

**모두 함께
화재 예방**



목차

- 모두 함께 화재 예방 1
- 주택용 소화기의 취급에 대하여 2
- JoyLiV의 단언어 대응에 관하여 2
- 노쇠 예방을 위해! 3
- 수리비용의 부담 구분을 개정했습니다(거실편) 4
- JKK 도쿄 입주 지원 소개 6
- 통계 조사 7
- 공용복도, 계단, 발코니의 사용 방법에 대하여 8
- 공용부에서 자전거의 운반에 대하여 9
- 임대료 등의 납부는 계좌 이체를 이용해 주십시오! 9
- 엘리베이터 이용상의 주의 10
- 「JKK 도쿄 고객센터」 전화번호 10

2018년 주택화재의 주요 발화 원인 (도쿄소방청)

1 가스테이블 등

2 담배

3 전기난로



조리 중에는 가스테이블 옆을 벗어나지 않습니다. 벗어날 때는 짧은 시간이라도 불을 끄시다



침실 담배는 「하지 않는다」 「하게 하지 않는다」를 철저히 합시다



난로 근처에는 타기 쉬운 물건을 두지 않도록 합시다



침구, 의류 및 커튼의 화재를 예방하기 위해 방염제품을 사용합시다



노인과 신체가 불편한 분들을 보호하기 위해 이웃의 협력체제를 만듭시다



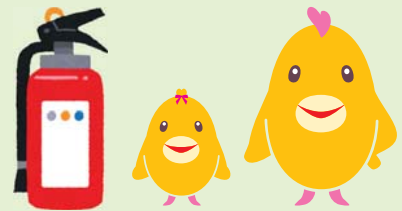
소화기 사용법을 알아 둡시다

만일의 경우에는

- 자동화재경보기 설비의 **경보가 울리면 119번으로 통보**하십시오
- 소방대원이 도착하면 소방대원의 지시에 따라 **피난**하십시오

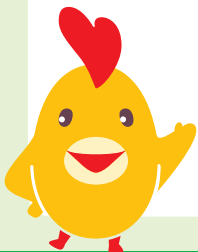
주택용 소화기의 취급에 대하여

- 고객님의 방에는 주택용 소화기가 설치되어 있습니다.
- 화재가 발생한 경우에는 비치된 주택용 소화기를 사용하여 초기 소화를 실시하십시오. 단, 연소가 확대된 경우에는 119번으로 신고하십시오. 무리하지 않고 피난하고, 소방대원의 지시에 따르십시오.
- 평소, 주택용 소화기는 정해진 장소에서 이동하지 않고 소화기에 비치되어 있는 취급 설명서에 따라 사용법, 관리, 점검을 실시하십시오.
- 이상이 있다면 10페이지 「JKK 도쿄 고객센터」의 전화번호 ②로 문의하시기 바랍니다.



만일의 화재에 대비하여 주택용 화재경보기나 주택용 소화기는 설치되어 있습니까?

주택용 화재 경보기는 대체로 10년, 주택용 소화기는 대체로 5년이면 교체하고 있습니다만, 고객님의 부재 등으로 인해 교체하지 않은 주택이 있습니다. 열화 등으로 화재의 발견이 지연되거나 초기 소화를 제대로 실시할 수 없게 될 가능성이 있으므로 설치 또는 교체가 되지 않은 경우에는



→ 10페이지 「JKK 도쿄 고객센터」의 전화번호 ②로 연락을 주십시오.



JoyLiV의 다언어 대응에 관하여

<https://www.to-kousya.or.jp/nyukyosha/kousya/foreignlanguage.html>



JoyLiV 英語版、中国語版、韓国語版を公社ホームページに掲載しています。

JoyLiV is available in English, Chinese and Korean editions on the Metropolitan Housing Supply Corporation website.

公社网页将登载 JoyLiV 英文版、中文版、韩文版。

JoyLiV 영어판, 중국어판, 한국어판을 공사 홈페이지에 게재하고 있습니다.

노쇠 예방을 위해!

운동편: 제1회 발판 승강

『노쇠』는 나이가 들면서 심신의 활력(근력, 인지 기능 등)이 저하되고, 개호가 필요하기 직전의 상태를 말합니다.

올바른 대처를 하면 진행을 억제하고 건강한 상태로 되돌릴 수 있습니다.

