

みなさまのニーズや  
スタイルに合わせて  
**選べる料金プラン**

**A Plan** 月々の費用を  
おさえたい方

**B Plan** 初期費用を月々にも  
分散されたい方

**C Plan** 初期費用を  
おさえたい方

	終身プラン		C 月払方式
	A 一生涯安心プラン 【前払金一括方式】	B 月払い併用方式	
利用期間	終身	終身	終身
家賃・特別介護費の支払い	入居時に一括	入居開始可能日から契約終了日まで	入居開始可能日から契約終了日まで
追加入居	入居開始可能日から 10年以内(別途諸条件あり)	入居開始可能日から 10年以内(別途諸条件あり)	入居開始可能日から 10年以内(別途諸条件あり)
<b>各種サービス</b>			
介護サービス	○	○	○
介護棟介護居室への住替え	○	○	○
契約の終了	死亡・契約解除届の届出による	死亡・契約解除届の届出による	死亡・契約解除届の届出による
プランの切り替え	×	×	○(※1)

生活利便サービス／アクティビティーサービス／食事サービス／健康管理サービス／安全管理サービスは全プラン対応いたします。

## 75歳の方が6階1LDKに(42.68㎡)に1名でご入居された場合の費用

入居時支払い総額【前払金】			
前払家賃	36,430,000	17,710,000	敷金(月払い家賃の6か月分)
前払特別介護費(消費税10%)	7,403,000	3,627,800	1,453,800
小計	43,833,000	21,337,800	
月々のお支払い			
月払い家賃	0	120,000	242,300
月払い介護費(消費税10%)	0	24,200	53,800
管理費(消費税10%)	90,200	90,200	90,200
食費(1日3食、30日喫食した場合)	70,260	70,260	70,260
計	160,460	304,660	456,560

※1:プランの切り替えに際し、専用居室の変更はできません。

# 令和5年4月より返還金に不返還制度が導入されます

対象：前払金一括方式、前払金月払併用方式

入居開始可能日後、償却期間未満で退去した場合には、在居期間に応じて解約時返還金計算式に基づき前払金の一部を返還します。

## 解約時返還金計算式

$$\text{返還金} = (\text{前払家賃} \times 0.87 + \text{前払特別介護費}) \times (\text{償却期間 (日数)} - \text{在居期間 (日数)}) \div \text{償却期間 (日数)}$$

(特記)

- 在居期間は、入居開始可能日から入居契約が終了した日までの日数です。
- 償却期間経過後、返還金はありません。
- 解約時返還金計算には、前払家賃に不返還制度（13%）が適用されます。
- 専用居室の原状回復のため実費等がある場合は、返還金から差し引いて返還します。