

JKK 도쿄 스마일 통신 JoyLiv

2023년 6월 No.60



【발행】 도쿄도 주택공급공사 공사주택사업부 공사관리과
(우)150-8543 도쿄도 시부야구 시부야 1-15-15 테라스시부야미타케

2023년도 계획 수리 실시 예정 일람

2023년도 실시 예정 계획 수리에 대해 알려드립니다. 공사를 실시할 때는 사전에 입주인 여러분께 안내합니다.

실시에 따른 부탁 말씀

계획 수리 중에는 주택 내 전용 부분에 들어가서 공사하는 경우가 있습니다.

공사 기간 중에 불편을 끼쳐 드려 죄송합니다만 협력을 부탁드립니다.

그리고 상황에 따라 공사를 중지하는 경우가 있으므로 미리 양해 부탁드립니다.

또한 일람에 게재되어 있는 공사 이외에도 열화 상황 등에 따라 공사를 실시하는 경우가 있습니다.

※예정 건물의 표시가 없는 것은 옥외 시설 부분 등을 대상으로 예정된 공사입니다.

목차

- ◆ 2023년도 공사 임대주택 계획수선 실시 예정 일람 ... 1~3
- ◆ 재건축 사업에 대해 안내해 드립니다 4
- ◆ 노쇠 예방! 5
- ◆ 방재 커뮤니티 활동 소개 6
- ◆ 방재 커뮤니티 활동을 응원합니다 7
- ◆ 본격적인 여름을 맞아 에어컨을 준비하세요! 8
- ◆ 에어컨 설치에 필요한 콘센트에 대해 8
- ◆ 주택용 소화기 취급에 대하여 9
- ◆ 엘리베이터 이용 시 주의사항 9
- ◆ JKK 도쿄 입주 지원 소개 10
- ◆ 계좌이체 안내 12
- ◆ 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 12

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 동호			
옥상 방수 옥상 방수층을 보수합니다 .	토민하임 나카노초	1	신가시 1 초메 주택	4
	토민하임 미나미로쿠고 2 초메	1, 2	토민하임 니시고탄다 4 초메	1,2
	토민하임 구가하라 5 초메	1	코샤하임 치하야	1
외벽 도장 건물 외벽 및 계단실 등 공용 부분을 하도 처리 후 도장합니다 .	토민하임 미나미로쿠고 2 초메	1,2	코샤하임 야시오키타	7
	토민하임 구가하라 5 초메	1	코샤하임 야시오니시	16,17
	신가시 1 초메 주택	4	코샤하임 야시오미나미	47
철제 부분 도장 문, 배관, 자전거 거치대 등 철제 부분의 부식을 방지하기 위해 도장을 실시합니다 .	우키다 다이치 주택	1 ~ 3	신가시 1 초메 주택	4
	우키다 다이치 주택	1 ~ 5	코샤하임 야시오키타	7
	하루에초 쓰바키 주택	1,2	코샤하임 야시오니시	16,17
	토민하임 미나미로쿠고 2 초메	1,2	코샤하임 야시오미나미	47
	토민하임 구가하라 5 초메	1		
창틀 수리 창문의 창틀을 교체합니다 .	신가시 1 초메 주택	4		
도로 수리 단지 내 통로 및 배수로 등을 보수합니다 .	코샤하임 미나미카사이 5 초메	-		
부지 정비 단지 내 부지 부분의 재정비를 실시합니다 .	코샤하임 미나미카사이 5 초메	-		
유원지 시설 수리 단지 내 기존 공원의 재정비를 실시합니다 .	코샤하임 미나미카사이 5 초메	-		

