

平成14年度 事業計画

東京都住宅供給公社

目 次

建設事業

新規事業 1

1 賃貸住宅建設事業 1

2 建設等受託事業 1

継続事業 2

管理事業

1 公社住宅管理事業 3

2 都営住宅等管理受託事業 5

3 区営住宅等管理受託事業 7

4 民間住宅管理受託事業 7

(参考資料)平成14年度新規事業計画に係る総事業費及び財源 8

建設事業

新規事業

1 賃貸住宅建設事業

種 別	計 画 規 模	内 訳
・ 賃貸住宅建設事業	500 戸	・ 一般賃貸住宅建設事業 志村前野町（板橋区） 第六天町（文京区） 富士見台（中野区） 坂下三丁目（第2期）（板橋区） 多摩川二丁目第2（大田区）

2 建設等受託事業

・ 都営住宅 スーパーリフォーム事業	200 戸	
-----------------------	-------	--

継 続 事 業 (工 事 中 等)

種 別	規 模	内 訳
・賃貸住宅建設事業	1,256 戸	11 団地 1,256 戸 ・一般賃貸住宅建設事業 11 団地 1,202 戸 ・都民住宅建設事業 (1 団地) 54 戸 ()
・民間活用型都民住宅事業	54 戸	1 団地 54 戸
・区市町村提携住宅事業	40 戸	岩本町二丁目 20 戸、野方六丁目 20 戸
・建設等受託事業	100 戸	・都営住宅スーパーリフォーム事業 2 団地 100 戸
・都市整備事業	2 地区	竹ノ塚駅西口南地区、町屋駅前南地区
合 計	1,450 戸 2 地区	(住宅建設等事業) (都市整備事業)

団地数は一般賃貸住宅の再掲である。

管 理 事 業

1 公社住宅管理事業

(1) 管理戸数等

種 別	計 画 規 模	内 容
・一般賃貸住宅	159 団地 61,048 戸	
・都 民 住 宅	285 団地 16,753 戸	<ul style="list-style-type: none"> ・直接施行型 62 団地 9,127 戸 ・民間活用型 223 団地 7,626 戸
・農住モデル賃貸住宅	12 団地 235 戸	
・ケア付き高齢者住宅	1 団地 320 戸	
・分 譲 住 宅 (所有権留保住宅)	50 団地 8,309 戸	<ul style="list-style-type: none"> ・長期分譲住宅 49 団地 8,063 戸 ・産業労働者分譲住宅 1 団地 246 戸
計	507 団地 86,665 戸	
・賃 貸 施 設	380 施設 63,875 m ²	・店舗等
・駐 車 場	168 団地 22,061 区画	

(2) 営繕事業

種 別	計 画 規 模	内 訳
・ 計 画 修 繕	延 324 団地	・ 一般賃貸住宅 屋上防水ほか 286 団地 ・ 分 譲 住 宅 屋上防水ほか 27 団地 ・ 賃 貸 施 設 店舗改修ほか 11 団地

(3) 募 集 事 業

ア 新規募集

・ 賃 貸 住 宅	6 団地 712 戸	・ 一般賃貸住宅 5 団地 604 戸 ・ 直接施行型都民住宅 (1) 団地 54 戸 ・ 民間活用型都民住宅 1 団地 54 戸
-----------	------------	---

イ 空家募集

・ 賃 貸 住 宅	延 4,000 戸	・ 定期募集年 2 回 ・ 常時募集
-----------	-----------	-----------------------

(4) 家賃等滞納整理事務

・ 滞 納 整 理 件 数	延 24,862 月分	
---------------	-------------	--

2 都営住宅等管理受託事業

(1) 管理戸数等

種 別	計 画 規 模	内 訳
・都 営 住 宅 等	267,385 戸	<ul style="list-style-type: none"> ・都営住宅 263,557 戸 ・特定公共賃貸住宅 2,703 戸 ・地域特別賃貸住宅 A 型 1,125 戸
・駐 車 場 管 理	36,608 区画	

(2) 営繕事業

・計 画 修 繕 等	延 703 団地	・屋上防水、外壁塗装ほか
・施 設 管 理	10,403 施設	・昇降機保守・消防設備等保守ほか
・環 境 整 備 等	34 団地	・昇降機設置ほか

(3) 都営住宅募集事務

・新 規 募 集 戸 数	2,322 戸	・定期募集年 3 回
・空 家 募 集 戸 数	8,616 戸	
計	10,938 戸	

(4) 都営住宅家賃滞納整理事務

・滞 納 整 理 件 数	延 183,499 月分	
--------------	--------------	--

(5) 都営住宅管理業務の窓口の一元化に伴う追加業務

業務内容	受 託 業 務	
	既受託業務	一元化に伴う追加業務
募集・入居	公募申込受付 公募抽選・結果通知 申込者の入居手続き 住宅変更申請受付	公募計画案作成 公募案内 申込者の面談審査 住宅変更申請審査
居住者管理	同居・承継等申請 (予備 審査)・受付 不適正通報受付	同居・承継等申請審査 不適正是正指導 高額所得者相談会
収 納	再認定請求申請 (予備審査)・受付 減免等申請(予備審査)・受付 滞納整理	収入調査・認定審査 減免等申請審査
管理人業務	専任管理人事務所での 諸申請の受付など	訪問による高齢者等への申請取次等
営繕工事	・ 計画修繕工事 一般修繕工事 小口修繕工事 ・ 時間外(夜間、休日・祝日受付) の緊急修繕対応	

3 区営住宅等管理受託事業

(1) 管理戸数

種 別	計 画 規 模	内 訳
・区 営 住 宅 等	8,896 戸	・中央区ほか 17 区 (区営住宅、借上型住宅、シバ・七ア等)
・水道局職員住宅	670 戸	
・教育庁教職員住宅	698 戸	
計	10,264 戸	

(2) 営繕事業

・計 画 修 繕	延 136 団地	・屋上防水ほか
----------	----------	---------

4 民間住宅管理受託事業

(1) 管理戸数

・管理受託住宅	20 団地 1,097 戸	・分譲住宅 18 団地 1,055 戸 ・民間賃貸住宅 2 団地 42 戸
---------	---------------	--

(参考資料)

平成14年度新規事業計画に係る総事業費及び財源

(単位:千円)

区 分		事業計画		財 源					
		規 模	総事業費	公庫借入金	東 京 都 等			社 債 (長期債)	そ の 他
					借 入 金	補 助 金	受 託 金		
建設事業	賃貸住宅建設事業	500戸	15,945,513	6,474,900		1,817,569		5,460,555	2,192,489
	建設等受託事業	200戸	1,340,511				1,340,511		
	計		17,286,024	6,474,900		1,817,569	1,340,511	5,460,555	2,192,489
営繕事業 公社住宅	計画修繕(賃貸住宅)	屋上防水ほか	9,803,784						9,803,784
	"	(分譲住宅) 屋上防水ほか	805,204	387,000					418,204
	計		10,608,988	387,000					10,221,988
管理受託事業 都営住宅等	住宅管理	営繕事業等	36,636,743				36,636,743		
	駐車場管理	施設管理等	3,476,744						3,476,744
	計		40,113,487				36,636,743		3,476,744
区営住宅等管理受託事業		営繕事業等	916,327						916,327
民間住宅管理受託事業		管理受託等	26,602						26,602
合 計			68,951,428	6,861,900		1,817,569	37,977,254	5,460,555	16,834,150

(注)補助金には国の補助金を含む。