

NEW LIFE, NEW CALMEST.

穏やかな日々を、ずっと一緒に。

新築
賃貸

CALMEST 用賀馬事公苑



東急田園都市線 用賀駅 徒歩 15分^{※1} / 東急バス 用賀公団前 徒歩 2分^{※1※2}

間取り・
専有面積

1DK/36m²~2LDK+1DK/96m²

月額家賃

139,100円~391,100円

間取りタイプ・
募集戸数

23タイプ/156戸

募集期間

2025年10月16日(木)~10月30日(木)

入居予定時期

2026年1月上旬以降

JKK東京
初!

ペットも安心して暮らせる設備

1号棟のみ

入居者専用ドッグガーデン キャットウォーク付住戸あり



※1 掲載の徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。また、所要時間を算出する際の起点はメインエントランスです。 ※2 用賀駅ゆき「用賀公団前」バス停 徒歩2分、用賀駅までバス約10分(所要時間は通勤時及び日中平常時の運行最多本数のものです。なお、所要時間は時間帯・運行状況により異なります。) ※掲載の完成予想図は計画段階の図面に基いたもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。外観の細部・配管類等は一部省略又は簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。 ※植栽は竣工時において完成予想図と異なる場合があります。また、特定の季節の状況を表現したものではありません。 〈公社住宅募集センター〉〒150-8543 東京都渋谷区渋谷1-15-15 テラス渋谷美竹2階 03-3409-2244(代) 〈貸主〉JKK東京(東京都住宅供給公社)

ひとと、くらしをあったかく。

JKK東京

Equipment

Amenity [アメニティ]

暮らしの質を高める

快適で機能的な設備。

使いやすいキッチンや収納など、
あらゆる世帯にとって安心・快適で
心地良い住まいを追求しました。



Kitchen [キッチン]

収納スペースたっぷりのシステムキッチン、ソフトクローズ機能（引き出しがゆっくり閉まり、音や衝撃を緩和）を採用。使いやすさと安全性にこだわりました。ガラストップガスコンロは3口タイプで過熱や消し忘れを防ぐ安心センサー搭載。シングルレバー混合水栓は環境に配慮したエコタイプです。



シングルレバー混合水栓



ガラストップ3口ガスコンロ

Sanitary [水回り]



洗面化粧台

ボウル一体型カウンター、シャワー付き自動水栓、三面鏡を備えています。（収納付き）



タッチレス自動水栓（洗面化粧台）

手をかざすだけで水が出るタッチレス自動水栓を採用。清潔さを保ちながら節水にもつながります。



浴室（浴室暖房乾燥機能付き）

天候に左右されずに洗濯物がたくさん干せる浴室暖房乾燥機付きです。



温水洗浄機能付き暖房便座トイレ

少ない水量で洗浄可能なエコタイプ。手すりも設置し、安全性にも配慮しました。

Comfort [快適設備]

Amenity



無料高速インターネット(Wi-Fi)

光回線を利用した高速インターネット環境を各住戸に標準装備。インターネットを無料で利用できます。



エアコン(1台)

電気使用量を抑えた省エネルギー仕様の空気清浄機能付きを設置しました。



浴室暖房乾燥機

暖房、乾燥、換気、涼風の機能を備えた浴室暖房乾燥機を採用しました。



イメージ写真

給湯器

お風呂の自動湯はり、追い焚き、呼び出し等の便利な機能が付いています。



モニター付きインターホン

録画や宅配ボックスの着荷お知らせ等ができる多機能タイプを採用しました。



イメージ写真

床暖房

足元からお部屋全体を暖める温水式床暖房を設置しました。※別途、東京ガス(株)との契約が必要です。(有料)

Safety [安心安全]



シャッター付きコンセント

プラグの差込口がシャッター付きの構造で、事故やホコリの侵入を防ぎます。



呼び出しボタン

トイレ、浴室に呼び出しボタンを設置しました。



指はさみ防止機能(玄関)

指はさみ防止機能付きで、玄関扉でのケガを防ぎます。

Storage [収納]



ウォークインクローゼット(一部住戸のみ)

広さのあるスペースで洋服、バッグや帽子などを一か所にまとめて収納できます。



シューズインクローゼット(一部住戸のみ)

靴だけでなく防災品や趣味の道具等、かさばるものも収納できます。



リネン庫・リネン棚

洗面脱衣室には、タオル類や小物などを収納しやすいリネン庫・リネン棚を備えています。

※間取りタイプによって形状は異なります。

Facility [設備]

毎日の暮らしをさらに充実させる

心地良い共用空間。

趣味や仕事、リラックスタイムなど、
生活の様々なシーンで活用できる
充実の共用部を備えています。



マルチサロンA / コミュニティルーム (シェアキッチン付き) (2号棟)

Share [共用部]



マルチサロンA /
キッズスペース (2号棟)



マルチサロンB / マルチデスク (手前)・
ラウンジ (奥) (2号棟)



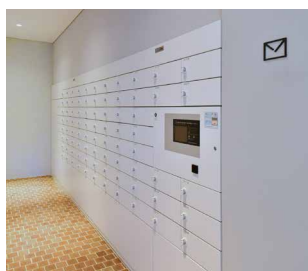
マルチサロンB /
パーソナルデスク (2号棟)



ラウンジ (1号棟)



敷地内広場 (2号棟)
地域に開かれた広場を整備しました。
入居者だけでなく、地域の方もご利用
いただけます。



メールボックス・宅配ボックス
24時間受取り可能な宅配ボックス (パ
スコード・非接触キー対応) とメール
ボックス (ダイヤル錠) を設置。荷物の
発送にも対応しています。



オートロック
安全性を高めるオートロックを導入。エ
ントランスの集合玄関機は、タッチパネ
ル式で非接触キーリーダータイプを採
用しました。



防犯カメラ
各棟のエントランス等の共用部に複数
の防犯カメラを設置しました。

Parking [駐車場等]



有料駐車場 (写真は1号棟)



有料バイク駐車場 (写真は1号棟)



自転車置場 (屋内) (写真は1号棟)



自転車置場 (屋外) (写真は2号棟)

※掲載の写真は、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。
※掲載の写真は2025年8月に撮影したものです。

Land Plan



緑に包まれながら、

人と地域がゆるやかに

つながる設計。

穏やかな暮らしの中で、
お住まいの方同士の
ほどよいつながりが
自然と育まれていきます。



① ドッグガーデン



② ペット相談室・あずまや



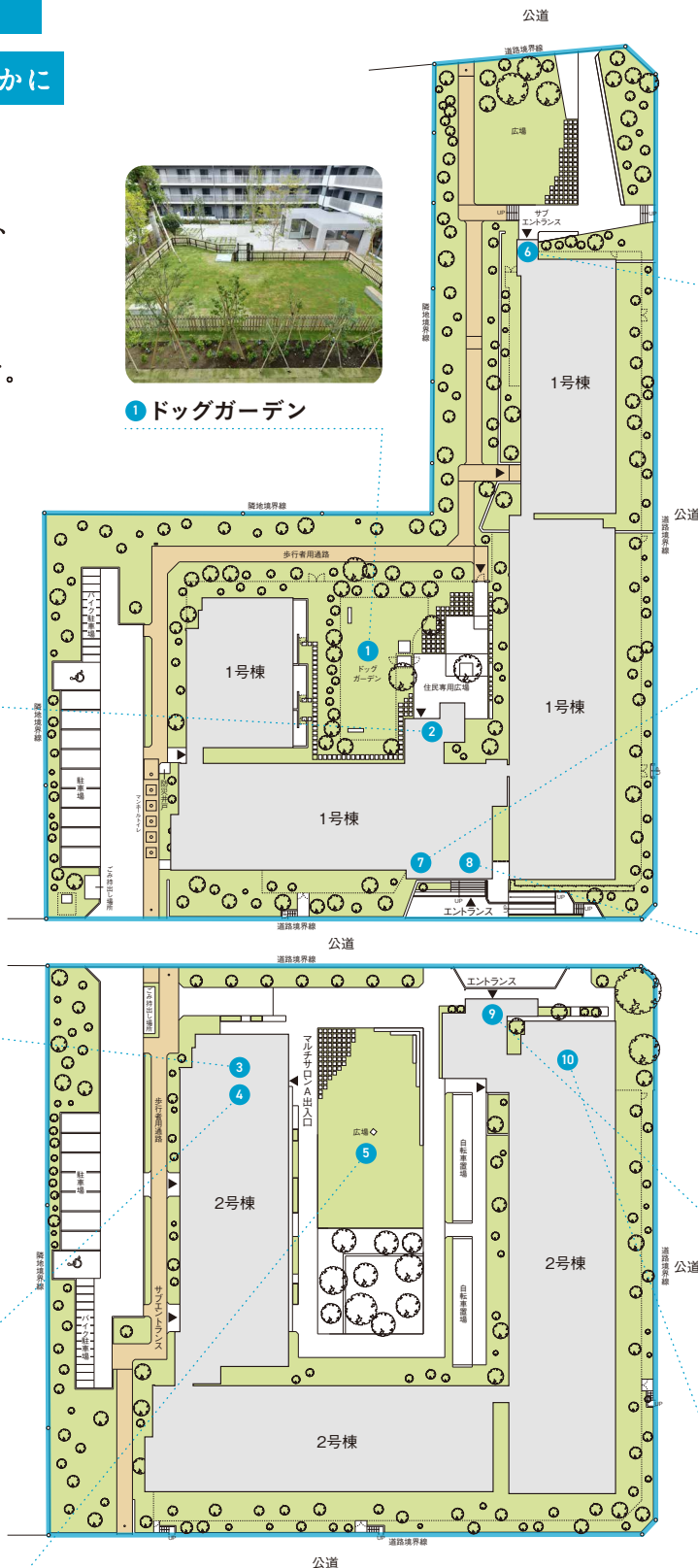
③ マルチサロンA / コミュニティルーム



④ マルチサロンA / キッズスペース



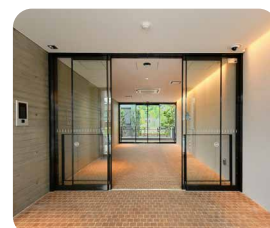
⑤ 敷地内広場



⑥ 1号棟サブエントランス



⑦ 1号棟ラウンジ



⑧ 1号棟エントランス



⑨ 2号棟エントランス



⑩ マルチサロンB / マルチデスク・ラウンジ

Floor Plan

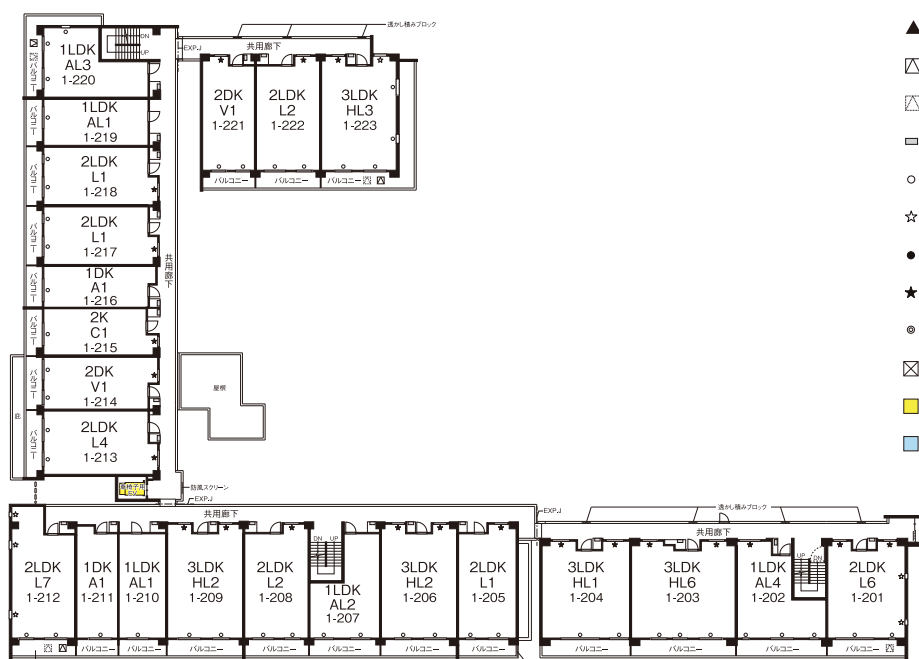
1号棟

1号棟 1F



※1号棟1F住戸内の天井高(最も高い部分)は約2,820mmです。

1号棟 2F



※1号棟2F住戸内の天井高(最も高い部分)は約2,420mmです。

- ▲ 出入口
- 避難ハッチ
- 避難ハッチ(上階)
- 給湯器
- 透明ガラス
- ☆ 網入透明ガラス
- 型板ガラス
- ★ 網入型板ガラス
- ◎ 透明ガラス(フィルム入り)
- ☒ ビット点検口
- エレベーター
- ごみ置場

1号棟

1号棟

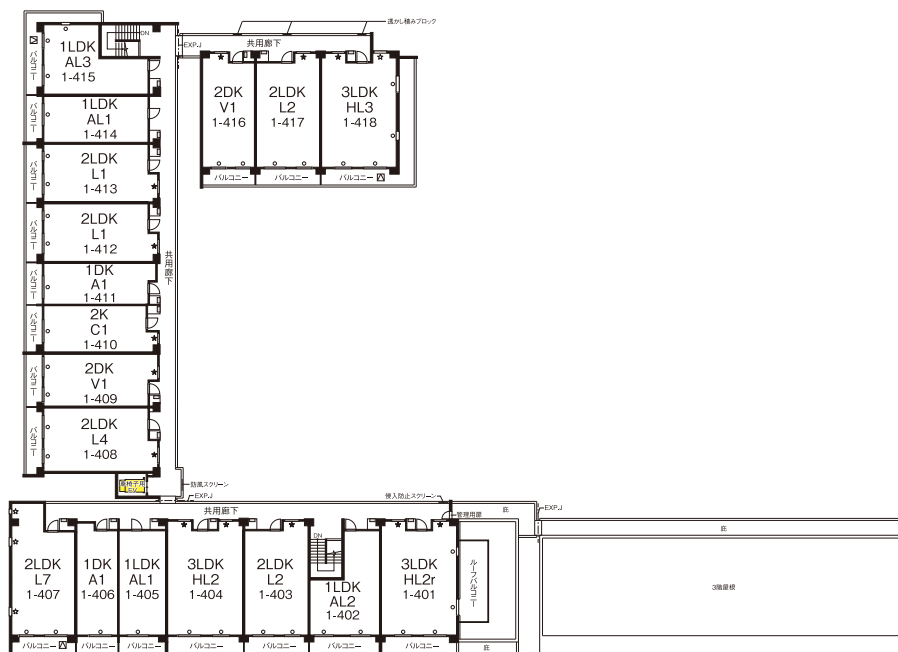
3F



※1号棟3F住戸内の天井高(最も高い部分)は約2,420mmです。

1号棟

4F



※1号棟4F住戸内の天井高(最も高い部分)は約2,670mmです。



▲ 出入口

☒ 避難ハッチ

☒ 避難ハッチ(上階)

☐ 給湯器

○ 透明ガラス

☆ 網入透明ガラス

● 型板ガラス

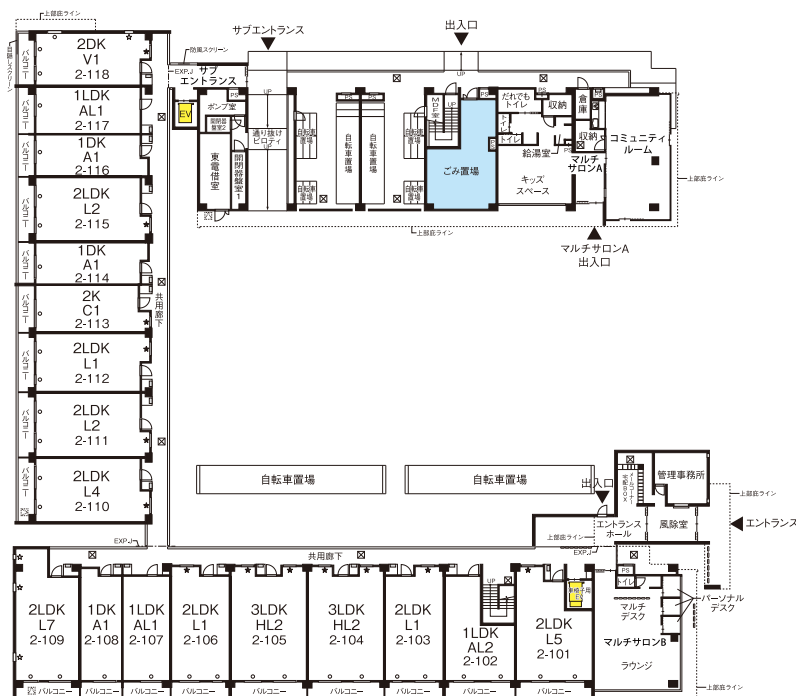
★ 網入型板ガラス

◎ 透明ガラス(フィルム入り)

☒ ビット点検口

■ エレベーター

■ ごみ置場



※2号棟1F住戸内の天井高(最も高い部分)は約2,420mmです。



※2号棟2F住戸内の天井高(最も高い部分)は約2,420mmです。



▲ 出入口

☒ 避難ハッチ

☒ 避難ハッチ(上階)

☐ 給湯器

○ 透明ガラス

☆ 網入透明ガラス

● 型板ガラス

★ 網入型板ガラス

◎ 透明ガラス(フィルム入り)

☒ ビット点検口

■ エレベーター

■ ごみ置場

2号棟

2号棟

3F



※2号棟3F住戸内の天井高(最も高い部分)は約2,420mmです。

2号棟

4F



※2号棟4F住戸内の天井高(最も高い部分)は約2,470mmです。



▲ 出入口

☒ 避難ハッチ

☒ 避難ハッチ(上階)

☐ 給湯器

○ 透明ガラス

☆ 網入透明ガラス

● 型板ガラス

★ 網入型板ガラス

◎ 透明ガラス(フィルム入り)

☒ ビット点検口

■ エレベーター

■ ごみ置場

Color Type

多様な暮らしに調和する3つのスタイル。



LIGHT

【ライト】

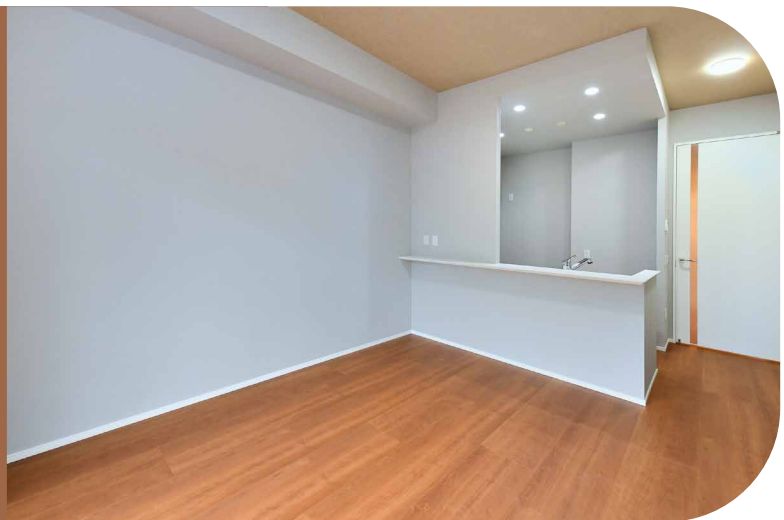
オークのフローリングを
引き立てる白でまとめた、
シンプルでミニマルなスタイル。