운동, 균형 잡힌 식사 등으로 근력의 저하를 억제하고, 건강수명(건강하고 자립하여 살 수 있는 기간)을 늘리고, 취미나 외출을 즐길 수 있는 신체 만들기를 합시다.

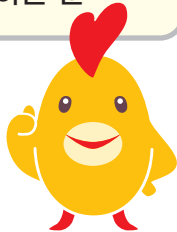
1회째는 운동편으로 발판 승강을 소개합니다.

발판 승강이란...

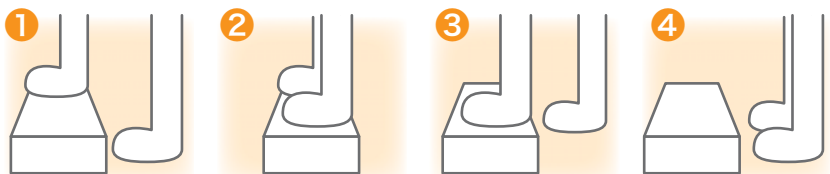
계단이나 발판을 사용하여 오르내리는 것을 반복하는 유산소 운동(※1)입니다.

이런 분에게 추천...

- 잘 넘어지는 분
- 금방 숨이 차는 분
- 다이어트를 원하는 분



방법...



- 1 오른쪽발(또는 왼발)을 발판에 올린다
- 2 아직 발판에 올리지 않은 쪽인 왼발(또는 오른발)을 발판에 올린다
- 3 먼저 올린 발을 내린다
- 4 아직 발판에 올린 채로 있는 쪽 발을 내린다
- 5 1로 돌아가 4까지를 반복한다



경

고령자, 초보자 (가벼운 부하)

발판 높이: 5~10cm 정도

횟 수: 10~20회를 1세트로 하여 하루 2~3세트

주 의

- 난간이나 벽을 잡으면서 안전하게 실시한다
- 통증이 있는 경우나 컨디션이 걱정되는 경우는 무리하게 하지 않는다
- 과도하게 하지 않는다(걱정되는 경우 주치의와 상담)
- 잡지나 신문을 겹치는 등 미끄러지기 쉬운 물건은 피하거나 제대로 고정된 후 실시한다
- 수분을 섭취하면서 실시한다

익숙해지면

- 발판 높이를 서서히 높이거나 세트 횟수를 늘려 봅시다

좀 더 힘낼 수 있는 분, 익숙해진 분(무거운 부하)

발판 높이 : 10~15cm 정도

횟수(시간): 10분~무리하지 않는 정도

주 의

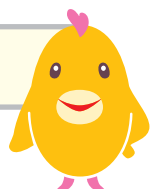
- 난간이나 벽을 잡으면서 안전하게 실시한다
- 과하게 하지 않는다
- 잡지나 신문을 겹치는 등 미끄러지기 쉬운 물건은 피하거나 제대로 고정된 후 실시한다
- 수분을 섭취하면서 실시한다

익숙해지면

- 자세를 바르게 하여 실시한다
- 제대로 팔을 흔든다

운동은 계속할 수 있도록 매일의 컨디션에 맞춰 무리하지 않고 즐겁게 합시다

(※1) 유산소 운동은 호흡을 하면서(산소를 듬뿍 마시면서) 지속적으로 할 수 있는 운동의 총칭입니다(예: 걷기, 자전거타기, 느린 수영 등).



수리비용의 부담 구분을 개정했습니다

공사는 민법 개정, 국토교통성의 임대주택 표준계약서의 개정 및 임대주택 시장의 상황 등을 감안하여 올해 9월에 수리비용 부담 구분을 재검토하였습니다.

이전 호(제1회)부터 재검토를 실시한 수리비용 부담 구분에 대해 그림으로 나타내고 있습니다. **【본 호(제2회)는 거실편입니다(다음 회는 욕실편, 화장실편을 예정하고 있습니다).】**

1 재검토 적용일

2019년 9월 2일(월)

2 수리비용 부담 구분

공사 부담으로 되어 있는 항목에서도 다음의 경우는 고객님의 부담입니다.

