
113	競争契約	工事	都営西新井本町一丁目アパートほか3団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	日本テクニカル・サービス（株）	24,891,900
114	競争契約	工事	都営西亀有二丁目第18アパートほか6団地風呂釜取替工事	アイシン空衛（同）	24,675,200
115	競争契約	工事	都営浜田山四丁目第2アパートほか6団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）ケイ・エヌ・システムプランニング	24,010,250
116	競争契約	工事	都営森野二丁目アパートほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）小野電業社	23,934,900
117	競争契約	工事	都営関前四丁目アパート屋上防水工事	（株）永建	23,131,900

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
118	競争契約	工事	都営立石六丁目アパートほか3 団地共用灯、屋外灯、駐車場灯 及びその他工事	佐々木電気 (株)	22,790,020	
119	競争契約	工事	都営南花畑五丁目アパート（1 7号棟）バルコニー・廊下手摺 改修工事	(株) 芝田総合 住設	22,699,662	
120	競争契約	工事	都営田無本町四丁目アパートほ か3団地共用灯、屋外灯、自転 車置場灯及びその他工事	(株) 三鷹電設	22,312,400	
121	競争契約	工事	都営江戸川小島町二丁目アパー トほか1団地共用灯、屋外灯及 び自転車置場灯改修工事	隆建電設 (株)	22,071,500	
122	競争契約	工事	都営西六郷一丁目アパート（3 号棟）ほか1団地給湯器取替工 事	東都住設 (同)	21,865,800	
123	競争契約	工事	都営江北三丁目第3アパート （11号棟）雑排水管改修工事	(株) 佐藤工業 所	21,503,900	
124	競争契約	工事	都営保谷本町六丁目アパート構 内整備（駐車場移設）工事	(株) 浜脇工業 東京本社	21,360,900	
125	競争契約	工事	都営駒込二丁目アパート（1、 3、4号棟）共用灯、屋外灯及 び自転車置場灯改修工事	田中電設 (株)	21,282,800	
126	競争契約	工事	都営東雲二丁目第2アパートほ か1団地アルミ製手摺補強工事	(株) 浜脇工業 東京本社	20,452,300	
127	競争契約	工事	都営木曾森野第1アパート（A -1～A-6号棟）風呂釜取替 工事	東京住設 (同)	20,411,600	
128	競争契約	工事	都営上石神井三丁目アパートほ か2団地給湯器取替工事	関東浴槽設備 (同)	19,361,738	
129	競争契約	工事	都営稲城松葉アパート屋上防水 工事	栄新テクノ (株)	19,355,600	
130	競争契約	工事	都営東久留米八幡町一丁目ア パートほか2団地共用灯、屋外 灯、自転車置場灯及びその他工 事	(有) 大東電機 工業所	19,297,300	
131	競争契約	工事	都営柏町一丁目アパート（1～ 3号棟）ほか2団地風呂釜取替 工事	東京総合設備 (同)	19,058,600	
132	競争契約	工事	都営戸倉一丁目アパート（4～ 10号棟）ほか3団地風呂釜取 替工事	ニュータウン設 備機器 (同)	19,047,600	
133	競争契約	工事	都営府中北山町四丁目アパー トほか2団地風呂釜取替工事	(株) 大三	18,229,200	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
134	競争契約	工事	都営佃二丁目アパート（4、5号棟）風呂釜取替工事	東京住設（同）	18,130,200	
135	競争契約	工事	都営上連雀六丁目アパート（2～4、7～9号棟）風呂釜取替工事	城北住宅設備（同）	17,915,700	
136	競争契約	工事	都営井口五丁目アパートほか1団地風呂釜取替工事	（株）エネライフ	17,003,800	
137	競争契約	工事	都営大森東一丁目アパート（3号棟）ほか2団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	洗新電気工事（株）	16,806,900	
138	競争契約	工事	都営南千住八丁目第5アパート共用灯、駐車場灯及び自転車置場灯改修工事	旭電工（株）	15,752,000	
139	競争契約	工事	都営ひばりが丘北一丁目アパートほか4団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	嶺川電気工事（株）	15,573,800	
140	競争契約	工事	都営小金井東町三丁目アパート屋上防水工事	（有）ソアー	15,527,600	
141	競争契約	工事	都営府中新町三丁目アパート（10、11、14、17、20号棟）ほか2団地風呂釜取替工事	（株）芝田総合住設	15,430,800	
142	競争契約	工事	都営小金井東町一丁目アパートほか3団地風呂釜取替工事	東京ガスタマライフバリュー（株）	15,225,100	
143	競争契約	工事	都営北砂一丁目第3アパート（1-1号棟310号室）ほか108住戸風呂釜取替工事	（株）東北計画	15,000,700	
144	競争契約	工事	都営船橋五丁目アパートテレビ共聴設備改修工事	志幸技研工業（株）	14,460,600	
145	競争契約	工事	緊急修繕	多摩住宅保全（株）	14,370,070	
146	競争契約	工事	都営船橋五丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	カコイ電気（株）	14,218,237	
147	競争契約	工事	都営東糀谷五丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	落合興業（有）	13,398,000	
148	競争契約	工事	緊急修繕	（株）荏原製作所東京支社	13,200,000	
149	競争契約	工事	緊急修繕	（株）荏原製作所東京支社	13,200,000	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
150	競争契約	工事	都営松山三丁目アパート（11号棟）屋上防水工事	（株）芝田総合住設	13,166,263
151	競争契約	工事	都営立川富士見町一丁目第3アパート共用灯、駐車場灯、屋外灯及びその他工事	モチ電工（株）	13,142,778
152	競争契約	工事	都営弘道一丁目第5アパートほか1団地共用灯、駐車場灯、屋外灯及びその他工事	（有）沖田電気商会	12,954,700
153	競争契約	工事	都営本町田アパートほか1団地風呂釜取替工事	（株）東北計画	12,302,400
154	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン向陽台団地（1、2、4号棟）風呂釜取替工事	（有）太陽住設	11,837,465
155	競争契約	工事	都営墨田一丁目第2アパート工業用水施設等撤去工事	（株）伊藤総合設備	10,992,300
156	競争契約	工事	都営高井戸西二丁目アパートテレビ共聴設備改修工事	サンエイ工業（株）	10,733,800
157	競争契約	工事	都営坂下一丁目第3アパートほか1団地柵改修工事	（株）浜脇工業東京本社	10,710,700
158	競争契約	工事	都営東村山富士見町アパートほか1団地 共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（有）ニコウ技研	10,621,160
159	競争契約	工事	都営高井戸西二丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（株）武蔵野通信	10,382,365
160	競争契約	工事	都営本郷四丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯、自転車置場灯及びその他工事	白羽電気（株）	9,889,341
161	競争契約	工事	都営美堀町二丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	モチ電工（株）	9,768,000
162	競争契約	工事	都営落川アパート柵改修工事	（株）大進緑建	9,729,500
163	競争契約	工事	緊急修繕	（株）荏原製作所東京支社	9,577,150
164	競争契約	工事	都営柴又一丁目アパートほか2団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	拓新電気（株）	9,478,337
165	競争契約	工事	都営関戸三丁目アパート共用灯、住戸分電盤、屋外灯及びその他工事	藤和通信工業（株）	9,247,700

