

令和4年度 契約結果（全案件）

東京都住宅供給公社

契約種別	件数（件）	金額（円）	備考	
合 計	1,631	53,128,806,259		
内 訳	競争契約	786	42,376,141,477	入札・プロポーザル・複数見積合せなど、契約相手方が複数者いる競争性のある契約
	独占契約	0	0	特許、著作権等の関係により契約相手方が唯一の契約
	緊急契約	0	0	緊急の必要により競争契約を行う暇がなく、1者とのみ契約手続きを行う契約
	小額契約	575	80,337,269	契約金額が小額のため、1者とのみ契約手続きを行う契約
	特定契約	270	10,672,327,513	製造メーカーへの保守委託等、適切な契約相手方が特定の1者しかいない契約など、上記のいずれにも該当しない契約

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
1	工事	白鬚東地区防災拠点(B、D、Fブロック)冷却塔及び水冷式パッケージ型空調機設備改修工事	栄幸・富士川建設共同企業体		
2	工事	都営坂下一丁目第4アパートバルコニー・廊下手摺改修、外壁改修、その他工事及び耐震改修工事	(株)コバ建設		
3	工事	都営橋場二丁目アパート(15号棟)ほか1団地雑排水管改修、屋内汚水管及び雑排水管修繕工事	エアコン・進拓 建設共同企業体		
4	工事	都営港南四丁目第2アパート(1～3号機)昇降機リニューアル工事	日本オーチス・エレベータ(株) 東日本支社		
5	工事	都営廻田町四丁目アパート(1、2号棟)外壁改修、屋上防水及び併存施設改修工事ほか1団地屋上防水、昇降機設置工事(建築)	(株)長井工務店		
6	工事	都営桐ヶ丘一丁目アパート(3号棟)自動火災報知設備改修工事	シンヨー電器(株)		
7	工事	都営深沢アパート除却工事	(株)内村工業		
8	工事	都営幸町アパート外壁改修、鉄部塗装、屋上防水工事及び都営豊玉中四丁目アパートほか1団地昇降機設置工事(建築)	(株)ノエマエンジニアリング		
9	工事	都営吉祥寺北町五丁目アパートバルコニー・廊下手摺改修ほか1団地バルコニー・廊下手摺改修及び昇降機設置工事(建築)	(株)永和工業 東京支店		

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
10	工事	都営多摩ニュータウン上柚木団地ほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	(株)八重洲電業社		
11	工事	都営台場一丁目アパート(1号棟)ほか2団地高圧受変電設備改修工事	工藤・中島建設共同企業体		
12	工事	都営赤羽北三丁目アパート(7～9号棟)外壁改修及び鉄部塗装工事	(株)サクラ 東京支店		
13	工事	都営弦巻三丁目アパートバルコニー・廊下手摺改修、昇降機設置工事(建築)ほか3団地外壁改修、鉄部塗装及びその他工事	SMCプレコンクリート(株)		
14	工事	都営大沼町一丁目アパートほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	トーテック・東豊建設共同企業体		
15	工事	都営王子六丁目アパート外壁改修及び鉄部塗装工事	大動建設(株)		
16	工事	都営文花一丁目アパート(35、36号棟)外壁改修及び鉄部塗装工事	(株)NB建設 東京営業所		
17	工事	都営美住町一丁目第2アパート(1～3号棟)外壁改修、鉄部塗装及び(1号棟)建物補修(アルミ製手摺補強)工事	(株)マルリョウ		
18	工事	都営北青山一丁目アパート(1、2号棟)外壁改修、鉄部塗装工事及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装)工事	(株)NITTO 世田谷支店		

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
19	工事	都営北青山一丁目アパート(3、4号棟)外壁改修、鉄部塗装工事及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装)工事	(株)加賀田組 東京支店		
20	工事	都営西綾瀬三丁目アパート屋上防水ほか1団地集会所建設工事	白井建設(株)		
21	工事	都営平井七丁目第3アパート屋内、室内給水管(量水器内)改修、増圧給水ポンプ設置及びその他工事	三光エンジニアリング(株)		
22	工事	都営辰巳一丁目アパート(16、19～22号棟)除却工事	飛雄建設(株) 東京支店		
23	工事	都営六月一丁目第3アパート(1～6号棟)外壁改修、鉄部塗装及び(1～4号棟)屋上防水工事	中外商工(株) 東京支店		
24	工事	都営北青山一丁目アパート共用灯及び屋外灯改修工事	内藤・morioka建設共同企業体		
25	工事	都営上十条アパートほか3団地除却工事	(株)永島建設工業 東京支店		
26	工事	町田木曾住宅(ホー1、ホー4～ホー7、ホー9号棟)外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	立花建設(株)		
27	工事	町田木曾住宅(ホー15～ホー20号棟)外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	文化シャッター(株)リニューアル支店		

