

令和2年12月25日  
東京都住宅供給公社

～小金井市本町四丁目の公社住宅建替えに伴う創出用地を福祉インフラ整備に活用～  
**特別養護老人ホーム等の  
整備・運営事業者（土地借受人）を決定**

JKK 東京（東京都住宅供給公社）では、小金井市の小金井本町住宅用地を活用し、特別養護老人ホーム等の施設を整備・運営する事業者について本年6月に公募を行いました。このたび、整備・運営事業者（土地借受人）を決定しましたのでお知らせいたします。

- 1 整備・運営事業者（土地借受人）  
社会福祉法人 七日会
- 2 貸付予定地  
所在地（住居表示） 東京都小金井市本町四丁目7番  
敷地面積 約 4,969 m<sup>2</sup>
- 3 貸付期間  
50年（定期借地権設定契約）
- 4 提案施設及び規模  
特別養護老人ホーム（定員 108名）  
ショートステイ（定員 12名）  
認知症高齢者グループホーム（定員 18名）  
無料学習塾、子ども・高齢者食堂、認知症カフェ
- 5 選定方法  
公社用地利用事業者選定審査会において、適格性を審査

## 6 法人の概要

社会福祉法人 七日会

所在地	青梅市今井二丁目 1079 番地
代表者	森谷 修三 理事長
法人設立	平成 8 年 3 月
主な運営施設	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 特別養護老人ホーム</li><li>・ 認知症高齢者グループホーム</li><li>・ 通所介護</li><li>・ 小規模多機能型居宅介護</li><li>・ 企業主導型保育 など</li></ul>

## 7 選定のポイント

- ・ 小金井市の課題を踏まえた施設やサービスとともに、近隣に配慮した建物計画を提案している。
- ・ 貸付予定地至近にて特別養護老人ホーム等を運営しており、既存施設との連携を踏まえた提案や職員確保、積極的な地域との連携に期待ができる。
- ・ 財務状況が安定的かつ既存施設の運営状況やサービス体制が良好であり、積極的な I C T の活用等により職員の負担軽減にも取り組んでいる。

## 8 開設予定

令和 5 年 8 月

## 9 その他

審査会における審査の結果、第二位の応募者を次点とし、今後、借受者との基本協定締結に至らなかった場合には、次点者と交渉を行うこととします。

<お問合せ先>

J K K 東京（東京都住宅供給公社）

少子高齢対策部 事業推進課

電話 03（3409）2261（代表）

（内線）80-418、421