

住戸仕上表

住戸仕上表

■専有部分設備

電気*	最大契約容量60A(1DK~3LDK) 80A(8kVA)(L8タイプ[2LDK+1DK])	ガス*	都市ガス(13A) ※ガス栓はキッチンのみ設置(ガスコンロ用)。 各室にガス栓はありません。
水道*	東京都水道局(増圧直結給水方式)		
照明器具	引掛けシーリングローゼット / リビングダイニング、ダイニングキッチン、洋室、マルチルーム(L6、HL6タイプのみ) ダウンライトまたは備付照明/玄関、廊下、洗面脱衣室、浴室、トイレ、キッチン、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、納戸(L4、L7タイプのみ)		
給湯	高効率型給湯器 / キッチン、浴室、洗面化粧台		
換気	レンジフード / キッチン 浴室暖房乾燥機(24時間換気機能付き) / 浴室、洗面脱衣室、トイレ		
加熱調理機器	ガラストップ3口ガスコンロ		
冷暖房	壁掛型エアコン(各住戸につき当社所有1台設置) / 壁掛型エアコンの位置は、間取り図をご参照ください。 ※エアコン未設置の居室には、エアコン取付用下地及び専用コンセントを設置しています。また、室外機(想定位置)は、間取り図をご参照ください。 温水式床暖房 / 温水式床暖房の位置は、間取り図をご参照ください。 ※温水式床暖房のご使用には、お客様と東京ガス様との契約が別途必要です。 浴室暖房乾燥機 / 浴室		
インターホン	モニター付きインターホン(録画機能付き) ※エントランス集合玄関機からの呼出時のみモニター通話となります。各住戸の玄関子機との通話は音声通話のみです。		
電話	モジュラージャック / 情報電話コンセントの位置は、間取り図をご参照ください。		
テレビ	CATV受信(イツコム株式会社)、BSアンテナ受信(CS110度対応) / テレビ端子の位置は、間取り図をご参照ください。 CATV有料放送のご視聴には、お客様とイツコムとの契約が別途必要です。		
インターネット	光ファイバー回線(ソニーネットワークコミュニケーションズコネク株式会社) / 当社の定める利用規約等に同意していただきます。		
防災設備	火災感知器、ガス漏れ警報機取付ベース、消火器		

*L8タイプ(2LDK+1DK)のライフライン等のご契約は住戸全体で1契約です。2LDKと1DKとで別々にご契約や料金のお支払いをすることはできません。(固定電話のお申込み、テレビ及びインターネットの有料オプションのお申込みに関しては、2LDKと1DKとで別々にご契約いただけます。)

■専有部分等仕上

室名	床	壁、天井	備考
玄関	ビニルシート	ビニルクロス	上り框、下足入、手摺取付補強下地、ペットゲート用下地(1号棟のみ)、コート掛け(シューズインクローゼット付き住戸を除く)
廊下	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	手摺取付補強下地
洗面脱衣室	ビニルシート コンポジション系塩化ビニル 樹脂タイル(HL6タイプのみ)	ビニルクロス	防水パン、手摺取付補強下地、タオル掛け
浴室	浴室ユニット(FRP)	化粧パネル	シャワー付き混合水栓、浴室暖房乾燥機、タオル掛け、ランドリーパイプ、手摺、鏡
トイレ	ビニルシート	ビニルクロス	洋風便器(温水洗浄機能付き暖房便座)、吊戸棚、手摺一体型紙巻器、手摺取付補強下地、タオルリング
洋室	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	カーテンレール、エアコン取付用下地、家具転倒防止用下地(A1、L8タイプのみ)
リビングダイニング	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	カーテンレール、エアコン取付用下地、家具転倒防止用下地(HL3、HL4、HL5タイプを除く)、可動式踏み台(1-401号室のみ)
ダイニングキッチン	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	システムキッチン(ビルトインガスコンロ、台所用混合水栓、吊戸棚)、家具転倒防止用下地、カーテンレール(V1、V2タイプのみ)
キッチン	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス、キッチンパネル	システムキッチン(ビルトインガスコンロ、台所用混合水栓、吊戸棚)、家具転倒防止用下地、チャイルドフェンス用下地(C1タイプを除く)
マルチルーム	特殊加工化粧シートフローリング コンポジション系塩化ビニル 樹脂タイル(HL6タイプのみ)	ビニルクロス	カーテンレール、エアコン取付用下地
納戸	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	
クローゼット	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	棚板、ハンガーパイプ
ウォークインクローゼット	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	棚板、ハンガーパイプ
シューズインクローゼット	ビニルシート	ビニルクロス	棚板、コート掛け
下足入	ビニルシート	ビニルクロス	棚板
物入	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	棚板
リネン庫・リネン棚	—————	ビニルクロス	棚板

※ビニルクロスはすり傷や衝撃に強い高耐久性クロスを採用しています。(全住戸共通) ※1号棟の特殊加工化粧シートフローリングにはキズや汚れ、小型犬が歩く時の滑りに配慮したフローリングを採用しています。 ※各設備機器のご使用にあたっては、必ず取扱説明書をご確認ください。 ※共用廊下に設置している給湯器の配置は各階平面図をご参照ください。 ※バルコニーに避難ハッチが設置されている住戸があります。避難はしごの位置は間取り図をご参照ください。 ※メールボックス(集合郵便受け)、宅配ボックスは、エントランスホールに隣接したメールコーナーにあります。 ※家具転倒防止用下地の位置、チャイルドフェンス用下地の位置、ペットゲート用下地(1号棟のみ)の位置は、間取り図をご参照ください。