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
28	工事	(仮称)コーシャハイム桜新町建替事業建設工事	大成建設・大成ユーレック 設計・建設共同企業体		
29	工事	都営泉町一丁目アパート屋上防水、外壁改修、鉄部塗装及び建物補修 (アルミ製手摺補強)工事	村田建設(株)		
30	工事	町田木曾住宅(ホー8、ホー10～ホー14号棟)外壁改修、屋上防水及 び鉄部塗装工事	(株)瀧島建設		
31	工事	町田木曾住宅(ニー1～ニー3、ホー2、ホー3号棟)外壁改修、屋上防 水及び鉄部塗装工事	坂田建設(株) 東京支店		
32	工事	トミンハイム塩浜二丁目第1 機械式駐車場入替、平面化、道路改修及 びその他工事	鈴木建設(株) 東京支店		
33	工事	令和4年度都営木曾森野第1アパート(B-1～B-5、C-1～C-5、 C-8、C-9号棟)住宅防音工事	(株)島田組		
34	工事	トミンハイム舟渡二丁目外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他工 事	(株)小河原建設		
35	工事	都営綾瀬二丁目アパート屋上防水工事	(株)ノエマエンジニアリン グ		
36	工事	(仮称)JKK小笠原住宅建設工事	(株)品川建設		

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
37	工事	都営立川松中アパート(5～8号棟)除却工事	日清建設(株) 東京営業所		
38	工事	都営田無芝久保五丁目第2アパートほか1団地バルコニー・廊下手摺改修及び都営田無南町三丁目アパート柵改修工事	法月建設(株)		
39	工事	都営島根四丁目第3アパートバルコニー・廊下手摺改修工事	(株)イズミ・コンストラクション		
40	工事	都営立川松中アパート(10～15号棟)ほか1団地除却工事	鈴木建設(株) 東京支店		
41	工事	都営大森西三丁目第4アパートほか2団地バルコニー・廊下手摺改修工事	(株)野村工務店		
42	工事	町田木曾住宅(ホー21～ホー25号棟)外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	(株)入沢工務店		
43	工事	豊島町住宅窓枠改修、外壁改修及びその他工事	武尊技建工業(株)		
44	工事	コーシャハイム仲六郷外壁改修、鉄部塗装及びその他工事	三和建装(株)		
45	工事	(仮称)コーシャハイム小金井本町建築及びその他工事	松井・坪井建設共同企業体		

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
46	工事	トミンハイム蓮根二丁目外壁改修、屋上防水、鉄部塗装及びその他工事	(株)ナガサワ		
47	工事	(仮称)コーシャハイム小金井本町電気設備工事	三英・岸野 建設共同企業体		
48	工事	(仮称)コーシャハイム小金井本町給排水設備工事	太平・森崎建設共同企業体		
49	工事	都営烏山アパート(2、3、6号棟)除却工事	鈴木建設(株) 東京支店		
50	工事	都営上沼田第3アパート(2、6、7号棟)除却工事	(株)阿世知工業		
51	工事	都営上沼田第3アパート(13、14号棟)除却工事	(有)御幸工業		
52	工事	都営上沼田第3アパート(11、12号棟)除却工事	(株)クワバラ・パンぷキン 東京支店		
53	工事	都営高円寺アパート(1号棟)除却工事	(株)入沢工務店		
54	工事	都営常盤台四丁目アパートほか1団地除却工事	(株)丸利根アペックス		