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 동호			
거대 수목 전정 거대한 나무의 전정을 실시합니다.	다쓰미 아케보노 주택	-	토민하임 야리미즈	-
	조시키 주택	-	마치다키소 주택	-
	코샤하임 무카이하라	-	신코지 주택	-
	다마 뉴타운 마쓰가야 다이니	-	구메가와역 히가시 주택	-
	코샤하임 미나미오사와	-	다나시미나미시바 주택	-
	구마가와 주택	-	코샤하임 타마가와조스이 다이니	-
	후사카미다이라 주택	-	우메조노 3 초메 주택	-
	야마토시바나카 주택	-	코샤하임 우메조노 2 초메	-
	야마토카미키타다이 주택	-	구루메시모사토 주택	-
	코샤하임 타마가와조스이	-	시모사토 다이니 주택	-
급수 펌프 수리 급수 펌프 교체 또는 수리를 실시합니다.	미나미스나 주택	-	모리노 주택	-
	코샤하임 미소노초	-		
실내 급수관 (수도 계량기 내) 수리 실내 급수관 (수도 계량기 내) 을 수리합니다.	마치다키소 주택	호 1~ 호 25		
옥외 급수관 수리 옥외 급수관을 수리합니다.	마치다키소 주택	호 1~ 호 25		
옥내 급수관 수리 옥내 급수관을 수리합니다.	마치다키소 주택	호 1~ 호 25		
옥내 배수관 수리 옥내 배수관을 수리합니다.	코샤하임 타마가와조스이	1, 2, 4	코샤하임 야시오니시	17
	코샤하임 야시오키타	7		
증압 직결 펌프 설치 기존 수조를 거치지 않고 증압 펌프를 설치하여 물을 공급합니다.	마치다키소 주택	호 1~ 호 25		
증압 직결 펌프 수리 증압 펌프를 수리합니다.	신덴 주택	1~3		
환기 설비 수리 세대 내 환기 설비를 수리합니다.	미나미스나 주택	5, 7		
급탕기 교체 세대 내 급탕기를 교체합니다.	코샤하임 가미키타다이	1		
소화기 교체 세대 내 소화기를 교체합니다.	아스타	1	코샤하임 하스네 2 초메	1
	코샤하임 가메이도 7 초메	1	가라스야마 마쓰바도리 주택	1~10
	코샤하임 타마가와조스이	1, 2, 4	가스미다이 다이치 주택	1~12
	코샤하임 타마가와조스이 다이니	21, 22	가스미다이 다이니 주택	13~23
	코샤하임 무카이하라 가든코트	A, B	구루메역 히가시 주택	1~15
	코샤하임 가미키타다이	1	구루메역 니시 주택	1~41
	코샤하임 스키나미와다	1	사카이가와 주택	1~50
	코샤하임 타이시도	1	오키노초 주택	B1~B9, C1~C11
	코샤하임 히가시무라야마사카에초	1	마쓰가야 다이니 주택	1~7
	코샤하임 우메조노 2 초메	1	가미사쿠지이 주택	1~8