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
166	競争契約	工事	都営美園町一丁目アパートほか1団地給水ポンプ改修工事（15年取替）	田中興産（株）	9,207,000	
167	競争契約	工事	都営桜一丁目第2アパートほか1団地柵改修及び植樹工事	（株）濱口造園	8,999,100	
168	競争契約	工事	都営清瀬元町二丁目第2アパートほか1団地柵改修及び植樹工事	関東緑花（株）	8,884,700	
169	競争契約	工事	緊急修繕	テラルテクノサービス（株） 東京本社	8,797,360	
170	競争契約	工事	都営井草三丁目アパート柵改修及び植樹工事	（株）濱口造園	8,559,100	
171	競争契約	工事	都営上連雀九丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（有）兼平	8,384,200	
172	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン南大沢団地（5-1-4、5-1-5号棟）風呂釜取替工事	（株）丸全設備	8,020,100	
173	競争契約	工事	都営平井一丁目アパート（5号棟109号室）ほか51住戸風呂釜取替工事	（株）丸全設備	7,700,000	
174	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン長峰三丁目団地（3号棟）給水ポンプ改修工事（15年取替）	（株）高橋管工社	6,938,800	
175	競争契約	工事	都営白鬚東アパート（2～4号棟）消火設備修繕工事（ホース取替）	（株）新東京防災	6,637,290	
176	競争契約	工事	都営練馬富士見台二丁目アパート（28号棟西側）遊園施設整備工事	（株）ワイオリ	6,449,300	
177	競争契約	工事	都営新河岸二丁目アパート（8号棟401号室）ほか39住戸風呂釜取替工事	（株）イシイ	6,443,800	
178	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン長峰二丁目団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	東京電化装備（株）	5,881,392	
179	競争契約	工事	緊急修繕	（株）千代田防災	5,397,260	
180	競争契約	工事	都営西大久保四丁目アパート柵改修工事	（株）今泉造園 土木	4,998,400	
181	競争契約	工事	都営町屋八丁目アパート柵改修工事	川本サービス（株）首都圏支店	4,746,500	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
182	競争契約	工事	都営国立東三丁目第2アパート 共用灯及び屋外灯改修工事	田中工業（株）	4,611,530
183	競争契約	工事	都営練馬春日町四丁目第2ア パートほか1団地ブロック塀等 改修に伴う実施設計及び申請業 務委託	（株）荏原製作 所東京支社	4,257,000
184	競争契約	工事	都営板橋幸町アパート（6～8 号棟）ガス漏れ警報器取替工事	（株）今泉造園 土木	4,222,900
185	競争契約	工事	緊急修繕	（株）多摩 ニュータウン サービス	4,088,370
186	競争契約	工事	緊急修繕	東京住宅サービ ス（株）	4,040,080
187	競争契約	工事	緊急修繕	（株）美多摩 サービス社	4,035,790
188	競争契約	工事	緊急修繕	（株）荏原製作 所東京支社	3,905,000
189	競争契約	工事	緊急修繕	（株）荏原製作 所東京支社	3,905,000
190	競争契約	工事	緊急修繕	（株）平設備	3,839,770
191	競争契約	工事	緊急修繕	（株）相輪	3,834,820
192	競争契約	工事	緊急修繕	（株）相輪	3,834,820
193	競争契約	工事	緊急修繕	日昇工業（株）	3,817,660
194	競争契約	工事	緊急修繕	川本サービス （株）首都圏支 店	3,743,740
195	競争契約	工事	空家補修	太和工業（株）	3,697,320
196	競争契約	工事	空家補修	（株）小川工務 店	3,658,490
197	競争契約	工事	空家補修	日宏建設（株）	3,653,100

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
198	競争契約	工事	空家補修	西工建株式会社	3,619,550
199	競争契約	工事	空家補修	(株)小川工務店	3,615,150
200	競争契約	工事	都営国立東三丁目第2アパート共用灯及び屋外灯改修工事	(有)御槇電業社	3,614,160
201	競争契約	工事	空家補修	(株)相輪	3,559,270
202	競争契約	工事	空家補修	大城建設(株)	3,556,630
203	競争契約	工事	空家補修	樋田建設工業(株)	3,492,500
204	競争契約	工事	緊急修繕	アイウチ工業(株)	3,473,470
205	競争契約	工事	緊急修繕	アイウチ工業(株)	3,473,470
206	競争契約	工事	緊急修繕	川本サービス(株)首都圏支店	3,470,280
207	競争契約	工事	緊急修繕	(株)平設備	3,453,560
208	競争契約	工事	空家補修	(株)シブヤ建設	3,376,340
209	競争契約	工事	空家補修	日宏建設(株)	3,285,920
210	競争契約	工事	空家補修	太和工業(株)	3,267,880
211	競争契約	工事	都営練馬春日町四丁目第2アパートほか1団地ブロック塀等改修に伴う実施設計及び申請業務委託	(株)ダイス設計	3,253,800
212	競争契約	工事	空家補修	佐藤建業(株)	3,207,930
213	競争契約	工事	空家補修	株式会社小西工務店	3,175,920

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
214	競争契約	工事	空家補修	第一建設（株）	3,172,510
215	競争契約	工事	空家補修	武尊技建工業株式会社	3,157,880
216	競争契約	工事	空家補修	（株）小川工務店	3,088,250
217	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設株式会社	3,079,780
218	競争契約	工事	空家補修	武蔵産業（株）	3,076,920
219	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業（株）	3,069,880
220	競争契約	工事	空家補修	（株）清水工務店	3,068,560
221	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業株式会社本店（社）	3,052,940
222	競争契約	工事	空家補修	関正工業（株）	3,044,910
223	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業（株）	3,027,640
224	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業（株）	3,025,880
225	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業（株）	3,018,180
226	競争契約	工事	空家補修	（株）田辺工務店	2,994,530
227	競争契約	工事	空家補修	富士防災設備（株）	2,990,900
228	競争契約	工事	空家補修	日宏建設（株）	2,987,820
229	競争契約	工事	空家補修	三澤建設株式会社	2,979,680