MEDIUM

【ミディアム】

クラシカルなフローリングに
アースカラーを合わせた、
優しくナチュラルなスタイル。



DEEP

【ディープ】

深い色合いのウォールナットと
白の対比が映える、
シックで落ち着いたスタイル。



Room Plan

各間取図の共通凡例

※間取り図に掲載されている凡例はこちらをご参照ください。

㊦ コンセント

㊦ アース付きコンセント

㊦ 情報電話コンセント

㊦ テレビコンセント(TV端子・アース付きコンセント)

㊦ テレビ・電話コンセント(TV端子・電話(予備)・アース付きコンセント)

▽掃出し窓・バルコニー出入り窓

㊦ 消火器

床暖房

収納

AC エアコン室内機

AC エアコン室外機(床置き)

2段階
AC エアコン室外機(2段階置架台)

AC エアコン室内機取付想定位置

AC エアコン室外機取付想定位置(床置き)

家具転倒防止用下地(天井面)

家具転倒防止用下地(壁面)

◇チャイルドフェンス用下地

◆ペットゲート用下地(1号棟のみ)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

※天井高や梁・壁の形状は、住戸により異なります。

※エアコン室内機付近には、専用コンセントがあります。

※コンセントはエアコン用を除きシャッター付きとなります。

※情報電話コンセント付近にWi-Fi機器があります。

※家具転倒防止用下地(壁面)は床面から高さ約1,700mm～2,200mmの範囲に設置されています。

ただしコンセントやスイッチの直上には家具を固定する釘等を打つことはできません。

※チャイルドフェンス用下地は床面から高さ約950mmの範囲に設置されています。

※ペットゲート用下地(1号棟のみ)は床面から高さ約1,800mmの範囲に設置されています。

※バルコニーの形状が異なる住戸もあります。

ペット等
共生住宅(1号棟)



ペット等共生住宅(1号棟)

住まうすべての人とペットが快適かつ
安心して暮らせることを目指した住まいです。
詳しくは、ホームページ内「**ペットと暮らす**」を参照

子育て世帯倍率
優遇制度



子育て世帯倍率優遇制度

詳しくは、P.35
「**抽せん倍率の優遇制度**」を参照

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

東京こどもすくすく住宅認定

詳しくは、P.32「**特記事項**」を参照
(55.東京こどもすくすく住宅認定制度)

1DK A1タイプ

専有面積 36.00m²

月額家賃 139,100円～177,200円

募集戸数 16戸

募集住戸

ライト

1-110,1-216,1-316,1-411,2-108,2-116,2-209,
2-217,2-309,2-317,2-417号室

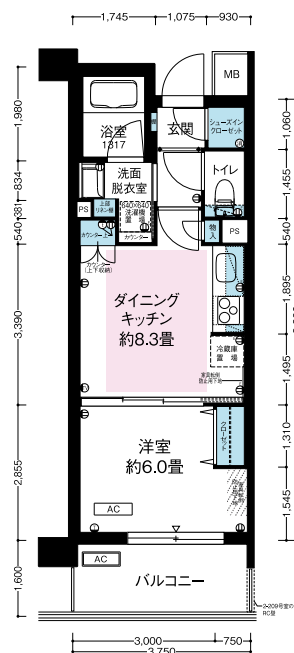
ディープ

1-107,1-211,1-311,1-406,2-215,2-315,2-415号室

ペット等
共生住宅(1号棟)

※グレーの文字の住戸は、募集住戸ではありません。

※反転タイプの間取りについて トイレのコンセントは反転タイプも同じ位置にあります。

1-107・1-211
1-311・1-406号室
2-108・2-209
2-309号室1-110・1-216
1-316・1-411号室
2-116・2-315
2-415号室
反転タイプ
2-116・2-217
2-317・2-417号室

1LDK AL1タイプ

専有面積 39.52m²

月額家賃 152,600円～194,400円

募集戸数 15戸

募集住戸

ライト

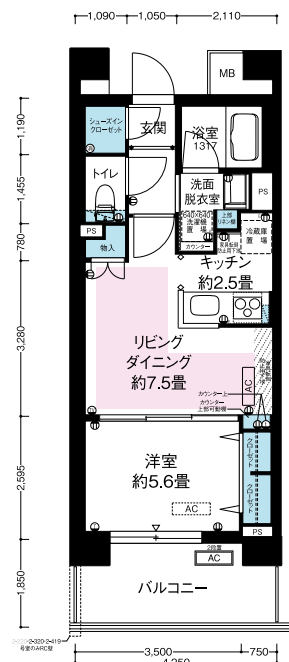
1-106,1-210,1-310,1-405,2-117,2-218,2-220,2-318,2-320,
2-418,2-419号室

ディープ

1-219,1-319,1-414,2-107,2-208,2-308,2-408号室

ペット等
共生住宅(1号棟)

※グレーの文字の住戸は、募集住戸ではありません。

※家具転倒防止用下地について リビングダイニング(天井面)に
ついては、代表的な位置を記載しており、住戸によって異なります。※エアコン室内機について リビングダイニングのエアコン室内
機取付位置については、代表的な位置を記載しており、住戸に
よって異なります。※反転タイプの間取りについて トイレのコンセントは反転タイプも
同じ位置にあります。1-106・1-210
1-310・1-405号室
2-107・2-208
2-308・2-408号室
反転タイプ1-219・1-319
1-414号室
2-117・2-218
2-318号室2-418号室
2号棟

1 LDK AL2 タイプ

専有面積 45.70m²

月額家賃 183,200円~215,700円

募集戸数 8戸

募集住戸

ライト

2-224,2-324,2-423号室

ミディアム

2-102,2-203,2-303,2-403号室

ディープ

1-103,1-207,1-307,1-402号室

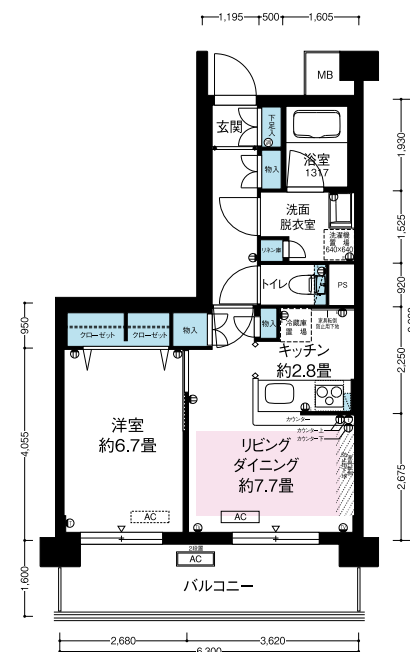
ペット等
共生住宅(1号棟)

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※グレーの文字の住戸は、募集住戸ではありません。
※家具転倒防止用下地について リビングダイニング
(天井面)については、代表的な位置を記載しており、
住戸によって異なります。
※反転タイプの間取りについて トイレのコンセントは
反転タイプも同じ位置にあります。



1-103・1-207
1-307・1-402号室
2-224・2-324
2-423号室
反転タイプ
2-102・2-203
2-303・2-403号室

1 LDK AL3 タイプ

専有面積 45.70m²

月額家賃 200,900円・218,600円

募集戸数 2戸

募集住戸

ライト

1-220,1-320,1-415号室

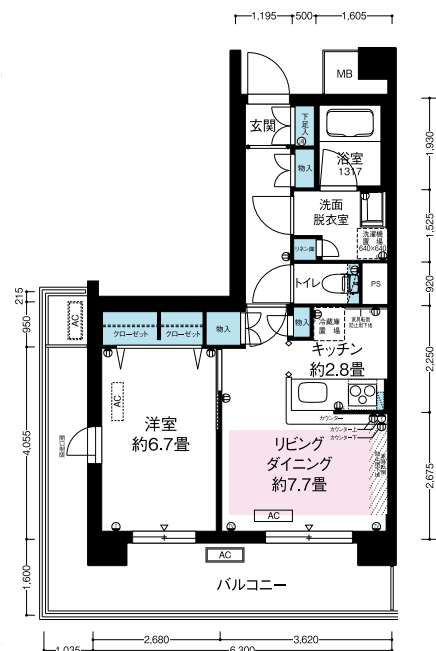
ペット等
共生住宅(1号棟)

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※グレーの文字の住戸は、募集住戸ではありません。
※家具転倒防止用下地について リビングダイニング(天井面)については、
代表的な位置を記載しており、住戸によって異なります。



1-220・1-320
1-415号室

1 LDK AL4タイプ

専有面積 50.17m²

月額家賃 233,400円・242,100円

募集戸数 2戸

募集住戸

ミディアム

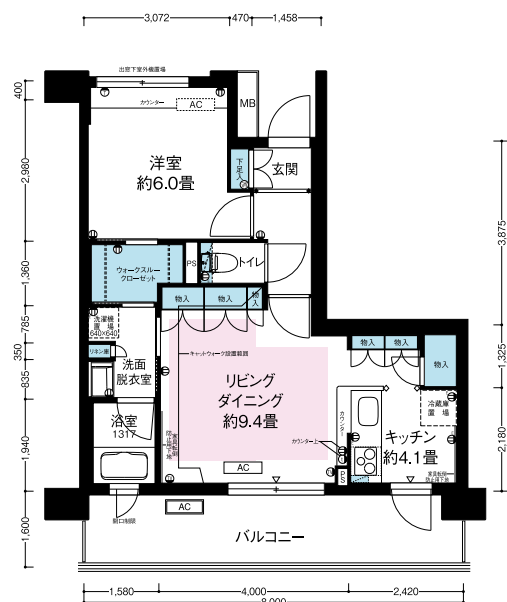
1-202,1-302号室

ペット等
共生住宅(1号棟)

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅



1-202・1-302号室

1号棟

2 K C1タイプ

専有面積 39.98m²

月額家賃 161,200円～187,100円

募集戸数 9戸

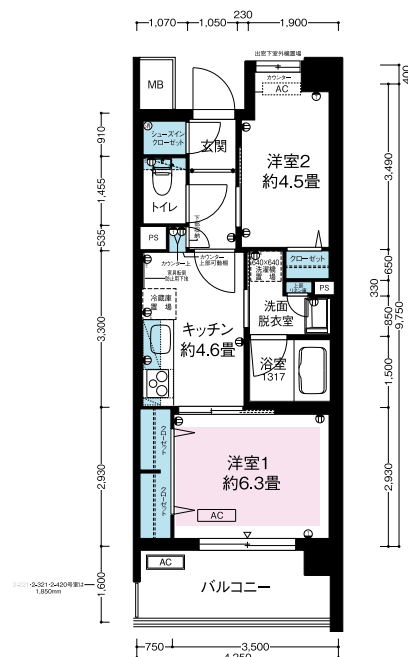
募集住戸

ライト

1-109,1-215,1-315,1-410,2-113,2-214,2-314,2-414号室

ディープ

2-221,2-321,2-420号室

ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯倍率
優遇制度1-109・1-215
1-315・1-410号室
2-113・2-214
2-314・2-414号室1号棟
2号棟2-221・2-321
2-420号室

2号棟

※グレーの文字の住戸は、募集住戸ではありません。

2DK V1タイプ

専有面積 45.26㎡

月額家賃 166,800円～213,700円

募集戸数 7戸

募集住戸

ライト

1-221,1-321,1-416号室

ミディアム

1-214,1-314,1-409号室

ディープ

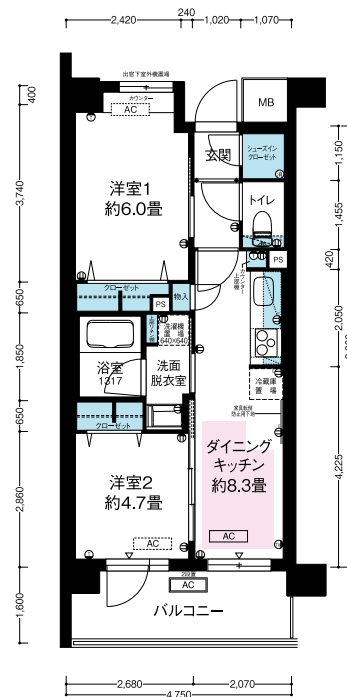
2-118,2-219,2-319号室

ペット等 共生住宅(1号棟) 子育て世帯倍率 優遇制度 東京都設計認定

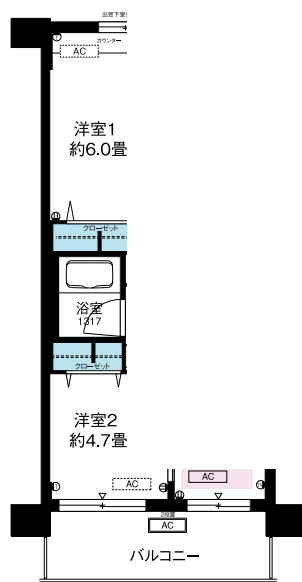


東京こどもすくすく住宅

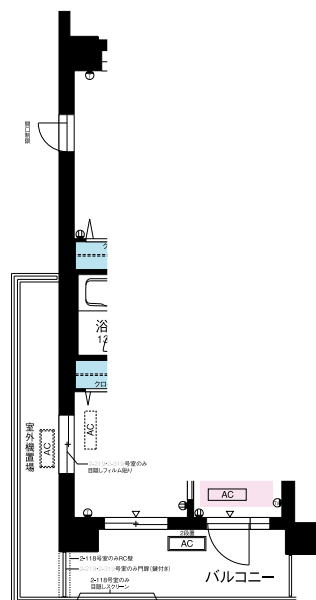
※グレーの文字の住戸は、募集住戸ではありません。

1-221,1-321
1-416号室

1号棟

1-214,1-314
1-409号室

1号棟

2-118,2-219
2-319号室

2号棟

2DK V2タイプ

専有面積 45.26㎡

月額家賃 197,100円

募集戸数 1戸

募集住戸

ライト

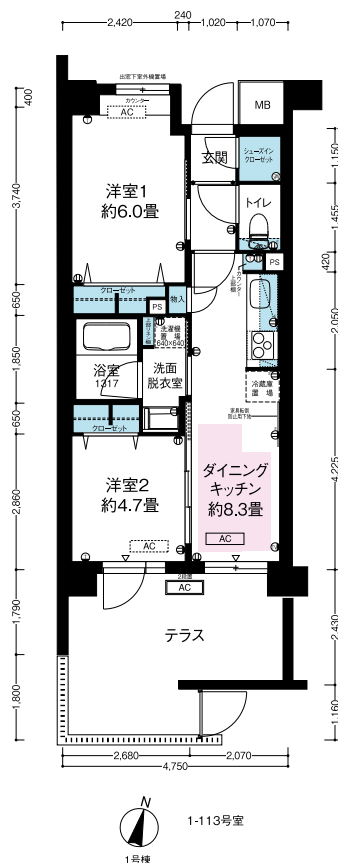
1-113号室

ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯比率
優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅



2LDK L1タイプ

専有面積 49.99㎡

月額家賃 192,700円~233,700円

募集戸数 20戸

募集住戸

ライト

1-111,1-217,1-317,1-412,2-112,2-213,2-313,2-413号室

ミディアム

1-101,1-205,1-305,2-106,2-207,2-307,2-407号室

ディープ

1-112,1-218,1-318,1-413,2-103,2-204,2-304,2-404号室

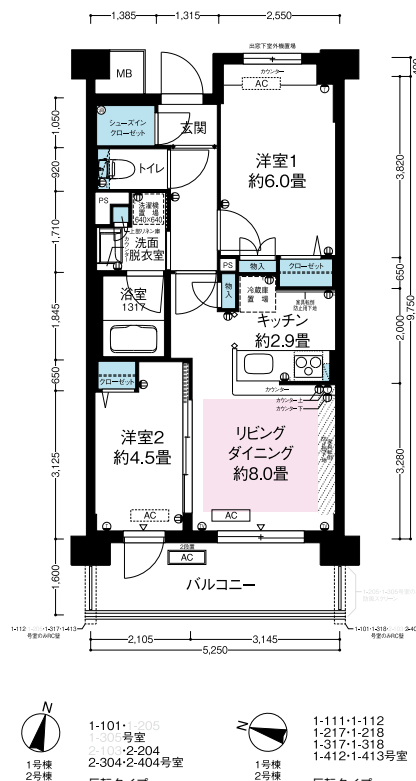
ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯比率
優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※グレーの文字の住戸は、募集住戸ではありません。
※家具転倒防止用下地について リビングダイニング(天井面)については、代表的な位置を記載しており、住戸によって異なります。
※反転タイプの間取りについて トイレのコンセントは反転タイプも同じ位置にあります。



2 LDK L2タイプ

専有面積 54.52㎡

月額家賃 210,100円~266,400円

募集戸数 20戸

募集住戸

ライト

1-104,1-208,1-308,1-403,2-216,2-223,2-316,2-323,2-416,2-422号室

ミディアム

1-222,1-322,1-417,2-111,2-212,2-312,2-412号室

ディープ

2-222,2-322,2-421号室

ペット等

共生住宅(1号棟)

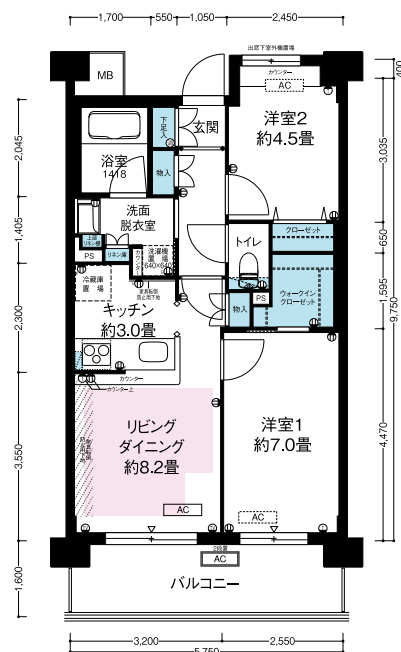
子育て世帯倍率

優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※家具転倒防止用下地について リビングダイニング
(天井面)については、代表的な位置を記載して
おり、住戸によって異なります。※反転タイプの間取りについて トイレのコンセントは
反転タイプも同じ位置にあります。1-104・1-208
1-222・1-308
1-322・1-403
1-417号室
2-223・2-323
2-422号室2-111・2-212
2-216・2-312
2-316・2-412
2-416号室反転タイプ
2-222・2-322
2-421号室