공사 항목 / 공사 내용	주택명 / 예정 동호			
소화기 교체 세대 내 소화기를 교체합니다 .	코샤하임 키타센쥬	1	소시가야 주택	1~37
	토민하임 이치노에	1	야마토카미키타다이 주택	1~20
	토민하임 카쓰라자카	1	마치다키소 주택	이 1~이 29, 하 1~하 28, 니 1~니 3, 호 1~호 25
	코샤하임 후나도 2 초메	1	다나시니시하라 주택	B1~B5, C1, C3, C5, F1~F4
	토민하임 코가네이 나카초	1	도시마초 주택	1
	토민하임 나카노초	1	혼마치다 주택	이 1~이 13, 로 1~로 12
	토민하임 미나미시노자키초 5 초메 다이니	40, 41	키소 주택	1~13, 로 1~로 10
	토민하임 타치카와 이즈미초	1		
실내 전기 설비 수리 세대 내 일부 전기 설비를 수리합니다 .	구루메역 니시 주택	19~29		
공용등 수리 계단, 지하 등 공용 부분의 조명 기구를 LED 로 교체합니다 .	코샤하임 코마쓰가와 1 초메	1, 2	사카이가와 주택	1~50
	코샤하임 린카이초 2 초메	7~9	구루메역 니시 주택	1~41
	코샤하임 미나미스나 에키마에	1	코샤하임 오이마치	1
	코샤하임 타이시도	1	코샤하임 치하야	1
	코샤하임 타마가와	1	코샤하임 고마고메	1, 2
	코샤하임 후지미다이	1	호리후네 주택	1, 2
실외등 수리 실외등을 LED 로 교체합니다 .	코샤하임 코마쓰가와 1 초메	-	구루메역 니시 주택	-
	코샤하임 린카이초 2 초메	-	코샤하임 오이마치	-
	코샤하임 미나미스나 에키마에	-	코샤하임 치하야	-
	코샤하임 타이시도	-	코샤하임 고마고메	-
	코샤하임 타마가와	-	호리후네 주택	-
	사카이가와 주택	-		
주차장 조명등 수리 주차장 조명등을 LED 로 교체합니다 .	코샤하임 미나미스나 에키마에	-	구루메역 니시 주택	-
	코샤하임 타이시도	-	코샤하임 오이마치	-
	코샤하임 타마가와	-	코샤하임 치하야	-
	코샤하임 후지미다이	-	코샤하임 고마고메	-
	사카이가와 주택	-	호리후네 주택	-
TV 공동시청 설비 수리 TV 공동시청 설비를 수리합니다 .	토민하임 온타초	1		
고압 수변전 설비 수리 고압 수변전 설비를 수리합니다 .	코샤타워 고마쓰가와	-		
인터폰 수리 모니터 부착 인터폰으로 수리합니다 .	토민하임 후루이시바 1 초메	1	토민하임 미나미오이 5 초메	1
승강기 수리 엘리베이터를 수리합니다 .	코샤타워 쓰쿠다	1		
자동 화재경보설비 수리 자동 화재경보설비를 수리합니다 .	토민하임 미나미오이 5 초메	1	토민타워 우키마 3 초메	1

재건축 사업에 대해 알려드립니다.

공사는 건설 연도가 오래되어 갱신 시기가 도래한 주택에 대해 재건축을 중심으로 한 재편 정비를 추진하고 있습니다.

2023년도 재건축 사업화 주택을 다음과 같이 결정하였기에 알려드립니다.

1. 2023년도 재건축 사업화 주택

주택명	주소지
가미샤쿠지이 주택	네리마구

◇재건축 사업화 주택이란

재건축의 대상으로 입주민 여러분께 구체적인 재건축 계획에 대해 설명하고, 이전 절차를 시작하는 주택을 말합니다.

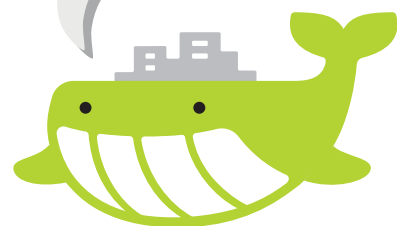
재건축 사업의 실시에 있어서는 다음과 같은 노력을 하고 있습니다.

①재건축에 착수하기 약 1년 전에는 설명회를 개최하고 구체적인 재건축 계획과 이전 방법 등에 대해 설명함과 동시에 현지 사무소를 개설하여 개별 상담에 응하면서 재건축 사업에 이해와 협력을 받고 있습니다.(※)

②재건축에 따라 입주민 여러분께는 이전처 주택 알선, 이전 비용 등의 조성을 실시하고, 재건축 후의 주택으로 재입주하는 분께는 집세 부담 경감 등을 실시하고 있습니다.(※)

※재건축 사업에 대한 설명회 및 이전처 주택 알선 등에 관해서는 정기차가계약을 하신 고객님의 대상이 아닙니다.

앞으로도 여러분의 많은 이해와 협조를 부탁드립니다.



노쇠 예방!

근육이 줄어드는 '근육감소증'이 일상생활에 악영향을 미친다? ~운동과 영양, 사회 참가로 예방합시다~

노쇠란 신체나 마음이 쇠약해지고 사회와의 관계가 희박해진 상태입니다.
노쇠를 예방하면 건강하게 지낼 수 있는 시간을 연장할 수 있습니다.