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
230	競争契約	工事	空家補修	株式会社多摩 ニュータウン サービス	2,976,270
231	競争契約	工事	空家補修	武尊技建工業 （株）	2,968,460
232	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設株式会 社	2,962,850
233	競争契約	工事	空家補修	武蔵産業（株）	2,959,770
234	競争契約	工事	空家補修	株式会社T C S	2,927,430
235	競争契約	工事	空家補修	（株）相谷組	2,927,210
236	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業株 式会社	2,917,420
237	競争契約	工事	空家補修	東京住宅サービ ス（株）	2,896,190
238	競争契約	工事	空家補修	太和工業株式会 社	2,863,410
239	競争契約	工事	緊急修繕	田中工業（株）	2,855,160
240	競争契約	工事	空家補修	太和工業（株）	2,852,190
241	競争契約	工事	緊急修繕	太誠産業（株）	2,851,200
242	競争契約	工事	空家補修	富士興業（有）	2,850,870
243	競争契約	工事	空家補修	（株）相谷組	2,848,780
244	競争契約	工事	空家補修	（株）ウッ ディー工房	2,835,690
245	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業株 式会社本店 （社）	2,832,280

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
246	競争契約	工事	空家補修	(株) コーセー	2,830,740
247	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業(株)	2,822,930
248	競争契約	工事	空家補修	(株) 橋爪工務店	2,794,440
249	競争契約	工事	空家補修	多摩住宅サービス株式会社	2,791,360
250	競争契約	工事	空家補修	(株) 野村工務店	2,786,410
251	競争契約	工事	空家補修	(株) 橋爪工務店	2,767,270
252	競争契約	工事	空家補修	(株) 清水工務店	2,764,740
253	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,749,780
254	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,749,450
255	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,749,010
256	競争契約	工事	空家補修	小松建設(株)	2,748,350
257	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,748,020
258	競争契約	工事	空家補修	株式会社相谷組	2,747,690
259	競争契約	工事	空家補修	(株) 楓	2,747,030
260	競争契約	工事	空家補修	株式会社古畑総合建装	2,747,030
261	競争契約	工事	空家補修	(株) 相輪	2,746,920

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
262	競争契約	工事	空家補修	太和工業（株）	2,745,820
263	競争契約	工事	空家補修	（株）YAMA TO	2,745,050
264	競争契約	工事	空家補修	日宏建設（株）	2,740,320
265	競争契約	工事	空家補修	太和工業（株）	2,739,220
266	競争契約	工事	空家補修	（株）IHI原 動機カスタマー サポートセン ターメンテナ ンス工	2,739,000
267	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業（株）	2,738,780
268	競争契約	工事	空家補修	（株）フジミ	2,738,560
269	競争契約	工事	空家補修	株式会社古畑総 合建装	2,737,020
270	競争契約	工事	空家補修	株式会社小西工 務店	2,736,800
271	競争契約	工事	空家補修	（株）コーセー	2,734,490
272	競争契約	工事	空家補修	三翔建設（株）	2,733,940
273	競争契約	工事	空家補修	（株）コーセー	2,732,180
274	競争契約	工事	空家補修	（株）相谷組	2,731,410
275	競争契約	工事	空家補修	（株）コーセー	2,730,860
276	競争契約	工事	空家補修	株式会社相輪	2,728,330
277	競争契約	工事	空家補修	株式会社コー セー	2,727,560

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
278	競争契約	工事	空家補修	多摩住宅サービス株式会社	2,722,940
279	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,721,840
280	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,717,550
281	競争契約	工事	都営狹江アパート（1号棟102号室）ほか17住戸風呂釜取替工事	(株) 丸全設備	2,717,000
282	競争契約	工事	空家補修	(株) 清水工務店	2,713,040
283	競争契約	工事	空家補修	(株) 佐藤工務店	2,710,180
284	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合建装	2,710,070
285	競争契約	工事	空家補修	(株) 相輪	2,707,980
286	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業株式会社	2,707,430
287	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,705,340
288	競争契約	工事	空家補修	丸和建设(株)	2,704,020
289	競争契約	工事	空家補修	佐藤建業(株)	2,703,580
290	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業(株)	2,702,150
291	競争契約	工事	空家補修	株式会社古畑総合建装	2,700,940
292	競争契約	工事	空家補修	関正工業(株)	2,699,840
293	競争契約	工事	空家補修	(株) 佐藤工務店	2,697,310

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
294	競争契約	工事	空家補修	(株) フジミ	2,692,580
295	競争契約	工事	空家補修	第一建設株式会社	2,692,470
296	競争契約	工事	空家補修	飯田土地建設(株)	2,691,700
297	競争契約	工事	空家補修	株式会社佐藤工務店	2,691,370
298	競争契約	工事	空家補修	株式会社古畑総合建装	2,691,370
299	競争契約	工事	空家補修	日宏建設(株)	2,690,710
300	競争契約	工事	空家補修	日宏建設(株)	2,690,490
301	競争契約	工事	空家補修	(株) T C S	2,686,200
302	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,685,100
303	競争契約	工事	空家補修	小松建設(株)	2,684,660
304	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業(株)	2,678,170
305	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,670,140
306	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 加藤電気工業所	2,667,500
307	競争契約	工事	空家補修	株式会社佐藤工務店	2,663,980
308	競争契約	工事	空家補修	太和工業(株)	2,663,540
309	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,661,890

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
310	競争契約	工事	空家補修	(株) 多摩 ニュータウン サービス	2,655,400
311	競争契約	工事	空家補修	第一建設(株)	2,655,400
312	競争契約	工事	空家補修	(株) 佐藤工務 店	2,652,430
313	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,649,680
314	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,646,160
315	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合 建装	2,645,830
316	競争契約	工事	緊急修繕	有限会社金沢工 業	2,644,840
317	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,642,420
318	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設(株)	2,642,090
319	競争契約	工事	空家補修	多摩住宅保全 (株)	2,640,440
320	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合 建装	2,639,670
321	競争契約	工事	空家補修	小松建設(株)	2,639,450
322	競争契約	工事	空家補修	西工建(株)	2,636,480
323	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,635,930
324	競争契約	工事	空家補修	(株) マルトミ 建装	2,635,490
325	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,635,490

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
326	競争契約	工事	空家補修	(株) 相輪	2,635,050
327	競争契約	工事	空家補修	(株) 西東京公 住管理	2,633,620
328	競争契約	工事	空家補修	関正工業(株)	2,632,850
329	競争契約	工事	空家補修	多摩住宅保全 (株)	2,627,680
330	競争契約	工事	空家補修	(株) 日立コー ポレーション	2,625,590
331	競争契約	工事	空家補修	株式会社マルト ミ建装	2,622,950
332	競争契約	工事	空家補修	(株) 清水工務 店	2,622,290
333	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合 建装	2,622,070
334	競争契約	工事	空家補修	(株) 多摩 ニュータウン サービス	2,620,970
335	競争契約	工事	空家補修	小松建設(株)	2,619,650
336	競争契約	工事	空家補修	太和工業(株)	2,618,440
337	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業株 式会社	2,618,330
338	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設(株)	2,617,670
339	競争契約	工事	空家補修	樋田建設工業 (株)	2,614,150
340	競争契約	工事	空家補修	(株) 小川工務 店	2,613,820
341	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,612,720

