

## 都営住宅における消防設備点検の未実施について（第 2 報）

都営住宅の管理業務を受託している東京都住宅供給公社において、都営勝どき一丁目アパート 5 号棟及び都営長房アパート西 15 号棟の 2 棟について、消防設備点検<sup>※</sup>が適切に行われていなかったことが判明し、8 月 28 日に公表しました。

その後、全ての住棟（6,054 棟）及び駐車施設の消防設備の点検状況を確認した結果、下記のとおり、1 住棟、3 施設（駐車施設）について、点検未実施だったことが新たに判明しましたので、お知らせいたします。

お住まいの皆様をはじめ、関係者の皆様に多大なご迷惑をおかけいたしましたことを深くお詫び申し上げます。

昇降機、水道施設及び受電設備については、法令点検の適切な実施を確認しております。

※ 消防法により年に 2 回の消防設備点検及び 3 年に 1 回の消防署への点検結果の報告が義務付けられている。

### 記

#### 1 平成 29 年 8 月 28 日の公表以降に判明した消防設備の点検未実施の住棟・施設

(1) 非常警報（ベル）設備の点検が未実施であった住棟：1 棟

○ 都営東京街道アパート 北 - 17 号棟

住居表示：東京都東大和市清原 2-1

規 模：18 戸 3 階建

竣工年度：昭和 53 年度

点検実施状況：平成 21 年度まで実施

【原因】 建替えに伴い、公社が他の住棟を消防設備点検の対象住棟のリストから除外した際、誤って本住棟も除外してしまったため

(2) 移動式粉末消火器等の点検が未実施であった駐車施設：3 施設

○ 都営多摩ニュータウン鑪水第 2 団地内駐車場（八王子市）

規 模 等：自走式駐車場 194 区画

竣工年度：平成 10 年度

点検実施状況：平成 23 年度まで実施

【原因】 他の団地の駐車場と誤って、公社が本駐車場を消防設備点検の対象施設のリストから除外してしまったため

- 都営千住関屋町アパート内駐車場（足立区）  
規模等：機械式駐車場（2段） 46区画  
竣工年度：平成10年度  
点検実施状況：無し
- 都営東大和桜が丘三丁目アパート内駐車場（東大和市）  
規模等：機械式駐車場（2段） 52区画  
竣工年度：平成14年度  
点検実施状況：無し

【原因】 いずれも、竣工時に公社が消防設備点検の対象施設のリストに追加しなかったため

## 2 対応

今回の事態を受け、次の対応を行っている。

- (1) 自治会役員への説明、居住者及び駐車場利用者への周知
- (2) 当該住棟・施設の消防設備点検の実施及び点検結果を所轄消防署へ報告
- (3) 点検対象住棟・施設のリストを複数の部署で定期的に確認するなど、再発防止策を検討・実施

問い合わせ先

（総合窓口）

東京都住宅供給公社総務部総務課

電話 03 - 3409 - 2261（代表）

（本件委託内容について）

東京都住宅供給公社住宅営繕部施設保全課

電話 03 - 3409 - 2261（代表）

（都営住宅の業務委託及び消防設備の点検について）

都市整備局都営住宅経営部住宅整備課

電話 03 - 5320 - 5037

（東京都住宅供給公社の経営に関する指導監督について）

都市整備局住宅政策推進部住宅政策課

電話 03 - 5320 - 4946