도쿄대학 고령사회 종합연구기구 다나카 도모키

우리는 누구나 나이가 들어감에 따라 신체 구성의 변화와 신체 기능의 저하를 피할 수 없습니다. 노쇠의 가장 큰 원인으로 이러한 근육 및 근력 약화(근육감소증)가 꼽히며, 일상 생활에 악영향을 끼치는 것으로 알려져 있습니다. 가령, 쉽게 피곤해지거나 외모가 변하거나 생활에 대한 자신감을 잃는 등이 이에 해당합니다.

근육감소증을 예방하기 위해서는 젊었을 때부터 근육량과 신체 기능을 더 높은 수준으로 끌어올리고, 나이가 들어도 가능한 근육량을 유지하는 것이 중요합니다. 이를 위해서는 평소 운동과 영양 섭취가 중요하데, 꾸준히 지속하지 않으면 효과를 지속할 수 없게 됩니다.

근육 강화, 기능을 개선하기 위해서는 걷기 및 라디오 체조 등 무리가 가지 않게 시작할 수 있는 운동부터 시작하는 것이 중요합니다. 또한, 일상 생활에서 조금이라도 의식적으로 생활 활동량을 늘리는 것만으로도 달라질 수 있습니다.

식사 또한 마찬가지로 중요합니다. 육류나 생선 요리를 빼놓지 않고 준비하거나 먹기 힘든 경우도 많습니다. 그럴 때는 우선 단백질이 많이 함유된 달걀이나 우유, 콩 등을 이용한 요리를 의식적으로 섭취하는 것이 좋습니다.

무엇보다 근육 감소증 예방에 있어 중요한 것은 노쇠와 마찬가지로 자신 이외의 세상과 적극적으로 교류하는 것입니다. 손주를 돌보거나 쇼핑을 하는 것도 좋습니다. 스스로 할 수 있는 것부터 시작해보는 건 어떨까요?



방재 커뮤니티 활동 소개

코샤하임 사카시타

방재회가 결성되었습니다.



최근 방재에 대한 인식이 높아지면서, 우리 공사에는 방재 커뮤니티 활동을 시작하고자 하는 상담이 많이 들어오고 있습니다.

이에 따라 지난해 새롭게 방재 커뮤니티 활동을 시작한 코샤하임 사카시타 방재회 임원진 여러분께 방재회 설립 배경과 앞으로의 활동 방향에 대한 이야기를 들어보았습니다.

코샤하임 사카시타 방재회에 대해 알려주세요

코샤하임 사카시타는 A호동부터 H호동까지 총 8동, 430세대가 거주하고 있습니다. 육아 가구와 고령자 가구도 많으며 다양한 세대가 거주하고 있습니다.

하지만 주민들끼리 모일 수 있는 기회나 자치회 조직이 없기 때문에 같은 동에 살면서도 서로 얼굴조차 모르는 사람이 많아졌습니다.

이러한 상황에서 세대를 불문하고 관심이 높은 "방재 활동"을 통해 평상시 커뮤니티를 활성화하는 것은 물론, 유사시 서로 도울 수 있는 관계를 구축하고자 '방재회'를 결성하게 되었습니다.



함께 이야기를 나누는 방재회 임원들
왼쪽부터 다나카 부회장, 고바야시 부회장, 오바나 회장

앞으로의 활동에 대해 알려주세요

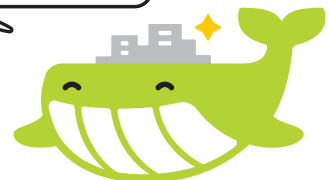
지금은 JKK 도쿄의 '방재 커뮤니티 활동 지원' 제도의 보조금을 이용하여 방재 자재와 장비를 갖추게 되었습니다. 가까운 시기에 주민 여러분께 공개하고, 실제로 이를 사용한 방재훈련을 하고자 합니다. 또한, 재해는 야간에 발생할 가능성도 있기 때문에 향후에는 야간 대피소(커뮤니티 살롱) 설치 운영 훈련 등도 여러분들의 협조를 받아 실시할 수 있기를 바라고 있습니다.