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
342	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設（株）	2,612,500
343	競争契約	工事	空家補修	（株）コーセー	2,612,280
344	競争契約	工事	空家補修	（株）相輪	2,611,290
345	競争契約	工事	空家補修	（株）相谷組	2,610,410
346	競争契約	工事	空家補修	（株）相輪	2,609,860
347	競争契約	工事	空家補修	倉工業（株）	2,609,530
348	競争契約	工事	空家補修	日宏建設（株）	2,609,200
349	競争契約	工事	空家補修	株式会社稲垣組	2,608,760
350	競争契約	工事	空家補修	（株）シブヤ建設	2,608,430
351	競争契約	工事	空家補修	第一建設（株）	2,608,210
352	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業（株）	2,607,660
353	競争契約	工事	空家補修	株式会社イワフ建設	2,604,800
354	競争契約	工事	空家補修	東京住宅サービス（株）	2,602,820
355	競争契約	工事	空家補修	太和工業（株）	2,598,970
356	競争契約	工事	空家補修	富士興業（有）	2,598,750
357	競争契約	工事	空家補修	（株）コーセー	2,594,460

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
358	競争契約	工事	空家補修	(株) フジミ	2,592,040
359	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合 建装	2,589,070
360	競争契約	工事	空家補修	広拓建設(株)	2,587,200
361	競争契約	工事	空家補修	株式会社シブヤ 建設	2,586,430
362	競争契約	工事	空家補修	(株) 美多摩 サービス社	2,584,340
363	競争契約	工事	空家補修	三澤建設(株)	2,581,810
364	競争契約	工事	空家補修	第一建設(株)	2,581,590
365	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合 建装	2,581,150
366	競争契約	工事	空家補修	第一建設(株)	2,580,930
367	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,577,740
368	競争契約	工事	空家補修	(株) コーセー	2,569,930
369	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,563,220
370	競争契約	工事	空家補修	(株) マルトミ 建装	2,562,890
371	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設(株)	2,559,370
372	競争契約	工事	空家補修	(株) 小西工務 店	2,557,830
373	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設(株)	2,557,390

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
374	競争契約	工事	空家補修	(株) 佐藤工務店	2,556,620
375	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,555,850
376	競争契約	工事	空家補修	株式会社進興工業社	2,554,200
377	競争契約	工事	空家補修	株式会社コーセー	2,553,100
378	競争契約	工事	空家補修	太和工業(株)	2,549,800
379	競争契約	工事	空家補修	(株) イワヲ建設	2,549,360
380	競争契約	工事	空家補修	(株) 佐藤工務店	2,547,270
381	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,545,620
382	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業株式会社本店(社)	2,545,180
383	競争契約	工事	空家補修	(株) 橋爪工務店	2,544,630
384	競争契約	工事	空家補修	西工建株式会社	2,543,970
385	競争契約	工事	空家補修	(株) ウッディー工房	2,542,650
386	競争契約	工事	空家補修	東京住宅サービス(株)	2,541,110
387	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,539,900
388	競争契約	工事	空家補修	株式会社古畑総合建装	2,537,150
389	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,535,500

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
390	競争契約	工事	空家補修	武尊技建工業（株）	2,533,960
391	競争契約	工事	空家補修	広拓建設株式会社	2,533,630
392	競争契約	工事	空家補修	（株）稲垣組	2,533,630
393	競争契約	工事	空家補修	株式会社佐藤工務店	2,533,410
394	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業（株）	2,531,870
395	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業（株）	2,531,870
396	競争契約	工事	空家補修	（株）セスコ	2,531,540
397	競争契約	工事	空家補修	佐藤建業株式会社	2,530,660
398	競争契約	工事	空家補修	株式会社多摩ニュータウンサービス	2,530,550
399	競争契約	工事	空家補修	（有）三輝技建	2,528,680
400	競争契約	工事	空家補修	東峰建設株式会社	2,528,570
401	競争契約	工事	空家補修	日宏建設株式会社	2,525,160
402	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設（株）	2,524,830
403	競争契約	工事	空家補修	（株）佐藤工務店	2,522,190
404	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業株式会社	2,521,750
405	競争契約	工事	空家補修	西工建（株）	2,520,870

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円） [対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
406	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,515,700
407	競争契約	工事	空家補修	小松建設 (株)	2,515,150
408	競争契約	工事	空家補修	(株) 西東京公 住管理	2,513,940
409	競争契約	工事	空家補修	(株) 小川工務 店	2,511,190
410	競争契約	工事	空家補修	(株) 国広建設	2,506,900
411	競争契約	工事	空家補修	(株) 田辺工務 店	2,506,790
412	競争契約	工事	空家補修	株式会社相谷組	2,504,590
413	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設 (株)	2,504,150
414	競争契約	工事	空家補修	株式会社佐藤工 務店	2,502,060
415	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等駐車場 電気自動車等用充電設備のリー ス契約 北砂一丁目アパートほ か18団地 (複数年契約)	みずほリース (株) ユーポ レート営業二部	535,213,800
416	競争契約	委託	令和6年度～令和7年度 都営 勝どき一丁目アパート (1号 棟) ほか2団地総合管理業務委 託 (防災センター監視業務)	光管財 (株)	303,215,536
417	競争契約	委託	令和6年度～令和7年度 町屋 五丁目第3アパートほか2団地 総合管理 (防災センター監視業 務) 及び清掃業務委託	(株) サンアメ ニティ	266,779,238
418	競争契約	委託	令和5年度白鬚東地区防災拠点 管理業務委託	テスコ (株)	210,100,000
419	競争契約	委託	令和5年度消防用設備等定期点 検保守委託 (亀戸及び新小岩窓 口センター管轄)	中央理化工業 (株)	168,177,900
420	競争契約	委託	令和5年度消防用設備等定期点 検保守委託 (大井町及び新宿窓 口センター管轄)	(株) 新東京防 災	152,480,900
421	競争契約	委託	令和5年度消防用設備等定期点 検保守委託 (目白及び西新井窓 口センター管轄)	(株) サンシン	108,246,600

