

すまいのひろば

2016年 (平成28年)

5月号



【発行】東京都住宅供給公社 公営住宅管理部

〒150-8322 渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山 JKK JKK東京

親子ふれあい住み替え募集について

高齢者世帯が子世帯の支援のもとで安心して生活ができるよう、親子ふれあい住み替え募集を実施します。

この募集に応募できるのは、現在お住まいの都営住宅に1年以上居住している方（平成27年6月1日以前に現在お住まいの都営住宅の使用許可を受けた方）で、次の1または2に該当し、3の条件を満たす方です。

応募資格

- 1 親世帯募集
都営住宅にお住まいで、かつ世帯全員が65歳以上（昭和26年6月9日以前の生まれ）の親世帯（単身も可）で、子世帯の近くへ住み替えを希望される方（子世帯の住宅の種類は問いません。）
- 2 子世帯募集
都営住宅にお住まいの子世帯で、世帯全員が65歳以上（昭和26年6月9日以前の生まれ）の親世帯（単身も可）の近くへ住み替えを希望される方（親世帯の住宅の種類は問いません。）
- 3 親世帯と子世帯の間の最短所要時間が住み替えにより、おおむね30分以上短縮されること（最短所要時間は公共交通機関を使用した場合の標準的な時間です。）

<申込上の注意>

- ① 都民住宅、定期使用住宅、母子住宅、民生住宅および引揚者住宅にお住まいの方は応募資格がありません。
- ② 使用料等を滞納している方、高額所得者に認定されている方は資格がありません。
- ③ 申込みは、親世帯または子世帯のどちらかのみとなります。両方の世帯でそれぞれ申込みをした場合は失格となります。

もくじ

- 親子ふれあい住み替え募集について 1 2 3
- みんなで築こう 人権の世紀 4
- みなさんがお住まいの住戸に供給している水道管及び水道設備の管理区分について ... 5
- お問い合わせには「名義人番号」を 5
- 連絡員を募集しています 6

5月分の住宅使用料等の納期限（口座振替引落日）は、5月31日（火）です。

口座振替ご利用の方は、残高不足で引落しができないことがないように、事前に残高の確認をお願いします。

募集戸数

20戸（詳細は3ページのとおり）【内訳：親世帯募集10戸、子世帯募集10戸】

申込方法

申込みの際は、必要書類を以下の申込先まで「郵送」してください。

【申込先】〒150-8322 渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山
東京都住宅供給公社 都営住宅募集センター 入居案内係 行

申込みは郵送で、6月13日（月）までに東京都住宅供給公社 都営住宅募集センターに届いたもの限り受け付けします。

必要書類

- (申込時)
- 1 申込書
 - 2 郵便ハガキ(52円)2枚(表面に申込者の住所・氏名を書いたもの。抽せん番号の通知用および抽せん結果の通知用)
- ※ 申込書に記入もれがある場合は、無効となることがありますのでご注意ください。
- (当せん後)
- 1 親世帯、子世帯の住民票(「世帯全員」と記載のある続柄入りのもの)
 - 2 親子の関係が確認できる書類(子世帯の戸籍謄本など)

申込書の配布期間および場所

申込書は、配布期間中に、都営住宅募集センター入居案内係および各窓口センターで配布します。

配布期間：平成28年6月1日(水)～6月8日(水)
9時～18時 ※土・日を除く

抽せん日

平成28年7月中旬を予定しておりますが、日時等は抽せん番号の通知のハガキでお知らせいたします。

住宅のあっせん

- 1 新築住宅、車いす住宅、シルバーピア住宅へのあっせんはありません。
- 2 あっせんは、申込地区のアパートにあき家が発生した場合に行いますので、**階層等の指定はできません。**
- 3 住宅は、平成28年10月頃から順次あっせんしていく予定ですが、あき家の発生状況等により時間がかかる場合があります。