발전기, 투광기 외에도 휠체어, 담요 등 재해 발생 시 다양한 사람들이 사용할 것을 대비한 방재 자재를 구비하고 있습니다.

새로 입주하시는 분들에게도 방재회의 활동을 적극적으로 알려, 조금이나마 방재회의 활동에 관심을 가지실 수 있도록 노력해 나가겠습니다.

방재 커뮤니티 지원에 대한 자세한 내용은 다음 페이지(7P)를 참조해 주십시오.



※ 본 기사는 2023년 2월 19일 취재를 기반으로 한 것입니다.



방재 커뮤니티 활동을 응원합니다



공사는 일정 조건을 충족하는 공사 주택의 자율 방재 조직에 대해 방재 자재 제공 등의 지원을 실시합니다.

아직 지원을 받지 못한 단체의 신청을 기다리고 있습니다.

또한, 자율 방재 조직이 없는 주택에 대한 결성 지원도 지속적으로 실시할 예정입니다. 꼭 문의해 주시기 바랍니다.

지원 내용

1 자율 방재 조직 결성 지원

- 자율 방재 조직이 없는 주택을 대상으로 결성에 관한 상담과 정보 제공 등의 지원을 실시합니다.

2 방재 세트 제공

- 주택 관리 가구 수에 따라 방재 세트를 제공합니다.

3 방재 자재 구입 비용 조성

- 헬멧이나 구급세트 등 방재 자재의 구입에 필요한 비용을 조성합니다.

4 AED 도입에 따른 비용 및 구명 강습 비용 조성

- AED 구입·리스·렌탈 비용 등을 조성합니다.
- 보통 구명 강습 및 상급 구명 강습 수강비용을 조성합니다.

※AED...자동체외식제세동기

5 방재 자재 보관 장소 제공

※이미 상기 2~4의 조성을 받은 단체는 해당 지원 부분은 대상에서 제외됩니다.



자율 방재 조직의 조건

1 거주하는 주민의 과반수 이상의 세대로 구성되며 지자체 및 방재 관련 공공기관 등에 등록 등을 실시하고 자율 방재활동을 실시하는 단체

2 공사가 상기와 동등한 조직이라고 판단한 단체

지원에는 조건이 있습니다. 자세한 내용은 12페이지의 'JKK 도쿄 고객센터' 전화번호 ①로 연락해 주십시오.



본격적인 여름을 위해 에어컨 준비를!

다가오는 시기에 열사병을 예방하기 위해서는 적절한 에어컨 사용은 필수입니다. 그렇기 때문에 지금부터 시운전을 해 둡시다. 장기간 사용하지 않은 에어컨을 사용하기 시작하면 고장으로 인해 금방 사용할 수 없게 되거나 먼지, 악취가 나는 등 문제가 발생할 수 있습니다.

여름철 더운 시기에 쾌적하게 생활할 수 있도록 본격적인 더위가 시작되기 전에 시운전 및 청소를 할 것을 추천합니다.

시운전 결과, 공사가 설치한 에어컨에 문제가 있는 경우에는 빨리 연락해 주실 것을 부탁드립니다.

시운전 방법 및 예

- ① 전원 플러그를 콘센트에 꽂습니다.(장기간 꽂은 채로 두었던 경우는 한번 뽑아서 먼지를 제거합니다.)
- ② 리모컨의 건전지가 방전되지 않았는지, 액정은 제대로 표시되는지 확인합니다.
- ③ 운전 모드를 “냉방”, 온도를 최저 온도로 설정하여 30분 정도 운전합니다.
- ④ 다음 증상은 고장일 가능성이 있습니다. 입주 시부터 설치되어 있는 에어컨의 경우는 공사에 연락해 주십시오.