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
422	競争契約	委託	令和6年度～令和7年度 都営東四つ木四丁目アパート総合管理業務委託（防災センター監視業務）	高橋工業（株）	86,819,040	
423	競争契約	委託	令和6年度～令和7年度 都営百人町三丁目アパート総合管理業務委託（防災センター監視業務）	（株）アジャスト	86,818,919	
424	競争契約	委託	令和6年度～令和7年度 都営桐ヶ丘一丁目アパート総合管理業務委託（防災センター監視業務）	光管財（株）	86,818,600	
425	競争契約	委託	令和5年度避雷設備定期点検保守委託	（株）サンセイ	78,293,600	
426	競争契約	委託	令和5年度避雷設備定期点検保守委託	（株）サンセイ	78,293,600	
427	競争契約	委託	令和5年度消防用設備等定期点検保守委託（立川及びび町田窓口センター管轄）	旭防災設備（株）	74,456,800	
428	競争契約	委託	令和6年度都営住宅入居者募集案内作成に係る自動組版システム開発及び印刷・配送等業務委託	TOPPAN（株）情報コミュニケーション事業本部	72,144,710	
429	競争契約	委託	都営住宅募集センター電話交換等業務委託（令和6～8年度）	（株）ジンダイ多摩支店	63,800,000	
430	競争契約	委託	令和5年度汚水貯留槽等定期点検保守委託（亀戸・大井町・新小岩窓口センター管轄）	（株）善興社	52,580,000	
431	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等防火設備定期点検業務委託（亀戸窓口センター管轄）	東名防災設備（株）	42,330,200	
432	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等防火設備定期点検業務委託（大井町・新宿窓口センター管轄）	中央理化工業（株）	40,225,900	
433	競争契約	委託	令和5年度都営住宅防火設備定期点検業務委託（新小岩・西新井窓口センター管轄）	光栄テクノサービス（株）	39,417,400	
434	競争契約	委託	令和5年度消防用設備等定期点検保守委託（府中窓口センター管轄）	セントラル防災（株）	37,164,600	
435	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等防火設備定期点検業務委託（目白・小平窓口センター管轄）	（株）武田建築設計事務所	32,763,486	
436	競争契約	委託	令和5年度消防用設備等定期点検保守委託（小平窓口センター管轄）	セントラル防災（株）	31,871,400	
437	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（立川・八王子窓口センター管轄）	（株）神奈川保健事業社 東京支店	26,950,000	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
438	競争契約	委託	令和5年度都営南大谷アパートほか9団地住宅防音工事（厚木基地航空機騒音対策）に係る設計・工事監理業務委託	（株）一成堂	25,417,000	
439	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（亀戸窓口センター管轄）	（株）Assist 東京支店	25,008,104	
440	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（西新井窓口センター管轄）	萩原興業（有）	24,750,000	
441	競争契約	委託	令和6年度都営住宅入居者募集に係る電話案内及びコールセンター業務委託	（株）インバウンドテック	23,875,236	
442	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等防火設備定期点検業務委託（立川・府中・町田窓口センター管轄）	（株）リーズ	23,864,437	
443	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（小平窓口センター管轄）	（株）東京水質管理センター	23,288,100	
444	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（新宿（市部）・府中・町田窓口センター所管）	オーディーエーススポーツ（株）東京本店	22,492,800	
445	競争契約	委託	令和5年度都営住宅見学会運営等業務委託	（株）京王エージェンシー	21,890,000	
446	競争契約	委託	令和5年度白鬚東地区防災拠点消防用設備等定期点検業務委託	（株）日本防災技術センター 東京支店	19,756,000	
447	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（西新井・目白窓口センター所管）	（株）ジェイ・ティ・エム	19,638,300	
448	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（立川窓口センター所管）	（株）和心	18,936,500	
449	競争契約	委託	令和5年度都営住宅建築設備定期点検業務委託（亀戸・新小岩窓口センター管轄）	（株）オリエントサービス	18,830,900	
450	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（目白・赤羽窓口センター管轄）	（株）東京エスケー	18,243,500	
451	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（渋谷・三鷹窓口センター管轄）	（株）拓進総合管理	17,141,300	
452	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（小平窓口センター所管）	（有）スポーツ・ファンダメンタルズ	16,865,200	
453	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（新小岩窓口センター管轄）	（株）首都圏サービス	16,794,800	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
454	競争契約	委託	令和5年度都営住宅建築設備定期点検業務委託（新宿・大井町・小平窓口センター管轄）	(株) ReR 東京事務所	16,668,300	
455	競争契約	委託	都営住宅における太陽光発電設備設置工事に係る実態調査（勾配屋根）業務委託	(株) シイー・ディ・シイー	16,434,000	
456	競争契約	委託	都営石神井町八丁目アパート（11、14～19号棟）昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	(株) 森京介建築事務所	16,203,000	
457	競争契約	委託	都営白鳥一丁目アパート昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	(株) 政所設計東京事務所	16,170,000	
458	競争契約	委託	令和5年度都営住宅建築物等定期点検業務委託（目白・西新井窓口センター管轄）	(株) カトウ建築事務所 東京事務所	15,503,400	
459	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（亀戸・新小岩窓口センター所管）	(株) アクセルオン 調布支店	15,096,400	
460	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等建築物等定期点検業務委託（新宿・大井町・府中・町田窓口センター管轄）	(株) セット設計事務所	14,954,500	
461	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（多摩窓口センター所管）	(株) サービスエース	14,406,700	
462	競争契約	委託	都営練馬北町六丁目アパート（13～15、17、18、22、24号棟）昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	(合同) H. I. T建築設計	14,234,000	
463	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（大井町窓口センター管轄）	(株) 照輝	13,695,000	
464	競争契約	委託	令和5年度都営住宅建築設備定期点検業務委託（西新井・目白窓口センター管轄）	ビソー工業 (株) 板橋支店	13,213,200	
465	競争契約	委託	令和5年度 都営潮見一丁目アパート清掃業務委託	(株) サービスエース	13,081,112	
466	競争契約	委託	都営武蔵岡アパート（3、6～8号棟）ほか4団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	(株) S・Kアートデザインオフィス	12,918,400	
467	競争契約	委託	令和5年度都営住宅建築設備定期点検業務委託（立川・府中・町田窓口センター管轄）	(一財) 東京公社住宅サービス	12,553,200	
468	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（府中・多摩窓口センター管轄）	(株) クリーン工房 新宿支店	12,411,300	
469	競争契約	委託	令和5年度汚水貯留槽等定期点検保守委託（新宿・目白・西新井窓口センター管轄）	宇佐見産業 (株)	12,309,000	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
470	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（練馬窓口センター管轄）	（株）グローイングアップ	12,067,000	
471	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（新宿窓口センター管轄）	光管財（株）	11,365,200	
472	競争契約	委託	令和5年度 公社住宅、都営住宅遊具等点検業務委託（立川・小平MC）	日都産業（株）	11,015,400	
473	競争契約	委託	令和5年度都営住宅建築物等定期点検業務委託（立川・小平窓口センター管轄）	横浜防災（株）東京支店	10,508,300	
474	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等受水槽等清掃委託（町田窓口センター管轄）	（株）オーケーメンテナンス	9,845,000	
475	競争契約	委託	都営東大和向原アパート（17～19号棟）ほか8団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）トクオ 東京事務所	9,827,400	
476	競争契約	委託	令和5年度都営清川二丁目第2アパートほか38団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）神奈川保健事業社 東京支店	9,746,000	
477	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（新宿（区部）・大井町窓口センター所管）	（株）Assist 東京支店	9,711,900	
478	競争契約	委託	都営南砂三丁目第3アパート（2、3、4、7号棟）ほか33団地屋上防水に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	9,541,400	
479	競争契約	委託	都営大森西三丁目第2アパート（1号棟）ほか8団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	9,180,600	
480	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（八王子窓口センター所管）	（株）アイディ日本サービス	8,959,500	
481	競争契約	委託	都営東雲二丁目第2アパート外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事に伴う工事監理業務委託	（株）三輝設計事務所 東京支店	8,861,600	
482	競争契約	委託	令和6年度東京都施行型都民住宅のインターネット広告（DSP）業務委託	（株）関東朝日広告社 東京営業所	8,800,000	
483	競争契約	委託	令和5年度都営住宅建築物等定期点検業務委託（新小岩・亀戸窓口センター管轄）	（株）正友サービス	8,722,439	
484	競争契約	委託	都営東村山萩山町三丁目アパートほか4団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	8,175,200	
485	競争契約	委託	都営町屋六丁目第2アパートほか8団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	7,972,800	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
486	競争契約	委託	令和5年度都営金森第6アパートほか1団地住宅防音工事（厚木基地航空機騒音対策）に係る設計・工事監理業務委託	（株）一成堂	7,962,000	
487	競争契約	委託	都営高井戸西二丁目アパートほか4団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（有）鶉建築事務所	7,653,800	
488	競争契約	委託	「東京みんなでサロン」ウクライナ避難民等交流会実施業務委託	（株）URリンクージ	7,535,000	
489	競争契約	委託	令和5年度 公社住宅、都営住宅及び市営住宅遊具等点検業務委託（府中・町田MC）	日都産業（株）	7,097,200	
490	競争契約	委託	都営長沼町第2アパートほか1団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）九段建築研究所	7,089,500	
491	競争契約	委託	令和5年度汚水貯留槽等定期点検保守委託（立川・小平・府中窓口センター管轄）	（株）加藤商事	6,985,000	
492	競争契約	委託	令和5年度 公社住宅、都営住宅及び区営住宅遊具等点検業務委託（亀戸・大井町・新小岩・西新井MC）	（株）コトブキ	6,796,900	
493	競争契約	委託	都営府中晴見町一丁目第2アパートほか6団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	6,490,000	
494	競争契約	委託	都営上連雀六丁目アパート（2、3、4、9号棟）ほか23団地屋上防水に係る調査及び数量積算委託	（株）九段建築研究所	6,193,000	
495	競争契約	委託	令和5年度都営東大泉六丁目第2アパートほか57団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）ピーエル・メンテナンス	5,885,000	
496	競争契約	委託	令和5年度都営戸山ハイソアパートほか46団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）東京水質管理センター	5,819,000	
497	競争契約	委託	令和5年度 公社住宅、都営住宅及び区営住宅遊具等点検業務委託（新宿・目白MC）	（株）丸山製作所	5,619,900	
498	競争契約	委託	都営勝どき五丁目アパートほか9団地ブロック塀等改修に伴う設計委託	（株）彩都コンサルタント 東京支社	5,610,000	
499	競争契約	委託	都営清瀬竹丘一丁目アパート（19号棟）昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	佐藤要一建築設計	5,478,000	
500	競争契約	委託	都営南篠崎町五丁目アパート（6、8、9号棟）ほか9団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	5,389,296	
