

祖師谷住宅（第1期工区）除却及び道路仮拡幅整備工事説明会での
主なご質問・ご意見について

<工事の安全確保等について>

工事車両が通行する時間帯は、必ず誘導員が配置されるのか。

(回答)

工事車両の通行に当たっては、主要な交差点に常時3名の誘導員を配置し、通行される方の安全確保を図るとともに、ご不便をおかけしないよう努めてまいります。

また、大型車両等が通行する際には、誘導員を適宜増員いたします。

※渋滞が発生した場合は再検討いたします。

小学生の登下校時における工事車両の通行について、検討してほしい。

(回答)

小学校の登校時間（午前7時45分から午前8時まで）は工事車両が通行しないようにいたします。その他の時間に工事車両が通行する際には、速度を落とし、誘導員が適切に誘導するなど安全に十分配慮いたします。

また、近隣の小学校（祖師谷小学校・千歳台小学校）には事前に工事内容をご説明しております。祖師谷小学校の通学路については、工区の南側を仮囲い沿いに迂回していただくよう協議しています。

なお、世田谷区の教育委員会に対しても同様のご説明を行っています。

工事車両が通行する際、積載物のほか、砂利などを落とす危険があるのではないかと。

(回答)

工事車両には建物の解体ガラなどを積載します。土砂など落下の恐れがある場合は、シートなどにより飛散防止を徹底いたします。

工事車両の通行により周辺や道路上に泥等の落下が発生しないよう、現場内では鉄板を敷くとともに、タイヤの洗浄を行います。万一、道路を汚してしまった場合は、速やかに清掃いたします。

なお、経路に当たる道路については、工事着手前と工事完了後に損傷等がないか点検を行います。万一、工事車両により道路を損傷した場合は、所轄官庁の指示に従い、修復いたします。

アスベストについてどのような対策を行うのか。

(回答)

アスベストについては、法令で定められた資格者による事前調査を行い、現場に調査結果を掲示いたします。アスベストが確認された場合には、関係法令に基づく飛散防止対策を行うなど、適切に処理をいたします。

<工事車両の経路について>

搬出ルートについて、なぜ一方通行（搬出路・経路2）を解除する必要があるのか。また、成城警察署との協議はどのようになっているのか。

（回答）

工事車両の経路につきましては、今回は千歳通りへの最短ルートの確保による工期短縮や歩行者の通行量など安全面を考慮し、一方通行の解除を検討いたしました。

地元警察署との協議においては、沿道にお住まいの方に説明すること、一方通行を解除する時間について午前9時から午後6時までとすることの指導がありました。

車両の通行に当たりましては、沿道にお住まいの方の通行を優先いたします。また、安全確保や振動に配慮し速度を十分落とすとともに、皆様の通行に支障のないよう誘導員が適切に誘導いたします。ご理解・ご協力のほどお願いいたします。

なお、一方通行を解除する区間の沿道にお住まいの皆様には、工事車両の通行について、改めてご説明いたします。

搬出する車両は祖師谷通り（経路5）を通行すればよいのではないのか。

（回答）

祖師谷通りの利用につきましては、商店街をご利用される方の通行が多いこと、店舗やスーパーへの搬入・荷下ろしをする車両が多いこと、千歳通りまでの距離が長いこと等を考慮し、緊急時の予備ルートとして設定しております。

緊急的に祖師谷通りを利用する場合は、事前に周知を行います。

なお、工事に従事する者が通勤で使用するなど比較的小型の車両については、祖師谷通りを通行する場合があります。

工事車両の経路には路上駐車が多い箇所がある。通行に支障があると思うが、対策を検討しているのか。

（回答）

工事車両の経路に路上駐車等があった際には、その都度、誘導員が工事車両の通行を周知することとしています。

経路4は、千歳通りから入る車と千歳通りへ抜ける車で渋滞することが多いが、認識しているのか。

（回答）

経路4については、道幅が狭く、抜け道としての交通量が多いため、日頃から渋滞が発生することを把握しております。

経路4を通行する工事車両は搬出車のみとし、大きさは2トン車程度までとします。また、通行する際には渋滞が生じないように、誘導員が車両等を適切に誘導いたします。

<工事車両の大きさについて>

積載3トンの規制を解除し、10トン車を使用するのはなぜか。

(回答)