- 고객님의 고의·과실, 또는 일상적인 관리를 하지 않아 발생한 오손 및 파손이나 주택의 사용에 지장이 없는 범위의 오손·파손·변색·마모
또한 일상적인 관리(간단한 손질, 비스·나사 조임, 기름칠, 청소)는 고객님의 부담입니다.
- 고객님의 설치한 설비기기 등의 교체·수리
- 수리 등의 실시에 따라 가구의 이동이 필요한 경우의 이동 작업 및 비용

거실편

① 바닥

- 다다미의 표면 교체, 테두리 표체, 진드기 제거 고객님 부담
- 쿠션 플로어가 벗겨짐 공사 부담*1
- 다다미요세(벽과 다다미 사이 부분)의 부식, 비틀림 공사 부담
- 바닥 떨어짐, 삐걱거림, 바닥재 비틀림 공사 부담
- 다다미 바닥 부식, 비틀림 공사 부담*2

② 미닫이

- 맹장지 파손 고객님 부담
- 개폐 불량, 금속 부품 파손 공사 부담*2
- 양산 미닫이의 개폐 불량 공사 부담

③ 벽, 천정

- 천정 단열재, 타일 떨어짐 공사 부담
- 비닐재 벽지, 도장의 현저한 박리 공사 부담*2
- (생활상 지장이 없는 것(부분적인 뜯김 등)은 제외.)

④ 문턱, 상인방

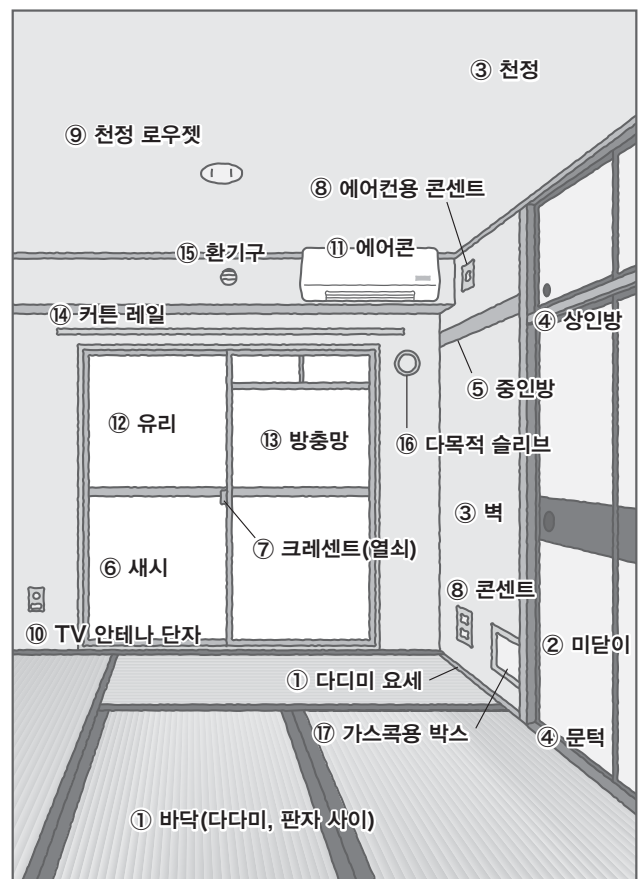
- 비틀림, 내려앉음, 닳음 공사 부담

⑤ 중인방

- 삐걱거림, 빠짐 공사 부담

⑥ 새시

- 부드럽게 개폐가 안됨, 변형 공사 부담
- 안부 확인에 따른 파괴, 복구 공사 부담



⑦ 크레센트(열쇠)

- 열쇠가 잘 안 걸림 **공사 부담**
- 빠격거림, 파손 **공사 부담**
- 연쇠 분실 **고객님 부담**

⑧ 스위치, 콘센트

- 작동 불량, 파손 **공사 부담**
- 경년으로 인한 변색 **고객님 부담**

⑨ 천정 로우젯

- 빠격거림, 빠짐 **공사 부담**
- 조명이 점등하지 않음 **공사 부담**

⑩ TV 안테나 단자

- 영상 불량, 파손 **공사 부담**

⑪ 에어컨, 난방용 방열기

- 필터 청소, 교체 **고객님 부담**
- 작동 불량, 리모컨 고장 **공사 부담**
- 리모컨의 전지 교체 **고객님 부담**

⑫ 유리

- 철망 유리의 열 파손 **공사 부담**
- 태풍, 강풍, 지진 등 자연 재해에 의한 파손 **공사 부담*1**
- 안부 확인에 따른 파손 **공사 부담**

⑬ 방충망(공사가 설치한 것)