2 LDK L3タイプ

専有面積 54.52㎡

月額家賃 240,600円

募集戸数 1戸

募集住戸

ミディアム

1-114号室

ペット等

共生住宅(1号棟)

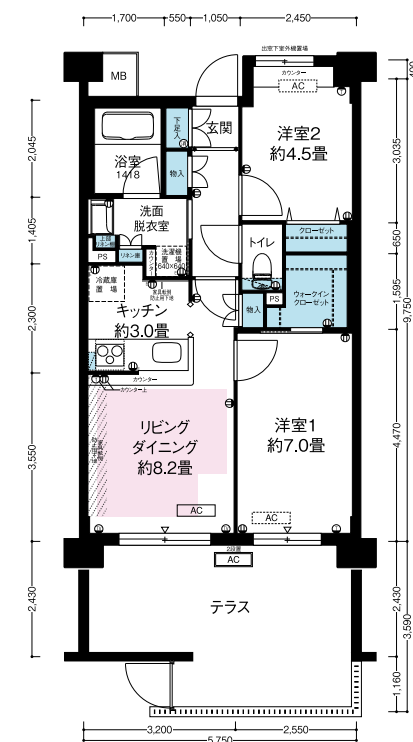
子育て世帯倍率

優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

1-114号室
1号棟

2 LDK L4タイプ

専有面積 54.75m²

月額家賃 211,000円~254,600円

募集戸数 7戸

募集住戸

ライト

1-213,1-313,1-408号室

ミディアム

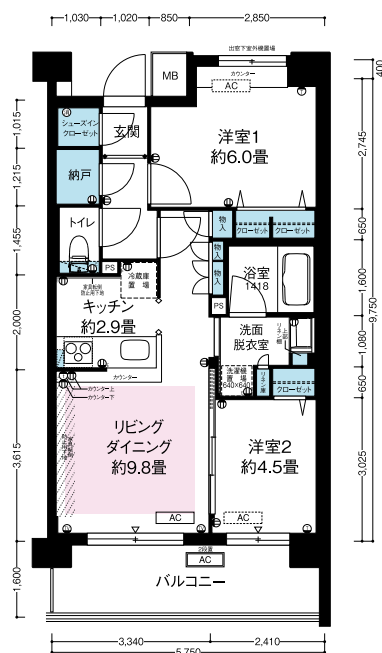
2-110,2-211,2-311,2-411号室

ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯優待
優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※家具転倒防止用下地について リビングダイニング(天井面)については、
代表的な位置を記載しており、住戸によって異なります。1-213-1-313
1-408号室
2-110-2-211
2-311-2-411号室1号棟
2号棟

2 LDK L5タイプ

専有面積 56.63m²

月額家賃 220,600円~249,800円

募集戸数 4戸

募集住戸

ライト

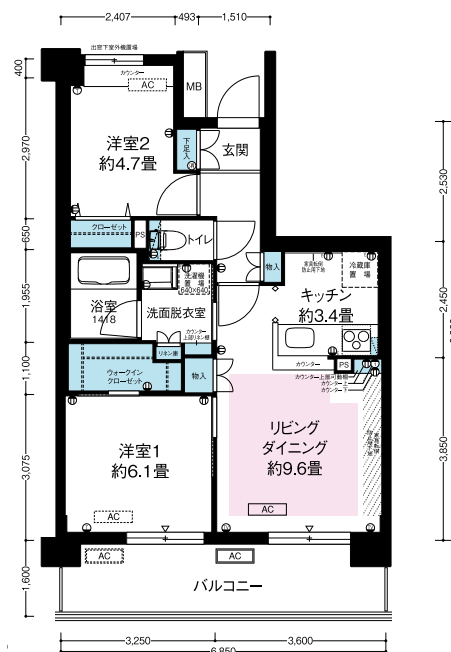
2-101,2-202,2-302,2-402号室

子育て世帯優待
優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※家具転倒防止用下地について リビングダイニング(天井面)については、
代表的な位置を記載しており、住戸によって異なります。2-101-2-202
2-302-2-402号室

2号棟

2 LDK L6 タイプ

専有面積 56.76m²

月額家賃 260,200円・273,700円

募集戸数 2戸

募集住戸

ライト

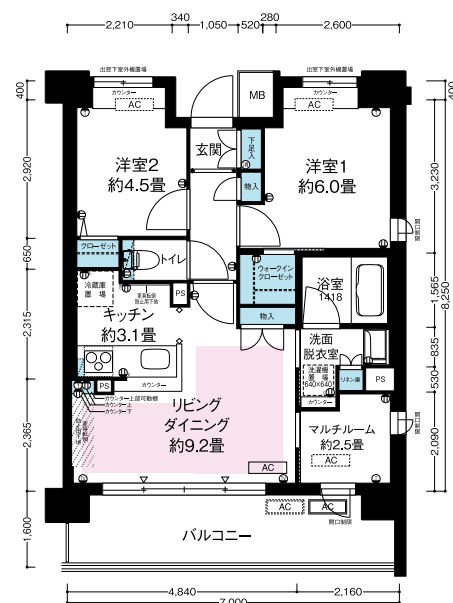
1-201,1-301号室

ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯倍率
優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅



1-201・1-301号室

1号棟

2 LDK L7 タイプ

専有面積 60.51m²

月額家賃 247,300円～300,700円

募集戸数 6戸

募集住戸

ライト

2-109,2-210,2-310号室

ミディアム

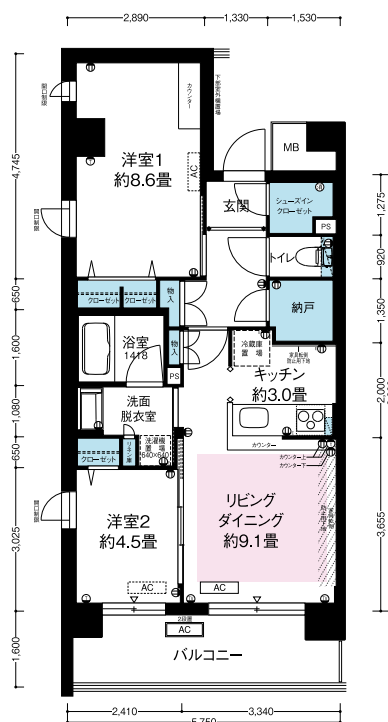
1-108,1-212,1-312,1-407号室

ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯倍率
優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

1-108・1-212
・1-407号室
2-109・2-210
2-310号室1号棟
2号棟

※グレーの文字の住戸は、募集住戸ではありません。

※家具転倒防止用下地について リビングダイニング(天井面)については、
代表的な位置を記載しており、住戸によって異なります。

3 LDK HL1タイプ

専有面積 64.16m²

月額家賃 298,000円・307,700円

募集戸数 2戸

募集住戸

ディープ

1-204,1-304号室

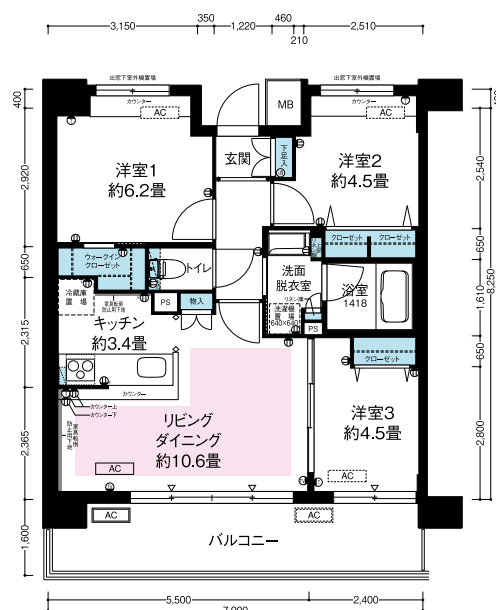
ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯優待
優待制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※3LDKの間取りについては、単身の方のお申込みはできません。



1-204・1-304号室

1号棟

3 LDK HL2タイプ

専有面積 65.27m²

月額家賃 263,800円～319,900円

募集戸数 18戸

募集住戸

ライト

1-102,1-206,1-306,2-105,2-206,2-306,2-406号室

ミディアム

1-105,1-209,1-309,1-404,2-225,2-325,2-424号室

ディープ

2-104,2-205,2-305,2-405号室

ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯優待
優待制度

東京都設計認定



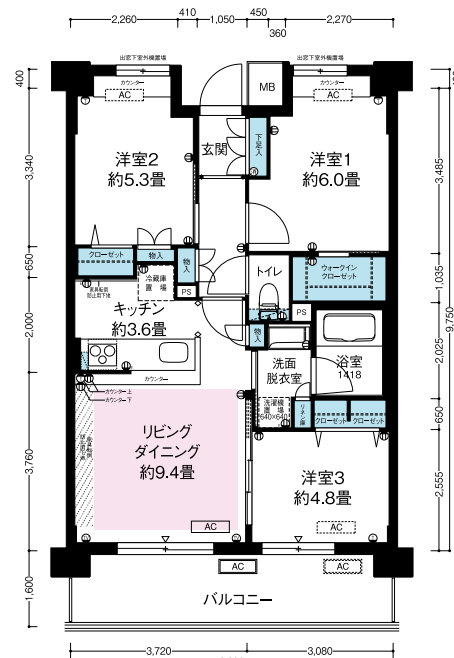
東京こどもすくすく住宅

※3LDKの間取りについては、単身の方のお申込みはできません。

※家具転倒防止用下地について リビングダイニング(天井面)については、代表的な位置を記載しており、住戸によって異なります。

※反転タイプの間取りについて トイレのコンセントは反転タイプも同じ位置にあります。

※2-225・2-325・2-424号室のみ、洋室3のエアコン室内機取付想定位置及びバルコニーのエアコン室外機取付想定位置が異なります。

1-105・1-209
1-309・1-404号室
1-102・2-205
2-225・2-305
2-325・2-405
2-424号室反転タイプ
1-102・1-206
1-306号室
2-105・2-206
2-306・2-406号室

3 LDK HL2rタイプ

専有面積 65.27㎡

月額家賃 338,200円

募集戸数 1戸

募集住戸

ライト

1-401号室

ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯倍率
優遇制度

東京都設計認定

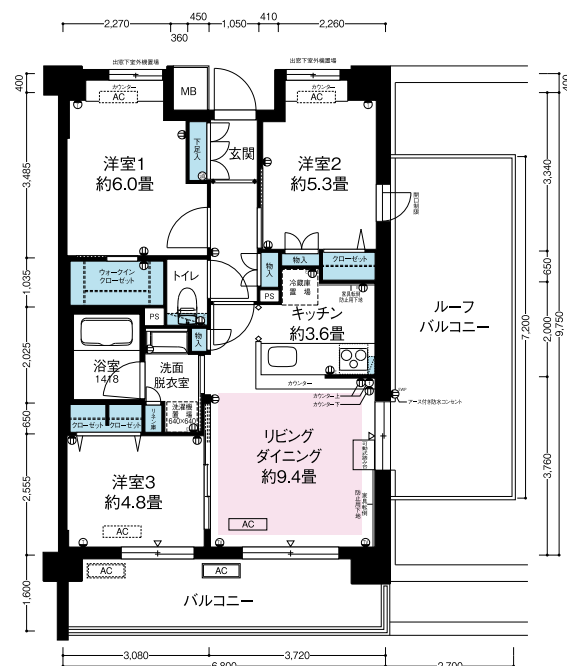


東京こどもすくすく住宅

※3LDKの間取りについては、単身の方のお申込みはできません。

※リビングダイニングの可動式踏み台は、

ルーフバルコニーへの出入りを目的として設置しています。

N
1-401号室
1号棟

3 LDK HL3タイプ

専有面積 66.33㎡

月額家賃 319,500円～336,600円

募集戸数 3戸

募集住戸

ディープ

1-223,1-323,1-418号室

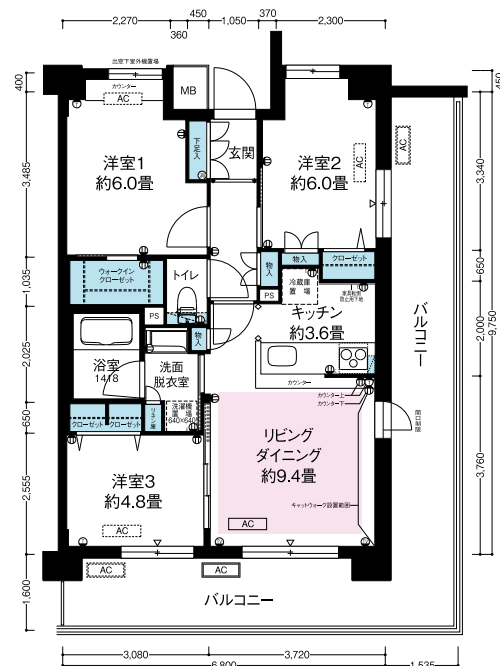
ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯倍率
優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※3LDKの間取りについては、単身の方のお申込みはできません。

N
1-223・1-323
1-418号室
1号棟

3LDK HL4タイプ

専有面積 66.33m²

月額家賃 313,800円

募集戸数 1戸

募集住戸

ディープ

1-115号室

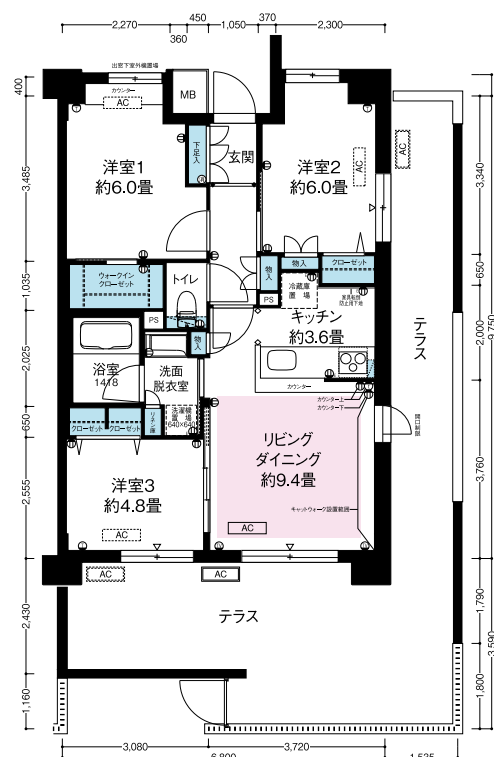
ペット等
共生住宅(1号棟)子育て世帯倍率
優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※3LDKの間取りについては、単身の方のお申込みはできません。



1-115号室

3LDK HL5タイプ

専有面積 72.11m²

月額家賃 311,400円~333,100円

募集戸数 6戸

募集住戸

ライト

2-201,2-301,2-401号室

ミディアム

2-226,2-326,2-425号室

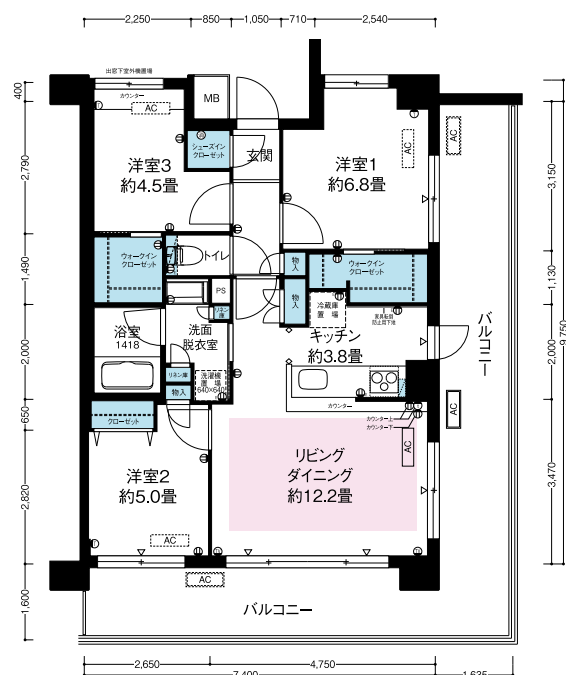
子育て世帯倍率
優遇制度

東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※3LDKの間取りについては、単身の方のお申込みはできません。

2-201-2-226
2-301-2-326
2-401-2-425号室

3LDK HL6タイプ

専有面積 75.68㎡

月額家賃 349,500円・362,500円

募集戸数 2戸

募集住戸

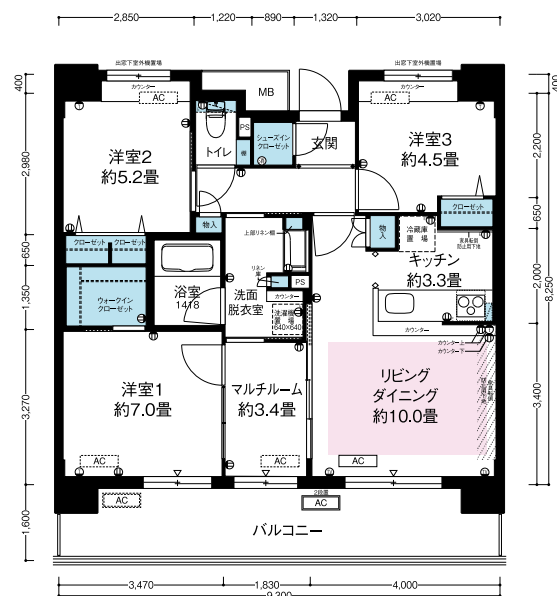
ライト

1-203,1-303号室

ペット等
共生住宅(1号棟) 子育て世帯
優待制度 東京都設計認定

東京こどもすくすく住宅

※3LDKの間取りについては、単身の方のお申込みはできません。

※家具転倒防止用下地について リビングダイニング(天井面)については、
代表的な位置を記載しており、住戸によって異なります。

1-203-1-303号室

1号棟

2LDK+1DK L8タイプ

専有面積 96.51㎡

月額家賃 391,100円

募集戸数 1戸

募集住戸

ディープ

2-409号室

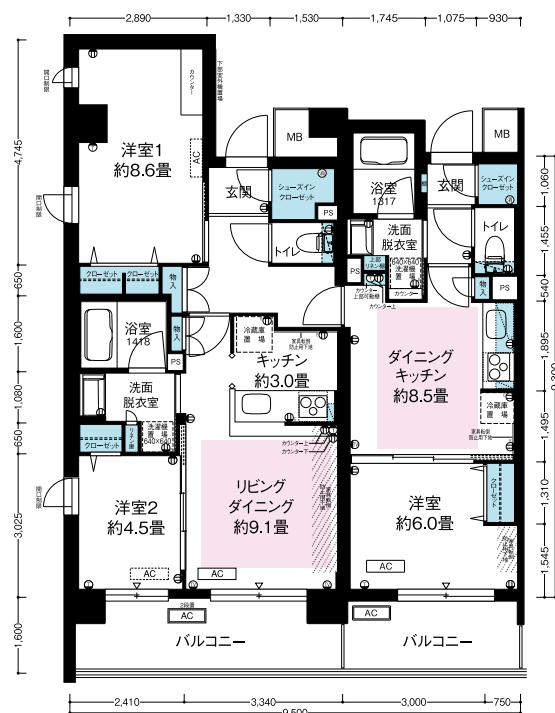
東京都設計認定



東京こどもすくすく住宅

※2LDK+1DKの間取りについては、お申込みいただける世帯に条件があります。

※お申込み時の注意事項(P.23)を必ずご確認ください。



2-409号室

2号棟

2LDK+1DK L2タイプ+A1タイプ

専有面積 54.52+36.00㎡

月額家賃 **350,000円**
 (L2タイプ:210,100円
 A1タイプ:139,900円)