- 찬바람이 안 나온다.
- 실내기 본체에서 물이 샌다.(실내기 표면이나 송풍구의 결로는 이상이 아닙니다.)
- 장시간 운전을 해도 실외의 배수관에서 물이 안 나온다.
- 이상한 소리가 난다.

※고객님께서 직접 구입, 설치한 에어컨의 수리는 공사에서는 대응할 수 없으므로 구입하신 판매점, 제조업체 등에 문의해 주십시오.

※시운전 방법은 기종에 따라 다른 경우가 있습니다. 자세한 내용은 “취급 설명서”를 확인해 주십시오.

※에어컨 청소는 “취급 설명서”를 확인한 후에 고객님의께서 해 주시기 바랍니다.



앞으로 에어컨을 구입하시는 여러분께

에어컨 설치하는 여러분의 부담이 됩니다. 에어컨의 설치하는 공사에 신청은 불필요하지만 건물 구조 등에 의해 설치할 수 없는 경우가 있습니다.

또한, 에어컨 설치를 가전양판점 등에 의뢰하는 경우, “에어컨 전용 콘센트”가 없으면 설치를 거절당하는 경우가 있습니다.

“에어컨 전용 콘센트”가 설치되어 있지 않은 주택에는 공사 부담으로 설치할 수 있으므로(※) 12페이지 “JKK 도쿄 고객센터”의 전화번호 ②로 연락주십시오.

에어컨의 설치 가능 여부도 포함하여 공사 계약 공사점이 조사를 위해 방문합니다.

또한, 실외기 등의 설치 공간이 없는 경우는 에어컨을 설치할 수 없습니다.

자세한 내용은 공사 홈페이지를 확인해 주십시오.→



※에어컨을 설치할 수 있는 장소에 한합니다. 200V로 변경하는 것은 여러분의 부담이 됩니다. 200V 에어컨을 설치할 수 없는 주택도 있으므로 주의하시기 바랍니다.

주택용 소화기의 취급에 대하여

- 고객님의 방에는 주택용 소화기가 설치되어 있습니다.
- 화재가 발생한 경우에는 비치된 주택용 소화기를 사용하여 초기 소화를 실시하십시오. 연소가 확대된 경우에는 무리하지 말고 대피해 주십시오. 단, 잊지 말고 119로 신고를 하고 소방대원의 지시에 따라 주십시오.
- 평소, 주택용 소화기는 정해진 장소에서 이동하지 않고 소화기에 비치되어 있는 취급 설명서에 따라 사용법, 관리, 점검을 실시하십시오.
- 이상이 있다면 10페이지 “JKK 도쿄 고객센터”의 전화번호 ②로 문의하시기 바랍니다.



공사로부터의 부탁 말씀

주택용 소화기는 대체로 5년이면 공사에서 교체하고 있습니다.
고객님의 부재 등으로 인해 교체하지 않은 주택에 대해서는 열화 등에 의해 초기 소화를 제대로 실시할 수 없게 될 가능성이 있으므로 교체가 되지 않은 경우는

➔ 12페이지 “JKK 도쿄 고객센터”의 전화번호 ②로 연락을 주십시오.

엘리베이터 이용 시 주의사항

~ 엘리베이터가 설치된 주택에 거주하는 여러분께 ~

이용 시에는 다음을 준수해 주시기 바랍니다.

(감히거나 손이나 손가락이 끼는 등의 사고 및 고장의 원인이 됩니다.)

- ◆ 문에 손을 대거나 기대지 마십시오.
또한, 문에 물건을 부딪히거나 끼지 않도록 주의하십시오.
※ 긴 끈 형태의 물건(줄넘기, 스카프, 끈이 달린 주머니 등)이 문에 끼인 채로 엘리베이터가 움직일 수 있으며, 심각한 사고로 이어질 위험이 있으니 각별히 주의하시기 바랍니다.
- ◆ 문이 완전히 열린 후 승하차하십시오. 작동 중인 문에 부딪히면 끼임 사고나 고장의 원인이 됩니다.
※ 유모차나 손수레 등을 이용할 때는 특히 주의하시기 바랍니다.
- ◆ 어린이는 보호자의 배려 하에 이용하시기 바랍니다.
- ◆ 안에서 뛰거나 장난을 치지 마십시오.
- ◆ 누름 버튼은 조심스럽게 다뤄 주십시오.
- ◆ 문턱 홈에 쓰레기나 이물질 등을 떨어뜨리지 않도록 주의하십시오.