- 망 교체 **고객님 부담**
- 부드럽게 개폐가 안됨, 변형 **공사 부담**

⑭ 커튼 레일

- 빠짐 **공사 부담*1**
- 커튼용 활차가 망가짐 **고객님 부담**

⑮ 환기구

- 파손, 빠짐 **공사 부담*1**
- 셔터의 동작 불량 **공사 부담*1**

⑯ 다목적 슬라이브

- 뚜껑 분실, 파손 **고객님 부담**

⑰ 가스콕용 박스

- 뚜껑 파손 **공사 부담*1**

***1 및 *2 항목은 2019년 9월 2일부터 공사 부담이 된 항목입니다.**
***2 항목은 연속 거주 연수가 긴 분부터 순차 대응하는 항목입니다.**

3 다다미, 맹장지, 도장, 비닐보의 수리 대응에 대하여

다음 수리 항목에 대해서는 고객님으로부터 일시에 수리 신청을 받더라도 대응하기 어렵기 때문에 연속 거주 기간이 긴 분부터 순차적으로 대응해 가겠습니다.

다다미 속 교체	부식, 비틀림 등
미닫이(빠대, 테두리) 교체	개폐 불량을 동반하는 빠대, 테두리의 파손, 비틀림
벽, 천정, 창호의 부분 도장	기초 자재에 영향을 미치는 현저한 박리
비닐보의 부분 교체	기초 자재에 영향을 미치는 현저한 박리

연속 50년 이상 거주하는 고객님

대상 고객님

2019년 9월 2일 시점에서 연속 거주 연수가 50년 이상인 분이 대상입니다.

※ 2019년 9월 3일 이후에 연속 거주 기간이 50년 이상인 분은 상기 분들에게 대응한 후 순차 대응하겠습니다.

※ 재건축 사업에 의한 이전 안내가 시작된 주택 및 곧 시작하는 주택(이시카와초, 쓰루마키, 요가의 각 주택)에 거주하시는 분들은 이번 신청 대상에서 제외하겠습니다.

또한 긴급 수리에 대해서는 대응하므로 신청하십시오.

대상 고객님에 대한 통지 시기

2019년 12월부터 2020년 1월경을 예정하고 있습니다.

수리 신청

신청 방법 및 수리 내용은 대상 고객님에게 발송하는 통지문을 참조하십시오.

거주 기간이 50년 미만인 고객님

연속 거주 기간이 50년 미만의 고객님께서는 상기 50년 이상 거주하시는 고객님의 접수 상황을 판단한 후 거주 기간이 긴 분부터 순차적으로 안내를 해드리겠습니다.

JKK 도쿄 입주 지원 소개

공사는 우선 제도 및 임대료 할인 제도 등의 지원책으로 다양한 고객님의 입주를 지원합니다.

한부모 세대 입주 지원

【지원 ①: 소득 심사 완화】
 신청자 본인의 월 소득이 월 소득 기준에 못 미치는 경우 각 지자체로부터 교부되는 「아동 육성 수당」, 「아동 부양 수당」을 월 소득액에 합산하여 소득 심사를 받을 수 있습니다.

【지원 ②: 어린이 무력무력 할인】
 한부모 세대인 분에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 「자녀가 18세가 되는 연도의 말일까지」 또는 「3년간」 매달 임대료를 20% 할인해 드립니다.

【NEW】
신혼 및 부부 세대  입주 지원

【지원 ①: 육아 세대 등 우선 신청 제도】
 회사가 정하는 방에 대해 모집 공개로부터 7일간 우선적으로 신청하실 수 있는 제도입니다.
 (*대상 세대에 신혼 세대를 추가했습니다)

【지원 ②: 커플 지원】
 신청자와 배우자가 모두 40대까지인 부부 세대인 분에 대해 시의 일부 빈집을 대상으로 입주 후 3년간 매월 임대료를 20% 할인해 드립니다.

※그 밖에도 「인접 주거로 안심 등록 제도」, 「스텝 35할인」등으로 입주를 지원합니다!
 제도의 자세한 내용과 대상 주택에 대해서는 홈페이지를 참조하십시오.

친구 소개 페어



실시 기간 10월 1일 (화) ~ 10월 31일 (목)

소개자와 계약자 모두에게 상품권 증정!