募集戸数 **2戸(1セット)**

募集住戸

ライト

2-115号室

ディープ

2-114号室

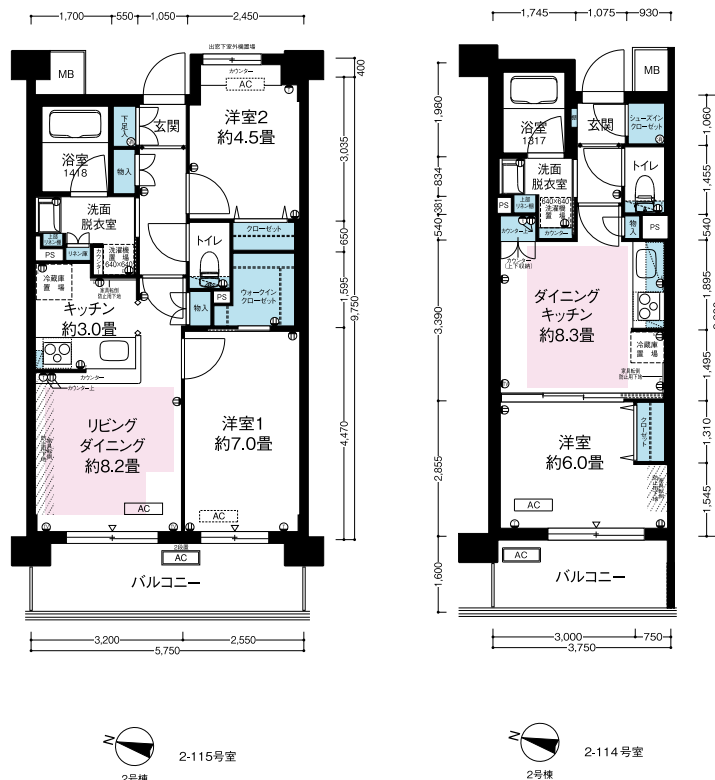
東京都設計認定



東京都子どもすくすく住宅
 ※2-115号室
 (L2タイプ)のみ

※2LDK+1DKの間取りについては、
 お申込みいただける世帯に条件が
 あります。

※以下のお申込み時の注意事項を必
 ずご確認ください。



お申込み時の注意事項

L8タイプ(2LDK+1DK)の住戸について

- ①当住戸における申込資格
 JKK住宅の申込資格(P.37)に加え、以下の対象世帯を全て満たす方がお申込みいただけます。

【対象世帯】

- ・子育て世帯※
 ※18歳未満の子がいる世帯(妊娠中の子も含む。)
- ・3親等内の親族世帯(親等図についてはP.37をご参照ください。)
 ※子育て世帯のみのお申込みはできません。

②申込方法(JKKねっとの場合)

申込画面にて申込住戸は2-409号室を選択し、世帯員に入居予定者の
 方全員を入力してください。

③その他注意事項

ご当せん後は対象世帯の続柄を確認させていただくため、戸籍謄本をご提出
 いただけます。(住民票で確認できる場合は不要)

※妊娠している方がいる世帯の方には上記の書類に加え、母子手帳のコ
 ピー(表紙・交付日・保護者の氏名が記載されているページ)をご提出い
 ただきます。

倍率優遇制度(子育て、近居、子育て・近居)は対象外です。

有料駐車場及び有料バイク駐車場のお申込み・ご契約は各1台ずつです。
 電気、ガス、水道等のご契約・料金のお支払いは、通常の住戸と同様、住戸
 全体で1つです。2LDK、1DK部分で別々のご契約、料金のお支払いとする
 ことはできません。

※固定電話のお申込み及びテレビ、インターネットの有料オプションのお申
 込みに関しては、2LDK、1DK部分で別々のご契約となります。

L2タイプ+A1タイプの住戸について

- ①当住戸における申込資格
 JKK住宅の申込資格(P.37)に加え、以下の申込条件を全て満たす方がお
 申込みいただけます。

- ・JKK住宅の申込資格を満たす者が2名いること
- ・入居予定者の中に以下の対象世帯がいずれも含まれること

【対象世帯】

- ・子育て世帯※
 ※18歳未満の子がいる世帯(妊娠中の子も含む。)
- ・3親等内の親族世帯(親等図についてはP.37をご参照ください。)
 ※子育て世帯のみのお申込みはできません。

②申込方法(JKKねっとの場合)

申込画面にて申込住戸は2-114号室を選択し、世帯員に2-114号室と2-115
 号室に入居予定者の方全員を入力してください。なお、お申込みはいずれか
 の住戸の契約名義人が代表して行ってください。
 当せん連絡時に、お電話にて2-115号室(L2タイプ)に入居予定世帯の契約
 名義人及び世帯員、2-114号室(A1タイプ)に入居予定世帯の契約名義人
 及び世帯員を確認します。

③当せん後の流れ

賃貸借契約は住戸ごとでの契約となります。そのため、当せん後は、住戸ご
 に入居資格審査を行います。そのため、JKK住宅の申込資格(P.37)を満た
 す者が必ず2名必要です。

ご当せん後は、対象世帯の続柄を確認させていただくため、戸籍謄本をご
 提出いただけます。(住民票で確認できる場合は不要)

※妊娠している方がいる世帯の方には上記の書類に加え、母子手帳のコ
 ピー(表紙・交付日・保護者の氏名が記載されているページ)をご提出い
 ただきます。

④その他注意事項

倍率優遇制度(子育て、近居、子育て・近居)は対象外です。

電気、ガス、水道等のご契約は、住戸ごとでの契約となります。

有料駐車場及び有料バイク駐車場のお申込み・ご契約は、各住戸1台ずつ、
 計2台お申込みいただけます。

入居資格審査は住戸ごとに実施し、その結果いずれか一方の世帯のみ入
 居を認める場合があります。

新築時の入居者募集は2住戸セットで行いますが、先着順募集時は各住
 戸で募集します。

物件概要

- 住 宅 名 カーマスト用賀馬事公苑
- 住 所 【1号棟】 世田谷区上用賀四丁目17番1-〇〇〇号
(〇〇〇号には部屋番号が入ります。)
【2号棟】 世田谷区上用賀四丁目17番2-〇〇〇号
(〇〇〇号には部屋番号が入ります。)
- 交 通 ・東急田園都市線用賀駅 徒歩15分
・東急田園都市線用賀駅 バス10分 用賀公団前バス停徒歩2分
・小田急小田原線千歳船橋駅 徒歩22分
- 総 戸 数 173戸(1号棟79戸、2号棟94戸)(募集戸数:156戸)
- 間 取 り 1DK、1LDK、2K、2DK、2LDK、3LDK、2LDK+1DK
- 専 有 面 積 36.00㎡～75.68㎡(1DK～3LDK)、96.51㎡(2LDK+1DK)
- 構 造・階 層 鉄筋コンクリート造・4階建
- 管 理 体 制 管理事務所(通勤管理)
- 建 築 年 月 令和7年8月
- 入 居 予 定 時 期 令和8年1月
- 月 額 家 賃・共 益 費 139,100円～391,100円(共益費別途 10,000円/月)
- 有 料 駐 車 場 【一般区画】 全9区画 24,000円/月(募集区画数:8区画)
【障がい者用区画】 全2区画 24,000円/月(募集区画数:2区画)
【電気自動車用充電設備付き区画※】 全4区画 24,000円/月(募集区画数:4区画)
※当社の指定する事業者と充電設備の利用契約を締結していただきます。
- 有 料 バイク 駐 車 場 全26区画 5,700円/月(募集区画数:24区画)
【平面式屋外】
- 自 転 車 置 場 全289台(1号棟139台、2号棟150台)
- 専 有 部 設 備 【全住戸共通】TVモニター付きインターホン、ガラスストップ3口ガスコンロ、エアコン(1台、Wi-Fi対応)、高効率型給湯器(Wi-Fi対応)、超節水型温水洗浄便座付きトイレ、洗面化粧台(自動水栓)、床暖房(Wi-Fi対応)、浴室暖房乾燥機、無料高速インターネット、ダブルロック、ディンプルキー、CATV(有料チャンネルは別途契約)、BS・110°CSアンテナ(有料チャンネルは別途契約)、家具転倒防止用下地、チャイルドフェンス用下地(一部住戸除く)
【1号棟のみ】ペット対応フローリング、遮音性能向上仕様(玄関・サッシ)、ペット侵入防止仕様(バルコニー手摺・隔板の隙間解消)、ペットゲート用下地(玄関)、キャットウォーク(一部住戸のみ)、ペットスペース(一部住戸のみ)
- 共 用 部 設 備 太陽光発電パネル、蓄電池、防災井戸、災害用トイレ、かまど収納ベンチ、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター(非接触型)、敷地内広場、マルチサロンA(コミュニティルーム、キッズスペース)、マルチサロンB(ラウンジ、マルチデスク、パーソナルデスク)※マルチサロンには、無料高速インターネットがあります。
入居者専用ドッグガーデン(天然芝、木製柵、二重ゲート、水飲み場、ベンチ)、あずまや(ペット足洗い場・汚物流し)、ペット相談室
【1号棟のみ】エレベーター(非接触型・各階モニター付き)、ペットカート置場、リードフック(メールコーナー、ペットカート置場、あずまや、ペット相談室)
- 保 証 会 社 本住宅にご入居いただく場合、保証会社の利用が必須となります。
事前にご利用される保証会社及び保証会社のプランをご検討ください。
当せん者への電話連絡の際に、ご利用される保証会社等を確認いたします。
保証会社及び保証会社のプランは以下からお選びいただけます。
①株式会社オリコフォレントインシュア
②一般財団法人東京公社住宅サービス らくらくスタート安心プラン
③一般財団法人東京公社住宅サービス スタンダードプラン
※保証会社とは、賃貸住宅の契約時に必要な連帯保証人を代行する会社のことです。
※本住宅では連帯保証人を設定して、ご入居いただくことはできません。
- 保 証 料 保証会社が定める初期保証料及び月次保証料 ※P.40「保証会社について」参照
- 敷 金 ご入居される号棟及びご利用される保証会社のプランによって敷金が異なります。

	株式会社オリコ フォレントインシュア	一般財団法人東京公社住宅サービス	
		らくらくスタート 安心プラン	スタンダードプラン
1号棟	1か月	1か月	3か月
2号棟	なし	なし	2か月

- 契 約 期 間 1号棟:3年間の定期借家契約となります。
2号棟:10年間の定期借家契約となります。
契約は期間の満了により終了いたします。引き続き入居をご希望の場合、新たに当社が定める定期賃貸借契約(再契約)をご案内いたします。(入居されている方に家賃等の滞納など契約上の義務の不履行があるとき、または建替等を行うときを除きます。)

物件概要

- 入居者募集方法 公募による抽せん方式
- 入居者募集期間 令和7年10月16日(木曜日)～令和7年10月30日(木曜日)
- 社宅利用 可能 ※P.41～43「社宅利用について」参照
- 取引態様 貸主
- その他 当住宅は用賀住宅の建替事業によって建設したもので、一部住戸は従前居住者がお住まいになります。住宅敷地内は、2号棟の専有部(住戸内)を除き、バルコニー等の共用部を含め禁煙(加熱式タバコ及び電子タバコを含む。)となります。
1号棟では、ペット(犬・猫)の飼育が可能です。1世帯当たりの飼育頭数には制限があります。飼育要件等につきましては、ホームページ内「ペットと暮らす」をご確認ください。なお、2号棟では、小鳥・魚類以外の飼育はできません。(盲導犬等補助犬につきましては、いずれの棟でもご使用いただけます。)

敷金について

ご入居される号棟及びご利用される保証会社のプランによって敷金が異なります。

	株式会社オリコ フォレントインシュア	一般財団法人東京公社住宅サービス	
		らくらくスタート 安心プラン	スタンダードプラン
1号棟	1か月	1か月	3か月
2号棟	なし	なし	2か月

※保証会社が定める保証料をご負担いただきます。P.40「保証会社について」をご参照ください。
なお、お支払いいただいた敷金は退去時に精算して返還します。(利子はつきません。)

共益費について

月額10,000円です。

共益費は、住宅の共用部分及び共用施設の維持・運営に要する費用に充てられます。物価の変動等により、必要に応じて共益費の額を変更することがあります。

家賃・共益費・保証料のお支払い方法について

●株式会社オリコフォレントインシュアをご利用の場合

オリコフォレントインシュアにお支払いいただきます。

家賃、共益費及び保証料は、オリコフォレントインシュア指定の金融機関による預金口座振替支払いによりお支払いいただきます。

なお、敷金(1号棟にご入居される方のみ)、家賃発生日月の家賃及び共益費の日割分は、当社所定の払込票により指定金融機関窓口で契約手続き日(鍵渡し日)までにお支払いください。

●一般財団法人東京公社住宅サービスをご利用の場合

当社にお支払いいただきます。

家賃、共益費及び保証料は当社指定の金融機関による預金口座振替支払いにより、当月分を毎月7日までにお支払いいただきます。

なお、敷金、家賃発生日月の家賃及び共益費の日割分、家賃発生日月の翌月分の家賃、共益費及び保証料は、当社所定の払込票により指定金融機関窓口でお支払いください。

※敷金、保証料は、契約手続き日(鍵渡し日)までにお支払いください。

※家賃発生日月の家賃及び共益費の日割分、家賃発生日月の翌月分の家賃及び共益費は、それぞれの期日までにお支払いください。

家賃等の改定について

近傍同種の住宅の家賃との均衡を図るため、3年毎に家賃を改定します。また、その他の理由により、家賃を改定することがあります。

※家賃・共益費は非課税、駐車場使用料及びバイク駐車場使用料は税込金額です。

定期借家制度

1. 賃貸借契約期間

当住宅の1号棟は3年間、2号棟は10年間の定期借家契約となります。契約は期間の満了により終了いたします。継続してご入居をご希望の場合、新たに当社が定める定期賃貸借契約(再契約)をご案内いたします。(入居されている方に家賃等の滞納など契約上の義務の不履行があるとき、または建替等を行うときを除きます。)

2. 定期賃貸住宅契約についての説明

借地借家法に基づく、当住宅の賃貸借契約期間等を記載した書面を交付してご説明いたします。また、この説明を受けたことの証として申込者(契約者)の方に、前記の書面に署名捺印のうえ、ご提出いただけます。

3. 契約期間満了日前の退去について(中途解約)

契約期間満了日前に住宅を退去される場合には、住宅を退去する日の1か月前までに「退去届」を当社へご提出いただけます。

4. 契約終了の通知について

契約期間満了の日の1年前から6か月前までに入居者の皆様に通知いたします。なお、契約期間満了日に退去される際には、満了日の1か月前までに退去に伴う手続きをしていただけます。

住戸仕上表

■専有部分設備

電気*	最大契約容量60A(1DK~3LDK) 80A(8kVA)(L8タイプ[2LDK+1DK])	ガス*	都市ガス(13A) ※ガス栓はキッチンのみ設置(ガスコンロ用)。 各室にガス栓はありません。
水道*	東京都水道局(増圧直結給水方式)		
照明器具	引掛けシーリングローゼット / リビングダイニング、ダイニングキッチン、洋室、マルチルーム(L6、HL6タイプのみ) ダウンライトまたは備付照明/玄関、廊下、洗面脱衣室、浴室、トイレ、キッチン、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、納戸(L4、L7タイプのみ)		
給湯	高効率型給湯器 / キッチン、浴室、洗面化粧台		
換気	レンジフード / キッチン 浴室暖房乾燥機(24時間換気機能付き) / 浴室、洗面脱衣室、トイレ		
加熱調理機器	ガラストップ3口ガスコンロ		
冷暖房	壁掛型エアコン(各住戸につき当社所有1台設置) / 壁掛型エアコンの位置は、間取り図をご参照ください。 ※エアコン未設置の居室には、エアコン取付用下地及び専用コンセントを設置しています。また、室外機(想定位置)は、間取り図をご参照ください。 温水式床暖房 / 温水式床暖房の位置は、間取り図をご参照ください。 ※温水式床暖房のご使用には、お客様と東京ガス様との契約が別途必要です。 浴室暖房乾燥機 / 浴室		
インターホン	モニター付きインターホン(録画機能付き) ※エントランス集合玄関機からの呼出時のみモニター通話となります。各住戸の玄関子機との通話は音声通話のみです。		
電話	モジュラージャック / 情報電話コンセントの位置は、間取り図をご参照ください。		
テレビ	CATV受信(イツコム株式会社)、BSアンテナ受信(CS110度対応) / テレビ端子の位置は、間取り図をご参照ください。 CATV有料放送のご視聴には、お客様とイツコムとの契約が別途必要です。		
インターネット	光ファイバー回線(ソニーネットワークコミュニケーションズコネクスト株式会社) / 当社の定める利用規約等に同意していただきます。		
防災設備	火災感知器、ガス漏れ警報機取付ベース、消火器		

※L8タイプ[2LDK+1DK]のライフライン等のご契約は住戸全体で1契約です。2LDKと1DKとで別々にご契約や料金のお支払いをすることはできません。(固定電話のお申込み、テレビ及びインターネットの有料オプションのお申込みに関しては、2LDKと1DKとで別々にご契約いただけます。)