501	競争契約	委託	都営伊興町アパートほか8団地ブロック塀等改修に伴う設計委託	（株）シー・エルコンサル	5,060,000	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
502	競争契約	委託	都営西久保三丁目アパートほか8団地ブロック塀等改修に伴う設計委託	宏栄コンサルタント（株）	4,840,000	
503	競争契約	委託	令和5年度都営学園西町一丁目第2アパートほか31団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）i t s	4,840,000	
504	競争契約	委託	令和5年度都営元本郷町四丁目アパートほか41団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）トレンジングサービス	4,840,000	
505	競争契約	委託	都営白鳥四丁目アパート（1、2、5号棟）昇降機設置に伴う地盤調査業務委託	東亜地研（株）	4,677,200	
506	競争契約	委託	都営牟礼四丁目アパート（18号棟）昇降機設置に伴う実施設計及び申請業務委託	（有）鶉建築事務所	4,378,000	
507	競争契約	委託	令和5年度 東京都施行型都民住宅両国シティコア総合管理（管理員業務）及び清掃業務委託	（株）ELS	4,313,430	
508	競争契約	委託	令和5年度都営明石町第2アパートほか18団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）東武クリエイティブ	4,092,000	
509	競争契約	委託	令和5年度都営府中美好町一丁目第7アパートほか43団地台所流し用排水管清掃業務委託	（有）スペシャリスト	4,042,500	
510	競争契約	委託	都営住宅等入居者募集業務におけるAI-OCR等導入及び運用保守業務委託	（株）大塚商会 L A事業部公共グループ	4,001,800	
511	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）委託（立川・小平窓口センター管轄）	（一社）神奈川県保健協会 東京支所	3,950,100	
512	競争契約	委託	都営東品川アパート自転車置場移設に伴う設計及び申請業務委託	（有）鶉建築事務所	3,850,000	
513	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）委託（新宿・府中・町田窓口センター管轄）	（一財）東京顕微鏡院	3,730,650	
514	競争契約	委託	令和5年度都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）委託（西新井・目白窓口センター管轄）	（一財）東京顕微鏡院	3,657,500	
515	競争契約	委託	令和5年度 都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）委託（新小岩・大井町・亀戸窓口センター管轄）	（一社）神奈川県保健協会 東京支所	3,605,250	
516	競争契約	委託	都営浮間一丁目第3アパート外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（有）鶉建築事務所	3,520,000	
517	競争契約	委託	都営光が丘第2アパートほか7団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	3,494,194	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
518	競争契約	委託	令和5年度都営後楽園第1アパートほか23団地台所流し用排水管清掃業務委託	(株) i t s	3,478,860	
519	競争契約	委託	都営保谷本町六丁目アパート(1~4号棟)ほか11団地(全20棟)屋上防水に係る調査及び数量積算委託	(株) S・K アートデザイン オフィス	3,474,108	
520	競争契約	委託	令和5年度都営南大谷アパートほか9団地住宅防音工事(厚木基地航空機騒音対策)に係る調査等業務委託	(株) 一成堂	3,075,600	
521	競争契約	委託	令和5年度都営文花一丁目第2アパートほか1団地防災施設管理業務委託	(株) 新和防災	3,069,000	
522	競争契約	委託	都営山崎町アパート橋梁等定期点検業務委託	(株) エービー コンサルタント	2,640,000	
523	特定契約	工事	都営多摩ニュータウン別所第2団地(4、5、7号棟)ほか16団地昇降機リニューアル工事	三精テクノ ジーズ(株) 東 京支店	655,094,000	
524	特定契約	工事	都営府中南町アパート(17~21号棟)ほか5団地昇降機リニューアル工事	日本オーチス・ エレベータ (株) 東日本支 社	422,928,000	
525	特定契約	工事	都営北青山一丁目アパート(1、2号棟)ほか7団地昇降機リニューアル工事	フジテック (株) 首都圏統 括本部	403,535,000	
526	特定契約	工事	都営枝川一丁目第2アパートほか7団地昇降機リニューアル工事	日本エレベー ター製造(株)	396,726,000	
527	特定契約	工事	都営新田二丁目第2アパートほか4団地昇降機リニューアル工事	(株) 日立ビル システム	337,788,000	
528	特定契約	工事	都営港南三丁目アパート昇降機リニューアル工事	フジテック (株) 首都圏統 括本部	137,500,000	
529	特定契約	工事	都営千石二丁目アパートほか2団地昇降機リニューアル工事	横浜エレベータ (株) 東京支店	129,448,000	
530	特定契約	工事	都営前沢二丁目アパート(1、4号棟)ほか1団地昇降機リニューアル工事	三菱電機ビルソ リューションズ (株) 東日本支 社 営業統括部	106,700,000	
531	特定契約	工事	都営飯田橋二丁目アパート昇降機リニューアル工事	日本エレベー ター製造(株)	96,173,000	
532	特定契約	工事	都営神谷三丁目第3アパート(2号棟)昇降機リニューアル工事	ダイコー(株)	27,804,700	
533	特定契約	工事	都営船橋四丁目アパート(2号棟)昇降機リニューアル工事	パナソニックエ レベーター (株)	16,211,800	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
534	特定契約	工事	都営勝どき一丁目アパート（5号棟）機械式駐車場装置修繕工事	三菱重工機械システム（株）モビリティ事業本部	15,598,000	
535	特定契約	委託	令和5年度都営長延寺アパート（1号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	横浜エレベーター（株）東京支店	145,218,700	
536	特定契約	委託	令和5年度コーシャハイム小日向ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本オーチス・エレベーター（株）東日本支社	935,889,900	
537	特定契約	委託	令和5年度コーシャハイム神田ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本エレベーター製造（株）	710,432,800	
538	特定契約	委託	令和5年度トミンタワー飯田橋三丁目ほか圧送式給水装置定期点検保守委託	川本サービス（株）首都圏支店	64,823,000	
539	特定契約	委託	令和5年度都営四番町第2アパートほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	アイホン（株）	53,006,580	
540	特定契約	委託	令和5年度都営四番町第2アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	（株）荏原製作所 東京支社	46,554,200	
541	特定契約	委託	令和5年度都営洲崎弁天町アパート（1号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	（株）エレベーターシステムズ	34,338,700	
542	特定契約	委託	令和5年度都営北青山三丁目アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	テラルテクノサービス（株）東京本社	34,265,000	
543	特定契約	委託	令和5年度都営船橋四丁目アパート（2号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	パナソニックエレベーター（株）	29,163,420	
544	特定契約	委託	令和5年度給湯・暖房設備保守点検委託（光が丘地域）	東京熱供給（株）光が丘支社	26,028,200	
545	特定契約	委託	令和5年度給湯・暖房設備保守点検委託（八潮地域）	東京熱供給（株）八潮支社	23,254,000	
546	特定契約	委託	令和5年度都営北青山一丁目アパート（3号棟）ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	愛知時計電機（株）東京支店	20,707,500	
547	特定契約	委託	令和5年度白鬚東地区防災拠点自動制御機器管理業務委託	アズビル（株）ビルシステムカンパニー東京本店	20,350,000	
548	特定契約	委託	令和5年度都営本郷四丁目アパート（2号棟）ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	（株）ケアコム	18,922,200	
549	特定契約	委託	令和5年度都営高輪一丁目アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	（株）日立産機システム 東京サービス部	17,050,000	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
550	特定契約	委託	ツインシティ町屋ほか2団地総合管理（防災センター監視業務）及び清掃業務委託契約	（株）サンアメニティ	16,079,835	
551	特定契約	委託	令和5年度トミンハイム南台三丁目ほか機械式駐車場装置定期点検保守委託	I H I 運搬機械（株）メンテナンス統括部	14,972,760	
552	特定契約	委託	令和5年度都営飯田橋二丁目アパートほか自家発電設備（非常電源）定期点検保守委託	ニシハツ（株）	12,650,000	
553	特定契約	委託	令和5年度都営百人町三丁目アパート（2号棟）ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	都市管理センター（株）	10,559,450	
554	特定契約	委託	白鬚東地区防災拠点（A、Cブロック）水冷式空調設備改修に伴う基本設計委託	（株）日建設 東京オフィス	8,250,000	
555	特定契約	委託	令和5年度都営青柳南アパート（3、5号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	（株）日本ビルテクノス	7,920,000	
556	特定契約	委託	令和5年度白鬚東地区防災拠点防災用昇降機定期点検保守委託	（株）日立ビルシステム	5,907,000	
557	特定契約	委託	令和5年度都営入谷一丁目アパートほか機械式駐車場装置定期点検保守委託	日精（株）	5,563,800	
558	特定契約	委託	令和5年度都営北青山三丁目アパート機械式駐車場装置定期点検保守委託	住友重機械搬送システム（株）	3,922,160	
559	特定契約	委託	納入通知書用封筒の作成	（福）東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	3,018,400	
560	特定契約	委託	「令和7年度収入報告書」等返信用封筒の作成	（福）東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	2,338,600	
561	特定契約	委託	令和5年度都営百人町四丁目アパート機械式駐車場装置定期点検保守委託	日本コンベヤ（株）パーキング営業部	2,171,400	
562	特定契約	委託	外勤滞納金収納用タブレットシステムの改修（出力印字変更等）業務委託	富士通Japan（株）東京公共ビジネス統括部	1,507,000	
563	特定契約	委託	令和5年度都営港南三丁目第2アパート機械式駐車場装置定期点検保守委託	（株）共伸製作所	1,415,700	
564	特定契約	委託	都営住宅入居審査業務で使用する印刷物の作成	（福）東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	990,000	
565	特定契約	委託	令和5年度東京都住宅供給公社及びUR都市機構のあき家賃貸住宅あっせんパンフレットの作成に係る業務委託	（福）東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	818,400	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
566	特定契約	委託	令和5年度西台住宅ほか駐車場ゲート装置定期点検保守委託	アマノ（株） 新宿支店	701,250
567	特定契約	委託	令和5年度都営高輪一丁目アパートごみ貯留排出装置定期点検保守委託	ニンバリ（株） 大阪営業所	638,000
568	特定契約	委託	令和5年度都営勝どき一丁目アパート機械式駐車場装置定期点検保守委託	三菱重工機械システム（株） モビリティ事業本部	514,800
569	特定契約	委託	都営住宅有料駐車場契約に係る書類送付用封筒の作成委託	（福）日本キリスト教奉仕団 東京都板橋福祉工場	476,740
570	特定契約	委託	「東京都住宅供給公社住宅東京都営住宅団地分布図」の地図データ変換業務委託	（株）昭文社	435,600
571	特定契約	委託	令和5年度トミタワー南千住四丁目駐車場ゲート装置定期点検保守委託	ミナモト通信（株） 横浜営業所	396,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—
5 特定契約の特命理由〔対象：特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
1	委託	令和5年度トミタワー飯田橋三丁目ほか圧送式給水装置定期点検保守委託	川本サービス（株） 首都圏支店	64,823,000	
2	委託	令和5年度都営四番町第2アパートほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	アイホン（株）	53,006,580	
3	委託	令和5年度都営四番町第2アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	（株）荏原製作所 東京支社	46,554,200	
4	委託	令和5年度都営北青山三丁目アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	テラルテクノサービス（株） 東京本社	34,265,000	
5	委託	令和5年度給湯・暖房設備保守点検委託（光が丘地域）	東京熱供給（株） 光が丘支社	26,028,200	
6	委託	令和5年度給湯・暖房設備保守点検委託（八潮地域）	東京熱供給（株） 八潮支社	23,254,000	
7	委託	令和5年度都営北青山一丁目アパート（3号棟）ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	愛知時計電機（株） 東京支店	20,707,500	
8	委託	令和5年度都営本郷四丁目アパート（2号棟）ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	（株）ケアコム	18,922,200	
9	委託	令和5年度都営高輪一丁目アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	（株）日立産機システム 東京サービス部	17,050,000	