친구를 소개하면 소개자와 계약자 모두에게 **10,000 엔** 기프트카드 증정

소개자가 육아 세대인 경우 소개자와 계약자에게 추가로 **10,000 엔** 기프트카드 증정

방을 찾으시는 친구에게 JKK 도쿄의 임대 주택을 소개해 주세요.
 친구 소개 페어 소개표의 다운로드 및 자세한 내용은 홈페이지를 참조하십시오.
<https://www.to-kousya.or.jp/chintai/campaign/2019autumn/>



[공사 주택 모집 센터] 영업시간 9:30~18:00 (일·공휴일은 정기 휴일)

03-3409-2244 (대표)

[임대주]

JKK 도쿄도주택공급공사

광고 유효 기간: 2019년 10월 31일

あなたのために。くらしのために。



せびりえん

統計調査



みぶわん

雇用が見える
労働力調査

高齢でも
バリバリ働く人、
最近増えるの？

結婚・出産後も
働く女性って
たくさん
いるのかしら？

健康のために、
何かして
いるのかな？

お母さんは値段を
よく見てるけど、
そんなに
変化してるのかな？

消費が見える
家計調査

物価が見える
**小売物価
統計調査**

食生活は、
どのように変化して
いるのかな？

私のおじいちゃん
私と同じ物買ったのに
値段が
違ったみたい...!

答えは？



総務省統計局が行っている統計調査は、調査対象者の選定や調査の実施を
厳重な管理のもとで行い、調査結果を正確なデータとして公表しています。

携帯・スマホはコチラから▲
※一部の機種・アプリで読み取れない場合がございます。

統計調査員がお伺いしましたら、ご回答をお願いします。



皆様の個人情報は厳重に保護されます。



統計調査を装った「かたり調査」にご注意ください。

<https://www.stat.go.jp/>

統計局 検索



総務省統計局・東京都

※センサスくんとみらいちゃんは総務省統計局のイメージキャラクターです。

공용복도, 계단, 발코니의 사용 방법에 대하여

1 공용 복도, 계단에 물건을 두지 맙시다

공용 복도나 계단은 중요한 대피로입니다. 화물이나 자전거 등이 놓여 있으면 일상 통행에 방해가 될 뿐만 아니라 화재 등으로 피난할 때 장애가 됩니다.

2 방화문의 개폐에 장애가 되는 물건을 두면 안 됩니다

방화문 앞에 물건이 놓여 있으면 방화문이 기능하지 않고 연소로 이어지므로 절대 물건을 놓지 마십시오. 물건을 둔 경우에는 정리하십시오.

3 세대경계판 등의 근처에 물건을 두지 않도록 합시다

발코니의 세대경계판이나 아래층으로 내려가는 피난 해치는 화재 등이 발생한 경우의 피난구로 설치되어 있습니다. 그 근처에 장애물이 있으면 대피에 방해가되므로 물건을 두지 않도록 합시다.

4 발코니에 이불, 빨래 등을 널 때는 낙하에 주의합시다

이불, 빨래 등은 발코니 안에서 말리고, 바람에 날리지 않도록 단단히 고정하십시오.

또한 발코니의 난간 위에 물건을 올려 놓거나, 발코니 난간에 물건을 걸거나 하는 것은 낙하 위험이 있으므로 삼가야 합니다.

5 발코니 바닥에 물을 흘리지 않도록 합시다

발코니 바닥은 완전 방수가 아닙니다. 여기에 물을 흘리면 아래층으로 누수가 될 수 있습니다. 또한 배수구의 거름망에 진흙이나 쓰레기가 쌓여 있으면 빗물이 막혀 누수의 원인이 되므로 정기적으로 청소하십시오.

6 공용 복도, 계단, 발코니에서의 흡연은 이웃을 배려하여 불의 취급에 주의합시다

공용 복도, 계단, 발코니에서의 흡연은 냄새와 연기가 확산되어 이웃에게 민폐나 어린이의 간접 흡연의 계기가 될 수 있습니다.

또한 담배 부주의로 인한 화재가 많이 발생하고 있습니다. 담배불을 확실하게 처리하지 않으면 빨래나 이불 등으로 옮겨 불을 가능성이 있어 매우 위험합니다.

이웃에 대한 배려를 명심하고 꾀초 처리에도 충분히 주의합시다.



공용부에서 자전거의 운반에 대하여

최근 자전거를 일시적으로 거실 내로 가져가는 분들을 많이 볼 수 있습니다. 공용부에서 문제가 발생하고 있으므로 다음 사항에 주의 바랍니다.