JKK 도쿄 입주 지원 소개

JKK 도쿄에서는 다양한 세대분이 입주하기 쉽도록 “집세 할인”, “우선 신청”, “심사 기준 완화” 등의 응원 제도로 지원합니다.

집세 할인 제도

※ 임대료 할인제도의 적용 조건은 신규 입주 시에만 적용됩니다.
※ 현재 거주하고 있는 JKK 주택(동일 주택) 내에서 다른 호실로 이사하는 경우에는 적용되지 않습니다.



【스텝 35 할인】

명의인의 연령이 신청일 시점에 35세 이하의 세대에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 입주부터 3년간, 매월 집세를 20% 할인해 드립니다.

※동거 친척은 배우자(연령 불문) 및 35세 이하의 친척(3촌 이내)에 한합니다.



【페어 서포트】

신청자와 그 배우자가 모두 40대까지인 부부 세대에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 입주부터 3년간, 매월 집세를 20% 할인해 드립니다.



【어린이 쑥쑥 할인】

한부모 세대에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 “자녀가 18세가 되는 연도의 말일까지” 또는 “3년간” 매월 집세를 20% 할인해 드립니다.



【학생 할인】

학생에게는 시내 일부 빈집을 대상으로 대학 등의 졸업 예정일 말일까지를 원칙으로 하여 매월 임대료를 20% 할인해 드립니다.



【인근 거주 서포트 할인】

3촌 이내의 친척 세대와 동일 시내 또는 5km 권내에서 인근 거주를 희망하는 입주 세대분에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 입주부터 3년간 매월 집세를 20% 할인해 드립니다.

※입주 세대 또는 친척 세대가 “육아 세대”, “고령자 세대”, “장애자 세대” 중 어느 하나에 해당해야 합니다.

빈집 선착순 모집의 우선 신청 제도



【육아 세대 · 고령자 등 우선 신청 제도】

공사가 정한 주택에서 육아 세대, 고령자 등 각각의 조건에 맞는 집을 모집 개시일부터 **7일간** 우선적으로 신청할 수 있는 제도입니다.

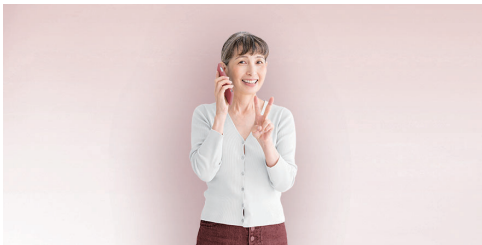
※ 육아 세대 등의 우선 대상은 '방이 2개 이상인 가구'입니다.
 ※ 고령자 등의 우선 대상은 '엘리베이터 미설치 주택의 1, 2층 가구'입니다.



【시니어 주거 교체 서포트】

결혼 예정자 및 파트너 관계에 있는 두 사람에게 대해 공사가 지정한 집을 모집 개시부터 **7일간** 우선적으로 신청할 수 있는 제도입니다.

※ 우선 대상은 '역에서 도보 10분 이내의 주택 중 공사가 지정한 집'입니다.



【시니어 주거 교체 서포트】

60세 이상의 분이 계시는 세대가 자가주택을 매각하고 JKK 주택으로 이사를 희망하는 경우 선착순 모집의 빈집 주택부터 희망하는 주택을 **14일간** 우선적으로 확보할 수 있는 제도입니다.