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
55	工事	都営辰巳一丁目アパート(24～26、32～34号棟)除却工事	(株)内村工業		
56	工事	コーシャハイム南葛西五丁目 屋内電気設備、共用灯、屋外灯改修及びその他工事	米沢・紺野建設共同企業体		
57	工事	都営豊洲四丁目アパート(4、11、12号棟)除却工事	(株)入沢工務店		
58	工事	都営仙川アパート(13～16号棟)除却工事	(株)滝口興業 東京支店		
59	工事	都営中清戸アパート除却工事	新田造園土木(株) 東京支店		
60	工事	都営仙川アパート(24、26、27号棟)除却工事	(株)泰正		
61	工事	都営坂下一丁目アパート(3号棟)バルコニー・廊下手摺改修、耐震改修、外壁改修及びその他工事	武尊技建工業(株)		
62	工事	新田住宅外壁改修、窓枠改修、屋上防水及びその他工事	馬淵・白井建設共同企業体		
63	工事	都営仙川アパート(1、7号棟)除却工事	(株)テクノエコ		

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
64	工事	都営豊洲四丁目アパート(1～3号棟)除却工事	(株)誠和土木		
65	工事	都営仙川アパート(4、5、11号棟)除却工事	(有)スクラム 東京支店		
66	工事	トミンハイム墨田一丁目 機械式駐車場入替、平面化及び敷地整備工事	鈴木建設(株) 東京支店		
67	工事	都営南台二丁目アパート耐震改修、窓枠改修、外壁改修及びその他工事ほか1団地鉄部塗装工事	(株)入沢工務店		
68	工事	令和4年度町田木曾住宅(ハ-1～ハ-8、ハ-12、ハ-14～ハ-17号棟)住宅防音工事	(株)武建設		
69	工事	令和4年度町田木曾住宅(ホ-1～ホ-8、ホ-10、ホ-14、ホ-15、ホ-20号棟)住宅防音工事	(株)イワヲ建設		
70	工事	都営立花一丁目アパート耐震改修、外壁改修、鉄部塗装工事及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装、耐震改修)工事	リノ・エイダイ建設共同企業体		
71	委託	令和4年度白鬚東地区防災拠点管理業務委託	テスコ(株)		
72	委託	コーシャハイム光が丘第一ほか5住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)グローイングアップ		

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
73	委託	令和4年度消防用設備等定期点検保守委託(亀戸及び新小岩窓口センター管轄)	中央理化工業(株)		
74	委託	令和4年度消防用設備等定期点検保守委託(大井町及び新宿窓口センター管轄)	(株)新東京防災		
75	委託	(仮称)カーメスト祖師谷(第1期)基本設計及び実施設計業務委託	(株)シー・ディ・シー		
76	委託	都営住宅における太陽光発電設備設置工事に係る実態調査業務委託	(株)集研設計		
77	委託	(仮称)カーメスト赤堤基本設計及び実施設計業務委託	(株)日東設計事務所		
78	委託	辰巳しののめ住宅ほか2住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	光管財(株)		
79	委託	トミンタワー東雲ほか1住宅総合管理業務委託(防災センター監視業務)	(株)日本環境ビルテック		
80	委託	コーシャハイム亀戸七丁目ほか3住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	ニッセイファシリティ(株)		
81	委託	コーシャハイム志村ほか5住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	協和産業(株)		

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
82	委託	トミンハイム大森西ほか4住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)アースビルメンテナンス		
83	委託	コーシャハイム坂下ほか2住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	ニッセイファシリティ(株)		
84	委託	トミンハイム小豆沢ほか3住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)栄代興業		
85	委託	トミンハイム国分寺泉町ほか3住宅総合管理(管理員・防災センター監視業務)及び清掃業務委託	(株)トーカンオリエンス		
86	委託	松枝住宅ほか3住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)アースビルメンテナンス		
87	委託	トミンタワー南千住四丁目総合管理(防災センター監視業務)及び清掃業務委託	(株)新東美装		
88	委託	トミンハイム船堀三丁目ほか3住宅総合管理(管理員・防災センター監視業務)及び清掃業務委託	(株)三幸コミュニティマネジメント		
89	委託	令和4年度都営住宅等駐車場 電気自動車等用充電設備のリース契約 津田町三丁目アパートほか3団地(複数年契約)	みずほリース コーポレート営業二部		
90	委託	令和4年度都営住宅等駐車場 電気自動車等用充電設備のリース契約 瑞穂アパートほか3団地(複数年契約)	みずほリース コーポレート営業二部		

令和4年度契約結果（競争契約）

[契約金額1億円以上]