■専有部分等仕上

室名	床	壁、天井	備考
玄関	ビニルシート	ビニルクロス	上り框、下足入、手摺取付補強下地、ペットゲート用下地(1号棟のみ)、コート掛け(シューズインクローゼット付き住戸を除く)
廊下	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	手摺取付補強下地
洗面脱衣室	ビニルシート コンポジション系塩化ビニル 樹脂タイル(HL6タイプのみ)	ビニルクロス	防水パン、手摺取付補強下地、タオル掛け
浴室	浴室ユニット(FRP)	化粧パネル	シャワー付き混合水栓、浴室暖房乾燥機、タオル掛け、ランドリーパイプ、手摺、鏡
トイレ	ビニルシート	ビニルクロス	洋風便器(温水洗浄機能付き暖房便座)、吊戸棚、手摺一体型紙巻器、手摺取付補強下地、タオルリング
洋室	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	カーテンレール、エアコン取付用下地、家具転倒防止用下地(A1、L8タイプのみ)
リビングダイニング	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	カーテンレール、エアコン取付用下地、家具転倒防止用下地(HL3、HL4、HL5タイプを除く)、可動式踏み台(1-401号室のみ)
ダイニングキッチン	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	システムキッチン(ビルトインガスコンロ、台所用混合水栓、吊戸棚)、家具転倒防止用下地、カーテンレール(V1、V2タイプのみ)
キッチン	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス、キッチンパネル	システムキッチン(ビルトインガスコンロ、台所用混合水栓、吊戸棚)、家具転倒防止用下地、チャイルドフェンス用下地(C1タイプを除く)
マルチルーム	特殊加工化粧シートフローリング コンポジション系塩化ビニル 樹脂タイル(HL6タイプのみ)	ビニルクロス	カーテンレール、エアコン取付用下地
納戸	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	
クローゼット	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	棚板、ハンガーパイプ
ウォークインクローゼット	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	棚板、ハンガーパイプ
シューズインクローゼット	ビニルシート	ビニルクロス	棚板、コート掛け
下足入	ビニルシート	ビニルクロス	棚板
物入	特殊加工化粧シートフローリング	ビニルクロス	棚板
リネン庫・リネン棚	—————	ビニルクロス	棚板

※ビニルクロスはすり傷や衝撃に強い高耐久性クロスを採用しています。(全住戸共通) ※1号棟の特殊加工化粧シートフローリングにはキズや汚れ、小型犬が歩く時の滑りに配慮したフローリングを採用しています。 ※各設備機器のご使用にあたっては、必ず取扱説明書をご確認ください。 ※共用廊下に設置している給湯器の配置は各階平面図をご参照ください。 ※バルコニーに避難ハッチが設置されている住戸があります。避難はしこの位置は間取り図をご参照ください。 ※メールボックス(集合郵便受け)、宅配ボックスは、エントランスホールに隣接したメールコーナーにあります。 ※家具転倒防止用下地の位置、チャイルドフェンス用下地の位置、ペットゲート用下地(1号棟のみ)の位置は、間取り図をご参照ください。

有料駐車場及び有料バイク駐車場について

■使用申込者の主な資格及び制限について

- 申込者(契約者)は当住宅の賃借名義人であること。
- 申込みできる車両は、賃借名義人またはその同居親族等(以下「住宅名義人等」という。)が使用しており、自動車検査証(バイクの場合は自動車検査証、軽自動車届出済証、標識交付証明書等)の使用者欄が住宅名義人等になっていること。
- 駐車する車両が車両規格制限以下であること。
- 毎月の使用料を口座引き落としでお支払いいただけること。
- 自動車検査証の写し等の必要書類を提出できること。
- 住宅名義人等が身体障害者手帳等をお持ちの方で、基準に該当する場合は、優先的に障がい者用区画(有料駐車場のみ)の割り当てが受けられます。申込みの際は、手帳のコピーの添付が必要です。対象等級についてはお問い合わせください。
- 申込みできる台数は1戸につき有料駐車場と有料バイク駐車場各1台ずつです。
- 電気自動車用充電設備付き区画をご契約いただける対象車両は、電気自動車及びプラグインハイブリッド自動車に限りです。
- 電気自動車用充電設備付き区画をご契約いただく場合、当社の指定する事業者と充電設備の利用契約を締結していただきます。

■お申込み方法について

- 住宅に当せんされた方には入居審査書類とあわせて有料駐車場及び有料バイク駐車場の募集案内等を郵送いたします。
- 当せん者及び区画決定順位を決めるための公開抽せんを行います。詳細は当せん者の方にお送りする「有料駐車場及び有料バイク駐車場募集案内」をご覧ください。

■区画及び使用料等

有料駐車場

区分	平面式屋外	平面式屋外 (電気自動車用充電設備付き区画)
区画数	全11区画 (うち障がい者用2区画)	全4区画
募集区画数	10区画 (うち一般8区画、障がい者用2区画)	4区画
月額使用料	24,000円	24,000円
敷金	月額使用料の2か月分	
車両規格制限	車長	500cm以内
	車幅	200cm以内
	車高	—
	車重	—
契約期間	住宅の契約日から1年毎の自動更新	

有料バイク駐車場

区分		平面式屋外
区画数		全26区画
募集区画数		24区画
月額使用料		5,700円
敷金		月額使用料の2か月分
車両規格制限	車長	230cm以内
	車幅	100cm以内
	車高	—
	車重	—
契約期間		住宅の契約日から1年毎の自動更新

※別途、来客者用駐車場(コインパーキング)が2区画、カーシェアリングが1区画あります。(詳細未定)

■利用するにあたっての注意事項

- 東京都の条例により駐停車中のアイドリングは禁止されています。駐停車中はエンジンを止めてください。
- 契約日(使用料発生日)は住宅の契約日(家賃発生日)と同じ日になります。
- 引越し期間中、引越し車両の出入り等でご不便をおかけしますが、ご了承ください。
- 住宅敷地内は指定された有料駐車場及び有料バイク駐車場以外の場所には駐車できません。
- 電気自動車用充電設備のご利用にあたっては、ユビ電株式会社との利用契約及び専用アプリケーションのインストールが必要です。
- 電気自動車用充電設備のご利用には、充電に使用した電力量に応じた料金が発生します。
- 電気自動車用充電設備のご利用に係る詳細・お問い合わせについては、ユビ電株式会社ホームページをご覧ください。
(<https://www.ubiden.com/>)

自転車置場(無料)

当住宅の共用部分に自転車置場(289台)が設置されております。自転車置場を使用する場合は、事前に管理事務所に申請が必要です。なお、台数に制限があり、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。

○自転車置場

- ・1号棟(屋内):平置き46台、下段スライド式93台
- ・2号棟(屋内):平置き22台、下段スライド式50台
- ・2号棟(屋外):平置き20台、下段スライド式58台

※自転車置場にバイク(原動機付き自転車を含む。)を停めることはできません。バイクの駐車にあたっては、必ず有料バイク駐車場をご利用ください。

特記事項

以下の事項について、予めご承知おきください。

「カーメスト用賀馬事公苑」について

当住宅は用賀住宅の建替事業によって建設したもので、一部住戸は従前居住者がお住まいになります。お住まいの方の健康に配慮し、住宅敷地やバルコニー等の共用部は全て禁煙（加熱式タバコ及び電子タバコを含む。）です。1号棟は上記に加え専有部（住戸内）も禁煙です。

共用部分について

1.管理事務所

管理事務所は、2号棟エントランスに隣接して設置しています。

2.メールボックス（集合郵便受け）

メールコーナーに、メールボックス（集合郵便受け）を設置しています。開錠の際は、暗証番号（ダイヤル式）を使用します。暗証番号は、住戸内備え付けの取扱説明書に記載がありますので、ご参照ください。

3.宅配ボックス

メールコーナーには、お客様のご不在時に荷物をお預かりする宅配ボックスを設置しています。荷物の取り出しには、ノンタッチキー（玄関キーに内蔵）が必要です。貴重品及び冷凍食品等の品質の保持が求められる品物は保管できません。

4.マルチサロン

当住宅にお住まいの方等が使用可能な共用施設として、2号棟1階にマルチサロンA（コミュニティルーム、キッズスペース）、マルチサロンB（マルチデスク、パーソナルデスク、ラウンジ）を設置しています。使用上のルール等については入居後に使用規則をご確認ください。

5.ラウンジ

当住宅にお住まいの方が使用可能な共用施設として、1号棟1階及び2号棟1階マルチサロンB内にラウンジを設置しています。

6.ごみ置場

1号棟・2号棟1階に専用ごみ置場を設置しています。ごみは24時間捨てることができますが、ご利用にあたり分別ルール等をご確認のうえ、ごみの分別をお願いいたします。

7.エレベーター

- 1号棟に1基、2号棟に2基設置しています。
- ボタン上部に非接触センサーがあり、手をかざすことでエレベーターの呼び出しと行先階の指定が行えます。
- 1号棟については、ペットに関するトラブル防止から、各階乗場にかご内の様子が確認できるモニターを設置しています。
- エレベーターの点検を定期的を実施します。点検作業中は、エレベーターの使用ができません。また、必要に応じて、定期点検日以外に臨時点検を実施する場合があります。

8.災害用設備

当住宅では、災害時に備えて以下の設備を設置しています。

- 1号棟敷地
災害用トイレを設置するマンホール:6箇所
防災井戸:1箇所
- 2号棟敷地
かまど収納ベンチ:2基

9.ペット相談室（1号棟）

ペット相談室は、1号棟1階あずまやに隣接して設置しています。ペット飼育に関する相談等ができます。

10.入居者専用ドッグガーデン（1号棟）

当住宅にお住まいの方が使用可能な共用施設として、1号棟の敷地中央に設置しています。ドッグガーデン内には、天然芝、木製柵、二重ゲート、水飲み場、ベンチがあります。使用上のルール等については現地看板等をご確認ください。

11.あずまや（1号棟）

当住宅にお住まいの方が使用可能な共用施設として、あずまやをドッグガーデンに併設して設置しています。あずまやには、ペット足洗い場と汚物流しを整備しています。

12.ペットカート置き場（1号棟）

1階共用廊下及びあずまや付近に、ペットカート利用者用のカート置き場を設置しています。

13.リードフック（1号棟）

メールコーナー内、ペットカート置き場、ペット足洗い場・汚物流し、ペット相談室内に設置しています。

14.地区計画広場

1号棟の敷地東側、2号棟の敷地中央に地域開放型の地区計画広場を設置しています。当住宅敷地の地区計画広場は当社が所有・管理しますが、一般の方々も利用します。

15.歩行者用通路

当住宅敷地の歩行者用通路は当社が所有・管理しますが、一般の方々も通行します。

セキュリティについて

16.オートロック

当住宅は、オートロックシステムを採用しています。オートロック出入口の解錠にはノンタッチキー（玄関キーに内蔵）が必要です。

17.防犯カメラ

以下の共用部には、防犯カメラを設置しています。

- 1号棟
風除室、サブエントランス、メールコーナー（投函側、受取口側）、ラウンジ、エレベーター内、駐車場入口付近、広場ゲート入口通路付近、ドッグガーデン、あずまや、北西側貫通路入口付近、北側貫通路付近
- 2号棟
風除室、サブエントランス、メールコーナー（投函側、受取口側）、コミュニティルーム、キッズスペース、ラウンジ、エレベーター内、駐車場入口付近、北西側貫通路付近

住戸内の設備等について

18.床暖房

各住戸には、東京ガス㈱の床暖房賃貸制度を利用した温水式床暖房設備を設置しています。この床暖房設備は東京ガス㈱が所有しており、ご使用の際は、お客様ご自身で東京ガス㈱に別途床暖房設備使用申込み（機器使用契約）を行う必要があります。（有料）

特記事項

19.テレビ

- 当住宅では、イッツコムのケーブルテレビを導入しており、ケーブルテレビによる地上デジタル放送が視聴できます。また、BS・CS110度アンテナを設置しており、衛星放送が受信できます。
- 主な内容及び利用料につきましては、次のとおりです。なお、放送を視聴するには対応テレビ・レコーダー、もしくは専用チューナーが必要です。
- 納戸については、テレビ端子は設置されていません。

電波種類	チャンネル	利用料	配信方法
地上デジタル放送	NHK総合、NHK Eテレ、日本テレビ、テレビ朝日、TBSテレビ、テレビ東京、フジテレビ、TOKYO MX、tvk、イッツコムチャンネル	無料	イッツコム (ケーブルテレビ)
衛星放送 BS・CS110度	BSデジタル放送(無料チャンネル)	無料	BS・CS110度 共同受信アンテナ
	BSデジタル放送(有料チャンネル)	有料	
	CS110度デジタル放送		
その他の放送	イッツコムによる有料放送	有料	イッツコム(ケーブルテレビ)

※NHK受信料は、お客様のご負担になります。

20.インターネット

- 光配線を利用した高速インターネットがご利用できます。ご入居時から光回線終端装置(ONU)【Wi-Fi機能付き】が設置されており、お客様から通信事業者へのお申込みや、通信事業者による工事は必要ありません。
- ・通信事業者:ソニーネットワークコミュニケーションズコネクスト(株)
- ・サービス名:NURO光Connect
- 一般的なお問い合わせ(利用料金・契約内容の確認など)
- 技術的なお問い合わせ(インターネット接続設定・トラブルなど)
- [NURO 光サポートデスク]
- ・電話 0570-200-314または03-6705-5837
- ・受付時間 10:00~18:00(月曜日~土曜日 ※祝日、年末年始及びメンテナンス日を除く。)
- ご入居前にご利用されていたインターネットサービス(プロバイダー等)を引き続き利用することができません。解約等にかかる費用はお客様でご負担ください。
- NURO光Connectはメールアドレスの提供はありません。メールの送受信を行う場合は、フリーメールアドレス等を取得しご利用ください。今まで利用していたメールアドレスの継続使用を希望する場合は、現在ご契約されている通信事業者へお問い合わせください。今までご契約されていた通信事業者によっては、メールアドレスの継続使用ができない場合もあります。
- 家電製品や家具の配置等によりすべての部屋までWi-Fiの電波が届かない場合があります。その場合は、お客様ご自身で中継器などを設置してご利用ください。
- Wi-FiのSSIDに対応するパスワードについては必ず設定変更を行い、パスワードを変更してからご利用ください。
- 当住宅に導入されている光回線を利用した電話やテレビ等のオプションをご利用になる場合は、別途お客様による通信事業者へのお申込みが必要になります。オプションに関わる料金についてはお客様負担となりますので、ご了承ください。
- 当社は、接続障害が発生した場合の責任を負いかねますのでご了承ください。

- 他社の光配線やケーブルテレビ等の方法でインターネットをご利用になる場合は各通信事業者にお問い合わせのうえ、お客様のご負担でご利用ください。
- ※他社の光回線をご利用の場合は、退去時にお客様負担で撤去していただきます。
- 現在、インターネット、携帯電話、電気料金などをまとめて契約することによる料金等の優遇サービスを受けられている場合、今後はインターネットをまとめて契約することができなくなるため、契約料金等の優遇サービスを受けられない可能性があります。

21.インターホン親機

- インターホン親機(録画機能付き)が各住戸に1か所設置されています。
- 来客の際、風除室内の集合玄関機と映像確認・通話を行い、エントランス扉の解錠が可能です。各住戸の玄関扉前のインターホン子機とは通話のみ可能です。
- 宅配ボックスに荷物が届いている際は、表示ランプでお知らせします。
- トイレ、浴室の「呼出」ボタンを押すと、住戸内のインターホン親機(住宅情報盤)に音声メッセージが鳴ります。※住戸外には鳴りません。
- 玄関、インターホンの「非常」ボタンを押すと、住戸内のインターホン親機と住戸外の玄関子機に警報音が鳴ります。

22.エアコン

[当社所有]

- 各住戸に、エアコンを1台設置しています。エアコンは、製造者の推奨能力を目安に設置していますが、気象条件等により設定する室温に到達できない場合があります。
- ご使用の際は、取扱説明書をご確認ください。
- 各住戸に設置したエアコンは、スマートフォン用無線LAN接続設定による遠隔操作が可能です。初めて無線LANによる遠隔操作をお使いになるときは、エアコンと無線LANのルーターの接続、メーカーソフト(以下「アプリ」という。)の機器登録などの初期設定が必要です。

[使用可能な機能]

宅外からのエアコン運転(例:本体ON/OFF、運転モード切替、温度調節)、運転状況の確認

[必要な準備]

エアコンメーカー:ダイキン工業(株)

インターネット環境:住戸内設置の光回線をご利用いただけます。(モバイルルーターは動作保証しておりません。)
スマートフォン対応OS:iOS(iPhone) 15.0/Android11.0以降(※2025年5月確認)

- ・スマートフォン対応OSやアプリが古いままでは無線LAN機能をご利用できなくなりますので、適宜更新を行っていただきますようお願いいたします。
- ・故障や計画修繕等によりエアコン本体を取り替える場合、メーカーが変更になる場合があります。メーカー変更により、対応するスマートフォンのアプリが変更になった場合、アプリのダウンロード及び登録/設定はお客様自身により行っていただく必要があります。使用できる端末(スマートフォン等)は、メーカーにより異なる可能性もございますので、予めご了承ください。なお、お客様による機器メーカーの指定はできません。退去後には本操作はできません。お客様の登録データの消去をお願いいたします。

特記事項

〔お客様所有〕

- エアコン未設置の居室(一部を除く。)に、お客様ご自身でエアコンを設置することができます。
- 設置の際には、室内機、室外機とも事前に寸法等をご確認いただき、室内機は取り付け用補強下地のある位置に取り付けてください。
- エアコン専用コンセントの電圧は100Vです。取り付ける際は、事前に電気容量・使用電圧をご確認ください。なお、電圧は住戸分電盤にて200Vへの切り替えが可能です。ただし、200Vに切り替えを行った場合、ご退去時に100Vに戻してください。
※住戸により、当社設置エアコンで200Vコンセントもありますが、そのコンセントは退去時に100Vへの切り替えはしないでください。
- バルコニーに室外機を設置する場合は、防振ゴム等を適切に取り付けてください。
- 共用廊下側の居室にエアコンを設置する場合は、冷媒管等が壁(防火区画)を貫通する部分に、国土交通大臣認定及び(財)日本消防設備安全センターの評定を取得した防火区画貫通部材による防火措置を施すことが必要です。
- エアコンの取り付け及び取り外しにかかる一切の費用は、お客様のご負担となります。

23.電気契約について

60A(L8タイプは80A(8kVA))を超える容量で契約する場合、工事が必要となることがあります。詳細については、小売電気事業者にお問い合わせください。

24.24時間換気システムについて

24時間換気システムにより、常時換気を行っています。外壁側の給気レジスターを常に閉じたままにすると、室内が負圧になり、エアコンの異音や漏水の原因となる場合があります。

25.給湯器

- 16号の給湯器を使用しています。(目安として、1分間に16Lのお湯が出せるものです。)
- 各住戸に設置した給湯器は、スマートフォン用無線LAN接続設定による遠隔操作が可能です。初めて無線LANによる遠隔操作をお使いになるときは、台所リモコンと無線LANのルーターの接続、スマートフォン/スマートスピーカーへのアプリの機器登録などの初期設定が必要です。

〔使用可能な機能〕

宅外からの給湯器運転(例:本体ON/OFF、運転モード切替、追い炊き、床暖房ON/OFF、床暖房温度調節)、運転状況の確認

〔必要な準備〕

給湯器メーカー:リンナイ(株)

インターネット環境住戸内設置の光回線をご利用いただけます。(モバイルルーターは動作保証していません。)

スマートフォン対応OS:iOS(iPhone) 14.0/Android8.0以降(※2025年5月確認)

