

公社住宅等における吹付けアスベスト等の使用実態について

平成29年7月11日現在

東京都住宅供給公社では、平成元年度から賃貸住宅及び附帯施設等に使用している吹付けアスベスト等（※1）の使用状況を調査し、その結果に基づき対策工事を進めています。

この調査、対策工事等の状況について、お知らせします。

1 居室等（※2）において吹付けアスベスト等が確認された公社住宅等

該当なし

2 居室等以外の箇所（※3）において、吹付けアスベスト等が確認された公社住宅等

No	住宅名	所在地	管理開始年度	住棟番号	吹付けアスベスト等の使用部位	対策工事			備考
						状況	実施年度	工法等	
1	トミンタワー 飯田橋三丁目	千代田区飯田橋3-10-1	H8	—	エレベーター昇降路	—	—	—	湿式ロックウール 定期点検実施（劣化、損傷等を点検し、異常がないことを確認済）
2	南砂	江東区南砂2-3-1ほか	S51	4, 5	ポンプ室、電気室等（2室）	済	H18	除去	封じ込めのうえ、囲い込み措置済
				4	倉庫	済	H18	封じ込め 囲い込み	
				6	ポンプ室、電気室等（3室）	済	H18	除去	
3	南砂七丁目	江東区南砂7-1-18	S51	1	ポンプ室、電気室等（2室）	済	H18	除去	
4	塩浜	江東区塩浜1-5-5	S53	1	電気室等	済	H17	除去	
5	烏山北	世田谷区北烏山2-3-7ほか	S40	別棟	汚水処理施設	済	H8	除去	建物解体済
6	堀船	北区堀船2-27-1,2	S46	1	電気室等、ポンプ室	済	H18	除去	
7	堀船第二	北区堀船2-22-1,2	S50	1	電気室等	済	H18	除去	
				別棟	ポンプ室	済	H18	除去	
8	西台	板橋区高島平9-1-5	S47	5	電気室等	済	H18	除去	
9	興野町	足立区西新井本町4-18ほか	S34	別棟	汚水処理施設	済	H7	除去	建物解体済

No	住宅名	所在地	管理開始年度	住棟番号	吹付けアスベスト等の使用部位	対策工事			備考
						状況	実施年度	工法等	
10	千住東町	足立区千住東2-21-1,2	S48	2	旧中間水槽室	済	H21	閉鎖	用途廃止の上、立入禁止措置済 (施錠による閉鎖) 除去工事準備中
11	西保木間	足立区西保木間4-12-2,3	S50	2	電気室等、ポンプ室	済	H18	除去	
12	西新井本町	足立区西新井本町2-30-18	S52	1, 2	電気室等	済	H18	除去	
13	宇喜田第一	江戸川区北葛西5-18-1ほか	S47	1	電気室等、ポンプ室、倉庫	済	H17	除去	
				2	電気室等、共用トイレ	済	H17	除去	
				3	電気室等、倉庫	済	H17	除去	
				別棟	汚水処理施設	済	H5	除去	建物解体済
14	春江町	江戸川区春江町1-2-1ほか	S47	別棟	汚水処理施設	済	H6	除去	建物解体済
15	春江町椿	江戸川区春江町2-4-1,2	S51	1	電気室等	済	H17	除去	
					エレベーター昇降路	済	H18	封じ込め	
				2	電気室等(2室)	済	H17	除去	
16	宇喜田第二	江戸川区北葛西2-19-1ほか	S49	1~5	電気室等	済	H17	除去	
				別棟1	電気室等	済	H17	除去	
					ポンプ室	済	H18	除去	
				別棟2	汚水処理施設	済	H5	除去	建物解体済
17	新田	江戸川区西葛西8-2-1ほか	S51	1~3	電気室等	済	H18	除去	
18	堀江	江戸川区南葛西3-16-1ほか	S51	1~6	電気室等	済	H18	除去	
19	八王子泉町	八王子市泉町682-1-1ほか	S46	別棟	汚水処理施設	済	H11	除去	建物解体済
20	松枝	八王子市諏訪町1922-1-1ほか	S51	別棟	汚水処理施設	済	H14	除去	建物解体済
21	多摩ニュータウン 松が谷	八王子市松が谷11-3	S50	別棟	店舗地下 旧消火栓ポンプ室	済	H25	閉鎖	用途廃止の上、立入禁止措置済 (施錠による閉鎖) 除去工事準備中

No	住宅名	所在地	管理開始年度	住棟番号	吹付けアスベスト等の使用部位	対策工事			備考
						状況	実施年度	工法等	
22	霞台第一	青梅市河辺町9-6-1-1ほか	S46	別棟	汚水処理施設	済	H7	除去	建物解体済
23	霞台第二	青梅市野上町3-9-1-1ほか	S46	別棟	汚水処理施設	済	H7	除去	建物解体済
24	平山	日野市東平山1-7-6ほか	S39	別棟	汚水処理施設	済	H12	除去	
25	久米川駅東	東村山市萩山町5-3-1ほか	S40	別棟	汚水処理施設	済	H9	除去	建物解体済
26	福生加美平	福生市加美平4-1-1ほか	S41	別棟	汚水処理施設	済	H6	除去	建物解体済
27	大和芝中	東大和市蔵敷3-1197-1ほか	S45	別棟	汚水処理施設	済	H12	除去	建物解体済
28	清瀬台田	清瀬市下宿1-1-1ほか	S47	別棟	汚水処理施設	済	H1	除去	建物解体済
29	久留米西	東久留米市下里4-1-1ほか	S44	別棟	汚水処理施設	済	H9	除去	建物解体済
30	久留米下里	東久留米市下里7-8-1ほか	S47	別棟	汚水処理施設	済	H9	除去	建物解体済
31	平尾	稲城市平尾3-1-1-1ほか	S45	別棟	汚水処理施設	済	H17	除去	建物解体済

3 管理開始時から措置済みの公社住宅等

No	住宅名	所在地	管理開始年度	住棟番号	吹付けアスベスト等の使用部位	対策工事			備考
						状況	実施年度	工法等	
1	南砂	江東区南砂2-3-1ほか	S50	別棟	店舗2階の屋根裏	済	S50	囲い込み	管理開始当初から天井を設置しており、囲い込み措置済 除去工事準備中
2	富士見町	立川市富士見町6-1ほか	S53	別棟	集会所の和室の屋根裏	済	S53	囲い込み	管理開始当初から天井を設置しており、囲い込み措置済 除去工事準備中
3	多摩川	調布市染地3-1-115ほか	S43	ロ-16	1～12階の渡り廊下の床スラブ下	済	S43	囲い込み	管理開始当初からスラブ下に天井を設置しており、囲い込み措置済 建物解体中

(※1) 吹付けアスベスト、アスベスト含有吹付けロックウール

(※2) 居室、台所、浴室、便所、住戸内廊下等

(※3) 電気室、ポンプ室等通常立ち入らない共用部分、倉庫、共用トイレ等の共同施設

お問い合わせ先

J K K 東京 お客さまセンター

電話 0570-03-0032

受付時間 9:00～18:00 (土・日・祝日は除く)

※ IP電話やPHSをご利用の方 03-6812-1171