その他

入居に際しては、現在お住まいの住宅の返還や必要書類の提出など、所定の手続きが必要になります。

平成 28 年 6 月 親子ふれあい住み替え募集地区一覧

〈親世帯が申込みできる地区〉

| 申込地区番号 | 区市名 | 住宅名 | 所在地 | 募集戸数 | 入居対象 | 間取り | 面積(m ²) | エレベーターの有無 |
|--------|-------|----------------|--------------|------|------|-----|---------------------|-----------|
| 1 | 江東区 | 大島五丁目第2アパート | 江東区大島5-22 | 1 | 1~2人 | 2DK | 33 | 有 |
| 2 | 品川区 | 東品川第5アパート | 品川区東品川2-6 | 1 | 1~2人 | 2DK | 34 | 有 |
| 3 | 北区 | 神谷二丁目アパート | 北区神谷2-43 | 1 | 1~2人 | 1DK | 32 | 有 |
| 4 | 練馬区 | 豊玉中三丁目アパート | 練馬区豊玉中3-18 | 1 | 1~2人 | 1DK | 32 | 有 |
| 5 | 足立区 | 保木間第5アパート | 足立区南花畑5-15 | 1 | 2人 | 3DK | 37 | 無 |
| 6 | 八王子市 | 元本郷町四丁目アパート | 八王子市元本郷町4-13 | 1 | 1~2人 | 1DK | 32 | 有 |
| 7 | 武蔵野市 | 武蔵野緑町二丁目第3アパート | 武蔵野市緑町2-6 | 1 | 1~2人 | 1DK | 33 | 有 |
| 8 | 町田市 | 高ヶ坂第2アパート | 町田市高ヶ坂7-28 | 1 | 1~2人 | 1DK | 34 | 有 |
| 9 | 東村山市 | 東村山本町アパート | 東村山市本町4-7 | 1 | 1~2人 | 1DK | 35 | 有 |
| 10 | 武蔵村山市 | 村山アパート | 武蔵村山市緑が丘1460 | 1 | 1~2人 | 1DK | 33 | 有 |

〈子世帯が申込みできる地区〉

| 申込地区番号 | 区市名 | 住宅名 | 所在地 | 募集戸数 | 入居対象 | 間取り | 面積(m ²) | エレベーターの有無 |
|--------|------|---------------|------------|------|------|-----|---------------------|-----------|
| 11 | 新宿区 | 戸山ハイツアパート | 新宿区戸山2 | 1 | 2人以上 | 3DK | 38 | 無 |
| 12 | 墨田区 | 墨田一丁目第2アパート | 墨田区墨田1-4 | 1 | 2人以上 | 2DK | 55 | 有 |
| 13 | 世田谷区 | 船橋五丁目アパート | 世田谷区船橋5-26 | 1 | 2人以上 | 2DK | 53 | 有 |
| 14 | 練馬区 | 石神井町八丁目アパート | 練馬区石神井町8-1 | 1 | 2人以上 | 3DK | 55 | 無 |
| 15 | 三鷹市 | 新川五丁目アパート | 三鷹市新川5-7 | 1 | 3人以上 | 3DK | 63 | 有 |
| 16 | 昭島市 | 松原町一丁目第3アパート | 昭島市松原町1-13 | 1 | 2人以上 | 2DK | 58 | 有 |
| 17 | 町田市 | 金森第5アパート | 町田市金森2-34 | 1 | 2人以上 | 3DK | 55 | 有 |
| 18 | 小平市 | 小川西町二丁目アパート | 小平市小川西町2 | 1 | 2人以上 | 3DK | 55 | 有 |
| 19 | 日野市 | 多摩平一丁目アパート | 多摩市多摩平1-10 | 1 | 3人以上 | 3DK | 59 | 有 |
| 20 | 西東京市 | 田無南町三丁目第3アパート | 西東京市南町3-18 | 1 | 3人以上 | 3DK | 62 | 有 |



ご応募
お待ちしております!



■ お問い合わせ先

JKK東京(東京都住宅供給公社) 都営住宅募集センター 入居案内係 ☎03-3498-8894(代)

みんなで築こう 人権の世紀

～考えよう 相手の気持ち 未来へつなげよう 違いを認め合う心～
5月1日（日）～7日（土）は憲法週間です。

5月3日は憲法記念日です。毎年、憲法記念日を中心とする5月1日から7日までの1週間を憲法週間とし、全国的に様々な取り組みが行われています。

日本国憲法は、侵すことのできない永久の権利として、国民の基本的人権を保障しています。そこで東京都では、憲法週間にちなみ、人権についてあらためて考えていただくきっかけとなるよう東京法務局、区市等と連携して啓発行事を実施しています。