・スマートフォン対応OSやアプリが古いままでは無線LAN機能をご利用できなくなりますので、適宜更新を行っていただきますようお願いいたします。

- ・故障や計画修繕等により給湯器本体を取り替える場合、メーカーが変更になる場合があります。メーカー変更により、対応するスマートフォンのアプリが変更になった場合、アプリのダウンロード及び登録/設定はお客様自身により行っていただく必要があります。使用できる端末(スマートフォン等)は、メーカーにより異なる可能性もございますので、予めご了承ください。なお、お客様による機器メーカーの指定はできません。
- ・退去後には本操作はできません。お客様の登録データの消去をお願いいたします。

26.洗面化粧台

各住戸に設置されている洗面化粧台の混合水栓は自動水栓です。自動水栓は手動でも操作が可能です。停電時等は、レバーハンドル操作で水の出し止めができます。

27.窓の開口制限

一部の窓には、転落防止等を目的とした開口制限を設けています。対象箇所については、間取り図をご参照ください。

28.住戸間の戸境壁、住戸内の間仕切り壁

住戸間の戸境壁、住戸内の間仕切り壁ともに、釘等を打つことはできません。

29.家具転倒防止用下地(壁面)(天井面)

一部の居室等には、家具転倒防止用下地(木下地)を設置しています。設置位置については間取り図をご参照ください。家具転倒防止用下地の範囲内では、家具を固定する金具を取り付けることができます。ただしコンセントやスイッチの直上には電気配線があるため家具を固定する釘等を打つことはできません。

30.チャイルドフェンス用下地(壁面)

一部のキッチンには、チャイルドフェンス用下地(木下地)を設置しています。設置位置については間取り図をご参照ください。チャイルドフェンス用下地の範囲内では、チャイルドフェンスを固定する金具を取り付けることができます。

31.ペットゲート用下地(壁面)

1号棟の玄関には、ペットゲート用下地(木下地)を設置しています。設置位置については間取り図をご参照ください。ペットゲート用下地の範囲内では、ゲートを固定する金具を取り付けることができます。

32.高耐久性クロス

居室内の壁面及び天井面には、すり傷や衝撃に強い高耐久性クロスを採用しています。

33.ペット対応フローリング

1号棟のフローリングには、キズや汚れ、小型犬が歩く時の滑りに配慮したフローリングを採用しています。

34.遮音性能向上仕様

1号棟の玄関・サッシ部は防音性に配慮した仕様です。(T-2相当)

35.住戸内の防水

浴室以外の場所で、床に水を流すと漏水する恐れがあります。玄関、バルコニー等を含め、浴室以外の場所では床に水を流さないでください。

特記事項

36.バルコニーの使用について

- バルコニーの手摺りに物を干すことはできません。
- バルコニーは、緊急時の避難経路となりますので、避難の妨げとなる物を置くことはできません。
※バルコニーには、踏み台になるような物は置かないでください。(転落事故防止のため)

37.ペット侵入防止仕様

1号棟のバルコニー手摺・隔板は、隣戸との隙間を解消したペット侵入防止仕様です。

38.ペットスペース(1-202・1-203・1-204・1-302・1-303・1-304号室)

以下の住戸は、空間の一部をペットスペースとして利用することを想定しています。

- 1-202・1-302号室
リビングダイニングの収納下部
- 1-203・1-303号室
マルチルーム
- 1-204・1-304号室
リビングダイニング

39.キャットウォーク(1-115・1-202・1-223・1-302・1-323・1-418号室)

一部居室の壁面には、キャットウォークとして利用できる固定棚を設置しています。設置位置については間取り図をご参照ください。
※転落事故防止のため、お子様が登らないようご注意ください。

40.ルーフバルコニー(1-401号室)・テラス(1-113・1-114・1-115号室)

ルーフバルコニー・テラスがある住戸においては、日常の維持管理をお客様に行っていただきます。テラスに物置や危険物を置くこと、火気を使用すること、その他近隣へ迷惑をかける使用等は禁止されています。ルーフバルコニー・テラス付き住戸に入居されるお客様には「ルーフバルコニー・テラス等使用規則」をお渡しいたします。
※手摺りに物を干すことはできません。

41.可動式踏み台(1-401号室)

リビングダイニングには、ルーフバルコニーへの出入りを目的として、可動式の踏み台を設置しています。

避難経路、災害対策用設備について

42.避難経路

- 共用部分(住戸玄関前、共用廊下、階段、メーターボックス内等)には、非常時の避難の際に障害となる物は置かないでください。消防署による定期立入検査の指摘事項の対象となります。
- 火災等の非常時には、バルコニーに設置されている避難ハッチを利用して下階へ避難できます。
- バルコニー及び隔壁付近には、避難の障害となる物は置かないでください。
- 避難ハッチの下部には、エアコン用室外機(配管等を含む。)や物干し竿等を置かないでください。エアコン用室外機(配管等を含む。)や物干し竿等を設置する際は、事前に寸法をご確認ください。
- 避難ハッチの点検時(年2回)には、バルコニーに避難ハッチのある住戸に入室させていただきます。

43.消火器

各住戸に消火器(当社所有)を設置しています。消火器の取替時(概ね5年毎)には、住戸に入室いたします。

44.火災感知器

各住戸に火災感知器(当社所有)を設置しています。火災感知器の点検時(年2回)には、住戸に入室いたします。

45.太陽光発電・蓄電池設備

当住宅では、太陽光発電と蓄電池を活用した設備を共用部(マルチサロンA・B、エントランス等)及び駐車場に導入しております。

- 停電時には、「一部の照明器具」、「非常用コンセント」、「ルームエアコン(マルチサロンAのみ)」を使用することができます。

※使用できる時間は、太陽光発電で電力を供給可能な時間または蓄電池から電力を供給できる時間内となります。

※非常用コンセントについては使用容量に制限がございますので、コンセントの表示をご確認ください。

46.防火水槽

2号棟敷地地下に防火水槽(40m³)を設置しています。管理は玉川消防署が行います。

47.防災倉庫

1号棟ゴミ置場横に防災倉庫を設置しています。設置位置は平面図をご参照ください。

その他

48.騒音、振動及び臭気

以下の要因等により、一部の住戸において騒音、振動及び臭気の発生が予想されます。

- エントランス、サブエントランス、マルチサロンA・Bの自動ドアの稼働音、振動
- エレベーター付近におけるエレベーターの稼働音、振動
- エントランス、サブエントランス、マルチサロンA・Bからの騒音、振動
- 駐車場、バイク置場及び自転車置場における車両等の出入りによる騒音、振動
- ごみ置場からの臭気
- 共用部における換気設備の運転による稼働音、振動
- ポンプ室給水ポンプの運転による稼働音、振動
- 消防設備等の点検時における警報音

49.携帯電話・スマートフォン

各通信事業者それぞれの通信システムで運用されています。事業者が設置する通信中継設備の位置及び電波状況等によっては、建物内または敷地内での使用において、通話・通信ができないことがあります。

50.自転車、バイク(原動機付き自転車を含む)、自動車の駐車

住宅敷地内は、指定された場所以外には駐車できません。また、周辺道路への駐車もおやめください。

51.ペット飼育について

1号棟では、ペット(犬・猫)の飼育が可能です。1世帯当たりの飼育頭数等には制限があります。飼育要件等については、ペット飼育等規則をご確認ください。なお、2号棟では、小鳥・魚類以外の飼育はできません。(盲導犬等補助犬につきましては、いずれの棟でもご使用いただけます。)

52.住宅性能表示制度

当住宅では、国が指定した第三者評価機関による「設計住宅性能評価書」(間取り別)を取得しています。また、完成時には「建設住宅性能評価書」を取得予定です。

特記事項

53.東京都建築物環境計画書制度

当住宅では、東京都において義務付けられた建築物環境計画書制度に基づき、環境配慮等の取組状況について評価を受けています。

以下の評価は東京都建築物環境計画書制度に基づく計画段階での評価です。

1号棟 東京都マンション環境性能表示



2号棟 東京都マンション環境性能表示



54.省エネ性能表示制度

当住宅が有する省エネ性能を、建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度に基づき表示しています。

※共同住宅の住棟全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。

1号棟 省エネ性能ラベル



2号棟 省エネ性能ラベル



55.東京こどもすくすく住宅認定制度

居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取組を行っている優良な住宅を東京都が認定する制度です。当住宅では、50㎡以上の住戸(計78戸)についてアドバンスモデル、45㎡以上50㎡未満の住戸(計47戸)についてセレクトモデルの「設計認定」を取得しています。また、完成時にはこどもすくすく住宅(アドバンスモデル、セレクトモデル)としての「認定」を取得予定です。

お引越しについて

56.引越し取りまとめ業者

ご入居にあたり引越し日程の調整や引越し車両の現地誘導等を実施しますが、この業務の全部または一部を民間業者等に委託します。引越し業者は皆さまがご希望の業者を選択し、手配いただくことができます。

57.引越し車両

引越し車両については、事前に現地をご確認の上、周辺住環境への配慮と駐車禁止など関係法令の遵守をお願いいたします。

58.引越し時のごみ

引越し時に発生する粗大ごみ等については、お客様ご自身で区役所等にお申込みのうえ、処分をお願いいたします。

注意:お申込みの住戸ごとに引越しのご予約が必要な期間が異なります。ご当せんされた方には別途、引越しのご案内をお送りいたします。

お申込みについて

- 申込受付期間中の2025年10月16日(木)から10月30日(木)までの間に以下のいずれかの方法でお申込みください。
- ご希望の住戸を1住戸指定してお申込みください。
- 申込受付期間中は随時、ホームページにて各住戸ごとの申込倍率を公開いたします。
- 申込者及び入居予定者が2つ以上の申込みに関わる場合、重複申込みとなり無効となります。
- お申込みに際してはP.37「申込資格」及びP.35「抽せん倍率の優遇制度」を必ずご確認ください。また、P.25「定期借家制度」の内容を必ずご確認くださいのうえ、お申込みください。
- P.22「L8タイプ」及びP.23「L2タイプ+A1タイプ」のお申込みに際しては、各間取りページを必ずご確認ください。

■申込方法

以下の3つの方法のいずれかでお申込みください。

1.インターネット(JKKねっと)によるお申込み

JKKねっと(https://www.to-kousya.or.jp/mz_kiyaku/touroku2.html)にてユーザー登録(無料)のうえ、お申込みください。

◎受付時間/24時間(ただし初日は11:00から、最終日は17:00まで)

2.公社住宅募集センターでのお申込み

申込受付期間中に、公社住宅募集センターにて申込書をご記入いただき、ご提出ください。

◎最終申込みは**10月30日(木)**までとなります。

営業時間/9:30~17:00(日・祝日定休)

3.インターネットから申込書をダウンロードのうえ、郵送でのお申込み

申込書をご記入のうえ、公社住宅募集センターまでご郵送ください。

◎受付期間/**10月30日(木)までに公社住宅募集センターに届いたものが有効**となりますのでご注意ください。※消印ではありません。

◎申込書に申込者本人が必要事項をご記入ください。封緘前に記入漏れ等がないか再度お申込み内容をご確認ください。

◎封筒に入居申込書を封入し**切手を貼って**送付してください。(郵便料金不足の場合は受領いたしません。)

【パートナーシップ関係にある方々の入居について】

- ・東京都パートナーシップ宣誓制度が創設されたことに伴い、2022年11月から申込者本人の「パートナーシップ関係の相手方」とその三親等内の血族の入居が可能になりました。
- ・「パートナーシップ関係の相手方」とは、「東京都パートナーシップ宣誓制度その他の地方公共団体のパートナーシップに関する制度による証明を受けたパートナーシップ関係の相手方(証明を取得予定の方も含む。)」のことをいいます。
なお、入居資格審査時に東京都等のパートナーシップに関する制度による証明または「パートナーシップ合意書兼誓約書」の提出が必要です。
- ・このパンフレットでは、「パートナーシップ関係の相手方」を「パートナー」、「申込者本人とパートナーシップ関係の相手方」を「パートナー同士」と表記しています。

【「東京都パートナーシップ宣誓制度」とは(東京都HP)】

東京都パートナーシップ宣誓制度は、「東京都オリンピック憲章にうたわれる人権尊重の理念の実現を目指す条例」の理念を踏まえ創設されました。東京都知事がパートナーシップ関係にある者からの宣誓に係る届出を受理したことを証明する制度です。詳細については、以下の東京都ホームページをご覧ください。

(<https://www.soumu.metro.tokyo.lg.jp/10jinken/sesaku/sonchou/partnership.html>)

【ご注意】

下記事項に該当する場合、お申込み及びご当せんは**「無効」**となります。

【無効となる例】

- 申込資格(P.37)に該当しない場合
- 夫婦、内縁関係にある方同士、婚約者同士、パートナー同士、パートナー予定者同士が各々申込みをした場合
- 記載事項が事実と異なることが判明した場合
- インターネット(JKKねっと)申込み、公社住宅募集センターでの申込み、郵送申込みを含め、1世帯で2つ以上の申込みをした場合
- 法人名義で申込み際、入居する従業員情報を記載、入力していない場合
(お申込み完了後に入居従業員の変更はできません。ただし、契約後に入居従業員の変更をすることは可能です。)
- 法人契約の入居予定者と、個人契約の入居予定者に重複がある場合(重複申込みとなり無効となります。)
- 記載事項が判読し難い場合または記入漏れのある場合
- 当せん後、ご連絡がつかない場合(ご記入・ご登録いただいたお電話にご連絡をいたします。)
- お申込者(名義人)がお住まいにならず、同居予定親族のみお住まいになる場合

抽せんについて

1住戸に複数のお申込みがあった場合は抽せんを行います。

■抽せん番号のお知らせ

抽せん番号は、申込者全員に以下の方法でお知らせいたします。(無効になったものを除きます。)

- ◎インターネット(JKKねっと)でお申込みの方／マイページの申込情報確認ページでお知らせいたします。
- ◎申込書にてお申込みされた方／お申込み時にご記入いただいたハガキをお送りいたします。

■抽せん会

◎抽せん日時／2025年11月10日(月)10:00～

◎抽せん会場／JKK東京〈東京都住宅供給公社〉公社住宅募集センター会議室(渋谷区渋谷1-15-15 テラス渋谷美竹 2F)

※抽せん会へのご参加は、任意です。当落には一切関係ありません。

■抽せん方法

住戸ごとに、手回し方式の抽せん器を用いて行います。

■抽せん結果のお知らせ

当せん番号は抽せん会当日の夕方以降、ホームページ及び公社住宅募集センターの掲示板にて公開いたします。また、当せん者の方には電話連絡いたします。(当社からの着信番号は03-3409-2244です。)

個別での結果のお知らせは以下のとおり行います。

- ◎インターネット(JKKねっと)でお申込みの方／マイページの申込情報確認ページでお知らせいたします。
- ◎申込書にてお申込みされた方／結果を記載したハガキをお送りいたします。

■繰上げ当せんについて

当せん者がキャンセルをした場合、当せん番号の次の番号の方を繰上げ当せん者とし住戸をご案内する場合があります。

■その他

申込みがなかった住戸や、繰上げ当せん者がキャンセルをした住戸は、先着順募集等の方法により再募集を行う場合があります。

抽せん倍率の優遇制度

抽せんによる入居者募集にあたり、下記の表の倍率優遇制度があります。
 倍率優遇制度をご利用される場合は、それぞれの優遇対象条件を満たす必要がございます。
 下の表をご確認のうえ、該当する「区分」をお選びいただき、お申込みください。
①～③に当てはまらない場合は、**当せん確率が1倍（「通常」区分）**となります。
 ※募集期間終了日時点で各区分の優遇対象条件に該当することが必要です。
 ※各区分の対象条件に該当しない場合は、ご当せんされても無効となりますので、ご注意ください。
 ※申込時に区分の選択がない場合は「通常」区分でのお申込みとなります。

対象世帯	区分	優遇対象条件	優遇内容	対象住戸
子育て世帯	① 子育て	●満18歳未満の子(妊娠中の子も含む※)がいる世帯 ※当せん後の入居資格審査の際、母子手帳のコピー(表紙、交付日、保護者の氏名が記載されているページ)をご提出いただきます。	当せん確率が 5倍 に優遇されます。 (抽せん番号が5つ割当てられます。)	 子育て世帯 倍率優遇制度対象 2K、2DK、2LDK、3LDK
近居世帯	② 近居	●次の(1)及び(2)の両方に該当する場合 (1) 近居対象エリアに三親等内の親族世帯が居住していること。 ※三親等以内の親族世帯は、当住宅に入居予定がない世帯が対象です。 ※近居対象エリアは、別紙「近居申込書」の近居範囲をご参照ください。 (2) 申込世帯または近居対象エリアに住む三親等内の親族世帯のいずれかが、次のi～iiiのいずれかに該当すること。 i 子育て世帯 : 満18歳未満の子がいる世帯、または妊娠している方がいる世帯 ii 高齢者世帯 : 満60歳以上の方がいる世帯 iii 障がい者世帯: 以下のいずれかに該当する世帯 (ア)身体障害者手帳の交付を受けていて、1～4級の障がいのある方がいる世帯 (イ)戦傷病者手帳の交付を受けていて、恩給法別表第1号表ノ三に規定する障がい程度のうち第1款症以上の障がいのある方がいる世帯 (ウ)重度または中度の知的障がい者(愛の手帳の場合は総合判定で1～3度)もしくは精神障害者保健福祉手帳の交付を受けていて、1～2級の障がいのある方がいる世帯 ※ご当せん後の入居資格審査の際、親族世帯の住民票及び戸籍謄本(住民票で続柄が確認できる場合は不要)をご提出いただきます。 ※妊娠している方がいる世帯の方には上記の書類に加え、母子手帳のコピー(表紙、交付日、保護者の氏名が記載されているページ)をご提出いただきます。 ※障がいのある方がいる世帯の方には上記の書類に加え、障がいの内容がわかる手帳のコピーをご提出いただきます。	当せん確率が 5倍 に優遇されます。 (抽せん番号が5つ割当てられます。)	L8タイプ及びL2タイプ+A1タイプ以外の住戸 (単身の方は3LDKの住戸を除く。)
子育て世帯 + 近居世帯	③ 子育て・近居	●「① 子育て」と「② 近居」の対象条件の両方を満たす場合(①と②の併用) ※それぞれ該当する書類をご提出いただきます。	当せん確率が 10倍 に優遇されます。 (抽せん番号が10割当てられます。)	 子育て世帯 倍率優遇制度対象 2K、2DK、2LDK、3LDK

【ご注意】

- 三親等内の親族については「近居申込書」の親等図をご参照ください。
- 近居対象エリアに住む三親等内の親族世帯が、既に当社賃貸住宅に入居していて、その親族世帯に家賃等の滞納がある場合には「近居世帯倍率優遇制度」の対象とはなりません。
- より高倍率の優遇対象条件に当てはまる場合であっても、お客様が選択した区分が適用されます。
- 募集期間終了後に申込内容を変更することはできません。
- 学生向け賃貸でのお申込みの場合は「近居世帯倍率優遇制度」のみご利用いただけます。**

