

## 物件概要

● 住 宅 名	カーメスト桜新町
● 住 所	【1号棟】世田谷区弦巻五丁目10番1-〇〇〇号 (〇〇〇号には部屋番号が入ります) 【2号棟】世田谷区弦巻五丁目9番2-〇〇〇号 (〇〇〇号には部屋番号が入ります)
● 交 通	・東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩11～13分 ・東急世田谷線「上町」駅 徒歩13～14分
● 構 造 ・ 階 層	鉄筋コンクリート造/5階建
● 総 戸 数	134戸(1号棟83戸、2号棟51戸)(募集戸数:未定)
● 間 取 り	1DK、1LDK、2K、2DK、2LDK、3LDK
● 専 有 面 積	36.30㎡～62.32㎡
● 月 額 家 賃 ・ 共 益 費	127,400円～245,100円(共益費別途7,200円/月)
● 敷 金	月額家賃の2ヶ月分
● エ レ ベ ー タ ー	2基(1号棟1基、2号棟1基)
● 設 備	エアコン、温水式床暖房(別途契約)、3口ガスコンロ、給湯給湯(追焚き機能付)、スマート設備(給湯器、エアコン)、浴室暖房乾燥機、24時間換気、洗面化粧台自動水栓、温水洗浄便座付きトイレ、モニター付インターホン(録画機能付き)、インターネット一括加入(Wi-Fi)、オートロック、防犯カメラ、CATV(有料チャンネルは別途契約)、BS・110°CSアンテナ(有料チャンネルは別途契約)、宅配ボックス、エレベーター(タッチレス対応)、ダブルロック、ディンプルキー
● 管 理 体 制	管理事務所(通勤管理)
● 有 料 駐 車 場 【平面式屋外】	【一般区画】全11区画 30,500円/月(募集区画数:未定) 【障がい者用区画】全2区画 30,500円/月(募集区画数:未定) 【電気自動車用充電設備付き区画※】全4区画 30,500円/月(募集区画数:未定) ※会社の指定する事業者と充電設備の利用契約を締結していただきます。
● 有 料 バ イ ク 駐 車 場 【平面式屋外】	全21区画 5,000円/月(募集区画数:未定)
● 自 転 車 置 場	全216台(1号棟134台、2号棟82台)無料
● 募 集 期 間	令和6年6月28日(金曜日)～令和6年7月8日(月曜日)(予定)
● 入 居 予 定 時 期	令和6年8月下旬以降
● 契 約 条 件	25年間の定期借家契約となります。 契約は期間の満了により終了いたします。引き続き入居をご希望の場合、新たに会社が定める定期賃貸借契約(再契約)をご案内いたします。(入居されている方に家賃等の滞納など契約上の義務の不履行があるとき、または建替等を行うときを除きます。)