- 복도나 입구에서 자전거를 타고 운전하는 것은 삼가 주십시오.
- 건물 내의 공용부(계단, 복도 등)에 자전거를 두지 마십시오(자택 현관 앞이라도 마찬가지입니다).
- 긴급 시의 피난 통로가 되는 발코니에는 자전거를 둘 수 없습니다.
- 계단이나 복도 등 좁은 곳에서 자전거를 운반할 때 다른 통행자가 안전하게 통과할 수 있도록 배려하십시오.
- 주택의 벽면 등에 자전거를 부딪쳐 손상시키지 않도록 세심한 주의를 기울이십시오.

임대료 등의 납부는 계좌 이체를 이용해 주십시오!

편리

매월 7일에
당월분을 지정 계좌에서
자동으로 이체!



안심

은행 창구에 지불하러 갈
번거로움이 없다!
지불을 잊어버릴 염려도 없다!

계좌 이체 3가지 장점

간단

신청 용지에 기입하여
은행에 제출하면 약
2개월 후부터 개시!



계좌 이체 신청 용지

자택으로 송부해 드리오니 JKK 고객센터로
연락해 주십시오. 수속은 2개월 정도면
완료됩니다.

홈페이지에서 수속에 관한
질문을 Q&A 형식으로 게재
중!



이곳에서 →

엘리베이터 이용상의 주의

~ 엘리베이터 설비 주택에 거주하시는 여러분께 ~

이용 시에는 다음 사항을 지켜주십시오.

(감금, 손이나 손가락이 끌려 들어가는 (끼임) 등의 사고나 고장의 원인이 됩니다.)

- ◆ 문에 손을 대거나 기대거나 하지 마십시오.
또한 문에 물건을 부딪치거나 끼거나 하지 마십시오.
※ 긴 끈 모양의 물건(줄넘기, 머플러, 복주머니 등의 끈 등)은 문에 끼인 채 엘리베이터가 움직일 수 있으며, 심각한 사고를 초래할 위험이 있으므로 특히 주의하시기 바랍니다.
- ◆ 문이 모두 열린 후 승하차하십시오. 작동 중인 문에 부딪히면 끼임 사고나 고장의 원인이 됩니다.
※ 유모차나 카트 등을 이용하실 때는 특히 주의하십시오.
- ◆ 어린이의 이용은 보호자의 배려를 부탁드립니다.
- ◆ 안에서 뛰거나 난폭하게 굴지 마십시오.
- ◆ 누름 버튼은 정중하게 취급합니다.
- ◆ 문의 문턱 흠에 먼지나 소품 등을 떨어뜨리지 않도록 주의하십시오.



「JKK 도쿄 고객센터」 전화번호

★ 창구 센터에 응무가 있으신 분도 이 번호를 이용해 주십시오.

접수 시간 오전 9시~오후 6시 (토·일·공휴일·연말연시 제외)

11월 이후, 「이 통화는 품질 향상을 위해 녹음하고 있습니다」 라고 하는 자동 음성안내가 나온 뒤에 상담원에게 연결됩니다

● 각종 수속, 집세 지불, 주거 방식의 상담

①  **0570-03-0031**

● 수리 신청, 상담

②  **0570-03-0032**

※ 누수 등의 긴급 수리, 사고 및 화재, 거주자의 안전에 관한 긴급 연락도 ②로 **(24시간 365일 대응)**

• 0570 번호로 유선전화를 이용하여 거는 경우 시내 통화료로 통화할 수 있습니다. (공중 전화, PHS 제외)

• 휴대전화에서 거는 경우 각 통신사의 무료통화 또는 할인 서비스는 적용되지 않습니다.

● 나비 다이얼을 이용할 수 없는 분, 휴대전화 무료통화나 할인 서비스를 이용하시는 분

☎ 03-6812-1171 자동 음성으로 문의 내용을 번호로 선택하신 후 상담원에게 연결됩니다.

11월 5일(화) 이후, 아래 전화번호를 이용할 수 있게 됩니다(문의내용의 번호 선택은 불필요).

● 각종 수속, 집세 지불, 주거 방식의 상담

① **☎03-6279-2962**

● 수리 신청, 상담

② **☎03-6279-2963**

월요일 및 휴일 다음날 오전 9시부터 10시까지의 시간대에는 전화가 혼잡하여 잘 걸리지 않는 경우가 있으므로, 급하지 않은 분은 다른 시간대를 이용해 주십시오.