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
10	委託	令和5年度トミンハイム南台三丁目ほか機械式駐車場装置定期点検保守委託	IHI 運搬機械(株) メンテナンス統括部	14,972,760
11	委託	令和5年度都営飯田橋二丁目アパートほか自家発電設備(非常電源)定期点検保守委託	ニシハツ(株)	12,650,000
12	委託	令和5年度都営百人町三丁目アパート(2号棟)ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	都市管理センター(株)	10,559,450
13	委託	令和5年度都営入谷一丁目アパートほか機械式駐車場装置定期点検保守委託	日精(株)	5,563,800
14	委託	令和5年度都営北青山三丁目アパート機械式駐車場装置定期点検保守委託	住友重機械搬送システム(株)	3,922,160
15	委託	納入通知書用封筒の作成	(福)東京コローニー 東京都葛飾福祉工場	3,018,400
特命理由				
機械式駐車場等の特定機器製造事業者または当該事業者が指定する専門メンテナンス事業者と既存設備に係る請負工事契約または保守委託業務契約を締結する場所				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	工事	都営多摩ニュータウン別所第2団地(4、5、7号棟)ほか16団地昇降機リニューアル工事	三精テクノロジー(株) 東京支店	655,094,000
2	工事	都営府中南町アパート(17~21号棟)ほか5団地昇降機リニューアル工事	日本オーチス・エレベーター(株) 東日本支社	422,928,000
3	工事	都営北青山一丁目アパート(1、2号棟)ほか7団地昇降機リニューアル工事	フジテック(株) 首都圏統括本部	403,535,000
4	工事	都営枝川一丁目第2アパートほか7団地昇降機リニューアル工事	日本エレベーター製造(株)	396,726,000
5	工事	都営新田二丁目第2アパートほか4団地昇降機リニューアル工事	(株)日立ビルシステム	337,788,000
6	工事	都営港南三丁目アパート昇降機リニューアル工事	フジテック(株) 首都圏統括本部	137,500,000
7	工事	都営千石二丁目アパートほか2団地昇降機リニューアル工事	横浜エレベーター(株) 東京支店	129,448,000
8	工事	都営前沢二丁目アパート(1、4号棟)ほか1団地昇降機リニューアル工事	三菱電機ビルソリューションズ(株) 東日本支社 営業統括部	106,700,000
9	工事	都営飯田橋二丁目アパート昇降機リニューアル工事	日本エレベーター製造(株)	96,173,000