10トン車を使用することで、工事車両の台数を減らすことができ、工期の短縮など近隣の皆さまへの負担軽減を図ります。

工事車両については、可能な限り小型の車両を使用するよう現場作業に努めてまいります。

車両の通行に当たりましては、沿道にお住まいの方の安全確保や振動に配慮し速度を十分落とすとともに、皆様の通行に支障のないよう誘導員が適切に誘導いたします。工事期間中はご不便、ご迷惑をおかけいたしますが、ご理解・ご協力のほどお願いいたします。

なお、10トン車が通行した場合の道路への影響については、事前に道路管理者に確認しております。

<工事の作業時間について>

特に早朝など工事の作業時間については、周辺住民に十分配慮してほしい。

(回答)

工区内の作業時間は、原則午前8時から午後5時までとしています。

午前7時から8時までは作業前の朝礼や段取りの確認、車両の乗り入れを行います。また、午後5時から6時までは作業後の清掃、片付を行います。

建物の解体時には騒音や振動が発生いたします。工事期間中、近隣にお住まいの方にはご迷惑をおかけいたします。ご理解・ご協力のほどお願いいたします。

なお、一週間の作業工程につきましては看板を仮囲いに掲示いたします。

<工事中の通行等について>

祖師谷住宅の北側に新たにできる道路（地先道路）は周辺住民も通行できるのか。

(回答)

工事期間中、地先道路は工事車両のみ通行しますので、一般の方は通行できません。

建設工事において改めて道路として整備し、第1期建替え工事の完了後には、地域の皆様にご利用いただけるようになるかと聞いております。

工事期間中、祖師谷住宅の南側から北側に通行（通り抜け）することはできるのか。

(回答)

工事期間中、祖師谷わかば保育園の東側の通路には仮囲いを設置するため、北側へ通行（通り抜け）することはできません。

祖師谷住宅の南側から北側へ通行する場合は、ご不便をおかけいたしますが、祖師谷わかば保育園の西側を迂回して通行いただくようお願いいたします。

周辺住民が通行する際は、工事車両より優先させるようにしてほしい。

(回答)

周辺住民の方が通行する際は、優先するよう誘導を徹底いたします。

<今後の工事について>

建設工事着手前に説明会があると思うが、工事の直前ではなく、十分な時間を確保してほしい。

(回答)

建築工事に当たりましては、近隣にお住まいの方に対する工事説明会を開催いたします。

工事説明会から工事着手までの期間を確保するよう努めます。

祖師谷住宅では今後約15年間の長期にわたり建替え工事が実施される予定となっている。工事車両のルートを分散させるなどの配慮が必要ではないか。

(回答)

祖師谷住宅の建替えにつきましては、全体を4期に分けて進めることとしております。

第2期以降における工事車両の経路につきましては、安全確保を第一に、千歳通りまでの最適なルートの確保や商店街をご利用される方の通行等を勘案し、西側ルートの併用による分散化等を含め検討してまいります。

近隣の皆様にはご不便、ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解のほどよろしくお願いいたします。

千歳通りと城山通りへ抜ける道を作ればよかったのではないか。第2期以降も考慮して工事車両が通れる道路整備を区と協力して進めるべきではないか。

(回答)

当住宅北側から千歳通りに抜ける道は、世田谷区の「せたがや道づくりプラン」に基づき主要生活道路312号線として定められており、道路整備事業により拡幅が予定されておりますが、現時点では事業着手の目途は立っていないと確認しております。

公社といたしましては、当該事業への協力について、世田谷区と協議してまいります。

<家屋調査について>

大型車両が通行する沿道についても家屋調査の対象としてほしい。

(回答)

家屋調査は除却工事により隣接建物に影響を与えていないかを判断するもので、対象家屋にお住まいの方または建物所有者の方には調査へご協力いただくため、別途ご案内いたします。

なお、大型車両が通行する沿道の方でご要望がありましたら、個別に協議させていただきます。

<その他>

工事に関して、施工者や公社に連絡したい場合はどうしたらよいのか。

(回答)

現場事務所の連絡先を仮囲いに掲示いたします。

また、工事説明資料(裏面)に、お問い合わせ先として公社と工事施工者(新田造園土木株)の連絡先を記載しています。

工事に関して支障等があった際には、ご連絡をお願いいたします。

工事を進める過程において、皆様からいただいたご意見等については、改めて検討のうえ、作業等の改善に反映させてまいります。

工事の周知に当たっては、町会等の回覧板をしてはどうか。

(回答)

工事説明会の内容につきましては、隣接する町会等にご説明しております。

町会等の回覧板や広報板への掲示などにつきましては、祖師谷まちづくりセンター等と相談しながら活用を検討してまいります。