ご入居までの流れ

ご入居までの流れ

ご入居までのスケジュールは予定であり、状況により変更となる場合があります。詳細な日程は、当せん後に別途ご案内いたします。

通常の方(ペットを飼わない方)のスケジュール

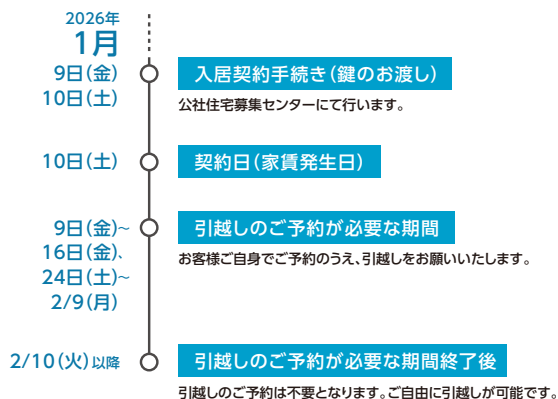


ペットとともに入居される予定の方向けのスケジュール

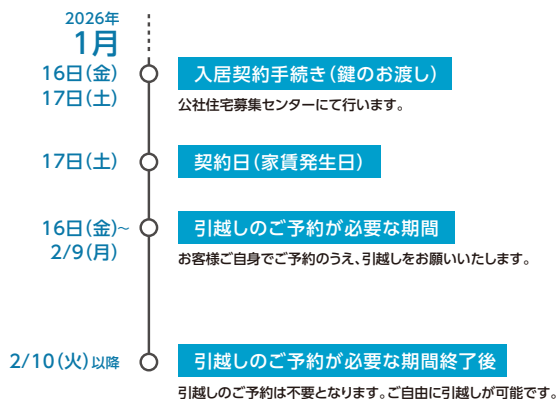


お申込みされるお部屋の階数によって、契約日(家賃発生日)が異なります。ご注意ください。

偶数階の方



奇数階の方



<引越し時の注意事項>

お申込みのお部屋の階数によって引越しのご予約が必要な期間が異なります。引越しは事前予約のうえ行っていただきます(先着順)。※引越し業者の指定はありません。1日あたりのお引越し件数には限りがあり、ご希望の日時に引越しができない場合があります。ご当せんされた方に別途、引越しのご案内をお送りいたします。

申込資格

お申込みいただける方は申込日現在、次の1～5のすべてにあてはまる方となります。

1. 生活の本拠として自らが居住するための住宅を必要とする方

- 自己所有の不動産(建物)を所有している方でも、売却や譲渡のご予定がある、所在地が遠方である等の場合はお申込みいただけますので、お問い合わせください。
- 同居できる方は、右の親等図に記載する親族に該当する方です。(その他注意事項等の1及び2もご確認ください。)

2. 日本国内に居住している成年者の方

- 世帯員全員が日本国内に居住していて、申込者本人が成年者の方(外国籍の方についてはその他注意事項等の3をご確認ください。)

3. 収入等が当社の定める基準以上ある方

- 当社の定める基準は、次ページの月収基準をご確認ください。
- 申込者本人が満60歳以上の場合は、貯蓄額による審査もご利用いただけます。
- ※オリコフォレントインシュアを利用する場合、収入の審査は不要です。(保証会社が実施する審査を通過する必要があります。)

4. 保証会社をご利用いただける方

- 保証会社の利用が必須となります。当住宅では連帯保証人を設定してご入居いただくことはできません。
- ※保証会社についてはP.40「保証会社について」をご参照ください。

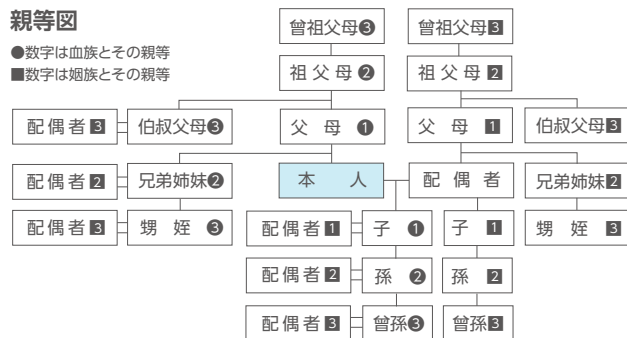
5. 申込者本人を含めた同居世帯員全員が暴力団員等でなく、また、以下の①～④に該当しない方

- 申込者本人または同居予定の方が次の①～④の場合は、申込資格1～4のすべてにあてはまる方でもお申込み(ご契約)をお断りさせていただきます。
- ①現在または過去に、当社賃貸住宅の入居期間中における家賃等の未払金(未清算金)がある方とその連帯保証人
- ②当社から家賃滞納等の訴訟を提起されたことがある方及びその同居者と連帯保証人
- ③過去に当社の住宅に入居されていて近隣とトラブルを起こした方
- ④その他、当社との信頼関係の破壊に繋がる行為または当社に対する不法行為を行った方及びその同居者

親等図内の「配偶者」は、「内縁関係にある方」「婚約者」「パートナー」「パートナー予定者」の方も含みます。

親等図

- 数字は血族とその親等
- 数字は姻族とその親等



その他注意事項等(必ずご確認ください)

1. 同居予定親族の方及び単身の方について

- | | |
|----------|--|
| 同居予定親族とは | ●日本国内に居住する、上記「申込資格」の親等図に記載する親族に該当する方です。 |
| | ●内縁関係にある方は申込日以前から住民票の続柄の記載が「夫(未届)」または「妻(未届)」となっていて、戸籍上の配偶者がいない方です。 |
| 単身とは | ●同居予定親族のいない方です。 |
| | ●単身赴任の方もお申込みいただけます。詳しくはお問い合わせください。 |

2. お申込み可能な間取りについて

- 同居予定親族がいる方は全ての間取り、単身の方は2LDKまでです。

3. 外国籍の方のお申込みについて

- お申込み時点での世帯員全員の住民票で「区分」、「在留資格」、「在留期間の満了日」等を確認いたします。
- なお、住宅賃貸借契約の内容を理解できることが必要です。

4. 住宅の転貸禁止及び居住以外の用途での使用禁止

- 住宅の全部または一部を転貸したり、貸借権を譲渡することはできません。
- 民泊行為等、住宅を自らが居住する以外の用途に使用することはできません。

5. 東京都安全安心まちづくり条例に定める「危険薬物の濫用の根絶」「特殊詐欺の根絶」について

- 当社では、「東京都安全安心まちづくり条例」に基づき、住宅を危険薬物の販売等及び特殊詐欺の用に供することを禁止しています。

6. ペット飼育及び円満な共同生活について

- 1号棟では、ペット(犬・猫)の飼育が可能です。1世帯当たりの飼育頭数には制限があります。飼育要件等につきましては、ホームページ内「ペットと暮らす」をご確認ください。なお、2号棟では、小鳥・魚類以外の飼育はできません。(盲導犬等補助犬につきましては、いずれの棟でもご使用いただけます。)
- 集合住宅であることをご理解いただき、他のお客様と円満な共同生活を営んでいただくようお願いいたします。

収入等の審査について

お申込みにあたっては、申込者本人の月収または貯蓄が当社の定める基準以上である必要があります。

月収基準

お申込みにあたり必要となる月収の基準額は下表のとおりです。

申込住戸の家賃	同居者がいる場合の月収基準	単身入居の場合の月収基準
120,000円以上	400,000円以上	300,000円以上

1. 月収とは

(1) 給与所得者

次のいずれかの額をいいます。

- ① 昨年(令和6年)1年間の総収入(税込)の12分の1
- ② 昨年(令和6年)中途に転職等した方の場合、すでに支給された金額を勤務月数で割った金額
※交通費等非課税分については除きます。

(2) 事業所得者

次のいずれかの額をいいます。

- ① 昨年(令和6年)1年間の所得の12分の1(必要経費等控除後の所得金額の12分の1)
※配偶者の専従者給与額については、本人の収入に加算することができます。
※青色申告をしている方については、青色申告特別控除額を加算することができます。
- ② 昨年中途に事業を開始した方の場合
ア.すでに1年以上の事業実績のある方は、過去1年間の所得金額の12分の1
イ.事業実績が1年に満たない方は、事業開始から現在までの所得金額を営業月数で割った額
※入居審査時に事業開始日が確認できる書類(事業開始届等)、最新年(令和6年)分の確定申告書の控、収支明細書(当社指定用紙)及び売上金額が確認できる書類(契約書、領収書の控、通帳等)で確認させていただきます。
※確定申告書は「受信通知」等で、申告が確認できることが必要です。

(3) 公的年金受給者

公的年金受給額を12で割った金額(遺族年金及び障害年金も含まれます。)

(4) 利子所得・配当所得その他これらに準ずる所得のある方

年間所得の12分の1(ただし、申告済みの確定申告書の控等により確認できることが必要です。)

2. 「月収」に関する注意事項

- (1) お申込み前後に転職・転業、退職・廃業等があった方は、現在の職に就いてからの収入のみが対象となります。(前職での収入は月収とみなしません。)
 - 過去に収入があっても申込日現在失業中の場合は、0円となります。
 - お申込み後に退職・廃業したため契約時に収入がない場合は、0円となります。
- (2) 就職・転職予定の方は、現在収入がなくても就職後の給与予定額を「月収」として判断します。
 - 申込日時点から3か月以内に就職・転職が決定している方を対象とし、「収入」は支給予定額により判断します。
 - 就職・転職の時期及び支給予定額については、「給与支払及び採用証明書」(当社指定用紙)により確認させていただきます。
- (3) 次のものは、「月収」には含みません。
 - 交通費(通勤手当・定期代等)・出張費 ●失業給付金 ●奨学金(学生向け賃貸を除く) ●一時的な所得
 - 各種保険金の非課税所得(労災保険等)

■収入合算について

申込者本人の月収が月収基準に満たない場合は、次の全てを満たしていればご利用いただけます。

- (1) 申込者本人の月収が、月収基準の2分の1以上あること。
- (2) 同居者の収入を合算し、合算した合計月収額が月収基準以上あること。

例) 家賃139,100円の住戸に同居者ありで申込み場合(月収基準40万円以上)
 申込者本人(月収20万円以上)+妻(月収15万円)+子(月収5万円)⇒OK
 (申込者本人が月収基準の1/2以上あり、同居者と合算した月収が40万円以上であるため)

収入等の審査について

貯蓄基準

お申込み時に申込者本人が満60歳以上の場合にご利用いただけます。
お申込みにあたり必要となる貯蓄の基準額は次のとおりです。

基準貯蓄額:お申込みいただく住戸の**家賃の100倍**

例 申込住戸の家賃が月額139,100円の場合、13,910,000円の貯蓄額が必要です。

1. 貯蓄額とは

金融機関の預貯金額の合計額をいいます。(入居資格審査時に①金融機関発行の円預金の残高証明書(審査日前14日以内)②金融機関発行の預り資産証明書(円換算/審査日前14日以内)いずれかをご提出いただきます。)

※円預金の残高が対象となります。 ※株式・社債・保険は対象外です。

2. 申込者本人の貯蓄額が基準に満たない場合

申込者本人の貯蓄額が基準貯蓄額の2分の1以上あり、次の①または②の条件に該当する場合、貯蓄額による審査が可能です。

①世帯員の貯蓄の合算

⇒申込者本人と同居者の貯蓄を合算した合計が基準貯蓄額以上であること。

②月収基準の併用

⇒申込者本人の月収が月収基準額の2分の1以上であること。この場合、月収を証明する書類及び貯蓄を証明する書類の両方をご提出いただきます。

ひとり親世帯入居サポートについて

収入審査の緩和

申込者本人の月収が月収基準に満たない場合、各自治体から交付される「**児童育成手当**」「**児童扶養手当**」を月収額に合算して収入審査を受けることが可能です。

学生向け賃貸について

一定の条件を満たすことで、学生の方でもお申込みが可能です。

[概要]

学校教育法に基づき設立された大学(通信による大学は除く。)、高等専門学校、専修学校、各種学校(以下「大学等」という。)に在籍する成年者を賃借人として、賃借人が大学等を卒業する予定年月の末日を契約終期とする定期借家契約を締結することができます。

※お申込みの際には、学生証のコピー等をご提出いただきます。申込条件等詳しくは公社住宅募集センターまでお問い合わせください。

※大学等を卒業する予定年月の末日より定期借家契約の期限が早い場合は、定期借家契約の期限が契約終期となります。

保証会社について

本住宅にご入居いただく場合、保証会社の利用が必須となります。
連帯保証人を設定してご入居いただくことはできません。
保証会社とは、賃貸住宅の契約時に必要な連帯保証人を代行する会社のことです。

保証会社及び保証会社のプランは以下からお選びいただけます。

- ①株式会社オリコフォレントインシュア
- ②一般財団法人東京公社住宅サービス らくらくスタート安心プラン
- ③一般財団法人東京公社住宅サービス スタンダードプラン

※事前にご利用される保証会社及び保証会社のプランをご確認ください。

当せん者への電話連絡の際に、ご利用される保証会社等を確認いたします。

※法人契約は①のみとなります。

【1.ご利用条件】

- ①株式会社オリコフォレントインシュア

ご入居にあたり、オリコフォレントインシュアの審査を通過すること。

※当社では、審査内容及び基準等についてはお答えできません。

- ②一般財団法人東京公社住宅サービス

ご入居にあたり、当社の収入審査を通過すること。

【2.ご利用方法】

- ①株式会社オリコフォレントインシュア

当せん後に「ORICOFI」が送信元となる＜家賃等決済サービスのお申込み＞のご案内を、ご登録の携帯電話にSMSでお送りします。

記載のURL【<https://oricofi.jp/00000000>（英数字構成の6文字）】にアクセスし、到着後3日以内にお手続きをお願いします。

法人契約の場合は、法人のメールアドレスにてお送りします。事前に法人のメールアドレスをご準備ください。

- ②一般財団法人東京公社住宅サービス

当せん後、入居審査のご案内に同封する申込書に必要事項をご記入のうえ、ご提出ください。

保証会社比較表

保証会社		株式会社オリコフォレントインシュア	一般財団法人東京公社住宅サービス	
			らくらくスタート安心プラン	スタンダードプラン
初期費用	敷金	1号棟:家賃の1か月分　2号棟:なし	1号棟:家賃の1か月分　2号棟:なし	1号棟:家賃の3か月分　2号棟:家賃の2か月分
	家賃・共益費	家賃発生日月の日割分		
	保証料	月額家賃等(家賃・共益費の合計額)の30%	なし(※1)	
月次費用	家賃・共益費	当月分		
	保証料	月額家賃等(家賃・共益費の合計額)の1.0%	月額家賃等(家賃・共益費の合計額)の1.5%	月額家賃等(家賃・共益費の合計額)の1.2%(※2)
退去後費用(原状回復費用)		発生した費用を ご請求いたします。(※3)	発生した費用を ご請求いたします。(※3)	敷金から精算し、敷金の余剰分は返 還いたします。敷金でまかないきれな い場合、不足分をご請求いたします。
委託契約の終了に伴う 保証料の取扱い		お支払いいただいた保証料については返還いたしません。　※日割精算による返還はございません。		
支払い先		家賃・共益費・保証料を オリコフォレントインシュアが収納	家賃・共益費・保証料を当社が収納	
入居後の注意事項		連帯保証人(自然人)並びに他の保証会社及び保証プランへの変更はできません。		
その他		—	個人賠償責任保険(示談交渉サービ ス付き)がセットされています。(※4)	—

※1 家賃発生日月の翌月分の保証料は、契約日までにお支払いいただきます。

※2 月額家賃等が166,700円以上の場合は、一律2,000円です。

※3 1号棟は、敷金から精算し、敷金の余剰分は返還いたします。敷金でまかないきれない場合、不足分をご請求いたします。

※4 保険期間は、らくらくスタート安心プランをご契約いただいた日から保証契約終了日まで、保険金額は、賠償責任保険金1千万円(自己負担額:3万円)です。

家賃・共益費・保証料のお支払い方法について

●株式会社オリコフォレントインシュアをご利用の場合

オリコフォレントインシュアにお支払いいただきます。

家賃、共益費及び保証料は、オリコフォレントインシュア指定の金融機関による預金口座振替支払いによりお支払いいただきます。

なお、敷金(1号棟にご入居される方のみ)、家賃発生日月の家賃及び共益費の日割分は、当社所定の払込票により指定金融機関窓口で契約手続き日(鍵渡し日)までにお支払いください。

●一般財団法人東京公社住宅サービスをご利用の場合

当社にお支払いいただきます。

家賃、共益費及び保証料は当社指定の金融機関による預金口座振替支払いにより、当月分を毎月7日までにお支払いいただきます。

なお、敷金、家賃発生日月の家賃及び共益費の日割分、家賃発生日月の翌月分の家賃、共益費及び保証料は、当社所定の払込票により指定金融機関窓口でお支払いください。

※敷金、保証料は、契約手続き日(鍵渡し日)までにお支払いください。

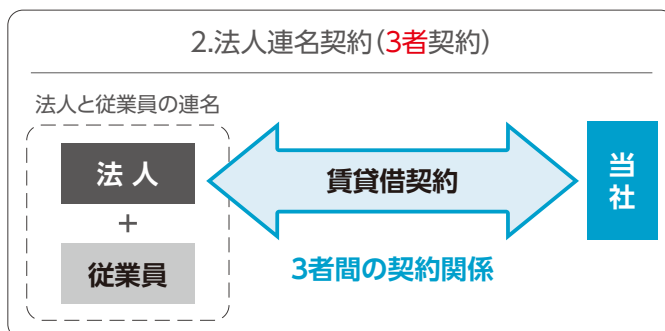
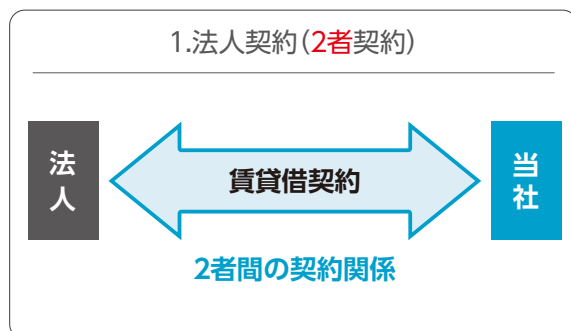
※家賃発生日月の家賃及び共益費の日割分、家賃発生日月の翌月分の家賃及び共益費は、それぞれの期日までにお支払いください。

社宅利用の契約方法

1.法人契約(法人と当社との2者契約)

2.法人連名契約(法人と従業員の連名による当社との3者契約)