「人権」とは、「全ての人々が生命と自由を確保し、それぞれの幸福を追求する権利」あるいは「人間が人間らしく生きる権利で、生まれながらに持つ権利」です。特に、最近では、いじめや体罰、児童虐待などといった子どもに関する人権問題、インターネット上の誹謗中傷、プライバシー侵害といった人権問題に加え、特定の民族や国籍の人々を排斥する差別的言動がヘイトスピーチであるとして取り上げられ、差別意識を生じさせかねない言動として、社会的な関心を集めています。

誰もが幸せに暮らせるようお互いを思いやり、生活習慣・文化・価値観などの多様性や人権を尊重する社会を築いていくことが大切です。

これまでの事例から・・・

都営住宅における差別落書き

都営住宅の共用施設で、同和地区出身者や障害者などに関する差別的表現や、入居者を誹謗・中傷する内容の悪質な差別落書きが見つかっています。

差別落書きは、関係する人々を傷つけ、生活を脅かすばかりでなく、そのままにしておくことで差別意識を拡大してしまうおそれがあります。このような行為は決して許されるものではありません。

差別落書きを見つけた際には、速やかにご連絡ください。

東京都都市整備局都営住宅経営部 ☎03 (5320) 4981

J K K 東京お客さまセンター ☎0570 (03) 0072

東京都人権啓発活動ネットワーク協議会からのお知らせ

平成28年度憲法週間行事「講演と映画の集い in 府中」～障害への更なる理解に向けて～

※入場無料、当日会場先着順（施設定員 494 名）

日 時 平成28年5月13日（金曜日）13時30分～17時（予定）（開場13時）

会 場 府中グリーンプラザ けやきホール（東京都府中市府中町一丁目1番1号）
交通 京王線「府中駅」下車徒歩1分

内 容 (1) 講演 松野 明美 氏（元オリンピックランナー、タレント、熊本県議会議員）
「いちばんじゃなくて、いいんだね～生まれてきてくれて、ありがとう～」
(2) 映画 グレート デイズ！ー夢に挑んだ父と子ー（2014年公開 / フランス）
※講演は手話通訳及びパソコン要約筆記を実施
※映画は日本語字幕付きで上映