기타 서포트 제도

【한부모 세대 입주 서포트】

신청자 본인의 월수입이 월수입 기준을 만족하지 않는 경우 각 자치단체에서 교부되는 “아동 육성 수당”, “아동 부양 수당”을 합산하여 수입 심사를 할 수 있습니다. 또한, 신청자 본인의 월수입이 월수입 기준을 만족하지 않는 경우에는 “수입 합산”, “월수입 기준 특례” 등도 이용할 수 있습니다.

【학생 분들도 입주할 수 있습니다】

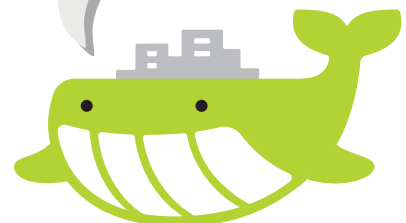
대학 등에 재학 중인 18세 이상인 분도 일정 조건을 충족하면 JKK 주택을 이용할 수 있습니다.

【인근 거주로 안심 등록 제도】

친척과 가까운 곳에서 생활 = “인근 거주”를 희망하는 고객님께 우선적으로 집을 소개하는 등록 제도입니다.

※인근 거주 대상 지역은 동일 구시 또는 약 반경 5km입니다.

제도에 관한 자세한 내용, 대상 주택에 대해서는 홈페이지를 확인하십시오.



【공사 주택 모집 센터】 영업 시간 9:30~18:00(일·공휴일 정기 휴일)

03-3409-2244 (대표)

[貸主]

ひとと、くらしをあったかく。
JKK東京

집세 등 결제는 편리한 계좌 이체를 이용해 주십시오

계좌 이체 수속 방법

- ① 용지에 기입


- ② 은행에 제출


- ③ 통지가 도착
※이체 개시 월 초순


- ④ 이체 개시
※당월분 매월 7일 이체



※계좌 이체 의뢰서는 관리사무소 창구 센터에서 배부합니다. 우편 발송을 희망하시는 분은 고객 센터로 문의해 주시기 바랍니다.

이용 가능 기관이나 수속 방법은 전화 또는 홈페이지에서도 확인할 수 있습니다.



문의처 아래 “JKK 도쿄 고객센터”의 전화번호 ①로

홈페이지주소 <https://www.to-kousya.or.jp/>

←QR 코드를 읽어서[집세 지불에 관해]를 확인해 주시기 바랍니다.



“JKK 도쿄 고객센터” 전화번호

★ 창구 센터에 용무가 있으신 분도 이 번호를 이용해 주십시오.

접수 시간 오전 9시~오후 6시(토·일·공휴일·연말연시 제외)

① 각종 수속, 집세 지불, 주거 방식의 상담

●나비 다이얼

 **0570-03-0031**

●나비 다이얼을 이용할 수 없는 분,
휴대전화 무료 통화나 할인 서비스를
이용하시는 분

☎03-6279-2962



② 수선 신청, 문의

누수 등의 긴급 수선, 사고나 화재, 주거자의 안부에 관련된 긴급한 연락은 24시간 365일 대응

●나비 다이얼

 **0570-03-0032**

●나비 다이얼을 이용할 수 없는 분,
휴대전화 무료 통화나 할인 서비스를
이용하시는 분

☎03-6279-2963



ナビダイヤルに

유선전화를 이용하여 거는 경우, 시내 통화료로 통화할 수 있습니다.(공중전화, PHS 제외)
휴대전화로 거는 경우는 각 통신사의 무료 통화 또는 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

※월요일 및 휴일 다음날 오전 9시부터 10시까지의
시간대에는 전화가 혼잡하여 잘 걸리지 않는
경우가 있습니다. 급하지 않은 분은 다른 시간대를
이용해 주십시오.



수속 등에 관한 자주 있는
질문은 이쪽으로



▶ /【공식】JKK 도쿄 도쿄도 주택공급공사

아버지와 딸의 새로운 발걸음을 응원하는 JKK 도쿄의 짧은 이야기.
YouTube 공식 채널에서 공개 중!

<https://youtu.be/prDrdZJuP9U>