のいずれかの契約方法により、当社の住宅は借上社宅としてご利用いただけます。



法人契約・法人連名契約の比較表

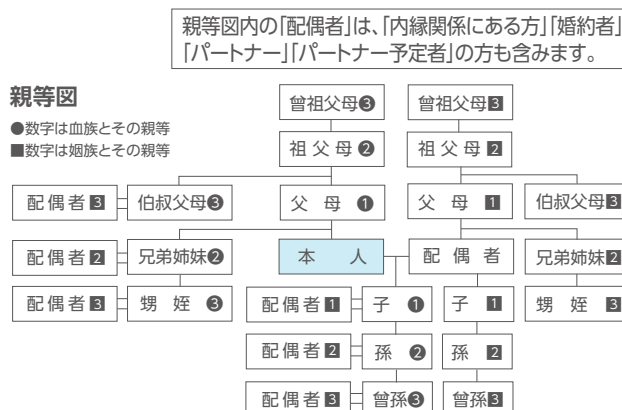
契約形態	法人契約	法人連名契約
契約名義	法人 (個人事業者・社宅代行サービス事業者も含む)	従業員 (個人契約者) + 法人 (法人契約者)
入居者	従業員 (ルームシェア不可)	従業員 (ルームシェア不可)
収入・所得による入居資格審査	なし	なし
同居者の資格	入居する従業員の親等図に該当する方	入居する従業員の親等図に該当する方
保証会社	株式会社オリコフオレントインシュア (上場企業等*は不要)	不要
入居従業員の変更	可 (ただし変更時に届出が必要)	不可 (従業員の退去により契約が終了)
個人名義への契約切り替え	可 (個人契約の審査に合格することが必要)	可
個人名義から法人契約等への切り替え	可 (個人契約の審査に合格することが必要)	可 (入居従業員が法人連名契約の審査に合格することが必要)

※1 上場企業等の範囲

(1) 以下に該当する法人またはその法人から50%超の出資を受けている子会社

- 各種証券取引所(外国含む)上場企業及び新興市場(グロース市場等)上場企業 ●非上場の生命保険会社・損害保険会社
- 資本金5億円以上の企業 ●農業協同組合法に基づく農協等※信用事業を実施するものに限る ●大規模一般社団(財団)法人
- 私立学校法に基づく私立学校※前年度会計において、私立学校振興助成法に基づく補助金の額が1,000万円以上であるものに限る
- 公益社団(財団)法人※前年度会計において収益1,000億円以上、費用及び損失の合計額1,000億円以上または負債50億円以上のものに限る
- 社会福祉法人※前年度会計において、収入10億円以上または負債20億円以上のものに限る
- 医療法人※前年度会計において、社会福祉法人債を発行する社会医療法人、医療機関債の負債総額100億円以上または1会計年度における発行総額1億円以上もしくは購入人数50人以上のものに限る

(2) 国(外国政府含む)、地方公共団体、独立行政法人、地方独立行政法人、特殊法人、認可法人、特別の法律により設立された法人、特別の法律により設立された民間法人



1. 法人契約 (法人と当社との2者契約)

申込資格

1. 法人 (契約者) の資格

以下の(1)から(6)を全て満たすこと

- (1) 法人設立から2年以上経過していること
- (2) 以下の①または②を満たすこと
 - ① 使用する従業員または設置する大学等に在学する者に対して住宅に貸し付けようとする法人または個人事業者
 - ② 従業員用の住まいを求める法人、学生用の住まいを求める大学または学生に対して転貸やその賃貸借契約に係る手続きを代行する P.41「※1 上場企業等の範囲」で定める上場企業等または上場企業等の子会社である社宅代行サービス事業者
- (3) 賃借人が法人の場合、法人登記していること
- (4) 賃借人が法人の場合、法人税の滞納がないこと。賃借人が個人事業者であるとき、所得税及び消費税の滞納がないこと
- (5) 反社会的勢力排除に関する以下の①及び②などの内容について確約できること
 - ① 事業者、役員等、入居する従業員または世帯員もしくは同居者が暴力団または暴力団員でないこと
 - ② 事業者、役員等、入居する従業員または世帯員もしくは同居者が自己もしくは第三者の利益を図る目的または第三者に障害を与える目的をもって、暴力団または暴力団員等を利用するなどしていないこと
- (6) 保証会社 (株式会社オリコフォレントインシュア) を利用すること (上場企業等は不要)

2. 入居者の資格

賃貸借契約を締結する法人の従業員であり、ゴミ捨て方法などの居住ルールを遵守し円満な共同生活を営める方

(※従業員同士のルームシェアはできません。)

3. 同居者の資格

- 従業員の親族 ※親等図の「本人」を「従業員」に読み替えてご参照ください。該当する方のみが対象です。
また、従業員同士のルームシェアはできません。
- 居住ルール等を遵守し円満な共同生活を営める方

審査に必要な書類

(☆印は発行から3か月以内のものが有効です。)

提出書類は下表のとおりです。(上場企業等の範囲については、P.41「※1 上場企業等の範囲」をご覧ください。)

法人の提出書類

提出書類	上場企業等	非上場企業	個人事業者	備 考
会社 (事業) 概要書 [当社指定用紙]	—	●	●	
法人履歴事項全部証明書 ☆	—	●	—	
従業員の在職在勤証明書 [当社指定用紙]	●	●	●	従業員の社員証写しまたは健康保険被保険者証 (事業所名称が法人名称と同一のもの) でも可
印鑑証明書 ☆	—	●	●	
納税証明書 (その1) ※ ☆	—	●	●	法人税 (直近2か年分) の納税状況が分かるもの [証明税目] 非上場: 法人税、個人事業者: 申告所得税
住民票の写し (世帯全員分) ☆	—	—	●	

※直近2年間の納税証明書をご提出いただきます。

その他

① 抽せん倍率の優遇制度について

法人契約は、入居従業員が優遇対象世帯 (P.35) に該当する場合、倍率優遇制度をご利用いただけます。

なお、倍率優遇制度を利用して当せんされた場合、入居従業員の変更はできません。

② 申込み及び当せんが無効となるケース

・お申込時に入居予定従業員の情報が入力されていない場合

※募集期間終了後に入居予定従業員の変更はできません。

・法人契約の入居予定者と個人契約の入居予定者に重複がある場合 (重複申込みとなり無効となります。)

2.法人連名契約(法人と従業員の連名による当社との3者契約)

申込資格

1.法人(法人契約者)の資格

次の(1)から(4)を全て満たすこと

(1)法人設立から1年以上経過していること

(2)法人登記をしていること

(3)法人税を滞納していないこと

(設立初期などの理由により納税実績がない場合はお申込みいただけません。)

(4)反社会的勢力の排除に関する以下の①及び②などの内容について確約できること

①事業者、役員などが暴力団または暴力団員でないこと

②事業者、役員などが自己もしくは第三者の利益を図る目的または第三者に損害を与える目的をもって、暴力団または暴力団員などを利用するなどしていないこと

2.従業員(個人契約者)の資格

次の(1)から(4)を全て満たす方であること

(1)法人(法人契約者)の従業員である単身の方、または親等図に該当する方と同居する方

(2)現に日本国内に居住している成年者であり、そのことを証明する住民票が取得できる方

(3)反社会的勢力の排除に関する以下の①及び②などの内容について確約できる方

①本人または世帯員もしくは同居者が暴力団または暴力団員でないこと

②本人または世帯員もしくは同居者が自己もしくは第三者の利益を図る目的または第三者に損害を与える目的をもって、暴力団または暴力団員などを利用するなどしていないこと

(4)ゴミ捨て方法などの居住ルールを遵守し円満な共同生活を営める方

3.同居者の資格

●従業員の親族 ※親等図の「本人」を「従業員」に読み替えてご参照ください。該当する方のみが対象です。

また、従業員同士のルームシェアはできません。

●居住ルール等を遵守し円満な共同生活を営める方

審査に必要な書類

(☆印は発行から3か月以内のものが有効です。)

●提出書類は下表のとおりです。(上場企業等の範囲についてはP.41「※1 上場企業等の範囲」をご覧ください。)

●住民票は個人番号(マイナンバー)が記載されていないものを提出ください。

1.法人(法人契約者)の提出書類

提出書類	上場企業等	非上場企業	備 考
従業員の在職在勤証明書(当社指定用紙)	●	●	従業員の社員証写しまたは健康保険被保険者証(事業所名称が法人名称と同一のもの)でも可
印鑑証明書 ☆	—	●	—
法人税納税証明書その3 ☆	—	●	法人住民税納税証明書でも可

2.従業員(個人契約者)の提出書類

提出書類	上場企業等	非上場企業	備 考
印鑑登録証明書 ☆	※	●	※契約手続(鍵の受け取り)に従業員(個人契約者)が来社されない場合は必要
住民票の写し(世帯全員) ☆	※	●	

ただし、お申込みの状況によっては上記以外の書類提出をお願いする場合があります。

その他

抽せん倍率の優遇制度について

法人連名契約は、倍率優遇制度をご利用いただけます。

個人情報の取扱いについて

1 事業者の名称 東京都住宅供給公社

2 個人情報の取得及び利用目的

当公社はご本人に利用目的の公表・通知・明示等を行い、適法かつ適正な方法で個人情報取得します。また、当公社が取得した個人情報は、以下の目的で利用いたします。

(1) 当公社の事業において、お客さまからお預かりした個人情報の利用目的

●当公社の管理する住宅、賃貸店舗、駐車場等に関する募集情報のご提供等の営業活動

●当公社の管理する住宅、賃貸店舗、駐車場等の募集へのお申し込みに関するご連絡、入居資格審査及び契約等諸手続きのご案内

●当公社の管理する住宅、賃貸店舗、駐車場等に関する管理上必要な業務（お客さまの世帯情報等居住情報管理業務、家賃・分譲割賦金等の収納、債権の管理業務及び建物等の大規模修繕・小口修繕・緊急修繕・保守点検等営繕業務など）の遂行並びにこれらのご連絡、ご通知及びご案内

●当公社の管理する住宅における緊急時の居住者安否確認要請等への対応業務

●住宅等の建設事業、建替事業、市街地再開発事業等に関する業務

●当公社のお客さまサービス向上のための調査、統計及び分析

(2) 受託事業等において、自治体・民間オーナー・管理組合等、取引先から個人情報をお預かりする場合の利用目的

●住宅、駐車場等の募集に関するご連絡、資格審査及び契約等諸手続きのご案内

●住宅、駐車場等の管理に関する営繕業務、入居者等管理業務、家賃・管理費の徴収等収納業務、建設・住宅改善業務、マンション再生支援業務及びこれらの事務処理にかかる業務

●受託事業におけるお客さまサービス向上のための調査、統計及び分析

(3) 取引先企業の個人情報の利用目的

●当公社の事業及び受託事業等に関連する業務委託、データ処理、問い合わせ、完了届・請求書作成等の事務処理にかかる業務

(4) 役員、採用応募者等に関する個人情報の利用目的

●役員、採用応募者、退職者の人事関連事務処理、その他一般事務の連絡・問い合わせにかかる業務

(5) その他お問い合わせや相談・苦情に伴う個人情報の利用目的

●お問い合わせや相談・苦情に対する内容確認や連絡にかかる業務

※1 当公社は、上記の利用目的以外は個人情報を利用しません。また、上記以外の目的でご本人の個人情報を取得し、利用する場合は、利用目的、利用方法、利用範囲等の内容をご説明し、個別にご本人の同意を得た上で行うこととします。

※2 お客さまからのお電話による問い合わせ等については、正確なご案内及びサービス向上のために、通話内容の録音及びナンバーディスプレイを利用した電話番号の記録をさせていただいております。

3 個人情報提供の任意性について

当公社の申込書や各種申請等について、個人情報を含む所定箇所の記入や添付書類により、お客さまが当公社に個人情報を提出していただく必要があります。この個人情報の提供は、お客さまの任意によるものですが、個人情報を含む所定の記入箇所の不備や添付書類を提出されない場合、失格や無効など、お客さまに不利益が生じる場合がありますので、ご了承ください。

4 業務の一部委託について

当公社は事業運営上、お客さまにより良いサービスを提供するために業務の一部を外部に委託しています。個人情報を適切に取り扱っていると認められる委託先を選定し、契約等において個人情報の適正管理・機密保持などによりお客さまの個人情報の漏えい防止に必要な事項を取り決め、適切な管理を実施させます。

5 個人情報の第三者提供について

当公社は、ご本人の同意を得ず、第三者に個人情報を提供することはありません。ただし、次の場合を除きます。

(1) 法令に基づく場合。

(2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。

(3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の促進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。

(4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(5) 業務を円滑に遂行するため、利用目的の達成に必要な範囲内で個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合。

6 当公社ホームページについて（ご本人が容易に認識できない方法による取得をする場合について）

●暗号化通信 (TLS) について

当サイトでは、個人情報を送受信する際は、TLS暗号化通信を使用しています。TLSとは、お客さまの個人情報を保護するための暗号化技術のことであり、お客さまがインターネット上で個人情報を送信される前に暗号化することによって、他のユーザーから読み取られることを防止します。

●クッキー (cookie) について

当サイトでは、お客さまの利便性向上、広告配信を図ることを目的とし、一部クッキーを使用しています。クッキーとは、お客さまがウェブページを利用したときに、ブラウザとサーバとの間で送受信した利用履歴や入力内容などをお客さまのコンピュータにファイルとして保存しておく仕組みです。クッキーを正常に動作させるためには、お客さまご自身がご利用されるブラウザのクッキーを使用可能に設定していただく必要があります。また、お客さまご自身でクッキーを受け入れない設定にすることも可能です。ただし、クッキーを受け入れない設定にしますと、当サイト内でいくつかのサービス・機能が正しく動作しない場合があります。なお、当公社は、当公社の広告の配信を依頼する第三者への委託に基づき、第三者を経由して、当公社のクッキーを保存し、参照する場合があります。

●Google Analyticsの使用について

当サイトでは、サイトの利用状況を把握するためにGoogle Analyticsを利用しています。Google Analyticsは、クッキーを利用して利用者の情報を収集します。

●個人情報を含まない利用者の情報について

当サイトでは、インターネットドメイン名、IPアドレス及び当サイトの閲覧環境等の情報（以下、「利用者の情報」という。）を自動的に収集します。収集する利用者の情報は、当サイトのユーザビリティの向上を目的とする内容に限定するものであり、また、その範囲内でのみ利用します。ただし、統計的に処理された当サイトのアクセス情報及び閲覧環境等の情報については公表することがあります。

7 個人情報の開示、訂正、利用停止等について

当公社が保有する個人情報について、ご本人又はご本人の代理人が開示、訂正、削除、利用停止等をご希望される場合には、法令等の定めにより、手続きを行います。当公社の個人情報相談窓口へお問い合わせください。お手続きをする場合、ご本人又はご本人の代理人であることの証明書類や手数料が必要となりますので、ご了承ください。

制定日:平成17年4月1日 改正日:令和4年4月1日

—個人情報相談窓口—

〈住所〉 〒150-8322 東京都渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山
東京都住宅供給公社 総務部総務課 監理・文書係
〈電話〉 03-3409-2261 (代)
受付時間 平日9:00～17:00 (休日／土・日・祝日、12月29日～1月3日)

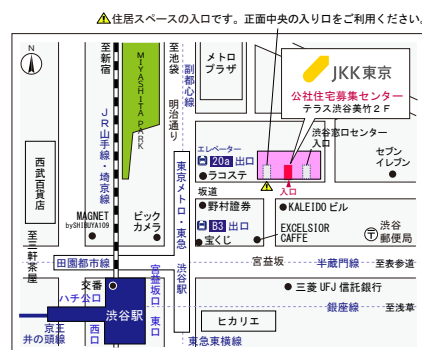


【貸主】 JKK東京〈東京都住宅供給公社〉公社住宅募集センター

〈住所〉 〒150-8543 東京都渋谷区渋谷1-15-15 テラス渋谷美竹2F

〈電話〉 03-3409-2244 (代)
受付時間 9:30～17:00 (日・祝日・年末年始定休)
※電話番号はおかけ間違いのないようお願いいたします。

〈交通〉 東京メトロ副都心線・半蔵門線、東急東横線・田園都市線
「渋谷」駅 (B3または20a (エレベーター) 出口) 徒歩1分
JR線、京王井の頭線、東京メトロ銀座線「渋谷」駅 宮益坂口 徒歩5分
駐車場のご用意はございません。お車で越えの際は、近隣の有料駐車場をご利用ください。



月額家賃一覧表

4F	1-418 3LDK HL3	1-417 2LDK L2	1-416 2DK V1
	66.33㎡ ディープ	54.52㎡ ミディアム	45.26㎡ ライト
3F	1-323 3LDK HL3	1-322 2LDK L2	1-321 2DK V1
	66.33㎡ ディープ	54.52㎡ ミディアム	45.26㎡ ライト
2F	1-223 3LDK HL3	1-222 2LDK L2	1-221 2DK V1
	66.33㎡ ディープ	54.52㎡ ミディアム	45.26㎡ ライト
1F	1-115 3LDK HL4	1-114 2LDK L3	1-113 2DK V2
	66.33㎡ ディープ	54.52㎡ ミディアム	45.26㎡ ライト

南向き

1-415 1LDK AL3	1-414 1LDK AL1	1-413 2LDK L1	1-412 2LDK L1	1-411 1DK A1	1-410 2K C1	1-409 2DK V1	1-408 2LDK L4
45.70㎡ ライト	39.52㎡ ディープ	49.99㎡ ディープ	49.99㎡ ライト	36.00㎡ ライト	39.98㎡ ライト	45.26㎡ ミディアム	54.75㎡ ライト
218.600	185.100	233.700	233.700	168.700	187.100	211.700	254.600
1-320 1LDK AL3	1-319 1LDK AL1	1-318 2LDK L1	1-317 2LDK L1	1-316 1DK A1	1-315 2K C1	1-314 2DK V1	1-313 2LDK L4
45.70㎡ ライト	39.52㎡ ディープ	49.99㎡ ディープ	49.99㎡ ライト	36.00㎡ ライト	39.98㎡ ライト	45.26㎡ ミディアム	54.75㎡ ライト
★	179.100	226.100	226.100	163.200	181.100	203.900	244.000
1-220 1LDK AL3	1-219 1LDK AL1	1-218 2LDK L1	1-217 2LDK L1	1-216 1DK A1	1-215 2K C1	1-214 2DK V1	1-213 2LDK L4
45.70㎡ ライト	39.52㎡ ディープ	49.99㎡ ディープ	49.99㎡ ライト	36.00㎡ ライト	39.98㎡ ライト	45.26㎡ ミディアム	54.75㎡ ライト
200.900	171.400	222.900	222.900	160.900	178.500	198.100	238.100
ごみ置場・ 防災倉庫		設備室・ 清掃員 控室等		1-112 2LDK L1		1-111 2LDK L1	
				1-110 1DK A1		1-109 2K C1	
				49.99㎡ ディープ		36.00㎡ ライト	
				19.00㎡ ライト		39.98㎡ ライト	
				213.200		156.200	
				217.500		169.000	