

公社住宅の既設のブロック塀等の緊急点検について

平成 30 年 6 月 18 日に発生した大阪北部地震による、ブロック塀の倒壊による死亡事故を踏まえ、公社住宅において、下記の通り既設のブロック塀等の緊急点検を行いましたので、お知らせします。

1 ブロック塀等の緊急点検の状況について

(1) 点検対象

公社住宅全 232 団地のうち、敷地内に補強コンクリートブロック造の塀、組積造の塀及び万年塀がある 36 団地

(2) 点検内容

① 補強コンクリートブロック造及び組積造の塀

塀の有無、塀の高さ・厚さ、控壁の有無、控壁の間隔、控壁の突出長さ、基礎の有無、塀の劣化・破損・傾き等の状況

② 万年塀

塀の有無、塀の劣化・破損・傾き等の状況

(3) 点検方法

公社住宅の日常的な修繕を行う工事店が外観に基づく点検を行った。

(4) 点検期間

平成 30 年 6 月 20 日から平成 30 年 6 月 29 日

(5) 点検結果

塀の構造	塀がある団地	うち、点検項目に適合しない
		塀がある団地数
万年塀	21	14
組積造	9	9
補強コンクリートブロック造	16	15

※ 一団地で複数の構造の塀を持つ団地があります

※ 今回の点検は、緊急に実施したものであり、安全対策時の確認により数値は変動する場合があります

2 緊急点検結果に基づく措置について

点検の結果、高さ、厚さ、控壁が現行基準（建築基準法施行令第 61 条、令第 62 条の 8）を満たしていない塀や、劣化などがある塀については、早急に安全対策等をしていく。

<お問合せ先>

東京都住宅供給公社
住宅営繕部 営繕計画課
電話：03-3409-2261（代）

点検記録集計表

1 万年塀について

万年塀がある団地数 (A)	21
うち点検項目に適合しない塀がある団地数 (傾き、損傷等あり) (A')	14
(A') / (A)	66.7 %

2 組積造（れんが、化粧ブロック、大谷石等）の塀について

組積造の塀がある団地数 (B)	9
うち点検項目に適合しない塀がある団地数 (B')	9
(B') / (B)	100.0 %

現行法令に適合していない塀がある 団地数	6
-------------------------	---

塀に傾き、ひび割れ、損傷等がある 団地数	4
-------------------------	---

3 ブロック塀について

ブロック塀がある団地数 (C)	16
うち点検項目に適合しない塀がある団地数 (C')	15
(C') / (C)	93.8 %

現行法令に適合していない塀がある 団地数	13
-------------------------	----

塀に傾き、ひび割れ、損傷等がある 団地数	3
-------------------------	---

- ※ 一団地で複数の構造の塀を持つ団地があります
- ※ 今回の点検は、緊急に実施したものであり、安全対策時の確認により数値は変動する場合があります