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
10	工事	都営神谷三丁目第3アパート (2号棟) 昇降機リニューアル 工事	ダイコー (株)	27,804,700
11	工事	都営船橋四丁目アパート(2号 棟) 昇降機リニューアル工事	パナソニックエ レベーター (株)	16,211,800
12	工事	都営勝どき一丁目アパート(5 号棟) 機械式駐車場装置修繕工 事	三菱重工機械シ ステム(株) モ ビリティ事業本 部	15,598,000
特命理由				
請負工事完了後、これと直接関連し密接不可分な当該業務を実施するにあたり、かし担保責任や技術的な観点から、同一事業者による施工が必要不可欠であると認められるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	令和5年度都営長延寺アパート (1号棟) ほか昇降機・防犯カ メラ定期点検保守及び遠隔監視 業務委託	横浜エレベータ (株) 東京支店	145,218,700
2	委託	令和5年度コーシャハイム小日 向ほか昇降機・防犯カメラ定期 点検保守及び遠隔監視業務委託	日本オーチス・ エレベータ (株) 東日本支 社	935,889,900
3	委託	令和5年度コーシャハイム神田 ほか昇降機・防犯カメラ定期点 検保守及び遠隔監視業務委託	日本エレベ ーター製造(株)	710,432,800

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
4	委託	令和5年度都営洲崎弁天町アパート(1号棟)ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	(株)エレベータシステムズ	34,338,700
5	委託	令和5年度都営船橋四丁目アパート(2号棟)ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	パナソニックエレベーター(株)	29,163,420
6	委託	令和5年度白鬚東地区防災拠点自動制御機器管理業務委託	アズビル(株)ビルシステムカンパニー東京本店	20,350,000
7	委託	令和5年度都営青柳南アパート(3、5号棟)ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	(株)日本ビルテクノス	7,920,000
8	委託	令和5年度白鬚東地区防災拠点防災用昇降機定期点検保守委託	(株)日立ビルシステム	5,907,000
特命理由				
昇降機製造事業者またはその関連企業である昇降機設置事業者と、既存設備に係る保守業務委託契約を締結するため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	ツインシティ町屋ほか2団地総合管理(防災センター監視業務)及び清掃業務委託契約	(株)サンアメニティ	16,079,835
特命理由				
契約規程第29条の1の二に基づき認められるもの				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	白鬚東地区防災拠点(A、Cブロック)水冷式空調設備改修に伴う基本設計委託	(株)日建設計東京オフィス	8,250,000
特命理由				
請負工事あるいは委託業務の実施中または完了後、これと直接関連し密接不可分な請負工事等の契約を締結する場合、同一事業者による施工により、工期(履行期限)の短縮や経費縮減が可能であると認められるもの				

※各事業で契約が重複している場合があります。