No.	種別	契約件名	契約相手方	公表できない理由	備考
91	委託	多摩ニュータウンコーシャハイム下柚木三丁目ほか3住宅総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)ナビック		
92	委託	クラウド型電話機能等サービス提供及び運用保守業務委託	日本テレマティーク デジタルソリューション営業本部		
93	委託	ケア付き高齢者住宅「明日見らいふ南大沢」管理運営業務委託	聖隷福祉事業団		
94	委託	「JKK東京お客さまセンター」運営業務委託(令和5年度契約)	りらいあコミュニケーションズ(株)		

令和4年度契約結果（特定契約）

〔契約金額1億円以上〕

No.	種別	件名	業者名	公表できない理由	都管理職OB再就職者数 (単位:人)	当社管理職OB再就職者数(単位:人)	備考
1	工事	都営清新町二丁目第2アパートほか5団地昇降機リニューアル工事	日本エレベーター製造(株)		0	0	
2	工事	都営柳沢一丁目アパート(4、5号棟)ほか3団地昇降機リニューアル工事	日本オーチス・エレベータ(株)東日本支社		0	0	
3	工事	都営多摩ニュータウン南大沢団地(1、5-1-1、5-1-3号棟)ほか4団地昇降機リニューアル工事	三精テクノロジーズ(株)東京支店		0	0	
4	工事	都営南砂三丁目第3アパート(3、5、6号棟)ほか6団地昇降機リニューアル工事	(株)日立ビルシステム		0	0	
5	工事	都営東堀切一丁目アパートほか3団地昇降機リニューアル工事	フジテック(株)首都圏統括本部		0	0	
6	工事	白鬚東地区防災拠点(Eブロック3号棟・Fブロック2号棟)住戸前シャッター改修工事	三和シャッター工業(株)首都圏メンテナンス事業部 首都圏メンテナンス第		0	0	
7	委託	令和4年度都営長延寺アパート(1号棟)ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	横浜エレベータ(株)東京支店		0	0	
8	委託	令和4年度共通基盤利用環境の提供及び運用・保守業務委託	富士通Japan(株)東京エリア本部		0	0	
9	委託	令和4年度トミンハイム仲之町ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	ダイコー(株)		0	0	
10	委託	令和4年度コーシャハイム緑四丁目ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三精テクノロジーズ(株)東京支店		0	0	
11	委託	令和4年度コーシャハイム北千住ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	三菱電機ビルソリューションズ(株)営業本部		0	0	
12	委託	令和4年度コーシャハイム南砂駅前ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	(株)日立ビルシステム		0	0	
13	委託	令和4年度コーシャハイム大森東ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	フジテック(株)首都圏統括本部		0	0	
14	委託	令和4年度コーシャハイム千石ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	東芝エレベータ(株)東京支社		0	0	

令和4年度契約結果（特定契約）

〔契約金額1億円以上〕

No.	種別	件名	業者名	公表できない理由	都管理職OB再就職者数 (単位:人)	当社管理職OB再就職者数(単位:人)	備考
15	委託	令和4年度コーシャハイム神田ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本エレベーター製造(株)		0	0	
16	委託	令和4年度コーシャハイム小日向ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	日本オーチス・エレベーター(株) 東日本支社		0	0	
17	委託	令和4年度コーシャハイム亀戸七丁目ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	中央エレベーター工業(株)		0	0	
18	委託	公社住宅等管理総合システム及びJKKねっと(インターネット募集)の運用業務及び保守業務委託	みずほリサーチ&テクノロジーズ(株)		0	0	
19	委託	情報システム統廃合建設管轄システム積算サブシステム実施設計・開発業務委託(基盤構築:詳細設計/製造/結合テスト)	日立システムズ 公共・社会営業統括本部第三営業本部		0	0	
20	委託	インターネット接続に係るウイルス感染対策システムの更改に伴う構築業務委託	日本電気 首都圏支社		2	0	
21	委託	インターネット接続に係るウイルス感染対策システムの更改に伴う運用保守業務委託	日本電気 首都圏支社		2	0	
22	委託	令和5年度共通基盤運用・保守業務委託契約	富士通Japan(株) 東京エリア本部		0	0	
23	委託	令和5年度 公社住宅等管理総合システム及びJKKねっと(インターネット募集システム)の運用業務及び保守	みずほリサーチ&テクノロジーズ(株)		0	0	
24	委託	令和5年度 お客さま対応システム2.0運用保守業務委託	富士通Japan(株) 東京エリア本部		0	0	