

都営住宅募集における抽せん方法について

抽せん方法について

「抽せん方式」による都営住宅募集の抽せん方法は「一連番号方式」といい、少ない抽せん回数ですべての申込地区に共通の「当せん順位」を決める方法で、公平かつ時間短縮に最適なため、多くの自治体で公営住宅の抽せん会などに採用している一般的な方法です。

一連番号方式のしくみ

- 申込地区全体のなかで最大の抽せん番号を対象に、その数字を桁に分けて、抽せん器を使って桁ごとに数字の順位をつけるための抽せんを行います。抽せん結果に基づき、各桁の数字を順番に組み合わせ、すべての抽せん番号の当せん順位を決めます。
- 各申込地区の当せん番号は、募集戸数が1戸の地区では、その地区の最大の抽せん番号以下で当せん順位が最も上位の番号です。募集戸数が2戸以上の地区では、当せん順位が上位のものから順番に募集戸数分の番号です。

① 申込地区全体のなかで最大の抽せん番号が299の場合

手順1 抽せん番号各桁の数字の優先順位を抽せんで決めます。

百の桁 十の桁 一の桁
2 9 9

- 抽せん器を使い、桁ごとに数字の優先順位を決めるための抽せんをします。
- はじめに、百の桁が「2」のため、「0・1・2」の3個の抽せん玉を抽せん器に入れて玉をひとつずつ出していきます。
- 同様に、十の桁と一の桁は「0から9」まで10個の抽せん玉を抽せん器に入れて抽せんを行います。
- 百の桁の抽せんで、玉が「2→0→1」、十の桁で「6→5→7→0→1→8→3→2→9→4」、一の桁で「8→4→9→6→5→0→1→7→2→3」の順で出た場合、各桁の優先順位は右表のとおりとなります。
- この例の場合、百の桁から一の桁まで、抽せん器の操作は合計23回で終了します。

【抽せん結果の例】

優先順位 (玉の出てきた順番)	百の桁	十の桁	一の桁
1位	2	6	8
2位	0	5	4
3位	1	7	9
4位	—	0	6
5位	—	1	5
6位	—	8	0
7位	—	3	1
8位	—	2	7
9位	—	9	2
10位	—	4	3

手順2 抽せん結果（優先順位）に基づき、数字を組み合わせて当せん順位を決めます

組み合わせの法則：上の桁を優先して順位順に数字を移動する。

下の桁は上の桁の数字が一巡したときに順位をひとつ移動する。

●当せん順位1位「268」

すべての桁の優先順位1位の数字の組み合わせ

百の桁	十の桁	一の桁
2	6	8
0	5	4
1	7	9
-	0	6
-	1	5
-	8	0
-	3	1
-	2	7
-	9	2
-	4	3

●当せん順位2位「068」

百の桁のみ、優先順位2位に移動

百の桁	十の桁	一の桁
2	6	8
0	5	4
1	7	9
-	0	6
-	1	5
-	8	0
-	3	1
-	2	7
-	9	2
-	4	3

●当せん順位3位「168」

百の桁のみ、優先順位3位に移動

百の桁	十の桁	一の桁
2	6	8
0	5	4
1	7	9
-	0	6
-	1	5
-	8	0
-	3	1
-	2	7
-	9	2
-	4	3

●当せん順位4位「258」

百の桁は1位に戻り、十の桁が2位に移動、一の桁は1位のまま

百の桁	十の桁	一の桁
2	6	8
0	5	4
1	7	9
-	0	6
-	1	5
-	8	0
-	3	1
-	2	7
-	9	2
-	4	3

●当せん順位5位「058」

百の桁のみ、優先順位2位に移動

百の桁	十の桁	一の桁
2	6	8
0	5	4
1	7	9
-	0	6
-	1	5
-	8	0
-	3	1
-	2	7
-	9	2
-	4	3

●当せん順位6位「158」

百の桁のみ、優先順位3位に移動

百の桁	十の桁	一の桁
2	6	8
0	5	4
1	7	9
-	0	6
-	1	5
-	8	0
-	3	1
-	2	7
-	9	2
-	4	3

・・・途中省略

●当せん順位298位「243」

百の桁は1位、十の桁と一の桁は10位

百の桁	十の桁	一の桁
2	6	8
0	5	4
1	7	9
-	0	6
-	1	5
-	8	0
-	3	1
-	2	7
-	9	2
-	4	3

●当せん順位299位「043」

百の桁のみ、優先順位2位に移動

百の桁	十の桁	一の桁
2	6	8
0	5	4
1	7	9
-	0	6
-	1	5
-	8	0
-	3	1
-	2	7
-	9	2
-	4	3

●当せん順位300位「143」

すべての桁の優先順位最下位の数字の組み合わせ

百の桁	十の桁	一の桁
2	6	8
0	5	4
1	7	9
-	0	6
-	1	5
-	8	0
-	3	1
-	2	7
-	9	2
-	4	3

手順2による数字の組み合わせで、当せん順位順の番号は下表のようになります。

当せん順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	・・・	298位	299位	300位
番号	268	068	168	258	058	158	278	・・・	243	043	143

手順3 各申込地区の当せん番号を決定します。

- 各申込地区の当せん番号は、その地区の最大の抽せん番号以下で当せん順位が上位の番号で決定します。
- 例えば、最大の抽せん番号が76の申込地区で募集戸数2戸の場合、76より大きい数字は除外し、当せん順位が上位の番号ふたつが当せん番号です。

当せん順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	……	298位	299位	300位
番号	268	068	168	258	058	158	278	……	248	048	148

 当せん 当せん

よって、この地区の当せん番号は「68」と「58」で、その番号を付番されている方が当せん者（資格審査対象者）です。

なお、募集戸数が2戸以上の地区では、当せん順位が資格審査の順位になります。

※実際に付番されている抽せん番号は1から299までの299個ですが、各桁に必ず「0」があるため、組み合わせた結果「000」となるものが出てきます。よってこの「000」を含めると、番号が0から299までの300個となり、当せん順位も1位から300位までとなります。
ただし、「000」は抽せん番号としては存在しない数字ですので、申込地区ごとの当せん番号を決定する際には無効扱いとします。

その他

- 抽せん会への出欠は、当落に一切影響ありません。
- 抽せん会は公開で行い、当日見学にいらした方の中から3～4名の方に立会人として抽せんのご協力をお願いします。
- 会場の広さの関係で、満席の場合ご入場いただけない場合がありますのでご了承ください。
- 抽せん会のタイムスケジュール（予定）
 - 9：30～ 抽せん会開始、抽せん方法の説明、立会人の選出
 - 10：00～ 抽せん
 - 11：00 ごろ 抽せん会終了（進行状況により前後します。）
抽せん終了後、各申込地区の当せん番号一覧表を作成し、でき次第掲示します。
 - 12：00 ごろ 当せん番号一覧表掲示
- 抽せん会の途中や終了直後は、当せん番号のお尋ねにはお答えできません。
- 抽せん結果は次のとおりご確認いただけます。聞き間違い防止のため、電話でのお問い合わせは受け付けておりません。
 - ① 抽せん会当日の正午頃から2日間、都庁第二本庁舎1階（午前9時～午後6時 土・日・祝日を除く）に掲示します。
 - ② 抽せん会当日の午後6時以降に、公社ホームページ（<https://www.to-kousya.or.jp/>）に掲載します。
 - ③ 申込みした方には、後日通知はがきをお送りします。ただし、申込書に所定の金額の切手を貼っていただいた方に限ります。