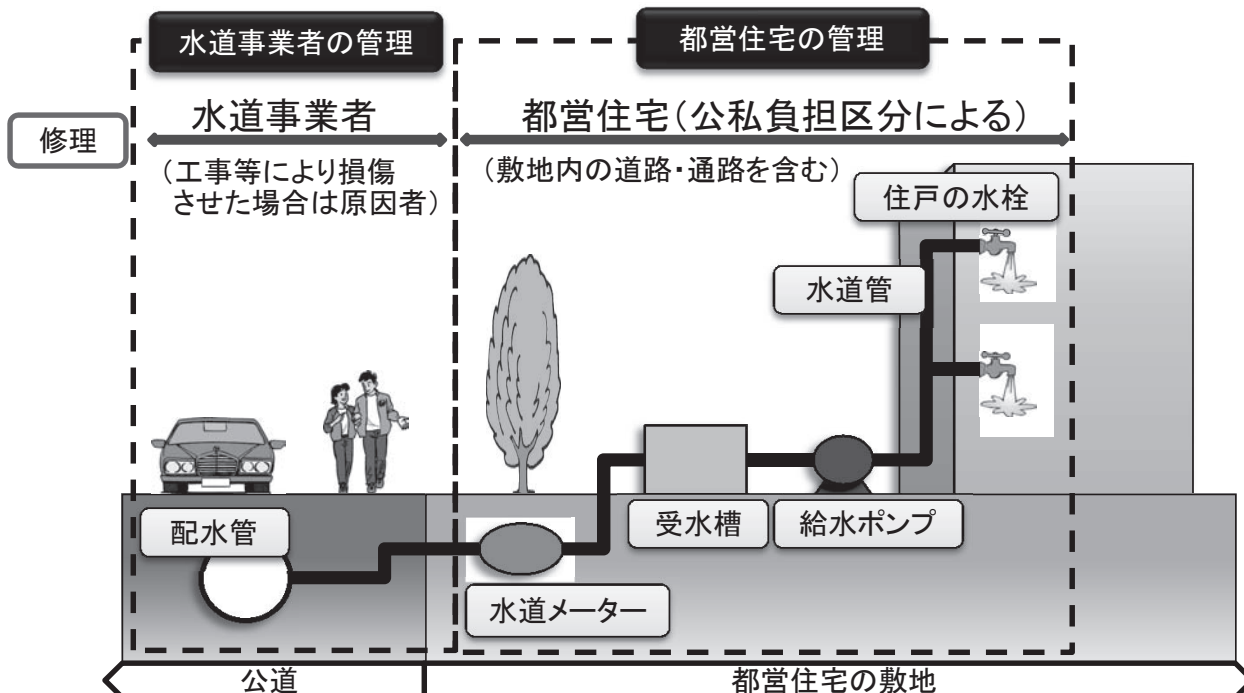
主 催 東京都人権啓発活動ネットワーク協議会、府中市

問合せ先 東京都総務局人権部人権施策推進課 電話 03-5388-2588（直通）

みなさんがお住まいの住戸に供給している 水道管及び水道設備の管理区分について

都営住宅の敷地内の水道管及び水道設備（水道メーターを除く）は、都営住宅の管理区分になります。敷地内で断水や漏水の事故があった場合は、JKK東京 お客さまセンターへご連絡ください。

<給水方式の例>（団地により異なります）



※財産区分について

配水管の分岐部から住戸の水栓までは都営住宅の財産です。(ただし、水道メーターは水道事業者の財産)

- 断水や漏水があった場合のお問い合わせ先（24時間365日お受けします）
JKK東京 お客さまセンター(修繕受付担当) ☎ 0570-03-0072
一部のIP電話・PHS等、上記の番号が利用できない方はこちらへ ☎ 03-6812-1171

お問い合わせには「名義人番号」を

申請などの手続きに関するお問い合わせの際には、事前にあなただの「名義人番号」の記載された書類をご準備のうえ、お電話ください。

「名義人番号」は8ケタの数字で、東京都都市整備局が発行する各種の通知書に記載されています。

この番号がわかれば、お問い合わせに要する時間が短縮されます。ぜひ、ご協力をお願いします。



連絡員を募集しています

公社では、都営住宅内で必要な業務の一部を連絡員にお願いしています。連絡員が不在の団地については、入居者のみなさんを対象に常時募集を行っています。

連絡員の採用条件

- ・心身ともに健康な方
- ・概ね 70 歳未満の方
- ・日中連絡が取れる方

連絡員の主な業務

- ・「すまいのひろば」や公社からのお知らせなどの配布、掲示など
 - ・専用水道、簡易専用水道、特定小規模水道の水質検査（必要のない団地もあります）
 - ・火災や事故発生時などの緊急時の連絡通報など
- ※申請や修繕の受付、住まい方の指導などは連絡員の業務に含まれていません。

連絡員には、管理戸数などに応じて、連絡員手当（月額 6,000 円～）をお支払いします。お住まいの団地に連絡員がいるかどうかなど、詳しくは JKK 東京お客さまセンターにお問い合わせください。

☆お問い合わせは、JKK東京 お客さまセンターへ☆

受付時間：9 時～18 時（土日・祝日・年末年始は除く）

- ・減免等のお手続き、使用料のお支払い
住まい方のご相談はこちらへ

☎ 0570-03-0071

- ・修繕のお申込み・ご相談はこちらへ
- ・漏水等の緊急修繕、事故や火災、断水、居住者の安否にかかわる緊急のご確認などはこちらへ
（24 時間 365 日お受けします。）

☎ 0570-03-0072

- 一部の IP 電話・PHS 等、上記の番号がご利用できない方はこちらへ ☎ 03-6812-1171
- ・電話番号をお確かめの上、お間違えのないようおかけください。
 - ・お客さまセンターでは、月曜日及び休日の翌日の午前 9 時から 10 時までの時間帯は電話が混み合いつなぐりにくい状態となる場合があります。お急ぎでない方は他の時間帯をご利用ください。

ホームページ
のご案内

東京都都市整備局
東京都住宅供給公社

<http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/>
<http://www.to-kousya.or.jp/>



JKK 東京は、東京都住宅供給公社の略称です。



古紙パルプ配合率70%再生紙を使用しています
石油系溶剤を含まないインキを使用しています

「すまいのひろば」は再生紙を使用しています。
SAVE THE GREEN EARTH!